**4. ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_**

**на выполнение подрядных работ по созданию объекта:**

**«Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус», Кабардино-Балкарская Республика. Инженерные сети»**

Идентификатор договора: 0000000013923P0T0002

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Акционерное общество «КАВКАЗ.РФ»** (АО «КАВКАЗ.РФ»),
в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего
на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**,
с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое вдальнейшем **«Генеральный подрядчик, Генподрядчик»**,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего
на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) на основании результатов размещения закупки путем проведения электронного конкурса, осуществленной в соответствии с [частью](#P327) 5 [статьи 15](#P337) Федерального закона от 05.04.2013
№ 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе), идентификационный код закупки № 234263210074077030100100000144299451, код видов расходов: 451, код по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКПД 2): 42.99.29.100, количество работ – 1 условная единица,о нижеследующем:

**СТАТЬЯ 1. Определение и толкование терминов**

**Авторский надзор** – надзор лица, являющегося разработчиком проектной документации за строительством, осуществляемый в целях обеспечения соответствия решений, содержащихся в проектной и рабочей документации выполняемым строительно-монтажным работам на Объекте. Заказчик с согласия разработчика проектной документации вправе привлекать к авторскому надзору лицо, осуществившее подготовку рабочей документации.

**Акт освидетельствования ГРО[[1]](#footnote-1)** – документ, подтверждающий, что предъявленные к освидетельствованию знаки ГРО, их координаты, отметки, места установки и способы закрепления соответствуют требованиям проектной документации и нормативным правовым актам Российской Федерации.

**Акт сверки взаиморасчетов** – документ о сверке расчетов между Сторонами.

**Временные здания и сооружения** – все временные здания и сооружения, устанавливаемые Генподрядчиком на строительной площадке, необходимые для выполнения и завершения работ, которые после завершения работ должны быть демонтированы Генподрядчиком и вывезены за пределы строительной площадки.

**Геодезическая разбивочная основа (ГРО) –** закрепленные на местности плановые (осевые) знаки и нивелирные репера с заданной точностью[[2]](#footnote-2) для плановой и высотной привязки проекта строящихся зданий и сооружений, а также геодезического обеспечения строительства на всех стадиях возведения объекта.

**Гарантийный срок** – период времени, в течение которого Генподрядчик подтверждает, что объект строительства будет соответствовать условиям договора о качестве и обеспечивает собственными силами и за свой счет устранение всех Дефектов/Недостатков, являющихся следствием неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательств по настоящему Договору, выявленных Заказчиком или правомочными, согласно законодательству Российской Федерации, третьими лицами в процессе гарантийной эксплуатации объекта.

**Генеральный подрядчик (Генподрядчик)** – юридическое лицо, являющееся исполнителем настоящего Договора и отвечающее перед Заказчиком за выполнение всего комплекса работ, установленных Договором.

**График производства работ** – документ, определяющий сроки, объем
и последовательность строительства Объекта.

**Договор** – настоящий Договор, подписанный Заказчиком и Генподрядчиком, включая приложения, а также все изменения и дополнения к нему, которые могут быть подписаны Сторонами в период его действия.

**Договорная цена** – денежная сумма, которая выплачивается Генподрядчику в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

**Дефект (скрытый, явный, критический, значительный, малозначительный, устранимый, неустранимый дефект)/Недостатки** – каждое отдельное несоответствие установленным требованиям проекта, технической документации, техническим регламентам, нормативно-правовым актам Российской Федерации, возникшие в процессе выполнения работ по строительству Объекта, а также возникшие в течение гарантийного срока.

**Дополнительное соглашение** – подписанный Сторонами и вступивший в силу документ, определяющий изменения и/или дополнения, вносимые в настоящий Договор, и составляющий неотъемлемую часть настоящего Договора.

**Дополнительные работы** – дополнительные объемы работ, не предусмотренные согласованной и утвержденной проектной документацией, выполняемые на основании изменений и дополнений, согласованных специалистами, осуществляющими авторский надзор за строительством Объекта, и организацией по проведению строительного контроля и утверждаемые Заказчиком в составе рабочих чертежей, в соответствии с оформленным в установленном порядке актом на производство дополнительных работ.

**Журнал авторского надзора** – учетный документ, оформляемый в соответствии с требованиями строительных норм и правил, который ведется при проведении авторского надзора.

**Иные организации:**

а) заинтересованные коммерческие и некоммерческие организации, предприятия
и учреждения, с которыми необходимо согласовать техническую документацию;

б) коммерческие и некоммерческие организации, оказывающие услуги по оценке соответствия технической документации требованиям действующего законодательства Российской Федерации и подготовке проекта экспертного заключения (согласования);

**Исполнительная документация** – текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение Объектов строительства и их элементов в процессе строительства по мере завершения определенных в проектной документации работ.

**Материалы –** производственные запасы, представляющие собой совокупность натурально-вещественных элементов производства, применяемых в качестве предметов труда в производственной и непроизводственной сферах деятельности строительного предприятия, которые целиком потребляются в каждом производственном цикле и полностью переносят свою стоимость на стоимость выполненных строительно-монтажных работ.

Основные строительные материалы – предметы труда, которые вещественно входят в производимую продукцию, образуя ее материальную основу (цемент, кирпич, металл, все виды труб и т.п.);

Конструкции, изделия и детали – железобетонные, металлические, деревянные, пластмассовые конструкции и изделия, столярные изделия, закладные детали, санитарно-технические и электротехнические изделия, рельсы, шпалы и т.д. (в том числе блок-боксы, соединительные и распределительные устройства, а также другие изделия вне комплекта оборудования технологического, сантехнического, энергетического, телемеханического, связи и т.п.);

Вспомогательные материалы – кабельно-проводниковая продукция, в том числе оптоволокно, и т.п.

**Надзорные органы Российской Федерации** – органы, осуществляющие в пределах своих полномочий и в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации государственный надзор (контроль) выполнения хозяйствующими субъектами технических регламентов и других регулятивных норм, введенных законами и другими нормативными правовыми актами.

**Объект *(ы)*** – «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус», Кабардино-Балкарская Республика. Инженерные сети», место выполнения работ: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус».

**Одобрение** – подтверждение в письменной форме, сделанное Сторонами или их уполномоченными представителями.

**Организация по проведению строительного контроля** – Заказчик/Технический заказчик или иная независимая специализированная организация, являющаяся юридическим лицом, осуществляющая функции строительного контроля при строительстве Объекта, обладающая квалифицированным персоналом, аттестованным в установленном порядке, имеющая соответствующий опыт, измерительные приборы, инструменты и оборудование для контроля качества строительства Объекта и имеющая право на осуществление данного вида деятельности.

**Персонал Генподрядчика** – штатные сотрудники Генподрядчика или физические лица, привлеченные Генподрядчиком на договорной основе для выполнения работ или их части.

**Предписание** – замечания организации по проведению строительного контроля, других надзорных и контрольных органов, в том числе замечания Заказчика, изложенные в письменном виде, по качеству выполняемых работ, соответствию поступающих материалов проектной документации, ведению исполнительной документации, соблюдению порядка на строительной площадке и другие, относящиеся к выполнению Генподрядчиком условий настоящего Договора, подлежащие немедленному устранению.

**Представитель Генподрядчика** – лицо, уполномоченное Генподрядчиком на совершение от его имени действий в соответствии с Договором. Генподрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о назначении своего представителя и объеме предоставленных ему полномочий.

**Представитель Заказчика** – лицо, уполномоченное Заказчиком на совершение от его имени действий в соответствии с Договором. Заказчик обязан письменно уведомить Генподрядчика о назначении своего представителя и объеме предоставленных ему полномочий.

**Приемка выполненных работ** – совокупность операций, включающая выбор номенклатуры показателей качества принимаемого объекта, определение значений этих показателей и их сопоставление с требуемыми показателями.

**Приемочная комиссия** – комиссия, создаваемая Заказчиком для приёмки в эксплуатацию законченного строительством Объекта. Состав приемочной комиссии определяется приказом АО «КАВКАЗ.РФ».

**Природная среда, компоненты природной среды, природные
и природно-антропогенные объекты** и прочие взаимосвязанные понятия определяются
в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

**Программа работ по созданию ГРО –** документ, созданный на основе проектной документации и содержащий его требования, принятые к выполнению Генподрядчиком, в том числе объемы работ, методику и технологию их выполнения.

**Проект производства работ (ППР)** – организационно-технологический документ, разрабатываемый для реализации проекта и рабочего проекта и определяющий технологии строительных работ (технологические процессы и операции), качество их выполнения, сроки, ресурсы и мероприятия по безопасности, разработанный и утвержденный Генподрядчиком в соответствии с требованиями строительных норм и правил и иных нормативных правовых актов. Утвержденный проект передается на строительную площадку до начала производства работ.

**Проект производства работ кранами (ППРк)** – организационно-технологический документ, разрабатываемый для организации и выполнения строительных или монтажных работ с применением кранов и иных грузоподъемных машин, разработанный и утвержденный Генподрядчиком в соответствии со строительными нормами и правилами и иными нормативными правовыми актами, согласованный в установленном порядке, прошедший экспертизу промышленной безопасности и зарегистрированный до начала Работ в территориальном органе Ростехнадзора.

**Проектная документация** – документация, разрабатываемая в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства Объекта, включая сметную документацию.

**Протокол о реализации Договора** – документ, подписываемый Сторонами после истечения гарантийного срока, подтверждающий полное и всестороннее выполнение Сторонами обязательств по Договору.

**Работы** – объем работ по созданию геодезической разбивочной основы и выполнению строительно-монтажных работ, подлежащих выполнению Генподрядчиком в соответствии с условиями Договора и приложений к нему, требованиями строительных норм и правил, иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

**Рабочая документация** – совокупность текстовых и графических документов, обеспечивающих реализацию принятых в утвержденной проектной документации технических решений объекта капитального строительства, необходимых для производства строительных и монтажных работ, обеспечения строительства оборудованием, изделиями и материалами и/или изготовление строительных изделий. В состав рабочей документации входят основные комплекты рабочих чертежей, спецификации оборудования, изделий и материалов, другие прилагаемые документы, разработанные в дополнение к рабочим чертежам основного комплекта, локальные сметы, выполненные в соответствии с ведомостями объемов работ, актуализированными по результатам разработки технических решений, включаемых в состав рабочей документации, а также сопоставительная ведомость стоимости работ.

**Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию** – документ, выданный уполномоченным в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта Объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного Объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации.

**Смета договора** - документ, составляемый Заказчиком при заключении договора на основании проекта сметы договора с указанием наименования конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, их цены на принятую единицу измерения и общую стоимость с учетом коэффициента конкурсного снижения начальной (максимальной) цены договора.

**Скрытые работы** – выполненные работы, скрываемые последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих строительных работ и монтажа конструкций, оформленные актами на скрытые работы и необходимыми исполнительными схемами.

**Специалист** – лицо, имеющее соответствующую квалификацию по специальности, направляемое Генподрядчиком для выполнения работ по Договору.

**Специальный контроль** – комплекс мероприятий, проводимых на стадиях производства, транспортировки строительных конструкций и материалов, а также строительства различных объектов, направленных на недопущение противоправных действий.

**Система комплексной безопасности** – совокупность всех технических средств защиты и охраны, функциональных и интегрированных, автономных и централизованных систем, обеспечивающих безопасность и защиту Объекта по установленным для него показателям и уровням защиты.

**Срок выполнения работ** – период времени, определенный в Договоре, для выполнения работ.

**Строительный контроль** – деятельность по обеспечению Заказчиком и Генподрядчиком соответствия выполняемых в процессе строительства Объекта работ, применяемых материалов, конструкций, изделий требованиям технических регламентов, норм и правил, иных нормативных правовых актов, проектной документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, а также иным требованиям к объектам, установленным Заказчиком.

**Строительная площадка** – земельный участок, переданный Генподрядчику в установленном порядке для размещения Объекта, других строительных сооружений, а также машин, материалов, конструкций, производственных и санитарно-бытовых помещений и коммуникаций, используемых в процессе возведения зданий и сооружений на период выполнения работ до даты получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, пригодный для выполнения работ в рамках настоящего Договора.

**Строительная техника и расходные материалы** – все виды исправных машин, механизмов любого типа, а также запчасти к ним, приспособления, инструмент и инвентарь, расходные материалы и прочее, необходимые для выполнения работ на Объекте, за исключением материалов, конструктивно входящих в состав Объекта.

**Субподрядчик/субподрядная организация** – юридическое лицо, привлеченное Генподрядчиком по предварительному согласованию с Заказчиком для выполнения части работ по настоящему Договору.

**Техническая документация** – проектная документация, результаты инженерных изысканий, технико-экономическое обоснование (проект) для строительства Объекта, в том числе рабочие чертежи, дефектные ведомости, ведомости и сводные ведомости потребностей строительных материалов, технические условия, паспорта и сертификаты на материалы, конструкции и комплектующие изделия, проект организации строительства (ПОС) за исключением данных по стоимостным показателям строительства Объекта, ППР, ППРк, а также другая документация в объеме, необходимом для производства работ на Объекте.

**Технологический этап** – совокупность технологических операций, приводящих к получению промежуточного продукта (на конечной стадии – конечного продукта).

**Третьи лица** – юридические и физические лица, не связанные обязательствами по настоящему Договору.

**Этап** – определяемый в соответствии с условиями договора, имеющий самостоятельное значение отдельный вид или комплекс работ, подлежащий приемке Заказчиком до завершения работ по Договору в целом.

**Экологическая безопасность** – состояние защищенности природной среды
и жизненно важных интересов человека от возможного негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, их последствий.

При обнаружении расхождений или противоречий между текстами Договора и какого-либо из приложений к нему приоритетом будет пользоваться текст документа, совершенного Сторонами позднее. Если указанные документы были совершены Сторонами одновременно, приоритетом будет пользоваться текст Договора, кроме случаев, когда в приложении содержится прямое указание на то, что текст данного приложения пользуется приоритетом.

**СТАТЬЯ 2. Предмет Договора**

1. По настоящему Договору Генподрядчик обязуется в соответствии с Проектной документацией, условиями настоящего Договора, строительными нормами и правилами, а также иными нормативными и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, выполнить работы по разработке Рабочей документации, созданию геодезической разбивочной основы (далее – ГРО) и строительству Объекта (далее – Работы), и передать результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат выполненных Работ и оплатить в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
2. Генподрядчик в установленные Договором сроки и в пределах Договорной цены обязуется качественно выполнить на свой риск, своими силами и/или силами привлеченных им субподрядчиков все работы, определенные в пункте 2.1 настоящего Договора.
3. Результатом выполненных Работ по Договору является построенный Объект, в отношении которого получено заключение органа государственного строительного надзора (или РосТехнадзора в отношении особо опасных и технически сложных объектов) о соответствии построенного Объекта требованиям проектной документации, а также заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – результат работ).

2.4. В случае необходимости и в соответствии с Законом о контрактной системе Стороны вправе заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором согласуют необходимые дополнительные условия выполнения работ.

**СТАТЬЯ 3. Договорная цена**

* 1. Цена Договора (Договорная цена) составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_копеек с учетом налога на добавленную стоимость по налоговой ставке 20 (двадцать) процентов, а в случае если Договор заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиками налога на добавленную стоимость, цена Договора налогом на добавленную стоимость не облагается.

Финансирование по настоящему Договору осуществляется за счет собственных средств, источником которых являются бюджетные инвестиции.

* 1. Договорная цена по настоящему Договору установлена с учетом коэффициента конкурсного снижения начальной (максимальной) цены Договора, является твердой и окончательной на весь срок выполнения Работ. Договорная цена не подлежит изменению, за исключением случаев, предусмотренных Законом о контрактной системе.

Договорная цена может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных настоящим Договором объемов работ, качества выполняемых работ и иных условий исполнения настоящего Договора.

В случае если Работы выполнены Генподрядчиком не в полном объеме, оплате подлежат только те работы, которые приняты Заказчиком в порядке, установленном настоящим Договором.

В случае если Генподрядчиком не представлены/представлены не в полном объеме/ представлены не надлежащего качества, в том числе без необходимых реквизитов, документы, которые в соответствии с условиями настоящего Договора подлежат представлению Заказчику для подтверждения расходов Генподрядчика, такие расходы оплате не подлежат.

* 1. После разработки Генподрядчиком и согласования Заказчиком сметной документации стадии «Рабочая документация» Заказчик уточняет Смету договора. Уточненная Смета договора составляется на основе сметной документации стадии «Рабочая документация» с применением усредненного значения индексов-дефляторов на период строительства, принятых при расчете начальной максимальной цены договора, а также, с учетом коэффициента конкурсного снижения. Стороны заключают дополнительное соглашение по уточнению цены Договора в пределах общей суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, и Сметы договора.
	2. Цена Договора включает в себя стоимость всех работ и затрат по разработке рабочей документации и возведению Объекта, предусмотренного Технической документацией, а также накладные расходы и сметную прибыль, строительство и разборку временных зданий и сооружений, возврат от разборки временных зданий и сооружений
	в размере 15% от суммы затрат на их возведение.
	3. Заказчик выполняет контроль за ходом выполнения подрядных работ.
	4. Цена Договора оформляется протоколом соглашения о цене Договора, который прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 1 к настоящему Договору).

Распределение цены Договора указано в Смете договора (Приложение № 10 к настоящему Договору).

* 1. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты включен в цену Договора и оплачивается Заказчиком в случае их подтверждения Генподрядчиком и согласования Заказчиком в соответствии с порядком, изложенным в статье 16 Договора.
	2. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Генподрядчику, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

**СТАТЬЯ 4. Порядок и условия платежей**

1. Оплата выполненных работ, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, производится Заказчиком в следующем порядке:

4.1.1. Оплата выполненных Генподрядчиком работ по разработке Рабочей документации осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке. По факту выполнения работ по разработке Рабочей документации Генподрядчик предоставляет Заказчику оригинал счета и счет-фактуры.

4.1.2. Оплата выполненных Генподрядчиком работ по созданию ГРО осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке. По факту выполнения работ по созданию ГРО Генподрядчик предоставляет Заказчику оригинал счета и счет-фактуры.

4.1.3. Оплата выполненных строительно-монтажных работ, в том числе оплата результатов отдельного этапа строительно-монтажных работ, осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке. По факту выполнения строительно-монтажных работ (отдельного этапа строительно-монтажных работ) Генподрядчик предоставляет Заказчику оригинал счета и счет-фактуры.

4.1.4. В течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора Генподрядчик в целях осуществления и отражения операций с целевыми средствами обязуется получить уведомление об открытии лицевого счета (реквизитах) неучастника бюджетного процесса для осуществления взаиморасчетов по настоящему Договору в территориальном органе Федерального казначейства и направить Заказчику указанное уведомление и оригинал счёта для перечисления аванса в соответствии с пунктом 4.1.5. настоящего Договора.

При наличии открытого лицевого счета в территориальном органе Федерального казначейства Генподрядчик направляет уведомление об открытии соответствующего настоящему Договору аналитического кода раздела (АКР).

4.1.5. В течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с момента получения Заказчиком от Генподрядчика уведомления об открытии лицевого счета (реквизитах) неучастника бюджетного процесса для осуществления взаиморасчетов по настоящему Договору в территориальном органе Федерального казначейства и осуществления всех необходимых процедур в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, регулирующим казначейское сопровождение государственных контрактов, договоров (соглашений), а также контрактов, договоров, соглашений, заключенных в рамках их исполнения, на основании выставленного Генподрядчиком оригинала счета Заказчик перечисляет на лицевой счет Генподрядчика аванс в размере 30% (тридцати процентов) от цены Договора, указанной в Приложении № 1 к настоящему Договору, что составляет сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_копеек, включающий авансы в отношении каждого Этапа исполнения Договора в размере 30% (тридцати процентов) от цены соответствующего Этапа, а именно:

– сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, что составляет 30% (тридцати процентов) от цены Этапа 1, указанной в Приложении № 1 к настоящему Договору;

– сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, что составляет 30% (тридцати процентов) от цены Этапа 2, указанной в Приложении № 1 к настоящему Договору.

4.1.6. Зачет авансового платежа производится в размере 60% (шестьдесят процентов) от стоимости приятых работ.

* 1. Датой исполнения обязательств по оплате по настоящему Договору является дата списания денежных средств со счета Заказчика. Местом исполнения денежного обязательства является место нахождения территориального органа Федерального казначейства, обслуживающего Заказчика.

4.3. Генподрядчик обязан возвратить Заказчику незачтенный аванс в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней, следующих за датой расторжения настоящего Договора.

4.4. В соответствии с пунктом 3 статьи 242.23 Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ (далее – БК РФ) при использовании средств, подлежащих казначейскому сопровождению в соответствии со статьей 242.25 БК РФ, Генподрядчик не вправе перечислять средства с лицевого счета:

4.4.1. в качестве взноса в уставный (складочный) капитал другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), вклада в имущество другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), не увеличивающего его уставный (складочный) капитал, если нормативными правовыми актами (правовыми актами), регулирующими порядок предоставления средств, не предусмотрена возможность их перечисления указанному юридическому лицу (дочернему обществу юридического лица) на счета, открытые им в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации;

4.4.2. в целях размещения средств на депозитах, а также в иные финансовые инструменты, за исключением случаев, установленных федеральными законами или нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации (муниципальными правовыми актами представительных органов муниципальных образований), устанавливающими порядок организации и осуществления бюджетного процесса в субъектах Российской Федерации (муниципальных образованиях);

4.4.3. на счета, открытые в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации юридическому лицу, за исключением:

оплаты обязательств юридического лица в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации;

оплаты обязательств юридического лица по оплате труда с учетом начислений и социальных выплат, иных выплат в пользу работников, а также выплат лицам, не состоящим в штате юридического лица, привлеченным для достижения цели, определенной при предоставлении средств;

оплаты фактически поставленных юридическим лицом товаров, выполненных работ, оказанных услуг, источником финансового обеспечения которых являются средства, предоставляемые на основании государственных контрактов, договоров (соглашений), контрактов (договоров), в случае, если юридическое лицо не привлекает для поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг иных юридических лиц, а также при условии представления документов, установленных соответствующим порядком санкционирования, предусмотренным [пунктом 4](#P7656) настоящей статьи, подтверждающих возникновение денежных обязательств юридических лиц, и (или) иных документов, предусмотренных государственными контрактами, договорами (соглашениями), контрактами (договорами) или нормативными правовыми актами (правовыми актами), регулирующими порядок предоставления средств;

возмещения произведенных юридическим лицом расходов (части расходов) при условии представления документов, указанных в [абзаце четвертом](#P7652) настоящего подпункта, копий платежных документов, подтверждающих оплату произведенных юридическим лицом расходов (части расходов), а также государственных контрактов, договоров (соглашений), контрактов (договоров) или нормативных правовых актов (правовых актов), регулирующих порядок предоставления средств, если условиями государственных контрактов, договоров (соглашений), контрактов (договоров) предусмотрено возмещение произведенных юридическим лицом расходов (части расходов);

4.4.4. на счета, открытые в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации юридическим лицам, заключившим с участником казначейского сопровождения контракты (договоры) за исключением контрактов (договоров), заключаемых в целях приобретения услуг связи по приему, обработке, хранению, передаче, доставке сообщений электросвязи или почтовых отправлений, коммунальных услуг, электроэнергии, гостиничных услуг, услуг по организации и осуществлению перевозки грузов и пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования, авиационных и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским и пригородным транспортом, подписки на периодические издания, в целях аренды, осуществления работ по переносу (переустройству, присоединению) принадлежащих участникам казначейского сопровождения инженерных сетей, коммуникаций, сооружений, а также в целях проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, проведения строительного контроля уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или подведомственным ему государственным учреждением в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, осуществления страхования в соответствии со страховым законодательством, в целях приобретения услуг по приему платежей от физических лиц, осуществляемых платежными агентами.

4.5. Генподрядчик обязуется:

– представлять в территориальные органы Федерального казначейства документы, предусмотренные Порядком санкционирования;

– представлять в территориальные органы Федерального казначейства об операциях с целевыми средствами, сформированные и утвержденные в порядке и по форме, которые предусмотрены Порядком санкционирования, в целях санкционирования расходов;

– указывать в заключаемых им контрактах (договорах), а также в распоряжениях о совершении казначейских платежей (далее - распоряжения), и документах, установленных Порядком санкционирования, идентификатор государственного контракта, сформированный в соответствии с Порядком формирования идентификатора государственного контракта, договора (соглашения) при казначейском сопровождении средств, утвержденным приказом Минфина России от 02.12.2021 № 205н (далее – Порядок № 205н), а также обеспечить включение аналогичных обязательств в контракты (договоры), заключаемые соисполнителями;

– вести раздельный учет результатов финансово- хозяйственной деятельности в соответствии с Порядком ведения учета доходов, затрат, произведенных участниками казначейского сопровождения в целях достижения результатов, установленных при предоставлении целевых средств, по каждому государственному (муниципальному) контракту, договору (соглашению), контракту (договору), утвержденным приказом Минфина России от 10.12.2021 № 210н (далее - Порядок № 210н);

– формировать, в установленных Правительством Российской Федерации случаях, информацию о структуре цены договора (контракта), сумме средств, предусмотренной договором (соглашением), в порядке и по форме, установленным Министерством финансов Российской Федерации (далее - расходная декларация).

4.6. При наличии необходимых средств в связи с перераспределением объемов финансирования с последующих периодов на более ранние периоды Заказчик по согласованию с Генподрядчиком в соответствии с дополнительным соглашением о перераспределении объемов финансирования к Договору принимает досрочно выполненные Генподрядчиком работы и оплачивает их в соответствии с условиями Договора.

**СТАТЬЯ 5. Сроки и порядок выполнения работ**

1. Работы (Этапы работ), предусмотренные настоящим Договором (за исключением выполняемых в течение гарантийного периода), выполняются в сроки, определенные Графиком производства работ (Приложение № 2 к настоящему Договору) и Оперативным планом выполнения работ за месяц (Приложение № 3 к настоящему Договору).
2. Работы по Договору выполняются непрерывно. Заказчик и Генподрядчик, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, Договором, не вправе приостанавливать выполнение работ.
3. Никакие задержки и нарушения сроков выполнения Работ не могут служить основанием для требования Генподрядчика о продлении срока выполнения Работ, за исключением случаев, установленных нормами Закона о контрактной системе.

**СТАТЬЯ 6. Принятие Генподрядчиком условий Договора**

1. Генподрядчик, подписав настоящий Договор, подтверждает, что:

6.1.1. Несет полную ответственность за выполнение работ по настоящему Договору в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Проектной документации.

* + 1. Тщательно изучил и проверил Проектную документацию по настоящему Договору и полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением работ, получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество работ, подтверждает достаточность объема Проектной документации для выполнения работ по Договору и принимает на себя все расходы, риск и трудности, возникающие при выполнении работ. Кроме того, ни какие условия настоящего Договора не являются для Генподрядчика обременительными и не нарушают баланс интересов Сторон.
		2. Никакая работа Генподрядчика не является приоритетной в ущерб Работам по настоящему Договору.

**СТАТЬЯ 7. Обязательства и права Генподрядчика**

В рамках Договорной цены Генподрядчик:

1. После выдачи Заказчиком Генподрядчику Рабочей документации с отметкой «В производство работ», Генподрядчик в срок не более 10 (десяти) рабочих дней предоставляет Заказчику на согласование в формате EXCEL и в PDF модель детализированного Графика производства работ.
2. Обеспечивает (при необходимости) доступ сотрудникам Заказчика к бухгалтерской финансовой и договорной документации (договорам), связанной с выполнением работ по настоящему Договору по письменному обращению Заказчика.
3. До начала производства соответствующих строительно-монтажных работ, определенных Графиком производства работ (Приложение № 2 к настоящему Договору), в течение 3(трех) рабочих дней со дня, следующего за днем получения от Заказчика проекта акта приема-передачи строительной площадки, подписать указанный проект акта приема-передачи либо направить мотивированный отказ от его подписания с указанием причин такого отказа.
4. Производит работу по созданию геодезической разбивочной основы и принимает от Заказчика по акту знаки геодезической разбивочной основы (реперные точки) для осуществления строительно-монтажных работ не позднее 10 (десяти) рабочих дней до начала проведения строительно-монтажных работ и обеспечивает в соответствии с «СП 126.13330.2017. СНиП 3.01.03-84. Свод правил. Геодезические работы в строительстве» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.10.2017 № 1469/пр) сохранность принятых знаков геодезической разбивочной основы (строительной сетки) на весь период строительства, передает их Заказчику по окончании работ с оформлением акта сдачи-приемки. В случае уничтожения знаков во время производства строительно-монтажных работ Генподрядчик восстанавливает их за свой счет.
5. Принять на себя обязательства выполнить предусмотренные Договором работы по строительству Объекта в соответствии со следующей документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к работам требования, которая является неотъемлемой частью Договора, а именно: проектной, рабочей документацией, выданной Заказчиком в производство работ, и организационно-технологической документацией.
6. Обязан приостановить производство работ при обнаружении недостатков в проектной документации или невозможности реализации проектных решений, а также по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, до устранения обстоятельств, послуживших основанием для приостановки работ. О приостановке работ Генподрядчик в течение 3 (трех) календарных дней уведомляет Заказчика.
7. В соответствии с нормативными правовыми актами, техническими регламентами и техническими нормами Российской Федерации разрабатывает Рабочую документацию, в объеме, необходимом и достаточном для выполнения производства соответствующих работ по Объекту.
8. После утверждения Заказчиком «в производство работ» Рабочей документации, риск удорожания строительства, связанный с её изменением, несёт Генподрядчик, если иное не предусмотрено настоящим Договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При согласовании Заказчиком внесения Генподрядчиком изменений в Рабочую документацию, в том числе в наименования, марки, типы, количество поставляемых материально-технических ресурсов, видов и объемов работ, Генподрядчик в течение 10 (десяти) календарных дней направляет в адрес Заказчика с сопроводительным письмом измененные локальные сметы стадии «Рабочая документация» с приложением конъюнктурного анализа цен поставщиков материальных ресурсов (не менее 3-х) и не превышающие по суммам локальные сметы стадии «Проектная документация». Заказчик рассматривает измененные локальные сметы и в случае отсутствия замечаний готовит проект дополнительного соглашения к Договору о внесении изменений в Приложения к Договору в двух экземплярах, подписывает его и направляет Генподрядчику.
9. Выполняет все Работы, являющиеся предметом настоящего Договора, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами (нормативно-технической документацией в области строительной деятельности), разработанной Проектной документацией и Рабочей документацией, и условиями настоящего Договора, а также требованиями законодательства Российской Федерации, и сдает результаты работ Заказчику. Любые отклонения от нормативно-технической, разработанной Проектной документации и Рабочей документации, иной документации, в том числе не влияющие на технологию и качество Объекта, Генподрядчик обязан согласовать с Заказчиком.
10. Обеспечивает своими силами и средствами получение всех необходимых допусков, разрешений и лицензий на право производства работ, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, в том числе разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы, а также обосновывающие воздействие на окружающую среду (разрешения на выбросы, сбросы, лимиты на размещение отходов).
11. Приказом назначает в течение 5 (пяти) календарных дней (о чем направляет в тот же срок Заказчику официальное уведомление), следующих за датой вступления Договора в силу, лиц, ответственных:

7.11.1. за предоставление отчетов в соответствии с условиями настоящего Договора;

7.11.2. за ведение исполнительной документации;

7.11.3. за производство строительно-монтажных работ (в том числе руководителя строительства);

7.11.4. за поставку материалов и иных материально-технических ресурсов;

7.11.5. за осуществление строительного контроля;

7.11.6. за пожарную безопасность, за соблюдение пропускного и внутриобъектного режимов на строящемся Объекте, соблюдение специального контроля;

7.11.7. за охрану труда и технику безопасности на Объекте.

В уведомлении должны содержаться: Ф.И.О. ответственных представителей, занимаемая у Генподрядчика должность, полномочия, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа (приказа)/доверенности о назначении представителей, контактные телефоны (стационарный и мобильный) и электронные адреса представителей Генподрядчика. Надлежащим образом заверенная копия распорядительного документа (приказа)/доверенности направляется Заказчику одновременно с направлением вышеуказанного уведомления.

Ответственные представители Генподрядчика вправе осуществлять от имени Генподрядчика обязательства, принадлежащие Генподрядчику в соответствии с настоящим Договором.

Ответственные представители Генподрядчика обязаны доводить до сведения Заказчика все информационные материалы, документы и решения Генподрядчика, оформленные согласно положениям Договора. Все информационные материалы, документы и решения, исходящие от ответственных представителей Генподрядчика, считаются исходящими от самого Генподрядчика и имеющими для него обязательную силу.

7.12. Направляет в адрес Заказчика перед началом выполнения строительно-монтажных работ, независимо от своей готовности к выполнению указанных работ, уполномоченных представителей для получения необходимых документов: разрешения на строительство, акта приема-передачи строительной площадки.

* 1. В соответствии с нормативными правовыми актами, техническими регламентами и техническими нормами Российской Федерации или по требованию Заказчика разрабатывает и предоставляет на согласование Заказчику проект производства работ (далее – ППР).
	2. Осуществляет в рамках своей компетенции строительный и специальный контроль в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, технических регламентов, норм и правил и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.
	3. Своевременно оформляет исполнительную документацию. Комплект исполнительной документации с отметкой о прохождении строительного контроля, осуществляемого Заказчиком (непосредственно или с привлечением третьих лиц) на предъявляемые к приемке работы предоставляется Заказчику одновременно с актами о приемке выполненных работ. Исполнительная геодезическая съемка прокладки Объекта предоставляется дополнительно в формате AutoCAD, выполненная в местной системе координат.
	4. До начала строительства согласовывает с соответствующими органами местного самоуправления и владельцами дорог транспортную схему перевозки механизмов, материалов с составлением акта о состоянии дорог. После завершения работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки законченного строительством объекта Генподрядчик предоставляет Заказчику документ (акт), подтверждающий восстановление дорог.
	5. При необходимости, получает в ГИБДД и иных компетентных органах разрешения и согласования на перемещение негабаритных и опасных грузов. Генподрядчик обязан осуществлять мойку колес автомобилей и техники, выезжающих на автомобильную дорогу.
	6. Обеспечивает в счет Договорной цены сооружение на строительной площадке всех временных дорог и коммуникаций, требуемых для выполнения строительно-монтажных работ, их содержание и ремонт, осуществляет в установленном порядке временное подсоединение коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и подсоединение вновь построенных коммуникаций в точках подключения в соответствии с проектом.
	7. Обеспечивает в счет Договорной цены сооружение на строительной площадке необходимых дополнительных инженерных сооружений, обеспечивающих безопасность переездов.
	8. Обеспечивает в счет Договорной цены сооружение и/или аренду временных зданий и сооружений, необходимых для выполнения строительно-монтажных работ, размещения персонала Генподрядчика (далее по тексту под персоналом понимаются штатные сотрудники Генподрядчика или физические лица, привлеченные Генподрядчиком на договорной основе для выполнения работ или их части) по нормам, не ниже предусмотренных законодательством Российской Федерации.
	9. Обязуется соблюдать законодательство Российской Федерации в области охраны окружающей среды, в том числе законодательство об особо охраняемых природных территориях, требования разрешительной документации, обосновывающей осуществление воздействия на окружающую среду.
	10. Компенсирует ущерб, причиненный окружающей природной среде в ходе проведения работ.
	11. Обеспечивает безопасность предусмотренных настоящим Договором работ для окружающей природной среды. Обеспечивает недопущение несанкционированной вырубки древесно-кустарниковой растительности, при буровых работах принимает меры по предотвращению излива подземных вод, выполняет работы по изменению существующего рельефа только в соответствии с согласованной надзорными органами и утвержденной Проектной документацией.

В случае обнаружения в ходе строительно-монтажных работ объектов, имеющих историческую, культурную или иную ценность, Генподрядчик извещает об обнаруженных объектах учреждения и органы, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

7.24.Обеспечивает в процессе проведения строительно-монтажных работ собственными силами и в счет цены Договора систематическую уборку Объекта от отходов производства с последующим вывозом на специализированные полигоны, а также производит платежи за загрязнение окружающей природной среды выбросами, сбросами загрязняющих веществ и размещением отходов, образующихся в результате проведения и обеспечения строительно-монтажных работ по Объекту и предусматриваемых для данной местности в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

Согласовывает с соответствующими органами государственного контроля (надзора) нормативы воздействия на окружающую среду, природопользования (выбросов, использования водных ресурсов, образования, размещения отходов и т.п.) и получает соответствующие разрешения, решения и лицензии, заключает договоры, предусмотренные природоохранным законодательством Российской Федерации.

7.25. Регулярно обеспечивает вывоз освободившейся строительной техники, излишков материалов и т.п. Не позднее 10-го рабочего дня со дня завершения работ освободить строительную площадку от временных строений и сооружений, строительной техники, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления - от строительного мусора и иных отходов.

7.26. Обеспечивает в присутствии представителей Заказчика проведение индивидуального испытания примененного материала узла/части Объекта и/или Объекта в целом.

Не позднее чем за 10 (десяти) календарных дней до начала испытаний на Объекте предоставляет представителю лица, осуществляющего строительный контроль комплект исполнительной документации для проверки и получает согласование о правильности оформления и комплектности.

7.27. Обязан своими силами и за свой счет устранить все допущенные при выполнении Работ недостатки, в том числе если они были выявлены в гарантийный период, а также причины мотивированного отказа, по которым Заказчик отказался подписывать документ о приемке.

7.28. Несет ответственность в течение гарантийного срока за поставленные и установленные материалы. В случае выхода их из строя, за исключением выхода из строя в связи с нарушением правил эксплуатации, производит их замену своими силами и за свой счет.

7.29. Информирует Заказчика о начале производства земляных работ в зоне существующих инженерных коммуникаций, а также иных балансодержателей инженерных сетей в зоне производства работ по строительству Объекта. Обеспечивает сохранение земельного участка в границах строительной площадки, переданной на период выполнения строительно-монтажных работ. Осуществляет восстановление (рекультивацию) компонентов природной среды, состояние которых было нарушено в результате строительства Объекта.

7.30. Принимает участие в работе приемочной комиссии Заказчика.

7.31. Берет на себя обязательства по обеспечению безопасных условий и охраны труда работающих в целях сохранения их жизни и здоровья, сбережения окружающей среды, порядка на рабочих местах, соблюдению пропускного режима работниками. Привлекает квалифицированный, опытный персонал по вопросам охраны труда.

Обеспечивает условия труда, проживания, питания, бытового и медицинского обслуживания привлекаемых работников в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями.

Соблюдает на Объекте все необходимые требования промышленной, пожарной, радиационной безопасности, охраны труда и санитарии, охраны окружающей среды и безопасности дорожного движения в соответствии с действующими в Российской Федерации нормативными правовыми актами в течение всего срока действия настоящего Договора.

Гарантирует, что любой субподрядчик, привлеченный к выполнению строительно-монтажных работ от лица Генподрядчика, выполняет их в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации по всем вопросам, связанным с охраной труда, промышленной, пожарной безопасностью и охраной окружающей среды.

7.32. Обязуется при приеме иностранных работников, а также лиц без гражданства соблюдать требования миграционного законодательства Российской Федерации и специальные требования о порядке привлечения иностранной рабочей силы.

7.33. Обязуется соблюдать экологические и природоохранные требования к применяемым материалам. Обязуется использовать в ходе выполнения строительно-монтажных работ качественные материалы.

7.34. Обязуется уведомлять Заказчика письменно о любых внеплановых событиях и происшествиях на Объекте и/или в связи с исполнением настоящего Договора, включая, но не ограничиваясь:

7.34.1. об аварии (в течение 2 (двух) часов);

7.34.2. в течение суток о любом несчастном случае независимо от степени его тяжести, а в течение недели после окончания расследования – предоставлять копии материалов специального расследования несчастных случаев;

7.34.3. о любом происшествии в результате, которого причинен вред природной среде, компонентам природной среды, размере причиненного вреда, мерах, предпринятых для прекращения причинения вреда, минимизации его размера (в течение 24 (двадцати четырех) часов);

7.34.4. о хищениях и иных противоправных действиях (в течение 24 (двадцати четырех) часов);

7.34.5. об аресте и/или блокировании счетов и/или иных обстоятельствах, влияющих на платежи между Сторонами (в течение 24 (двадцати четырех) часов);

7.34.6. о забастовках персонала Генподрядчика, действиях третьих лиц, включая органы власти и местного самоуправления, прямо или косвенно касающихся Объекта, взаиморасчетов и обязательств Сторон по настоящему Договору (в течение 24 (двадцати четырех) часов);

7.34.7. при остановке работ со Стороны организации по проведению строительного контроля и другими надзорными органами (в течение не более 1 (одного) часа с момента получения предписания);

7.34.8. при обнаружении радиоактивных, химических, взрывчатых и иных веществ, которые могут быть использованы для совершения террористического акта (в течение 2 (двух) часов).

7.34.9. Обязуется предоставлять Отчет на создание ГРО, а также другие отчеты в объеме и порядке, определенном условиями настоящего Договора.

Форму Отчета на создание ГРО Генподрядчик обязан согласовать с Заказчиком до его предоставления Заказчику

7.35. По требованию Заказчика или осуществляющего на объекте строительный контроль лица, в срок не позднее 2 (двух) календарных дней, следующих за датой получения требования, представляет всю необходимую информацию, предъявляет документы (паспорта, сертификаты, стандарты, акты испытаний и т.п.), удостоверяющие качество поставляемых Генподрядчиком материалов, а также выполненных строительно-монтажных работ, их соответствие требованиям проектной документации.

7.36. Обязуется в ходе строительства Объекта обеспечить непосредственное нахождение на Объекте специалиста, ответственного за разработку Рабочей документации, а также его взаимодействие с Заказчиком по всем вопросам исполнения Договора.

7.37. Обязуется обеспечить безопасность строительства Объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а также иных принятых в установленном порядке актов, регулирующих вопросы обеспечения безопасности строительства объектов, в том числе путем:

– установления пропускного и внутриобъектового режимов в соответствии с Инструкцией о пропускном и внутриобъектовом режимах всесезонного туристско-рекреационного комплекса «Эльбрус» (далее – ВТРК «Эльбрус»), если иное не согласовано Заказчиком;

– соблюдения конфиденциальности решений, связанных с инженерно-техническими мероприятиями по обеспечению безопасности Объектов.

7.38. Обязуется принимать участие в совещаниях, проводимых Заказчиком, исполнять протокольные поручения Заказчика, отчитываться о выполнении протокольных поручений.

7.39. С момента начала строительно-монтажных работ по настоящему Договору и до их завершения Генподрядчик обязан вести Общий журнал работ и Специальные журналы работ, в соответствии с СП 48.13330.2019, утвержденным приказом Минстроя России от 24.12.2019 № 861/пр, а также Журнал входного учета и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования, форма которого указана в СП 48.13330.2019, утвержденным приказом Минстроя России от 24.12.2019 № 861/пр.

Генподрядчик обязан по требованию Заказчика немедленно предоставлять Общий и/или Специальные журналы работ, а также Журнал входного учета и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования.

Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством работ, применяемыми материалами или записями Генподрядчика, то он вправе изложить свое обоснованное мнение о недостатках в Общем журнале работ с указанием срока устранения данных недостатков.

Генподрядчик в течение указанного срока устраняет недостатки, о чем делает соответствующую запись в Общем журнале работ.

Отсутствие замечаний Заказчика в Общем журнале работ не освобождает Генподрядчика от ответственности за неисполнение или некачественное исполнение Договора и не предполагает одобрения работ Генподрядчика, указанных в данном Журнале, со стороны Заказчика.

7.40. Генподрядчик должен обеспечить подтверждение всей документации, содержащей физические объемы выполненных работ, лицом, привлеченным Заказчиком для осуществления строительного контроля.

7.41. Генподрядчик обязан один из переданных ему экземпляров Рабочей документации со штампом «В производство работ» постоянно хранить на Объекте. Этот экземпляр в любое время предоставляется в распоряжение представителей Заказчика, представителей организации по проведению строительного контроля

7.42. Выполнить работы в сроки, установленные Договором.

7.43. Выполнить работы в соответствии с требованиями к строительству объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенным использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов.

7.44. Обеспечить безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

7.45. Обеспечить представителям Заказчика не позднее 10 рабочих дня со дня возможность осуществлять контроль за исполнением Генподрядчиком условий Договора.

7.46. Информировать Заказчика обо всех происшествиях на объекте капитального строительства, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на объекте капитального строительства, о несчастных случаях на объекте капитального строительства, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников Генподрядчика и иных лиц, в течение 24 часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая либо угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны Генподрядчику.

7.47. Обеспечить устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.

7.48. Устранять за свой счет в срок, установленный органом государственного строительного надзора, нарушения, выявленные таким органом.

7.49. Устранять за свой счет выявленные в ходе приемки выполненных работ и (или) обнаруженные в пределах предусмотренных Договором гарантийных сроков на результат работ недостатки (дефекты) работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Генподрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

7.50. При расторжении Договора до завершения работ передать Заказчику исполнительную документацию, ведение которой осуществляется Генподрядчиком в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, а также другие документы, полученные (составленные) Генподрядчиком в ходе исполнения обязательств по Договору, в течение 10 дней со дня получения от Заказчика направленного в порядке, предусмотренном Договором для направления уведомлений, требования о передаче указанных документов Заказчику.

7.51. Обращаться к Заказчику в порядке, предусмотренном Договором для направления уведомлений, с уведомлениями, обращениями, требованиями, предложениями и иными сообщениями, связанными с исполнением обязательств Сторон по Договору.

7.52. Требовать от Заказчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных Договором.

7.53. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

**СТАТЬЯ 8. Обязательства и права Заказчика**

По настоящему Договору Заказчик:

1. Своевременно производит оплату Договорной цены в порядке и объеме, предусмотренных настоящим Договором.
2. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заключения Договора передает Генподрядчику Проектную документацию.

В срок не более 1 (одного) рабочего дня после приемки Рабочей документации Заказчик визирует её и проставляет на ней отметку «В производство работ» и выдает необходимое количество экземпляров Генподрядчику.

1. Не менее, чем за 5 (пять) календарных дней до начала строительно-монтажных работ передает Генподрядчику разрешение на строительство.
2. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня, следующего за днем заключения Договора, передать Генподрядчику по акту приема-передачи строительную площадку, а в случае получения мотивированного отказа Генподрядчика от подписания проекта акта приема-передачи осуществить одно из следующих действий:

в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня, следующего за днем получения мотивированного отказа Генподрядчика от подписания проекта акта приема-передачи, устранить замечания, указанные в таком мотивированном отказе, и повторно передать Генподрядчику по акту приема-передачи строительную площадку;

согласовать с Генподрядчиком новый срок передачи такой строительной площадки
(в случае, если в установленный Договором срок невозможно устранить замечания, указанные в мотивированном отказе Генподрядчика от подписания проекта акта приема-передачи);

направить Генподрядчику требование о приемке по акту приема-передачи строительной площадки, с указанием причин отказа Заказчика от устранения замечаний, указанных в мотивированном отказе Генподрядчика от подписания проекта акта приема-передачи.

1. Обеспечить доступ персонала Генподрядчика на строительную площадку.
2. В сроки и порядке, которые предусмотрены Договором, с участием Генподрядчика обязан осмотреть и принять выполненные работы (их результат), а при обнаружении отступлений от Договора, в том числе ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работах немедленно заявить об этом Генподрядчику.
3. Проводить самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций экспертизу представленного Генподрядчиком результата выполненных работ в части его соответствия условиям Договора.
4. Уведомляет Генподрядчика об организации, привлеченной для осуществления строительного контроля на Объекте, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты привлечения.
5. Заказчик осуществляет контроль за строительством, сроками и качеством Работ, ведением Генподрядчиком отчетности.
6. Со дня заключения Договора осуществлять содействие Генподрядчику в исполнении им своих обязательств по Договору, а также осуществлять действия, позволяющие Генподрядчику приступить к выполнению работ и своевременно выполнить работы, если в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществление таких действий возложено на Заказчика.
7. Заказчик вправе предложить Генподрядчику меры, направленные на минимизацию или устранение вреда, причиненного природной среде или ее компонентам в процессе строительства.
8. Заказчик вправе рекомендовать характеристики материалов, устанавливаемых Генподрядчиком на Объекте строительства, если иное не предусмотрено Проектной документацией.
9. Заказчик вправе рекомендовать Генподрядчику места для складирования материалов, а также места для размещения рабочей силы, если иное не предусмотрено Проектной документацией.
10. Заказчик вправе проводить проверки на предмет соблюдения требований пожарной, экологической безопасности и охраны труда, а также выполнения требований антитеррористической защищенности.
11. Заказчик вправе проводить проверки (ревизии) бухгалтерской, финансовой и договорной документации, включая договоры с исполнителями работ (субподрядчиками), поставщиками материалов, связанных с исполнением настоящего Договора, а также осуществлять контрольные обмеры объемов выполненных работ. Заказчик вправе проводить на объекте строительства технический аудит за весь период строительства и/или за конкретный период.
12. Заказчик при необходимости получает согласие разработчика проектной документации на привлечение к авторскому надзору Генподрядчика как лица, осуществившего подготовку Рабочей документации.
13. В случае, если в целях выполнения Работ по Объекту Заказчик на основании договора привлекает Технического заказчика, то все согласования Генподрядчик будет осуществлять сначала с Техническим заказчиком, затем с Заказчиком. Если Технический заказчик не привлечен, то Генподрядчик осуществляет все согласования непосредственно с Заказчиком.
14. Требовать от Генподрядчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных Договором.
15. Заказчик вправе требовать от Генподрядчика устранения недостатков, допущенных при исполнении Договора, уведомив Генподрядчика в письменной форме (в уведомлении указывается обязательный для Генподрядчика срок устранения недостатков).
16. Заказчик вправе приостановить выполнение работ по Договору, если в ходе исполнения Договора возникнет необходимость внесения изменений в проектную документацию.
17. Отправлять Генподрядчику в сроки и порядке, которые определены Договором, ответы на уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения, связанные с исполнением обязательств сторон по Договору. Уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения Генподрядчика с описанием возникшей при исполнении Договора проблемы и (или) предложением по ее решению, но не связанные с изменением существенных условий Договора либо урегулированием споров, рассматриваются Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня их поступления, если иной срок не установлен Договором.
18. В случае просрочки исполнения Генподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором (в том числе гарантийного обязательства), а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, направлять Генподрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).
19. В случаях и порядке, которые установлены Законом о контрактной системе, списывать суммы неустоек (штрафов, пеней), начисленных Генподрядчику, но не списанных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Генподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором.

**СТАТЬЯ 9. Поставка материалов**

1. Генподрядчик в счет цены Договора от своего имени приобретает и самостоятельно поставляет на строительную площадку все материалы, необходимые для выполнения работ по строительству Объекта. По запросу Заказчика Генподрядчик предоставляет сведения о поставщиках и сроках поставки материалов.
2. Перечень материалов и оборудования, приобретаемого и поставляемого для выполнения строительно-монтажных работ по настоящему Договору определяется Проектной документацией.
3. Генподрядчик обязан проследить за тем, чтобы все предоставляемые
им материалы на момент доставки на строительную площадку являлись новыми
и не были использованы ранее, соответствовали установленным стандартам проектирования и исполнения, а также обязательным техническим правилам, либо в отсутствие обязательных технических правил, являлись полностью пригодными для использования по предназначению и были упакованы в соответствии с условиями и сроками хранения.
4. Генподрядчик обязан представить Заказчику и осуществляющему на объекте строительный контроль лицу в случае необходимости сертификаты качества, протоколы испытаний качества, сведения о пожаробезопасности и иных необходимых свойствах материалов, поставку которых организует и обеспечивает Генподрядчик. По требованию Заказчика Генподрядчик обязан до начала заключения договоров на поставку материалов представить для утверждения образцы данных материалов вместе с пояснительной информацией, документы, подтверждающие качество (паспорта, сертификаты качества, протоколы испытаний, информацию о стоимостных показателях и др.). Все паспорта и инструкции на поставляемые материалы должны быть на русском языке.
5. Материалы и изделия, в отношении которых у Заказчика и организации по проведению строительного контроля имеются основания полагать об их ненадлежащем качестве, должны быть дополнительно протестированы за счет Генподрядчика на соответствие требованиям нормативно-технической документации на их изготовление или применение.
6. Если по результатам дополнительного тестирования выявлено ненадлежащее качество материалов и изделий Заказчик вправе дать Генподрядчику указание о замене данных материалов и изделий.

В этом случае Генподрядчик обязан в срок не более одного дня с момента получения указаний Заказчика приступить к работе по замене некачественных материалов и изделий и за свой счет заменить такие материалы и изделия в максимально короткий срок, если иной срок не установлен в указании Заказчика о замене некачественных материалов и изделий.

1. Транспортировку материалов до строительной площадки, а также в ее пределах, включая уплату всех налогов, пошлин и платежей в связи с пересечением государственных границ, Генподрядчик осуществляет самостоятельно или с привлечением организаций, осуществляющих транспортные перевозки.

Генподрядчик обеспечивает надлежащее выполнение таможенного оформления, всех таможенных формальностей, а также уплату таможенных платежей в связи с перемещением материалов.

Генподрядчик должен самостоятельно организовать доставку материалов на строительную площадку, используя тот вид транспорта, который Генподрядчик считает наиболее приемлемым в данных обстоятельствах. При этом Генподрядчик вправе составлять схемы транспортировки материалов на строительную площадку и предварительно согласовывать их с Заказчиком.

Если соглашением Сторон не будет предусмотрено иное, Генподрядчик имеет право выбрать для транспортировки материалов любой безопасный вид транспорта, эксплуатируемый любым лицом.

1. Генподрядчик несет ответственность за получение (если это необходимо) разрешений властей на транспортировку материалов до строительной площадки. По просьбе Генподрядчика Заказчик. должен своевременно и оперативно прилагать все возможные усилия, чтобы помочь Генподрядчику получить такие разрешения. Генподрядчик должен обеспечить компенсацию и не возлагать на Заказчика никакой ответственности в связи с какими-либо претензиями по поводу ущерба дорогам, мостам или другим дорожным сооружениям, который может быть нанесен в процессе транспортировки материалов Генподрядчика до строительной площадки.
2. Генподрядчик обязуется не менее чем за 5 (пять) календарных дней до осуществления отгрузки письменно уведомить Заказчика о сроках и местах отгрузки материалов, а также об ориентировочном времени прибытия на строительную площадку.
3. Во время транспортировки, хранения, монтажа, испытаний, эксплуатации материалов, Генподрядчик должен предпринимать меры по обеспечению сохранности материалов, в том числе меры, установленные обязательными техническими правилами, правилами противопожарной безопасности, правилами промышленной безопасности, правилами техники безопасности, меры по обеспечению экологической безопасности и иные необходимые меры.
4. При приемке, складировании и хранении в соответствии со строительными нормами и правилами и другой нормативной документацией материалов, Генподрядчик обеспечивает принятие мер, предотвращающих их утрату (гибель), порчу и/или повреждение. В случае утраты, порчи и/или повреждения материалов, принятых Генподрядчиком, допоставка (замена) необходимого количества продукции осуществляется за счет Генподрядчика.
5. Генподрядчик несёт полную ответственность перед Заказчиком за действия субподрядчиков, включая изготовителей и поставщиков материалов.

**СТАТЬЯ 10. Рабочая документация.**

* 1. Генподрядчик обязан разработать Рабочую документацию в срок, определенный настоящим Договором и приложениями к нему.
	2. Рабочая документация, разрабатываемая Генподрядчиком, по объему, составу и качеству должна одновременно соответствовать Проектной документации, требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, всем применимым техническим регламентам, строительным нормам и правилам, экологическим нормам, требованиям антитеррористической, промышленной, противопожарной и санитарной безопасности, всем иным законам и нормативным правовым/техническим актам.
	3. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора Генподрядчик обязан предоставить Заказчику детализированный график выполнения работ по разработке Рабочей документации, в том числе сметной документации (стадии Рабочая документация), составленный в пределах срока, предусмотренного Приложением № 2 к Договору для выполнения работ по разработке Рабочей документации.
	4. Генподрядчик обязан еженедельно в письменном виде уведомлять Заказчика о ходе выполнения работ по разработке Рабочей документации, а также обеспечить возможность проверки хода выполнения таких работ.
	5. Разработанная Генподрядчиком Рабочая документация (техническая
	и сметная части) в порядке и на условиях настоящего Договора передается по накладной Заказчику на согласование и приемку в соответствии со статьей 20 Договора.
	6. Генподрядчик обязан назначить приказом ответственного за выполнение работ по разработке Рабочей документации в должности главного инженера проекта и уведомить об этом Заказчика. Главный инженер проекта должен состоять в национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.
	7. В состав Рабочей документации должно входить:

а) рабочие чертежи, объединённые в комплекты по видам работ (далее – основные комплекты рабочих чертежей), которые разрабатываются в объеме достаточном для реализации проектных решений;

б) прилагаемые к основным комплектам рабочих чертежей документы:

- рабочая документация на электромонтажные конструкции, подлежащие изготовлению в мастерских электромонтажных заготовок;

- компоновочные чертежи оборудования со всеми видами технологических связей;

- установочные чертежи оборудования со всеми видами технологических связей;

- чертежи общего вида;

- чертежи узлов и элементов конструкций;

- локальные сметы;

- ведомости потребности в материалах;

- сопоставительная ведомость объемов монтажных и строительных работ;

**-**сопоставительная ведомость изменения сметной стоимости;

- спецификация оборудования, изделий и материалов;

- опросные листы на оборудование (при необходимости);

- кабельные журналы;

- техно-рабочий проект (конструкторская документация) систем автоматики (при необходимости);

- программы пуско-наладочных работ, проведения индивидуальных испытаний, комплексного опробования (при необходимости);

- другие документы, по отдельному требованию Заказчика.

**СТАТЬЯ 11. Строительная техника и расходные материалы**

1. Строительная техника и расходные материалы, используемые Генподрядчиком для проведения строительно-монтажных работ, должны соответствовать требованиям технических регламентов, нормативных документов Российской Федерации.
2. Строительная техника должна быть в рабочем состоянии, безопасной, пригодной для предполагаемого назначения, безопасного и эффективного выполнения строительно-монтажных работ.
3. Заказчик имеет право требовать наличие на Объекте работающей техники в количестве, предусмотренном в проекте организации строительства.

**СТАТЬЯ 12. Антикоррупционная оговорка**

12.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники, уполномоченные представители или посредники обязуются не осуществлять, прямо или косвенно, действий, квалифицируемых как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление должностным положением, незаконное вознаграждение от имени или в интересах юридического лица, а также иных противоправных действий, нарушающих требования антикоррупционного законодательства Российской Федерации, международных норм права и международных договоров Российской Федерации о противодействии коррупции, – как в отношениях между Сторонами Договора, так и в отношениях с третьими лицами и государственными органами
(далее – антикоррупционные требования).

12.2. Каждая из Сторон Договора, их аффилированные лица, работники, уполномоченные представители или посредники отказываются от стимулирования
каким-либо образом работников или уполномоченных представителей другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного оказания в их адрес услуг или выполнения работ, направленных на обеспечение выполнения этим работником или уполномоченным представителем каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

12.3. Сторона, которой стало известно о фактах нарушения антикоррупционных требований в связи с заключением и исполнением настоящего Договора, обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно уведомить об этом другую Сторону, с указанием конкретных сведений и предоставлением материалов (при их наличии), подтверждающих факт нарушения антикоррупционных требований. В письменном уведомлении Сторона может запросить у другой Стороны представление документов и информации, необходимых для проверки таких сведений, за исключением документов и информации, доступ к которым ограничен в соответствии с федеральными законами.

12.4. Сторона, получившая письменное уведомление о нарушении антикоррупционных требований, обязана дать на него мотивированный ответ, а также представить другой Стороне запрашиваемые документы и информацию (либо указать предусмотренные законом основания для отказа в их представлении) в течение 30 (тридцати) дней после получения запроса, если иной срок не будет установлен по соглашению Сторон.

12.5. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения антикоррупционных требований настоящего Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

12.6. Сторона, нарушившая антикоррупционные требования Договора и (или) условия настоящей антикоррупционной оговорки, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее в результате этого убытки. Порядок возмещения убытков определяется законодательством Российской Федерации и Договором.

**СТАТЬЯ 13. Проект производства работ**

1. В соответствии с нормативными правовыми актами, техническими регламентами и техническими нормами Российской Федерации или по требованию Заказчика, в рамках Договорной цены в соответствии с Графиком выполнения работ, Генподрядчик разрабатывает и предоставляет на согласование Заказчику ППР. Срок согласования Заказчиком проекта производства работ составляет не более 15 (пятнадцати) календарных дней. После согласования Генподрядчик в течение 1 (одного) рабочего дня утверждает ППР и передает один экземпляр Заказчику.
2. К производству работ допускается персонал Генподрядчика, прошедший проверку знаний по вопросам охраны труда, аттестованный для выполнения соответствующих работ и ознакомленный с технической документацией.

**СТАТЬЯ 14. Режим работы**

14.1 Режим работы персонала Генподрядчика при выполнении работ устанавливается Генподрядчиком самостоятельно, но с учетом безусловного исполнения Графика производства работ (Приложение № 2 к настоящему Договору).

14.2. В случае отставания от Графика производства работ Заказчик вправе требовать двухсменного режима работы персонала Генподрядчика без изменения стоимости работ по Договору

**СТАТЬЯ 15. Привлечение субподрядчиков**

1. Генподрядчик несет в полном объеме ответственность за качество и сроки выполнения работ привлеченными им субподрядчиками.
2. Генподрядчик несет ответственность за наличие всех необходимых разрешений на выполнение работ по Договору, которые выполняются им, а также всеми третьими лицами, привлекаемыми им для выполнения настоящего Договора.

**СТАТЬЯ 16. Первичные учетные документы. Непредвиденные работы.**

1. Генподрядчик оформляет первичную учетную документацию в соответствии с Учетной политикой Заказчика.

Генподрядчик обязан вести и представлять Заказчику первичную учетную документацию в порядке и объеме, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Заказчиком.

16.2. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен в целях возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки Рабочей документации или в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства, предусмотренных Проектной документацией по Объекту.

В случае потребности в проведении таких работ Генподрядчик обязан заблаговременно (до начала проведения таких работ) вызвать на Объект специалиста, осуществляющего авторский надзор, и составить технический акт произвольной формы, обосновывающий необходимость проведения непредвиденных работ.

Подписанный Генподрядчиком и специалистом авторского надзора технический акт Генподрядчик обязан направить Заказчику на согласование проведения вышеуказанных работ сопроводительным письмом с приложением проекта локальной сметы непредвиденных работ.

Заказчик обязан рассмотреть такое обращение в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты поступления и принять по нему решение.

Приступить к непредвиденным работам Генподрядчик вправе только после согласования Заказчиком выполнения непредвиденных работ и локальной сметы на них.

16.3. Локальные сметы непредвиденных работ по разработке Рабочей документации составляются по справочникам базовых цен на проектные работы и пересчитываются в текущий уровень цен по индексам Минстроя России на период, соответствующий середине периода проведения работ.

Локальные сметы непредвиденных строительно-монтажных и пусконаладочных работ составляются с использованием сметной-нормативной базы, принятой в сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, и пересчитываются в текущий уровень цен с использованием индексов изменения сметной стоимости и индексов-дефляторов, указанных в Приложении № 12 к Договору.

Локальных смет на дополнительные объемы работ в ходе исполнения отдельного этапа Договора может быть несколько, но общая сумма затрат по локальным сметам должна быть не более суммы резерва средств на непредвиденные расходы, включенного в цену соответствующего отдельного этапа исполнения Договора.

16.4. В случае, если при исполнении отдельного этапа Договора не возникла необходимость в выполнении непредвиденных работ, сумма резерва на непредвиденные работы и затраты по соответствующему отдельному этапу исполнения Договора Генподрядчику не выплачивается и стороны Договора при исполнении этапа Договора заключают дополнительное соглашение об уменьшении цены этапа на сумму затрат, предусмотренных в резерве средств на непредвиденные работы и затраты по соответствующему отдельному этапу исполнения Договора.

16.5. Затраты, с связанные с проживанием и суточными расходами строительных рабочих и машинистов строительной техники для производства СМР подтверждаются по реестру/расчету табелями учета рабочего времени, приказами организации непосредственного исполнителя работ о направлении строительных рабочих и машинистов строительной техники в командировку, приказами о величине суточных, выплачиваемых строительным рабочим и машинистам строительной техники в организации непосредственного исполнителя работ, заверенными копиями первичных бухгалтерских документов, копиями договоров. При этом проживание строительных рабочих и машинистов строительной техники для производства СМР в реестре/расчете принимается не более 223,68 руб. в сутки на 1 человека, суточные не более 100 руб. в сутки на 1 человека. В любом случае затраты не могут превысить сумму аналогичных затрат, учтенную ценой договора. К итоговой сумме затрат применяется коэффициент конкурсного снижения. Акты о приемке выполненных работ составляются в соответствии с суммой, полученной по реестру/расчету.

Затраты, связанные с перевозкой рабочих подтверждаются по реестру/расчету табелями учета рабочего времени, заверенными копиями договоров на оказание услуг
по перевозке рабочих и копиями актов об оказанных услугах перевозки рабочих
в случае наличия таковых договоров, копиями путевых листов в случае перевозки рабочих собственным транспортом Генподрядчика /Субподрядчика. В любом случае затраты не могут превысить сумму аналогичных затрат, учтенную ценой договора. К итоговой сумме затрат применяется коэффициент конкурсного снижения. Акты о приемке выполненных работ составляются в соответствии с суммой, полученной по реестру/расчету.

**СТАТЬЯ 17. Скрытые работы**

1. Под скрытыми работами понимаются работы, скрываемые последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих строительных работ и монтажа конструкций.

Скрытые работы должны быть осмотрены и приняты Заказчиком перед выполнением последующих работ. Принятие скрытых работ оформляемся соответствующим актом, и подтверждается необходимыми исполнительными схемами.

1. Генподрядчик письменно, не позднее, чем за 24 (двадцать четыре) часа до начала приемки, уведомляет Заказчика о необходимости проведения приемки выполненных работ, подлежащих скрытию. Генподрядчик самостоятельно извещает лиц, осуществляющих строительный и специальный контроль, специалистов, осуществляющих авторский надзор, о назначении даты приемки скрытых работ.
2. Уведомление о назначении даты приемки скрытых работ должно быть направлено Генподрядчиком ответственному представителю Заказчика и иным лицам, указанным в пункте 17.2 настоящего Договора, в рабочие дни и в часы работы.
3. Не допускается подписание акта на скрытые работы без присутствия Заказчика, представителей строительного и специального контроля, а также специалистов, осуществляющих авторский надзор, за исключением случаев, указанных в пункте 17.5 настоящего Договора.
4. В случае если Заказчик был должным образом уведомлен о необходимости приемки скрытых работ и не прибыл в назначенное время Генподрядчик имеет право составить акт без присутствия Заказчика, но с обязательным присутствием представителей строительного и специального контроля, а также специалистов, осуществляющих авторский надзор, и закрыть работы, при этом ответственность за качество скрытых работ несет Генподрядчик. Заказчик вправе потребовать открытия и проверки скрытых работ с отнесением расходов по открытию и повторному закрытию работ на счет Заказчика.
5. В случаях если закрытие работ произведено без подтверждения Заказчиком, при этом Заказчик не был информирован или был информирован с опозданием, Генподрядчик согласно указанию Заказчика за свой счет должен вскрыть для осмотра скрытые работы, а затем восстановить за свой счет данную часть скрытых работ.
6. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается уполномоченными Сторонами лицами в соответствии с порядком, установленным строительными нормами и правилами.
7. В случае если будут обнаружены ненадлежащим образом выполненные скрытые работы, подлежащие закрытию, Заказчик дает предписания об устранении выявленных недостатков, которые являются обязательными для исполнения Генподрядчиком. Генподрядчик обязан своими силами и за свой счет в срок 3 (три) рабочих дня, следующих за датой получения предписания, если иной срок не установлен Заказчиком в предписании, переделать эти работы для обеспечения надлежащего качества согласно строительных норм и правил и повторно предъявить их к приемке Заказчику. При наличии документального обоснования по согласованию с Заказчиком данный срок может быть увеличен.
8. Если Генподрядчик не устранит некачественно выполненные по его вине скрытые работы в течение срока, установленного в предписании Заказчиком, то Заказчику предоставляется право привлечь других лиц, которые за соответствующую плату переделают некачественно выполненные Генподрядчиком скрытые работы. Все расходы, связанные с переделкой таких скрытых работ другими лицами, должны оплачиваться Генподрядчиком, а в случае их неоплаты, расходы возмещаются путем удержания соответствующих сумм при очередных платежах Генподрядчику.

**СТАТЬЯ 18. Строительный контроль. Контроль качества**

1. С целью проверки соответствия выполняемых Работ требованиям Проектной документации и нормативной документации Заказчик и Генподрядчик в рамках своей компетенции проводят строительный контроль.
2. Строительный контроль проводится на всех этапах строительства Объекта в соответствии с положениями гражданского, градостроительного, природоохранного законодательства, законодательства о техническом регулировании и единстве измерений.
3. При проведении строительного контроля выполняется комплекс мероприятий и процедур, направленных на обеспечение надежности и безопасности Объекта (оценка и подтверждение соответствия, регистрация, испытания и др.). Номенклатура и объём таких мероприятий (процедур) определяется согласно требованиям правовых актов, нормативной, Проектной документации, а также технических регламентов.
4. Результаты строительного контроля должны быть документированы согласно требованиям национальных стандартов, ведомственных норм и правил, а также технических регламентов.
5. Лица, осуществляющие строительный контроль на Объекте, должны иметь необходимые для осуществления строительного контроля допуск, лицензию, разрешение и т.п.
6. При проведении строительного контроля могут проводиться дополнительные экспертизы, обследования, лабораторные и иные испытания (измерения) выполненных работ, применяемых материалов, конструкций и изделий, не предусмотренные схемами операционного контроля и (или) программами стандартных (специальных) испытаний, указанных в Проектной документации.
7. Испытательные лаборатории и центры, привлекаемые к выполнению лабораторных исследований/испытаний при проведении строительного контроля
на Объекте, должны быть в установленном порядке аттестованы на техническую компетентность, иметь соответствующее свидетельство об аттестации и паспорт.
8. Качество работ, выполняемых Генподрядчиком по настоящему Договору, должно соответствовать условиям настоящего Договора, а также требованиям нормативных правовых актов, Проектной документации, технических регламентов.
9. Генподрядчик в соответствии с требованиями нормативных актов Российской Федерации обязан осуществлять в ходе строительства с обязательным фиксированием результатов:

– входной контроль применяемых конструкций, изделий и материалов;

– операционный контроль;

– геодезический контроль;

– лабораторный контроль;

– приемочный контроль.

18.9.1. При входном контроле применяемых конструкций, изделий и материалов Генподрядчик проверяет:

– соответствие показателей применяемых материалов и изделий требованиям документов в области стандартизации, Проектной документации, а также технических регламентов;

– наличие и содержание сопроводительных документов поставщика (производителя), подтверждающих качество указанных материалов и изделий;

– наличие соответствующих сертификатов;

– наличие и надлежащее заполнение документа о качестве и соответствии приведенных в нем данных – характеристикам, установленным в нормативном документе, регламентирующем технические требования к данной продукции;

– наличие маркировки, сохранности упаковки, наличие и сохранность защитных
и окрасочных покрытий и т.п.;

– правильность складирования и хранения;

– проверку сроков годности.

При отсутствии документов о качестве, маркировке, а также при нарушении сохранности упаковки материалы не могут использоваться для строительства Объекта.

18.9.2. Операционным контролем Генподрядчик проверяет:

– соответствие последовательности и состава выполняемых технологических операций нормативным требованиям, распространяющимся на данные операции;

– соблюдение технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами;

– соответствие показателей качества выполнения операций и их результатов требованиям Проектной документации и технологической документации, а также распространяющейся на данные технологические операции нормативной документации.

Места выполнения контрольных операций, их частота, методы и средства измерений, формы документирования результатов, порядок принятия решений при выявлении несоответствий установленным требованиям должны соответствовать требованиям технических регламентов, документов в области стандартизации, Проектной документации и технологической документации.

18.9.3. При приемке геодезической разбивочной основы Заказчик проверяет ее соответствие установленным требованиям к точности и надежности закрепления знаков на местности с оформлением соответствующего акта.

18.9.4. Приемочным контролем Генподрядчик оценивает качество:

– выполненных строительно-монтажных работ и ответственных конструкций;

– работ, скрываемых последующими работами (скрытых работ), результаты которых влияют на безопасность Объекта, но в соответствии с принятой технологией становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ;

– выполненных строительных конструкций и участков инженерных сетей, устранение дефектов которых, выявленных контролем, невозможно без разборки или повреждения последующих конструкций и участков инженерных сетей.

1. Генподрядчик обязан обеспечить ведение исполнительной документации, своевременно устранять дефекты и нарушения, выявленные при контроле качества.
2. Результаты приемки работ, скрываемых последующими работами, участков сетей инженерно-технического обеспечения оформляются в соответствии с РД 11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».
3. Генподрядчик представляет Заказчику возможность в любое время проверять ход выполнения работ, качество применяемых материалов и изделий, результаты документированных процедур контроля качества.
4. Заказчик вправе передать полномочия по проведению строительного контроля на Объекте и контролю качества специализированной организации, сохраняя за собой право на осуществление контрольных мероприятий и процедур, предусмотренных настоящим Договором.

**СТАТЬЯ 19. Предотвращение повреждений и ущерба**

1. Генподрядчик предпримет все меры для обеспечения эффективной защиты и предотвращения нанесения ущерба существующим объектам, близлежащим трубопроводам, сетям электроснабжения, связи и прочим коммуникациям, покрытиям дорог и другим сооружениям, а также вреда, причиненного окружающей среде, в том числе зеленым насаждениям, водотокам, почве и пр.
2. Генподрядчик несет все расходы по ремонту и восстановлению поврежденных во время выполнения работ существующих объектов, близлежащих трубопроводов, сетей электроснабжения, связи и прочих коммуникаций, покрытий дорог и других сооружений, а также по компенсации вреда, причиненного окружающей среде, если этот вред нанесен в результате его действий.
3. В случае возникновения документированных претензий, требований, судебных исков и т.п. со стороны третьих лиц, которые могут возникнуть вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения Генподрядчиком своих обязательств по настоящему Договору при выполнении работ, Генподрядчик примет на себя оплату всех убытков, издержек и расходов, возникших у третьей стороны.

**СТАТЬЯ 20. Сдача-приемка выполненных работ**

1. Приемка работ по разработке Рабочей документации по настоящему Договору производится Заказчиком в следующем порядке.
	* 1. Генподрядчик в срок предусмотренный Приложением № 2 к Договору (График производства работ) для выполнения работ по разработке Рабочей документации предоставляет Заказчику с сопроводительным письмом по накладной нарочно или почтой разработанную в соответствии с условиями Договора Рабочую документацию в 3 (трёх) экземплярах на бумажном носителе и в 3 (трёх) экземплярах в электронном формате, а также подписанный со стороны Генподрядчика Акт сдачи-приемки выполненных работ (по форме Приложения № 7 к Договору) в 3 (трёх) экземплярах.

20.1.2. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента поступления вышеуказанных документов обязан рассмотреть их, проверить выполненные работы по разработке Рабочей документации и подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ. При обнаружении недостатков в выполненных Работах и/или представленных документах Заказчик в установленный данным пунктом срок направляет Генподрядчику письменный мотивированный отказ от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ с указанием недостатков и срока их устранения. Генподрядчик обязан устранить недостатки, указанные в мотивированном отказе, за собственный счет в установленный Заказчиком срок. Срок устранения Генподрядчиком недостатков не рассматривается Сторонами как продление сроков выполнения Работ по разработке Рабочей документации.

Заказчик подписывает Акт сдачи-приемки выполненных работ после устранения Генподрядчиком всех недостатков. Подписание Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ не подтверждает приемки выполненных работ по разработке Рабочей документации. Приемка работ по разработке Рабочей документации подтверждается подписанием Заказчиком документа о приемке, предусмотренного частью 7 статьи 94 Закона о контрактной системе.

20.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ в соответствии с пунктом 20.1.2 Договора Заказчик обязан завизировать экземпляры технической части Рабочей документации и проставить отметку «В производство работ», направить Генподрядчику уведомление о согласовании перечня локальных смет с указанием итоговой стоимости работ по сметам, а также выдать Генподрядчику необходимое количество экземпляров технической части Рабочей документации. Один из переданных Генподрядчику экземпляров технической части Рабочей документации со штампом «В производство работ» должен постоянно храниться у Генподрядчика на Объекте. Этот экземпляр в любое время предоставляется в распоряжение представителей Заказчика, представителей организации по проведению строительного контроля

20.1.4. Генподрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ в соответствии с пунктом 20.1.2 Договора (или по истечении срока, предусмотренного пунктом 20.1.2, если Заказчик не подписал Акт сдачи-приемки выполненных работ и не представил мотивированный отказ от его подписания) формирует с использованием единой информационной системы (ЕИС), подписывает усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – усиленной электронной подписью) лица, имеющего право действовать от имени Генподрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, предусмотренную пунктом 1 частью 13 статьи 94 Закона о контрактной системе, с приложением к нему счета и счет-фактуры.

К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, содержащаяся в документе о приемке.

20.1.5. Заказчик в течение 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке, рассматривает поступившие от Генподрядчика документы на соответствие условиям Договора и приложений к нему и осуществляет одно из следующих действий:

а) при отсутствии недостатков подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) при наличии недостатков формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

20.1.6. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Генподрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в предусмотренном выше порядке.

20.1.7. Работы по разработке Рабочей документации считаются принятыми с даты размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком. С указанной даты к Заказчику переходит право собственности на Рабочую документацию, а также риск ее случайной гибели или случайного повреждения.

1. Приемка работ по созданию ГРО по настоящему Договору производится Заказчиком в следующем порядке.
	* 1. Генподрядчик в срок выполнения работ по созданию ГРО, указанный в Графике выполнения работ, предоставляет Заказчику с сопроводительным письмом по накладной нарочно или почтой подписанный со стороны Генподрядчика Акт сдачи-приемки выполненных работ (по форме Приложения № 7 к Договору) в 3 (трёх) экземплярах, Отчет на создание ГРО, Акт освидетельствования ГРО объекта капитального строительства (по форме Приложения № 1 к Требованиям РД-11-02-2006, утвержденным приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128) и исполнительную смету, при этом каждый документ в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе и в 1 (одном) экземпляре в электронном формате с защитой от перезаписи, а также формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Генподрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, предусмотренную пунктом 1 части 13 статьи 94 Закона о контрактной системе, с приложением к нему счета и счет-фактуры.

К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, содержащаяся в документе о приемке.

* + 1. Заказчик в течение 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке, рассматривает поступившие от Генподрядчика документы на соответствие условиям Договора и приложений к нему и осуществляет одно из следующих действий:

а) при отсутствии недостатков подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, а также подписывает Акт сдачи-приемки выполненных работ и направляет один экземпляр Генподрядчику;

б) при наличии недостатков формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа. Указанные причины одновременно являются причинами отказа от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

* + 1. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Генподрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в предусмотренном выше порядке.
		2. Работы по созданию ГРО считаются принятыми с даты размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком. С указанной даты к Заказчику переходит право собственности на результат работ по созданию ГРО, а также риск его случайной гибели или случайного повреждения.
	1. Приемка выполненных работ, в том числе отдельных этапов работ, осуществляется на основании документов о приемке работ, подтверждающих их выполнение в соответствии с условиями Договора и осуществляется в следующем порядке.

20.3.1. Генподрядчик в срок предусмотренный Приложением № 2 к Договору (График производства работ) для выполнения строительно-монтажных работ предоставляет Заказчику с сопроводительным письмом по накладной нарочно или почтой подписанный со стороны Генподрядчика Акт о приемке выполненных работ (по форме Приложения № 7 к Договору), исполнительную документацию, с отметкой лица, привлеченного Заказчиком для осуществления строительного контроля, и исполнительную смету, при этом каждый документ в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе и электронном формате с защитой от перезаписи.

20.3.2. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента поступления вышеуказанных документов обязан рассмотреть их, проверить выполненные строительно-монтажные работы и подписать Акт о приемке выполненных работ. При обнаружении недостатков в выполненных Работах и/или представленных документах Заказчик в установленный данным пунктом срок направляет Генподрядчику письменный мотивированный отказ от подписания Акта о приемке выполненных работ с указанием недостатков и срока их устранения. Генподрядчик обязан устранить недостатки, указанные в мотивированном отказе, за собственный счет в установленный Заказчиком срок. Срок устранения Генподрядчиком недостатков не рассматривается Сторонами как продление сроков выполнения строительно-монтажных работ.

Заказчик подписывает Акт о приемке выполненных работ после устранения Генподрядчиком всех недостатков. Подписание Заказчиком Акта о приемке выполненных работ не подтверждает приемки выполненных строительно-монтажных работ. Приемка строительно-монтажных работ подтверждается подписанием Заказчиком документа о приемке, предусмотренного частью 7 статьи 94 Закона о контрактной системе

20.3.3. Генподрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ в соответствии с пунктом 20.3.2 Договора (или по истечении срока, предусмотренного пунктом 20.3.2, если Заказчик не подписал Акт о приемке выполненных работ и не представил мотивированный отказ от его подписания) формирует с использованием единой информационной системы (ЕИС), подписывает усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – усиленной электронной подписью) лица, имеющего право действовать от имени Генподрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, предусмотренную пунктом 1 частью 13 статьи 94 Закона о контрактной системе, с приложением к нему счета и счет-фактуры.

К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, содержащаяся в документе о приемке

20.3.4. Заказчик в течение 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке, рассматривает поступившие от Генподрядчика документы на соответствие условиям Договора и приложений к нему и осуществляет одно из следующих действий:

а) при отсутствии недостатков подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) при наличии недостатков формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

20.3.5. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Генподрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в предусмотренном выше порядке.

20.3.6. Строительно-монтажные работы считаются принятыми с даты размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком. С указанной даты к Заказчику переходит право собственности на результат принятых строительно-монтажных работ, а также риск его случайной гибели или случайного повреждения.

20.4. Для проверки предоставленных Генподрядчиком результатов выполненных работ в части их соответствия условиям Договора Заказчик проводит экспертизу. Заказчик вправе провести экспертизу своими силами или привлечь экспертов, экспертные организации на основании отдельных договоров. При проведении экспертизы Заказчиком своими силами составлять экспертное заключение необязательно. Результаты экспертизы с привлечением внешних экспертов оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации и должно соответствовать законодательству Российской Федерации.

20.5. При приемке выполненных работ не осуществляется сопоставление технологии производства фактически выполненных работ технологиям, принятым при разработке сметных нормативов, а также не выделяется стоимость учтенных в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ сметы Договора, прочих работ и затрат (в том числе зимнее удорожание, осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительно-монтажных организаций) и затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, непредвиденных работ и затрат Генподрядчика. Также при приемке выполненных работ не требуется обоснование размера понесенных Генподрядчиком расходов на выполнение указанных работ и затрат, учтенных и не подлежащих выделению в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ сметы Договора.

**СТАТЬЯ 21. Завершение строительно-монтажных работ, проведение индивидуальных испытаний и комплексного опробования.**

21.1. Генподрядчик до уведомления Заказчика о завершении строительно-монтажных работ и готовности Объекта к эксплуатации должен в соответствии с условиями Договора:

а) закончить все Работы в соответствии с Проектной, Рабочей и организационно-технологической документацией;

б) устранить все недостатки и замечания;

в) произвести уборку и очистку от остатков материалов и строительного мусора зданий, сооружений и территории строительной площадки;

г) сформировать и представить Заказчику в полном объеме исполнительную документацию в бумажном и электронном виде, согласованную в установленном.

**СТАТЬЯ 22. Сдача-приемка законченного строительством Объекта**

22.1. После завершения строительства Объекта Генподрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о завершении Работ по Договору и о готовности предъявить законченный строительством Объект Заказчику.

До предъявления законченного строительством Объекта Заказчику, Генподрядчик обязан подготовить его к вводу в эксплуатацию, обеспечив укомплектование Объекта материально-техническими ресурсами в соответствии с Проектной документацией.

22.2. Генподрядчик в установленный в Приложении № 2 (График производства работ) срок для строительства представляет Заказчику законченный строительством Объект, с сопроводительным письмом по накладной нарочно или почтой представляет Заказчику Акт сдачи-приемки законченного строительством объекта (по форме Приложения № 8 к Договору) в 4 (четырех) экземплярах на бумажном носителе и в 2 (двух) экземплярах на электронном носителе с защитой от перезаписи, документы, необходимые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и СП 68.13330.2017, утвержденным приказом Минстроя России от 27.07.2017 № 1033/пр, для получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного Объекта требованиям проектной документации и заключения федерального государственного экологического надзора (в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации), документы необходимые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и СП 68.13330.2017 для получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, документы, предусмотренные пунктом 4.10 СП 68.13330.2017.

22.2.1. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента поступления вышеуказанных документов обязан их рассмотреть и подписать Акт сдачи-приемки законченного строительством объекта. При обнаружении недостатков в выполненных Работах и/или представленных документах Заказчик в установленный данным пунктом срок направляет Генподрядчику письменный мотивированный отказ от подписания Акта сдачи-приемки законченного строительством объекта с указанием недостатков и срока их устранения. Генподрядчик обязан устранить недостатки, указанные в мотивированном отказе, за собственный счет в установленный Заказчиком срок. Срок устранения Генподрядчиком недостатков не рассматривается Сторонами как продление сроков выполнения Работ по Договору.

 Заказчик подписывает Акт сдачи-приемки законченного строительством объекта после устранения Генподрядчиком всех недостатков. Подписание Заказчиком Акта сдачи-приемки законченного строительством объекта не подтверждает приемки Заказчиком Объекта законченного строительством. Приемка Объекта законченного строительством подтверждается подписанием Заказчиком документа о приемке, предусмотренного частью 7 статьи 94 Закона о контрактной системе.

22.2.2. Заказчик в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания им Акта сдачи-приемки законченного строительством объекта извещает орган государственного строительного надзора (или Ростехнадзора) и при необходимости орган, уполномоченный проводить государственный экологический контроль (надзор), об окончании строительства Объекта.

22.2.3. В случае получения замечаний при проведении контроля органами, указанными в пункте 22.2.2 Договора, Заказчик уведомляет об этом Генподрядчика, который за свой счет в срок, установленный данными органами или Заказчиком, обязан устранить выявленные такими органами недостатки (дефекты) работ.

22.2.4. Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней после получения положительных заключений органов, указанных в пункте 22.2.2 Договора, уведомляет об этом Генподрядчика.

22.3. Генподрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его уведомления Заказчиком в соответствии с пунктом 22.2.4 Договора представляет Заказчику с сопроводительным письмом по накладной нарочно или почтой Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (по форме Приложения № 9 к Договору) в 4 (четырех) экземплярах на бумажном носителе и в 2 (двух) экземплярах на электронном носителе с защитой от перезаписи, а также формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Генподрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, предусмотренную пунктом 1 части 13 статьи 94 Закона о контрактной системе, с приложением к нему счета и счет-фактуры.

22.3.1. Заказчик в течение 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления вышеуказанных документов и документа о приемке, рассматривает поступившие документы и осуществляет одно из следующих действий:

а) при отсутствии недостатков и предоставлении Генподрядчиком обеспечения гарантийных обязательств по Договору подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, а также подписывает Акт сдачи-приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией и направляет один экземпляр Генподрядчику;

б) при наличии недостатков формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа. Указанные причины одновременно являются причинами отказа от подписания Акта сдачи-приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией.

22.4. Для проверки предоставленных Генподрядчиком результатов Работ в части их соответствия условиям Договора Заказчик проводит экспертизу. Заказчик вправе провести экспертизу своими силами или привлечь экспертов, экспертные организации на основании отдельных договоров. При проведении экспертизы Заказчиком своими силами составлять экспертное заключение необязательно. Результаты экспертизы с привлечением внешних экспертов оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации и должно соответствовать законодательству Российской Федерации.

22.5. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Генподрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в предусмотренном выше порядке.

22.6. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком. С указанной даты к Заказчику переходит право собственности на Результат работ по Договору, а также риск его случайной гибели или случайного повреждения.

22.7. Ввод Объекта в эксплуатацию осуществляется в соответствии с действующим законодательством и нормативными документами Российской Федерации.

22.7.1. При отказе в выдаче разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, связанном с некачественным выполнением Работ по настоящему Договору, Заказчик уведомляет об этом Генподрядчика, который за свой счет в срок, установленный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, или Заказчиком, обязан устранить недостатки, послужившие основанием для вышеуказанного отказа.

**СТАТЬЯ 23. Охрана и содержание Объекта**

* 1. От начала строительно-монтажных работ до даты подписания разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и передачи его Заказчику Генподрядчик в счет Договорной цены несет полную ответственность за охрану и содержание Объекта, материалов и оборудования строительной техники и расходных материалов, временных зданий и сооружений.
	2. Если в случае действия/бездействия Генподрядчика Заказчику и/или иным лицам причинен ущерб (утрата), включая хищения любого вида, порчу Объекта и/или временных зданий и сооружений, Генподрядчик обязан возместить все причиненные убытки.
	3. Генподрядчик не несет ответственность за причиненный ущерб Объекту, если он возник в результате обстоятельств непреодолимой силы, оговоренных в статье 30 настоящего Договора. В этом случае Генподрядчик за счет средств Заказчика обязан восстановить Объект и строительную площадку в сроки, согласованные Сторонами в дополнительном соглашении.
	4. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования, результатов выполненных строительно-монтажных работ, а также обязанности по обеспечению сохранности и целостности материалов и оборудования до даты выдачи разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и передачи Заказчику несет Генподрядчик.
	5. Генподрядчик обязан соблюдать требования документов, подготовленных Заказчиком в рамках создания условий по безопасности Объекта, его антикриминальной и антитеррористической защиты.
	6. Генподрядчик обязан соблюдать установленные законодательством Российской Федерации правила обеспечения безопасности Объекта в период его строительства. Генподрядчик оформляет договоры с эксплуатирующими организациями и осуществляет коммунальные и др. платежи на период строительства.

**СТАТЬЯ 24. Внесение изменений в Проектную/Рабочую документацию.**

24.1. Заказчик вправе вносить в установленном порядке изменения в Проектную документацию/Рабочуюдокументацию, которые являются обязательными для Генподрядчика, в том числе уполномочить Генподрядчика на выполнение указанных работ на основании дополнительного соглашения к Договору.

24.2. Если в результате внесенных в Проектную документацию/Рабочую документациюизменений возникает необходимость проведения дополнительных работ, в том числе переделка ранее выполненных работ, Генподрядчик составляет расчет стоимости дополнительных работ, который передаетЗаказчику на утверждение. Если такой расчет увеличивает Цену Договора, Генподрядчик приступает к их выполнению только после подписания Заказчиком Дополнительного соглашения к настоящему Договору**.**

24.3. Если при внесении изменений в Проектную документацию/Рабочую документацию объем выполняемых Генподрядчиком Работ будет уменьшен, Цена Договора подлежит уменьшению с оформлением Дополнительного соглашения к настоящему Договору в соответствии с требованиями статьи 95 Закона о контрактной системе.

24.4. Генподрядчик не вправе без согласования с Заказчиком производить замену материалов и применять технику, не предусмотренную Проектной документацией и принципиально меняющих технологию и превышающих стоимость работ.

**СТАТЬЯ 25. Обстоятельства, о которых Генподрядчик обязан предупредить Заказчика. Дополнительные работы.**

25.1. Генподрядчик обязан письменно предупредить Заказчика в течение 3 (трех) календарных дней и приостановить работу до получения от Заказчика указаний при обнаружении:

25.1.1. возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

25.1.2. иных, не зависящих от Генподрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок, определенный Графиком выполнения работ.

25.2. Заказчик в срок не более 10 (десяти) календарных дней после получения предложений Генподрядчика должен письменно направить указания Генподрядчику.

25.3. Генподрядчик, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в пункте 25.1 настоящего Договора, либо продолживший работу, не дожидаясь указания Заказчика, указанного в пункте 25.2 настоящего Договора, несет полную ответственность за некачественное выполнение работ.

25.4. В случае возникновения необходимости дополнительных работ вследствие внесения изменений в Проектную документацию/Сметнуюдокументацию по инициативе Заказчика в соответствии с пунктом 24.1 Договора, Генподрядчик составляет ведомость на производство дополнительных работ с указанием цены (на исключение ряда работ), которая утверждается Заказчиком в течение 10 (десяти) дней с момента получения.

25.5. Ведомость на производство дополнительных работ (или исключение ряда работ) должен содержать следующие подписи и печати (штампы):

25.5.1. подпись и печать Генподрядчика;

25.5.2. подпись и печать ответственного лица Заказчика;

25.5.3. подпись и штамп представителя организации по проведению строительного контроля;

25.5.4. подпись и штамп специалистов, осуществляющих авторский надзор, с внесением в Журнал авторского надзора.

25.6. Выполнение дополнительных работ (исключение ряда работ), возникших в результате внесения изменений в Проектную документацию/Рабочуюдокументацию, оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

25.7. Только после подписания Сторонами дополнительного соглашения на изменение Договорной цены и при необходимости Графика производства работ Генподрядчик приступает к выполнению дополнительных работ.

25.8. Приемка дополнительных работ производится в соответствии с оформленным дополнительным соглашением на изменение Договорной цены на основании разработанной, утвержденной и переданной в производство работ Проектной и Рабочей документации, включая Сметную документацию.

25.9. Генподрядчик, не согласовавший с Заказчиком необходимость выполнения дополнительных работ, неучтенных в Проектной документации, не вправе требовать от Заказчика оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения вызванных этим убытков.

**СТАТЬЯ 26. Обеспечение исполнения обязательств по Договору**

26.1. Генподрядчик в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 96 Закона о контрактной системе предоставляет обеспечение исполнения Договора в размере 15% от начальной (максимальной) цены Договора, уменьшенной на размер аванса (30% от цены Договора), что составляет:

– \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб\_\_ \_\_\_ коп\_\_.

Не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты оформления документа о приемке в соответствии с пунктом 22.3 Договора Генподрядчик предоставляет Заказчику обеспечение гарантийных обязательств по Договору в размере 10% от начальной (максимальной) цены Договора, что составляет:

– **147 602 064**(Сто сорок семь миллионов шестьсот две тысячи шестьдесят четыре) рубля 92 копейки.

Обеспечение предоставляется одним из следующих способов:

– в форме безотзывной независимой гарантии, оформленной в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 № 1005
«О независимых гарантиях, используемых для целей Закона о контрактной системе, выданной гарантом, соответствующем требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации 20.12.2021 № 2369 «О требованиях к банкам и фондам содействия кредитованию (гарантийным фондам, фондам поручительств) для целей осуществления закупок товаров (работ, услуг) для обеспечения государственных и муниципальных нужд, об изменении и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», и соответствующая требованиям статьи 45 Закона о контрактной системе, при этом начало срока действия безотзывной независимой гарантии должно определяться датой ее выдачи гарантом;

– путем внесения денежных средств на расчетный счет Заказчика.

Способ обеспечения исполнения Договора определяется Генподрядчиком самостоятельно.

В случае если обеспечение исполнения Договора/гарантийных обязательств по Договору представляется в виде внесения денежных средств Генподрядчик перечисляет денежные средства на расчетный счет Заказчика по следующим реквизитам:

ИНН: 2632100740 КПП 770301001

Наименование: акционерное общество «КАВКАЗ.РФ»

р/счет № 40701810500020000436

Банк: ПАО СБЕРБАНК г. Москва

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

БИК: 044525225.

При этом в случае обеспечения исполнения Договора в виде внесения денежных средств в назначении платежа указывается: *«Обеспечение исполнения договора, заключаемого по итогам открытого конкурса в электронной форме на право заключения договора выполнения подрядных работ по созданию объекта: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус», Кабардино-Балкарская Республика. Инженерные сети»,*

а в случае обеспечения гарантийных обязательств по договору в виде внесения денежных средств в назначении платежа указывается: «*Обеспечение гарантийных обязательств по договору на выполнение подрядных работ по созданию объекта: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус», Кабардино-Балкарская Республика. Инженерные сети».*

Обеспечение исполнения Договора предоставляется на весь объем предусмотренных Договором обязательств.

26.2. В случае, если предложенная Генподрядчиком цена снижена на 25 (двадцать пять) и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене Договора, к Генподрядчику, с которым заключается Договор, применяются антидемпинговые меры, предусмотренные статьей 37 Закона о контрактной системе.

26.3. Срок действия независимой гарантии определяется в соответствии с требованиями Закона о контрактной системе Генподрядчиком самостоятельно. Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный договором срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на 1 (один) месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона о контрактной системе.

26.4. Срок действия обеспечения гарантийных обязательств по Договору должен превышать гарантийный срок на законченный строительством Объект не менее чем на 1 (один) месяц.

26.5. В ходе исполнения Договора Генподрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Договора и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Договора новое обеспечение исполнения Договора, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона о контрактной системе. Генподрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

26.6. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Договора, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Договора в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Закона о контрактной системе, а также внесенных в качестве обеспечения гарантийных обязательств по Договору возвращаются Генподрядчику в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты исполнения Генподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором. Денежные средства возвращаются Генподрядчику на счет, реквизиты которого указаны в настоящем Договоре, если Генподрядчик не представил Заказчику соответствующее уведомление об иных реквизитах для возврата денежных средств не позднее дня исполнения Генподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором.

26.7. В случае если Генподрядчиком в ходе исполнения Договора были нарушены обязательства, предусмотренные Договором и в обеспечение которых Генподрядчик предоставил денежные средства, Заказчик возвращает денежное обеспечение в форме денежных средств в установленный пунктом 26.6 Договора срок за вычетом сумм, которые удерживаются за невыполнение или ненадлежащее выполнения Генподрядчиком обязательств по Договору, обеспеченных указанными денежными средствами в том числе обязательств по уплате им штрафных санкций, предусмотренных Договором, убытков, которые понес Заказчик вследствие неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору.

26.8. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у гаранта, предоставившего Генподрядчику независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Договора, лицензии на осуществление банковских операций, Генподрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения Договора не позднее 1 (одного) месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Генподрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона о контрактной системе.

За каждый день просрочки исполнения Генподрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в соответствии с пунктом 28.10 Договора.

26.9. Положения настоящей статьи не применяются в случае заключения Договора с участником закупки, который является казенным учреждением.

**СТАТЬЯ 27. Гарантии качества.**

27.1. Генподрядчик несет ответственность за качественное выполнение работ по настоящему Договору в соответствии с Проектной документацией и условиями Договора, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил.

27.2. Гарантия качества результата работ, предусмотренного Договора, распространяется на все, составляющее результат работ.

В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче Заказчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки на такие материалы, конструкции, изделия или оборудование, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным Договором, к соответствующим материалам, конструкциям, изделиям и оборудованию применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями или поставщиками. Генподрядчик обязуется передать Заказчику все документы, подтверждающие гарантии качества и гарантийные сроки, предусмотренные указанными поставщиками или производителями.

27.3. Гарантийный срок на результат работ составляет 5 (пять) лет и устанавливается со дня приемки Заказчиком результата работ (даты размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком в ходе приемке законченного строительством Объекта (статья 22 Договора), а в случае досрочного расторжения Договора - со дня, с которого Договор в соответствии с законодательством Российской Федерации считается расторгнутым.

Гарантийный срок продляется на период устранения недостатка или дефекта, если Объект или какая-либо из его частей не могут быть использованы по своему целевому назначению вследствие какого-либо недостатка, дефекта или повреждения, за которые отвечает Генподрядчик. При наличии невыполненных на момент принятия законченного строительством Объекта работ, не влияющих на безопасную эксплуатацию Объекта, гарантийный срок на такие работы исчисляется с момента приемки таких работ Заказчиком.

27.4. Продолжительность гарантийного срока для материалов, в рамках настоящего Договора, определяется в соответствии с требованиями Проектной документации на основании сроков, определяемых паспортами и сертификатами.

27.5. Генподрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты)выполненных работ, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными Заказчиком третьими лицами.

27.6. Устранение недостатков (дефектов) результата работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами Генподрядчика и за его счет.

27.7. Если в течение гарантийного срока, установленного Договором, будут обнаружены недостатки (дефекты) результата работ, Заказчик уведомляет об этом Генподрядчика в порядке, предусмотренном Договором для направления уведомлений.

27.8. Не позднее 10-го дня со дня получения Генподрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) результата работ Стороны составляют акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ с указанием таких недостатков (дефектов), причин их возникновения, порядка и сроков их устранения и подписывают указанный акт в порядке, установленном Договором.

27.9. В случае уклонения Генподрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ Заказчик вправе в срок, установленный Договором для составления такого акта, составить его без участия Генподрядчика, подписать со своей стороны и направить указанный акт Генподрядчику в порядке, установленном Договором для направления уведомлений. В указанном случае акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ считается составленным и подписанным Сторонами Договора надлежащим образом.

27.10. Если иной срок не будет согласован сторонами Договора дополнительно, Генподрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) результата работ в течение 30 дней со дня подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ или получения Генподрядчиком акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ, составленного без участия Генподрядчика и подписанного со стороны Заказчика (в случае уклонения Генподрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ).

27.11. В случае отказа Генподрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) результата работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) результата работ в установленный Договором или иной согласованный Сторонами Договора срок Заказчик вправе привлечь третьих лиц для устранения таких недостатков (дефектов) результата работ и потребовать от Генподрядчика возмещения расходов на устранение недостатков (дефектов) результата работ.

27.12. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результат работ не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) результата работ, допущенных Генподрядчиком.

**СТАТЬЯ 28. Ответственность Сторон**

28.1. Заказчик и Генподрядчик несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором.

28.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору она обязана возместить другой Стороне причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением убытки в полном размере сверх неустойки.

28.3. Заказчик имеет право по своему выбору во внесудебном порядке удержать неоплаченную Генподрядчиком неустойку (пеню, штраф) из причитающихся Генподрядчику последующих платежей, либо из суммы обеспечения Договора.

28.4. Каждая Сторона должна исполнять свои обязательства надлежащим образом, оказывая другой Стороне всевозможное содействие во исполнение своих обязательств.

28.5. В случае если Заказчику со стороны третьих лиц будут предъявлены какие-либо претензии в связи с исполнением Генподрядчиком настоящего Договора, последний обязуется возместить Заказчику все расходы и убытки, причиненные им в связи с нарушением этих прав.

28.6. Заказчик при получении каких-либо претензий со стороны третьих лиц, адресованных ему и основанных на указанном нарушении, извещает об этом Генподрядчика, который должен за свой счет и риск принять меры к урегулированию заявленных претензий третьих лиц.

28.7. В случае возбуждения судебного производства, связанного с взысканием имущественных санкций с Заказчика по причине неисполнения или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком своих обязательств по Договору, либо по причине предъявления претензий третьих лиц, связанных с указанными нарушениями, Генподрядчик обязан по требованию Заказчика предоставить все необходимые документы и пояснения, связанные с такими нарушениями Договора, а также при необходимости заявить в суд ходатайство об участии в деле в качестве третьего лица, участвовать в судебном процессе в случае удовлетворения ходатайства судом. При удовлетворении требований к Заказчику судом, Заказчик направляет Генподрядчику уведомление с указанием суммы денежных средств, подлежащих оплате, а Генподрядчик обязан осуществить такую оплату в течение 7 (семи) рабочих дней.

28.8. При исполнении Договора не допускается перемена Генподрядчика, за исключением случая, если новый Генподрядчик является правопреемником Генподрядчика по Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

28.9. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Генподрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. При этом размер пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

28.10. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 10 процентов цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

28.11. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Договоре таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Договора превышает 100 млн. рублей.

28.12. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Договора превышает 100 млн. рублей.

28.13. В случае просрочки исполнения Генподрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Генподрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

28.14. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Генподрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора (отдельного этапа исполнения Договора), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором (соответствующим отдельным этапом исполнения Договора) и фактически исполненных Генподрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

28.15. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Генподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

28.16. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

28.17. Оплата неустойки (штрафа, пени), возмещение убытков не освобождает Стороны от выполнения принятых на себя обязательств и устранения нарушений условий Договора при наличии возможности устранения таких нарушений.

28.18. Требования Сторон об уплате неустоек (штрафов, пеней) направляются в порядке, который предусмотрен Договором для направления уведомлений.

28.19. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

**СТАТЬЯ 29. Условия конфиденциальности и исключительные права**

29.1. Если иное не будет установлено соглашением Сторон, то конфиденциальными являются все получаемые Генподрядчиком и Заказчиком друг от друга в процессе исполнения Договора сведения, за исключением тех, которые без участия этих Сторон были или будут опубликованы или распространены в иной форме в официальных (служебных) источниках, либо стали или станут известны от третьих лиц без участия Сторон.

29.2. Генподрядчик не должен без предварительного письменного согласия Заказчика использовать какие-либо конфиденциальные сведения, кроме как в целях исполнения Договора. Не считается разглашением условий настоящего Договора сообщение части его условий субподрядчикам, организацией по проведению строительного контроля, надзорным органам Российской Федерации, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, предоставление конфиденциальных сведений по законному требованию правоохранительных и иных уполномоченных государственных органов и органов местного самоуправления.

29.3. Генподрядчик гарантирует, что выполнение работ не нарушает исключительные права третьих лиц, в том числе: авторские, патентные и др.

29.4. Генподрядчик вправе использовать при выполнении работ объекты интеллектуальной собственности, принадлежащие третьим лицам, только если он получил на это соответствующие разрешения (лицензии) этих лиц.

29.5. Если Заказчику будут предъявлены требования, связанные с тем, что при выполнении работ, предусмотренных настоящим Договором, были нарушены исключительные права третьих лиц, Генподрядчик полностью возместит Заказчику все убытки, связанные с такими требованиями, включая расходы на юридических консультантов.

29.6. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные при выполнении Работ в рамках Договора и входящие в состав Результата работ, принадлежат Заказчику. Днем передачи исключительных прав считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Заказчиком.

29.7. В течение срока выполнения работ или после их завершения Сторона, причинившая ущерб другой Стороне, возникший по причине какого-либо нарушения исключительных прав полностью возмещает его по всем действиям, претензиям, расходам и затратам.

29.8. Если Заказчику со Стороны третьих лиц будут предъявлены какие-либо претензии, связанные с нарушением исключительных прав, Генподрядчик обязуется возместить Заказчику все расходы и убытки, причиненные в связи с нарушением этих прав.

**СТАТЬЯ 30. Обстоятельства непреодолимой силы**

30.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если ненадлежащее исполнение Сторонами обязанностей вызвано непреодолимой силой, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны третьих лиц, отсутствие на рынке нужных для исполнения Договора товаров, инфляционные процессы в экономике.

30.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства, незамедлительно письменно информирует другую Сторону о начале и прекращении указанных выше обстоятельств, но в любом случае не позднее 3 (трех) календарных дней после начала их действия и прекращения соответственно.

Несвоевременное уведомление либо не уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности за невыполнение обязательств по причине указанных обстоятельств

30.3. Если обстоятельство непреодолимой силы непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в настоящем Договоре, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени действия соответствующего обстоятельства, но не более чем на 3 (три) месяца.

30.4. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать свыше 3 (трех) месяцев, то каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

30.5. Компетентное заключение, выданное уполномоченным органом или Торгово-промышленной палатой Российской Федерации, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

**СТАТЬЯ 31. Отчетность**

31.1. Генподрядчик представляет Заказчику отчеты о ходе выполнения Работ и отчеты о поступлении и использовании средств Заказчика в сроки и по формам, определенным настоящим Договором.

31.2. Генподрядчик несет ответственность за своевременность, достоверность и полноту представляемой Заказчику отчетности по настоящему Договору.

31.3. Генподрядчик предоставляет Заказчику по запросу в электронном виде оперативный отчёт об исполнении графика производства работ за определенный период выполнения работ, составленный согласно требованиям к оперативному отчёту об исполнении графика производства работ в формате EXCEL и в PDF.

31.3.1. Требования к оперативному отчёту об исполнении графика производства работ:

– Отчёт об исполнении графика производства работ делается на основе Модели графика производства работ, которая является Базовым планом.

31.3.3. Модель детализированного Графика производства работ должна составляться в формате EXCEL и в PDF, и должна содержать параметры для заполнения:

– название;

– объём факт;

– объём план;

– единица объёма;

– отклонения по срокам в днях;

– резерв по срокам в днях.

31.4. Генподрядчик предоставляет Заказчику ежемесячно оперативный план работы на месяц согласно Приложению № 3 (Форма оперативного плана работ на месяц) в формате Excel не позднее 3-го числа каждого месяца следующего за отчётным и подписанную бумажную копию не позднее 5-го числа каждого месяца следующего за отчётным.

31.5. Генподрядчик предоставляет Заказчику ежемесячно оперативный отчёт выполненных работ за месяц согласно Приложению № 5 (Форма оперативного отчёта выполненных работ за месяц) в формате Excel не позднее 3-го числа каждого месяца следующего за отчётным и подписанную бумажную копию не позднее 5-го числа каждого месяца следующего за отчётным.

31.6. Генподрядчик предоставляет Заказчику ежемесячно Отчет о поступлении и использовании средств Заказчика, перечисляемых по настоящему Договору (Приложение № 4 к настоящему Договору).

31.7. Плановая информация о количественном и профессиональном составе специалистов и рабочих, привлекаемых Генподрядчиком на строительство Объекта с разбивкой по Этапам – перед началом Этапа и в последующем не позднее 25 (двадцать пятого) числа каждого месяца.

31.8. Заказчик имеет право в интересах строительства Объекта и реализации, связанных с ним иных мероприятий требовать от Генподрядчика представления дополнительной отчетности и информации, в том числе о наличии на Объекте технических и людских ресурсов, наличии материалов поставки Генподрядчика и другой информации, имеющей отношение к выполняемым Генподрядчиком работам, предварительно за 5 (пять) календарных дней, письменно уведомив о порядке и сроках ее представления. Генподрядчик обязан предоставлять дополнительно требуемую Заказчиком отчетность и информацию.

**СТАТЬЯ 32. Порядок урегулирования разногласий и разрешение споров**

32.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны должны действовать добросовестно и разумно. При исполнении Договора ни одна из сторон не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения.

32.2. При возникновении любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением Договора (далее - разногласия), Стороны предпринимают усилия для урегулирования разногласий путем переговоров и оформляют результаты таких переговоров с учетом положений Договора.

32.3. Сторона, получившая претензию, обязана дать мотивированный ответ другой стороне не позднее 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты получения претензии.

Датой выставления требования (предъявления претензии) считается дата приема претензионных документов к отправке организацией почтовой связи.

32.2. Все неурегулированные разногласия разрешаются Сторонами в судебном порядке в Арбитражном суде города Москвы.

**СТАТЬЯ 33. Условие об изменении, расторжении Договора**

33.1. Изменение существенных условий Договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения в случаях, предусмотренных Законом о контрактной системе.

33.2. Генподрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в Договоре было предусмотрено право Заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора.

33.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, а в случаях, предусмотренных Законом о контрактной системе, - обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора.

33.4. В случае принятия одной из Сторон Договора решения об одностороннем отказе от исполнения Договора расторжение Договора после принятия такого решения осуществляется в порядке, установленном Законом о контрактной системе.

33.5. Если одной из сторон Договора по основаниям, которые предусмотрены Законом о контрактной системе, предлагается изменить существенные условия Договора, такая сторона Договора вправе направить в письменной форме другой стороне Договора предложение об изменении существенных условий Договора с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение, а также проект соглашения об изменении условий Договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени Стороны Договора.

33.6. Сторона Договора, получившая предложение об изменении существенных условий Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня, следующего за днем получения предложения об изменении существенных условий Договора, по результатам рассмотрения такого предложения в порядке, установленном Законом о контрактной системе, Договором, направляет другой Стороне Договора подписанное соглашение об изменении условий Договора либо в письменной форме отказ об изменении существенных условий Договора с обоснованием такого отказа.

33.7. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом Стороны Договора от исполнения Договора другая Сторона Договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Заказчик, принявший решение об одностороннем отказе вправе требовать возмещения убытков.

33.8. В случае расторжения настоящего Договора по любому основанию, Генподрядчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней передать Заказчику незавершенный строительством Объект, исполнительную документацию на объем выполненных на дату расторжения Работ, а также всю ранее полученную от Заказчика документацию: проектную, рабочую и др.

33.9. Расторжение Договора по соглашению сторон совершается в письменной форме.

33.10. Требование о расторжении Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть Договор либо неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней с даты получения предложения о расторжении Договора.

33.11. Ответственность за сохранность Объекта после расторжения Договора до момента приемки Заказчиком строительной площадки несет Генподрядчик.

**СТАТЬЯ 34. Вступление Договора в силу, срок действия Договора**.

34.1. Договор вступает в силу со дня его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

34.2. Истечение сроков выполнения работ, предусмотренных Договором, не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств.

34.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Договору.

34.4. В случае необходимости консервации Объекта Стороны руководствуются положениями законодательства Российской Федерации.

34.5. Если при выполнении работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению Договора, каждая из Сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий.

34.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

34.7. Уведомления (в том числе обращения, сообщения, предложения, требования) Сторон, связанные с исполнением, изменением, расторжением Договора, за исключением случаев, предусмотренных Законом о контрактной системе, Договором, передаются лицу, имеющему право действовать от имени Стороны Договора, лично под расписку или направляются Стороне Договора по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны Договора, указанному в Договоре.

Датой получения уведомления, указанного в [абзаце первом](#Par0) настоящего пункта, считается:

дата, указанная лицом, имеющим право действовать от имени Стороны Договора, в расписке о получении уведомления (в случае передачи такого уведомления лицу, имеющему право действовать от имени Стороны Договора, лично под расписку);

дата получения Стороной Договора, направившей уведомление, подтверждения о вручении Стороне Договора, в адрес которой направлено уведомление, заказного письма либо дата получения Стороной Договора, направившей уведомление, информации об отсутствии Стороны Договора, в адрес которой направлено уведомление, по адресу, указанному в Договоре, информации о возврате такого письма по истечении срока хранения (в случае направления уведомления заказным письмом).

34.98. Обмен документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Генподрядчиком или Заказчиком условий Договора осуществляется в порядке, который предусмотрен Договором, за исключением случаев, при которых законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок установлен иной порядок обмена такими документами.

34.9. В целях оперативного обмена документами (за исключением документов указанных в пункте 34.8 Договора) Стороны договорились о возможности использовать, в качестве официальных, документы, переданные посредством электронной почты с адреса электронной почты (на адрес электронной почты) Заказчика info@ncrc.ru на адрес электронной почты (с адреса электронной почты) Генподрядчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также факсимильной связи, с последующей отсылкой оригиналов этих документов в течение 3 (трех) календарных дней с даты отправки по факсу (адресу электронной почты) заказной почтой или нарочным, при этом ответственность за достоверность и иные возможные злоупотребления в передаваемых документах (информации) возлагается на Сторону, использовавшую данный способ передачи документов (информации).

34.10. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении телефонов, факсов, адреса электронной почты, почтовых, банковских реквизитов, о смене лиц, подписавших настоящий Договор, а также об изменениях в случае реорганизации, ликвидации, начала процесса о несостоятельности (банкротстве) не позднее 2 (двух) календарных дней с момента возникновения таких изменениях.

До момента получения уведомления о произошедших изменениях, исполнение Договора в соответствии с имеющимися реквизитами Сторон считается надлежащим.

34.11. Договор составлен в форме электронного документа, подписанного Сторонами усиленной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**СТАТЬЯ 35. Приложения к Договору**

35.1. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

35.2. Перечень Приложений к настоящему Договору:

Приложение № 1 – протокол соглашения о Договорной цене.

Приложение № 2 – график производства работ.

Приложение № 3 – оперативный план работ за месяц (Форма).

Приложение № 4 – отчет о поступлении и использовании средств Заказчика, перечисляемых по настоящему Договору (Форма).

Приложение № 5 – оперативный отчет выполненных работ за месяц (Форма).

Приложение № 6 – акт о приемке выполненных работ (Форма).

Приложение № 7 – акт сдачи-приемки выполненных работ (Форма).

Приложение № 8 – акт сдачи–приемки законченного строительством объекта (Форма).

Приложение № 9 – акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (Форма).

Приложение № 10 – проект сметы договора.

Приложение № 11 – ведомость объемов работ.

Приложение № 12 – требования к составлению сметной документации стадии проектирования «Рабочая документация».

**СТАТЬЯ 36. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ГЕНПОДРЯДЧИК**:Адрес места нахождения: Адрес для отправки почтовойкорреспонденции:Тел.:Факс:Адрес электронной почты:ИНН, КППОГРН, ОКПОПлатежные реквизиты:Расчетный счет:Корреспондентский счет:БИК | **ЗАКАЗЧИК:**АО «КАВКАЗ.РФ»Адрес места нахождения: улица Тестовская, дом 10, 26 этаж, помещение I,город Москва, Российская Федерация, 123112Адрес для отправки почтовой корреспонденции:123112, Российская Федерация, город Москва, улица Тестовская, дом 10, 26 этаж, помещение I Тел./факс: +7(495)775-91-22/ +7(495)775-91-24ИНН 2632100740, КПП 770301001ОКПО 67132337, ОГРН 1102632003320Платежные реквизиты:Наименование: УФК по г. Москве (акционерное общество «КАВКАЗ.РФ» л/сч 711Н7550001)р/счет № 03215643000000017301Банк: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва  Корреспондентский счет: 40102810545370000003БИК: 004525988Ответственное должностноелицо заказчика:Юмшанов Андрей АлександровичБанковское сопровождение Договора в соответствии со статьей 35 Закона о контрактной системе не требуется. |
| **Генподрядчик:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_ /***(подписано ЭЦП)* | **Заказчик:****АО «КАВКАЗ.РФ»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /***(подписано ЭЦП)* |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к договору

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

№

**Протокол соглашения о договорной цене**

Мы, нижеподписавшиеся, **акционерное общество «КАВКАЗ.РФ»**(АО «КАВКАЗ.РФ»), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны,
и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое вдальнейшем **«Генеральный подрядчик»**,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о величине Договорной цены на выполнение подрядных работ по созданию объекта «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус», Кабардино-Балкарская Республика. Инженерные сети» в соответствии с условиями Договора и технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявленные к ним требования в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, включая НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей/ НДС не облагается *(оставить необходимое)*.

Распределение договорной цены производится согласно Смете договора
(Приложение № 10 к Договору).

|  |  |
| --- | --- |
| **Генподрядчик:** | **Заказчик:**АО «КАВКАЗ.РФ» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /*(подписано ЭЦП)* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /*(подписано ЭЦП)* |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к договору

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

№

|  |
| --- |
| **График производства работ по объекту: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус», Кабардино-Балкарская Республика. Инженерные сети»** |
| № п/п | Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов), этапов работ | базовое начало работ | базовое окончание работ |
|
|
| **1** | **Разработка рабочей документации (Этап № 1)** |  |
| 1.1 | Рабочая документация | Х | 27.08.2024 |
| **2** | **Строительство (строительно-монтажные работы, оборудование) (Этап № 2)** |  |
| **2.1** | Геодезическая разбивочная основа | 01.04.2024 | 31.05.2024 |
| **2.2** | **Подготовительные работы** |   |   |
| 2.2.1 | мобилизация подрядчика | 01.03.2024 | 07.05.2024 |
| 2.2.2 | рекультивация нарушенных земель временного отвода | 01.04.2024 | 31.05.2024 |
| 2.2.3 | валка деревьев | 01.04.2024 | 15.06.2024 |
| 2.2.4 | проект организации демонтажа | 01.04.2024 | 07.07.2024 |
| 2.2.5 | переустройство наружных газопроводов | 01.05.2024 | 27.11.2024 |
| 2.2.6 | лесовосстановление, пересадка краснокнижных растений | 01.04.2024 | 30.06.2024 |
| 2.2.7 | планировка территории | 01.04.2024 | 08.05.2024 |
| **2.3** | **Автомобильная дорога** |   |   |
| 2.3.1 | земляное полотно | 08.06.2024 | 28.10.2024 |
| 2.3.2 | устройство ливневой канализации | 01.08.2024 | 11.08.2025 |
| 2.3.3 | дорожная одежда | 01.09.2024 | 27.08.2025 |
| 2.3.4 | пересечения и примыкания | 25.09.2024 | 28.08.2025 |
| 2.3.5 | установка бортовых камней | 25.09.2024 | 28.08.2025 |
| 2.3.6 | освещение | 01.10.2024 | 03.09.2025 |
| 2.3.7 | установка ограждения из мет криволиненого бруса | 08.09.2025 | 15.10.2025 |
| 2.3.8 | разметка проезжей части | 20.09.2025 | 05.10.2025 |
| 2.3.9 | установка знаков | 01.10.2025 | 16.10.2025 |
| **2.4** | **Сети электроснабжения** |   |   |
| **2.5** | **РТП-Азау-3** |   |   |
| 2.5.1 | поставка | 01.06.2024 | 28.12.2024 |
| 2.5.2 | строительная часть | 01.06.2024 | 28.11.2024 |
| 2.5.3 | монтаж оборудования | 01.06.2025 | 29.09.2025 |
| **2.6** | **РТП-Азау-4** |   |   |
| 2.6.1 | поставка | 01.06.2024 | 28.12.2024 |
| 2.6.2 | строительная часть | 01.06.2024 | 28.11.2024 |
| 2.6.3 | монтаж оборудования | 01.06.2025 | 29.09.2025 |
| **2.7** | **РТП-Азау-5** |   |   |
| 2.7.1 | поставка | 01.06.2024 | 28.12.2024 |
| 2.7.2 | строительная часть | 01.06.2024 | 28.11.2024 |
| 2.7.3 | монтаж оборудования | 01.06.2025 | 14.09.2025 |
| 2.7.4 | Кабельные линии 10 кВ | 15.06.2024 | 25.07.2025 |
| 2.7.5 | Пусконаладочные работы РТП. Комплексное опробование сети электроснабжения. | 15.08.2025 | 14.09.2025 |
| 2.7.6 | Мероприятия по вводу в эксплуатацию РТП | 15.09.2025 | 30.09.2025 |
| **2.8** | **Наружные сети связи** |   |   |
| 2.8.1 | устройство кабельной канализации | 01.07.2024 | 26.06.2025 |
| 2.8.2 | монтаж оптического кабеля  | 01.08.2024 | 27.07.2025 |
| 2.8.3 | монтаж оборудования | 15.06.2025 | 14.08.2025 |
| 2.8.4 | пуско-наладочные работы | 16.08.2025 | 31.08.2025 |
| **2.9** | **Комплекс систем безопасности (КСБ)** |   |   |
| 2.9.1 | поставка  | 01.06.2024 | 26.02.2025 |
| 2.9.2 | монтаж оборудования | 01.04.2025 | 30.06.2025 |
| 2.9.3 | пуско-наладочные работы | 17.08.2025 | 01.09.2025 |
| **2.10** | **Наружные сети водопровода и канализации** |   |   |
| 2.10.1 | **Водомерный узел определения дебета родника Гарабаши** |   |   |
| 2.10.2 | устройство камеры | 06.05.2024 | 21.05.2024 |
| 2.10.3 | поставка и монтаж | 13.05.2024 | 04.06.2024 |
| 2.10.4 | пуско-наладочные работы | 06.05.2024 | 21.05.2024 |
| **2.11** | **Линейная часть водопровода и канализации** |   |   |
| 2.11.1 | строительная часть | 01.07.2024 | 17.08.2025 |
| 2.11.2 | поставка | 01.06.2024 | 26.07.2025 |
| 2.11.3 | монтаж оборудования | 01.07.2024 | 17.08.2025 |
| **2.12** | **Водопроводная насосная станция** |   |   |
| 2.12.1 | строительная часть | 01.08.2024 | 30.10.2024 |
| 2.12.2 | поставка | 01.08.2024 | 21.12.2024 |
| 2.12.3 | монтаж и обвязка оборудования | 24.03.2025 | 29.06.2025 |
| 2.12.4 | пуско-наладочные работы | 01.08.2025 | 31.08.2025 |
| **2.13** | **Резервуары чистой воды 2х3000 м3** |   |   |
| 2.13.1 | строительная часть | 01.08.2024 | 30.10.2024 |
| 2.13.2 | поставка оборудования | 01.09.2024 | 31.10.2024 |
| 2.13.3 | монтаж и обвязка оборудования | 10.05.2025 | 22.09.2025 |
| 2.13.4 | пуско-наладочные работы | 01.09.2025 | 01.10.2025 |
| **2.14** | **Локально очистные сооружения в составе с резервуаром-усреднителем, УФ-камерой и КНС** |   |   |
| 2.14.1 | строительная часть | 01.08.2024 | 30.10.2024 |
| 2.14.2 | поставка | 01.08.2024 | 21.12.2024 |
| 2.14.3 | монтаж и обвязка оборудования | 10.05.2025 | 24.07.2025 |
| 2.14.4 | пуско-наладочные работы | 01.07.2025 | 31.07.2025 |
| **3.** | **Ввод объекта в эксплуатацию** | 10.11.2025 | 10.12.2025 |

**Х – дата подписания Договора.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Генподрядчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /*(подписано ЭЦП)* | **Заказчик:**АО «КАВКАЗ.РФ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /*(подписано ЭЦП)* |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к договору

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

№

**Оперативный план работ за месяц**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Название работы (операции) выполняемой в текущем месяце | Объём всего | Объём выполненного на 1-е число текущего месяца | Объём планируемого выполнить в текущем месяце | Единица измерения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |

**С бланком типовой формы ознакомлен**

|  |  |
| --- | --- |
| **Генподрядчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /*(подписано ЭЦП)* | **Заказчик:**АО «КАВКАЗ.РФ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /*(подписано ЭЦП)* |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к договору

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

№

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Подрядчик (Поставщик) | № Договора | Тип Договора | Срок действия договора | Выполнение работ по договору | Финансирование | Деб.Задолженность (кредит. задолжен–ность) | Комментарий |
| Начало | Окончание(план) | Окончание(план) | Договорнаястоимостьработ(оборуд.) | Фактическоевыполнение | Отклонение выполнения от плана, % | Фактическое финансирование по договору | в том числе: | % % от стоимости по договору |
| Наименование | ИНН |
| Аванс | Оплата выполненных работ |
| Дата платежа | Сумма | Дата платежа | Сумма |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Отчет о поступлении и использовании средств Заказчика, перечисляемых по настоящему Договору**

**С бланком типовой формы ознакомлен:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Генподрядчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /*(подписано ЭЦП)* | **Заказчик:**АО «КАВКАЗ.РФ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /*(подписано ЭЦП)* |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к договору

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

№

**Оперативный отчет выполненных работ за месяц**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № |  | Название работы (опера–ции) из плана работ на месяц (внеплановые работы, в случае их наличия) | Объем всего | Объем выполненного на 1-е число отчетного месяца | Объем планируемый к выполнению в отчетном месяце | Объем выполненный в отчетном месяце | Объем выполненного на 1-е число текущего месяца | Остаточный объем | Единица измерения | Процент выполнения месячного плана (7/6\*100%) | Процент выполнения всего (8/4\*100%) |
| 1 |  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**С бланком типовой формы ознакомлен:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Генподрядчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /*(подписано ЭЦП)* | **Заказчик:**АО «КАВКАЗ.РФ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /*(подписано ЭЦП)* |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к договору

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2023 г.

№

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Акт о приемке выполненных работ № \_\_ от \_\_\_\_\_\_** |
|  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |
|  | Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Генеральный подрядчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Договор \_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Идентификатор договора |
|  | Наименование объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Место выполнения работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Отчетный период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | В соответствии с условиями договора Генеральным подрядчиком фактически выполнены в полном объеме, а Заказчиком приняты следующие работы (включая оборудование и материалы): |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер** | **Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, затрат, оборудования**  | **Единица измерения**  | **Коли-****чество (объем****работ)** | **Цена на единицу измерения без налога, руб** | **Договорная цена\*,** **руб.** | **Выполнено за отчетный период** |
| **по порядку** | **позиции по смете договора** | **К-во (объем работ)** | **Стоимость\*,** **руб.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|  |   |   |   |   |   |   |   |   |
|  |   |   |   |   |   |   |   |   |
|  |   |   |   |   |   |   |   |   |
|  |   | **Всего по акту без НДС** | х | х | х | х | х |   |
|  |   | **Сумма НДС (ставка <N>%)** | х | х | х | х | х |   |
|  |   | **Всего по акту общая стоимость** | х | х | х | х | х |   |
|  |  | **Сумма удержаний** | х | х | х | х | х |   |
|  |  | **Всего к оплате** | х | х | х | х | х |   |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение (при необходимости): *дополнительные документы, содержащие детализацию выполненных работ* |
|  | \* для оборудования в данной графе указывается стоимость без НДС и с НДС |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Генеральный подрядчик** |  |  |  | **Заказчик** |  |  |  |
|  |  |  |
|  | Дата сдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  | Дата принятия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |
|  | *Информация о документе-основании, отличном от договора* |  |  |  |  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | *(должность)* | *(ФИО)* | *(подпись)* |  |  | *(должность)* | *(ФИО)* |  | *(подпись)* |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | **Иные лица, ответственные за приемку** **результатов выполненных работ** |
|  |  |  |  |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |  |  |  | *(Строительный контроль) (при наличии))* | *(ФИО)* | *(подпись)* |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к договору

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2023 г.

№

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код объекта |  |  |
| Объект |  | **Наименование объекта** |
| Договор  | номер |  | 0 |  |  |
|  | дата |  | 00.00.20\_ | 00.00.20\_ |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Номер документа | Дата составления документа |
|  |  |
|  | **АКТ (ОБРАЗЕЦ)** | 0 | 00.00.20\_ |
|  | сдачи-приемки выполненных (Наименование работ) работ.  |
|  | Заказчик, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и Генподрядчик, в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что документация удовлетворяет условиям Договора и надлежащим образом оформлена. |
|  | Документация передана по накладной\* № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. |
|  | Генподрядчик передал, а Заказчик принял выполненные объёмы работ с подтверждающими документами. |
| **Номер п/п** | **Наименование (этап) выполненных работ** | **Единица измерения выполненных работ** | **Количество выполненных работ** | **Стоимость, рублей** |
| **1** |  |  |   | 0,00 |
| **2** |   |  |  | 0,00 |
| **3** |   |  |  | 0,00 |
| **4** |   |  | **Итого. в том числе НДС (20 %)** | **0,00** |
| \* Копия накладной является обязательным приложением к акту |
| **Работу сдал:** |  |  |  | **Работу принял:** |
| **от****Генподрядчика** |  |  |  | **от** **Заказчика** |
|  | Должность | Должность |
|  | Наименование организации | Наименование организации |
|  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)** |
|  |  |  |  |

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Генподрядчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /*(подписано ЭЦП)* | **Заказчик:**АО «КАВКАЗ.РФ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /*(подписано ЭЦП)* |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

к договору

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

№

**АКТ**

**СДАЧИ–ПРИЕМКИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА**

**(для технического ввода объекта в эксплуатацию)**

**(ФОРМА)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от " |  | " |  | 20 |  | г. | город |  |
|  |
| наименование и место расположения объекта |
| Представитель застройщика/технического заказчика |  |
|  |
| организация, должность, инициалы, фамилия |
| с одной стороны, и лицо, осуществляющее строительство |  |
|  |
| организация, должность, инициалы, фамилия |
| с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем: |
|  |
| 1 Лицом, осуществляющим строительство, предъявлен застройщику (техническому |
| заказчику) к приемке |  |
|  |
| наименование объекта |
| расположенный по адресу |  |
|  |
|  |
| 2 Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, |
| выданным |  |
|  | наименование органа, выдавшего разрешение |
|  |
|  |
| 3 В строительстве принимали участие |  |
|  |
| наименование организаций, их реквизиты, виды работ, |
|  |
| номер свидетельства о допуске к определенному виду/видам работ, |
|  |
| которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, |
|  |
| выполнявшихся каждой из них |
|  |
| при числе организаций более трех, их перечень указывается в приложении к акту |
|  |
| 4 Проектная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком |
|  |
| наименование организации и ее реквизиты, |
|  |
| номер свидетельства о допуске к определенному виду/видам работ,  |
|  |
| которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| выполнившим |  |
|  |
| наименование частей или разделов документации |
| и организациями |  |
|  |
| наименование организаций, их реквизиты, |
|  |
| номер свидетельства о допуске к определенному виду/видам работ, |
|  |
| которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, |
|  |
| и выполненные части и разделы документации, |
|  |
| при числе организаций более трех их перечень указывается в приложении к акту |
|  |
| 5 Исходные данные для проектирования выданы |  |
|  |
| наименование научно–исследовательских, изыскательских |
|  |
| и других организаций |
|  |
| 6 Проектная документация утверждена |  |
|  |
| наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию |
|  |
| на объект, этап строительства |
|  |
| N |  | " |  | " |  | 20 |  | г. |
|  |
| Заключение |  |
|  | наименование органа экспертизы проектной документации |
|  |
| 7 Строительно–монтажные работы осуществлены в сроки: |
| начало |  |  |
|  | месяц, год |  |
| окончание |  |  |
|  | месяц, год |  |

8 Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект производственного назначения имеет следующие показатели:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя, единица измерения | Фактически |
|  |  |

9 На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в

количестве согласно актам[[3]](#footnote-3)\* о его приемке после индивидуальных

испытаний и комплексного опробования.

|  |
| --- |
|  |
| 10 Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи не требуются. |
|  |
| 11 Неотъемлемые приложения к настоящему акту – исполнительная документация. |

12 Работы, выполнение которых в связи с приемкой объекта в неблагоприятный

период времени переносится, должны быть выполнены:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид работы, единица измерения | Объем работ | Сроквыполнения |
| 1  |  |  |

13 Мероприятия по охране труда, обеспечению пожаро– и взрывобезопасности,

охране окружающей среды, предусмотренные проектом

|  |
| --- |
|  |
| сведения о выполнении |
|  |

**Решение застройщика (технического заказчика)**

|  |  |
| --- | --- |
| Предъявленный к приемке |  |
|  | наименование объекта, его местонахождение |
|  |
| выполнен в соответствии с проектом планировки территории, утвержденной проектной документацией и требованиями нормативных документов, подготовлен к вводу в эксплуатацию и принят. |
|  |
| Объект сдал |  | Объект принял |
|  |  |  |
| лицо, осуществляющее строительство |  | застройщик (технический заказчик) |
|  |  |  |
| М.П. |  | М.П. |
| **Форма согласована:**  |
| **Генподрядчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /*(подписано ЭЦП)* | **Заказчик:**АО «КАВКАЗ.РФ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /*(подписано ЭЦП)* |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

к договору

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

№

**АКТ №**

**приемки законченного строительством объекта**

**приемочной комиссией**

**(ФОРМА)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Форма по ОКУД | 0322004 |
| Организация |  | по ОКПО | 67132337 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата составления | Код вида операции | Код |
| строительной организации | участка | объекта |  |
|  |  |  |  |  |  |

Местонахождение объекта:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ, назначенная

(наименование органа, назначившего комиссию)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| приказом № \_\_\_ от “ |  | ” |  |  | 20  | года |

УСТАНОВИЛА:

1. Исполнителем работ предъявлен комиссии к приемке

(наименование объекта и вид строительства)

расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным

(наименование

органа, выдавшего разрешение)

3. В строительстве принимали участие:

(наименование субподрядных организаций, их реквизиты, виды

работ, выполнявшихся каждой из них)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком:

 (наименование организации и ее реквизиты)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями:

(наименование организаций, их реквизиты и выполненные части и

разделы документации (перечень организаций может указываться в приложении))

5. Исходные данные для проектирования выданы

наименование научно-исследовательских, изыскательских

и других организаций, их реквизиты (перечень организаций может указываться в приложении)

6. Проектно-сметная документация утверждена

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего)

проектно-сметную документацию на объект (очередь, пусковой комплекс))

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ

(месяц, год)

Окончание работ

(месяц, год)

8.Предъявленный исполнителем работ к приемке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование объекта)

имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объему, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель(мощность, производительность и т.п.) | Единица измерения | По проекту | Фактически |
| общая с учетом ранее принятых | в том числе пускового комплекса или очереди | общая с учетом ранее принятых | в том числе пускового комплекса или очереди |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

9. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

10. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями - городскими эксплуатационными организациями.

11. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ): нет

12. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего |  | руб. |  | коп. без НДС |
| в том числе: |  |  |  |
| стоимость строительно-монтажных работ |   | руб. |  |  коп. без НДС |
| стоимость оборудования, инструмента и инвентаря |  |  |  |  коп. без НДС |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 13. Стоимость принимаемых основных фондов |  | руб. |  |  коп. без НДС |
| в том числе: |  |  |  |
| стоимость строительно-монтажных работ |  | руб. |  |  коп. без НДС |
| стоимость оборудования, инструмента и инвентаря |  | руб. |  |  коп. без НДС |

14. Дополнительные условия

пункт заполняется при совмещении приемки с вводом объекта в действие, приемке “под ключ”, при частичном вводе в действие или приемке, в случае совмещения функций заказчика и исполнителя работ

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке объект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принимается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Председатель комиссии** |  |  |  |  |  |
|  | (должность) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

**Члены комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма согласована:** **Генподрядчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /*(подписано ЭЦП)* | **Заказчик:**АО «КАВКАЗ.РФ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /*(подписано ЭЦП)* |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10

к договору от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

№

|  |
| --- |
| **Проект сметы контракта** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **«Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус», Кабардино-Балкарская Республика. Инженерные сети»** |
| *(наименование объекта)* |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Обоснование | Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов), этапы работ, оборудования | Единица измерения | Количество (объем работ) | Цена за единицу измерения, без НДС руб. | Стоимость всего, руб. | в том числе Оборудование |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **1** |  | **Рабочая документация (Этап № 1)** | **комплекс** | **1** | **32 497 917,36** | **32 497 917,36** | **0,00** |
| 1.1 | Смета №12-01-02 | Проектные работы "Р" | комплекс | 1 | 31 551 376,08 | 31 551 376,08 | 0,00 |
| 1.2 | Приказ от 4.08.2020 № 421/пр п.179 | Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства производственного назначения, линейных объектов - 3% | комплекс | 1 | 946 541,28 | 946 541,28 | 0,00 |
| **2** |  | **Строительство (строительно-монтажные работы, оборудование, пусконаладочные работы, прочие затраты) (Этап № 2)** | **комплекс** | **1** | **1 197 519 290,34** | **1 197 519 290,34** | **195 144 435,14** |
| 2.1 | Д-ДРП-22-001-214263210074077030100100000157112451-ООС1 стр.124 | Стоимость компенсационных затрат на возмещение размера вреда воднымбиоресурсам. Стоимость:9771289 руб затрат на проведение восстановительных мероприятий воспроизводство молоди каспийского лосося - временная компенсация на период строительства (лосось);. | комплекс | 1 | 9 216 185,74 | 9 216 185,74 | 0,00 |
| 2.2 | Смета №1 | Геодезическая разбивка | комплекс | 1 | 1 068 638,47 | 1 068 638,47 | 0,00 |
| 2.3 | 01-01 | Подготовительные работы | комплекс | 1 | 79 432 897,97 | 79 432 897,97 | 0,00 |
| 2.3.1 | 01-01-01 | Рекультивация нарушенных земель временного отвода | комплекс | 1 | 3 582 375,69 | 3 582 375,69 | 0,00 |
| 2.3.2 | 01-01-02 | Валка деревьев | комплекс | 1 | 2 981 111,35 | 2 981 111,35 | 0,00 |
| 2.3.3 | 01-01-03 | ПОД | комплекс | 1 | 347 984,67 | 347 984,67 | 0,00 |
| 2.3.4 | 01-01-04 | Переустройство наружных газопроводов. | комплекс | 1 | 855 107,12 | 855 107,12 | 0,00 |
| 2.3.5 | 01-01-05 | Лесовосстановление. | комплекс | 1 | 57 459 036,33 | 57 459 036,33 | 0,00 |
| 2.3.6 | 01-01-06 | Пересадка краснокнижных растений | комплекс | 1 | 14 207 282,81 | 14 207 282,81 | 0,00 |
| 2.4 | 02-01 | Автомобильная дорога | комплекс | 1 | 137 446 588,41 | 137 446 588,41 | 0,00 |
| 2.4.1 | 02-01-01 | Автомобильная дорога | комплекс | 1 | 66 263 297,12 | 66 263 297,12 | 0,00 |
| 2.4.2 | 02-01-02 | Конструктивные и планировочные решения | комплекс | 1 | 71 183 291,29 | 71 183 291,29 | 0,00 |
| 2.5 | 04-01 | Электроснабжение | комплекс | 1 | 205 309 454,56 | 205 309 454,56 | 74 170,90 |
| 2.5.1 | 04-01-01 | Сети электроснабжения 10 кВ | комплекс | 1 | 199 597 904,21 | 199 597 904,21 | 0,00 |
| 2.5.2 | 04-01-02 | Сети электроснабжения 0,4 кВ | комплекс | 1 | 5 711 550,35 | 5 711 550,35 | 74 170,90 |
| 2.6 | 04-02 | РТП-Азау-3;РТП-Азау-4:РТП-Азау-5. | комплекс | 1 | 336 862 910,28 | 336 862 910,28 | 166 327 876,74 |
| 2.6.1 | 04-02-01 | Схема планировочной организации земельного участка. РТП. | комплекс | 1 | 12 193 590,73 | 12 193 590,73 | 0,00 |
| 2.6.2 | 04-02-02 | Конструктивные и объемно планировочные решения. РТП. | комплекс | 1 | 146 730 781,93 | 146 730 781,93 | 0,00 |
| 2.6.3 | 04-02-03 | Принципиальные схемы и компановочные решения.РТП. | комплекс | 1 | 173 930 835,82 | 173 930 835,82 | 163 400 428,47 |
| 2.6.4 | 04-02-04 | Комплексная система безопасности (КСБ): система охранной сигнализации (СОТС), система пожарной сигнализации (АПУС), система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ). РТП. | комплекс | 1 | 3 748 608,58 | 3 748 608,58 | 2 927 448,27 |
| 2.6.5 | 04-02-05 | Релейная защита. РТП. | комплекс | 1 | 259 093,22 | 259 093,22 | 0,00 |
| 2.7 | 05-01-01 | Наружные сети связи. | комплекс | 1 | 14 330 584,75 | 14 330 584,75 | 53 987,02 |
| 2.8 | 06-01 | Наружные сети водопровода и канализации | комплекс | 1 | 195 024 833,50 | 195 024 833,50 | 533 781,29 |
| 2.8.1 | 06-01-01 | Сети водоснабжения. | комплекс | 1 | 112 364 828,58 | 112 364 828,58 | 533 781,29 |
| 2.8.2 | 06-01-02 | Канализация хозяйственно-бытовая. | комплекс | 1 | 22 751 099,11 | 22 751 099,11 | 0,00 |
| 2.8.3 | 06-01-03 | Канализация ливневая. | комплекс | 1 | 59 908 905,81 | 59 908 905,81 | 0,00 |
| 2.9 | 06-02 | Водопроводная насосная станция, Резервуары чистой воды 2\*3000 м3 | комплекс | 1 | 121 198 108,05 | 121 198 108,05 | 18 497 813,06 |
| 2.9.1 | 06-02-01 | Схема планировочной организации земельного участка. ВНС. РЧВ 2\*3000 м3. | комплекс | 1 | 35 709 296,78 | 35 709 296,78 | 0,00 |
| 2.9.2 | 06-02-02 | Силовое электрооборудование. ВНС. РЧВ 2\*3000 м3. | комплекс | 1 | 455 596,19 | 455 596,19 | 2 325,94 |
| 2.9.3 | 06-02-03 | Технологические решения. ВНС. РЧВ 2\*3000 м3. | комплекс | 1 | 17 836 049,60 | 17 836 049,60 | 16 551 815,21 |
| 2.9.4 | 06-02-04 | Система охранной сигнализации. (СОТС) ВНС. РЧВ 2\*3000 м3. | комплекс | 1 | 1 481 567,16 | 1 481 567,16 | 962 603,44 |
| 2.9.5 | 06-02-05 | Система автоматизации и диспетчеризации.ВНС. РЧВ 2\*3000 м3. | комплекс | 1 | 1 044 552,80 | 1 044 552,80 | 981 068,47 |
| 2.9.6 | 06-02-06 | Конструктивные и объёмно-планировочные решения. ВНС. РЧВ 2\*3000 м3. | комплекс | 1 | 64 671 045,52 | 64 671 045,52 | 0,00 |
| 2.10 | 06-03 | ЛОС (локально очистные сооружения), Ж/Б резервуар-усреднитель 1\*825 м3, УФ, КНС. | комплекс | 1 | 42 585 345,88 | 42 585 345,88 | 3 932 730,30 |
| 2.10.1 | 06-03-01 | Схема планировочной организации земельного участка. ЛОС. | комплекс | 1 | 14 318 575,24 | 14 318 575,24 | 0,00 |
| 2.10.2 | 06-03-02 | Конструктивные и объемно планировочные решения. ЛОС. | комплекс | 1 | 17 651 177,58 | 17 651 177,58 | 0,00 |
| 2.10.3 | 06-03-03 | Силовое электрооборудование. ЛОС. | комплекс | 1 | 168 799,67 | 168 799,67 | 8 674,66 |
| 2.10.4 | 06-03-04 | Технологические решения. ЛОС. | комплекс | 1 | 8 799 268,53 | 8 799 268,53 | 2 869 253,03 |
| 2.10.5 | 06-03-05 | Система охранной сигнализации (СОТС). ЛОС. | комплекс | 1 | 1 647 524,86 | 1 647 524,86 | 1 054 802,61 |
| 2.11 | 07-01-01 | Благоустройство территории. | комплекс | 1 | 3 007 913,24 | 3 007 913,24 | 0,00 |
| 2.12 | 07-01-02 | Наружное освещение. | комплекс | 1 | 8 666 181,65 | 8 666 181,65 | 40 257,33 |
| 2.13 | Расчёт 09-01-02;09-01-03 | Расходы на перевозку и проживание рабочих | комплекс | 1 | 3 164 958,50 | 3 164 958,50 | 0,00 |
| 2.14 | Д-ДРП-22-001-214263210074077030100100000157112451-ООС1 стр.214 | Плата за выбросы в атмосферный воздух | комплекс | 1 | 357,29 | 357,29 | 0,00 |
| 2.15 | Д-ДРП-22-001-214263210074077030100100000157112451-ООС1 стр.215 | Плата за размещение отходов | комплекс | 1 | 181 077,09 | 181 077,09 | 0,00 |
| 2.16 | Д-ДРП-22-001-214263210074077030100100000157112451-ООС1 стр.215 | Стоимость производственного экологического контроля (мониторинга) | комплекс | 1 | 55 928,17 | 55 928,17 | 0,00 |
| 2.17 | 09-01 | ПНР | комплекс | 1 | 5 088 124,16 | 5 088 124,16 | 0,00 |
| 2.17.1 | 09-01-01 | ПНР. Сети электроснабжения 10 кВт. | комплекс | 1 | 117 753,23 | 117 753,23 | 0,00 |
| 2.17.2 | 09-01-02 | ПНР. Сети электроснажения 0,4 кВ. | комплекс | 1 | 11 819,03 | 11 819,03 | 0,00 |
| 2.17.3 | 09-01-03 | ПНР. Наружное освещение. | комплекс | 1 | 102 726,72 | 102 726,72 | 0,00 |
| 2.17.4 | 09-01-04 | ПНР. РТП. | комплекс | 1 | 4 855 825,18 | 4 855 825,18 | 0,00 |
| 2.18 | Приказ от 4.08.2020 № 421/пр п.179 | Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства производственного назначения, линейных объектов - 3% | комплекс | 1 | 34 879 202,63 | 34 879 202,63 | 5 683 818,50 |
| 3 |  | **Итого без НДС** |  |  |  | **1 230 017 207,70** | **195 144 435,14** |
| 4 | № 303-ФЗ от 3.08.2018 | НДС - 20% |   |   |   | 246 003 441,54 | 39 028 887,03 |
| 5 | **Всего с НДС** |  |  |  | **1 476 020 649,24** | **234 173 322,17** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Генподрядчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /*(подписано ЭЦП)* | **Заказчик:**АО «КАВКАЗ.РФ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /*(подписано ЭЦП)* |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 11

к договору от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

№

|  |
| --- |
| **Ведомость объемов работ** |
| **«Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус»,Кабардино-Балкарская Республика. Инженерные сети»** |
| *(наименование объекта)* |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Обоснование | Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов), этапы работ, оборудования | Единица измерения | Количество (объем работ) |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1** |  | **Рабочая документация (Этап № 1)** | **комплекс** | **1** |
| 1.1 | Смета №12-01-02 | Проектные работы "Р" | комплекс | 1 |
| 1.2 | Приказ от 4.08.2020 № 421/пр п.179 | Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства производственного назначения, линейных объектов - 3% | комплекс | 1 |
| **2** |  | **Строительство (строительно-монтажные работы, оборудование, пусконаладочные работы, прочие затраты) (Этап № 2)**  | **комплекс** | **1** |
| 2.1 | Д-ДРП-22-001-214263210074077030100100000157112451-ООС1 стр.124 | Стоимость компенсационных затрат на возмещение размера вреда воднымбиоресурсам. Стоимость:9771289 руб затрат на проведение восстановительных мероприятий воспроизводство молоди каспийского лосося - временная компенсация на период строительства (лосось);. | комплекс | 1 |
| 2.2 | Смета №1 | Геодезическая разбивка | комплекс | 1 |
| 2.3 | 01-01 | Подготовительные работы | комплекс | 1 |
| 2.3.1 | 01-01-01 | Рекультивация нарушенных земель временного отвода | комплекс | 1 |
| 2.3.2 | 01-01-02 | Валка деревьев | комплекс | 1 |
| 2.3.3 | 01-01-03 | ПОД | комплекс | 1 |
| 2.3.4 | 01-01-04 | Переустройство наружных газопроводов. | комплекс | 1 |
| 2.3.5 | 01-01-05 | Лесовосстановление. | комплекс | 1 |
| 2.3.6 | 01-01-06 | Пересадка краснокнижных растений | комплекс | 1 |
| 2.4 | 02-01 | Автомобильная дорога | комплекс | 1 |
| 2.4.1 | 02-01-01 | Автомобильная дорога | комплекс | 1 |
| 2.4.2 | 02-01-02 | Конструктивные и планировочные решения | комплекс | 1 |
| 2.5 | 04-01 | Электроснабжение | комплекс | 1 |
| 2.5.1 | 04-01-01 | Сети электроснабжения 10 кВ | комплекс | 1 |
| 2.5.2 | 04-01-02 | Сети электроснабжения 0,4 кВ | комплекс | 1 |
| 2.6 | 04-02 | РТП-Азау-3;РТП-Азау-4:РТП-Азау-5. | комплекс | 1 |
| 2.6.1 | 04-02-01 | Схема планировочной организации земельного участка. РТП. | комплекс | 1 |
| 2.6.2 | 04-02-02 | Конструктивные и объемно планировочные решения. РТП. | комплекс | 1 |
| 2.6.3 | 04-02-03 | Принципиальные схемы и компановочные решения.РТП. | комплекс | 1 |
| 2.6.4 | 04-02-04 | Комплексная система безопасности (КСБ): система охранной сигнализации (СОТС), система пожарной сигнализации (АПУС), система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ). РТП. | комплекс | 1 |
| 2.6.5 | 04-02-05 | Релейная защита. РТП. | комплекс | 1 |
| 2.7 | 05-01-01 | Наружные сети связи. | комплекс | 1 |
| 2.8 | 06-01 | Наружные сети водопровода и канализации | комплекс | 1 |
| 2.8.1 | 06-01-01 | Сети водоснабжения. | комплекс | 1 |
| 2.8.2 | 06-01-02 | Канализация хозяйственно-бытовая. | комплекс | 1 |
| 2.8.3 | 06-01-03 | Канализация ливневая. | комплекс | 1 |
| 2.9 | 06-02 | Водопроводная насосная станция, Резервуары чистой воды 2\*3000 м3 | комплекс | 1 |
| 2.9.1 | 06-02-01 | Схема планировочной организации земельного участка. ВНС. РЧВ 2\*3000 м3. | комплекс | 1 |
| 2.9.2 | 06-02-02 | Силовое электрооборудование. ВНС. РЧВ 2\*3000 м3. | комплекс | 1 |
| 2.9.3 | 06-02-03 | Технологические решения. ВНС. РЧВ 2\*3000 м3. | комплекс | 1 |
| 2.9.4 | 06-02-04 | Система охранной сигнализации. (СОТС) ВНС. РЧВ 2\*3000 м3. | комплекс | 1 |
| 2.9.5 | 06-02-05 | Система автоматизации и диспетчеризации.ВНС. РЧВ 2\*3000 м3. | комплекс | 1 |
| 2.9.6 | 06-02-06 | Конструктивные и объёмно-планировочные решения. ВНС. РЧВ 2\*3000 м3. | комплекс | 1 |
| 2.10 | 06-03 | ЛОС (локально очистные сооружения), Ж/Б резервуар-усреднитель 1\*825 м3, УФ, КНС. | комплекс | 1 |
| 2.10.1 | 06-03-01 | Схема планировочной организации земельного участка. ЛОС. | комплекс | 1 |
| 2.10.2 | 06-03-02 | Конструктивные и объемно планировочные решения. ЛОС. | комплекс | 1 |
| 2.10.3 | 06-03-03 | Силовое электрооборудование. ЛОС. | комплекс | 1 |
| 2.10.4 | 06-03-04 | Технологические решения. ЛОС. | комплекс | 1 |
| 2.10.5 | 06-03-05 | Система охранной сигнализации (СОТС). ЛОС. | комплекс | 1 |
| 2.11 | 07-01-01 | Благоустройство территории. | комплекс | 1 |
| 2.12 | 07-01-02 | Наружное освещение. | комплекс | 1 |
| 2.13 | Расчёт 09-01-02;09-01-03 | Расходы на перевозку и проживание рабочих | комплекс | 1 |
| 2.14 | Д-ДРП-22-001-214263210074077030100100000157112451-ООС1 стр.214 | Плата за выбросы в атмосферный воздух | комплекс | 1 |
| 2.15 | Д-ДРП-22-001-214263210074077030100100000157112451-ООС1 стр.215 | Плата за размещение отходов | комплекс | 1 |
| 2.16 | Д-ДРП-22-001-214263210074077030100100000157112451-ООС1 стр.215 | Стоимость производственного экологического контроля (мониторинга) | комплекс | 1 |
| 2.17 | 09-01 | ПНР | комплекс | 1 |
| 2.17.1 | 09-01-01 | ПНР. Сети электроснабжения 10 кВт. | комплекс | 1 |
| 2.17.2 | 09-01-02 | ПНР. Сети электроснажения 0,4 кВ. | комплекс | 1 |
| 2.17.3 | 09-01-03 | ПНР. Наружное освещение. | комплекс | 1 |
| 2.17.4 | 09-01-04 | ПНР. РТП. | комплекс | 1 |
| 2.18 | Приказ от 4.08.2020 № 421/пр п.179 | Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства производственного назначения, линейных объектов - 3% | комплекс | 1 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Генподрядчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /*(подписано ЭЦП)* | **Заказчик:**АО «КАВКАЗ.РФ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /*(подписано ЭЦП)* |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 12

к договору

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**ТРЕБОВАНИЯ**

**К СОСТАВЛЕНИЮ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ СТАДИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ «РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ»**

**В составе сметной документации стадии проектирования «Рабочая документация» разрабатываются:**

* **Сопоставительные ведомости объемов работ (далее- СВОР);**
* **Локальные сметы стадии проектирования «Рабочая документация»
(далее- сметы РД);**
* **Сопоставительная ведомость изменения сметной стоимости (далее- СВИСС).**
1. Сметы РД составляются базисно-индексным методом с соблюдением всех требований к составлению сметной документации, изложенных в Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр (далее- Методика № 421/пр).
2. Для составления смет РД используется сметно-нормативная база, принятая
в локальном сметном расчете на аналогичный вид работ, получившем положительное заключение государственной экспертизы (далее- ЛСР по экспертизе).
3. Виды и объемы работ, упущенные в ЛСР по экспертизе, но необходимые
в соответствии с решениями Рабочей документации, учитываются в отдельной смете РД
на дополнительные виды работ. Смета РД на дополнительные виды работ составляется
с применением федеральной сметной нормативной базы (ФСНБ), принятой в ЛСР
по экспертизе на основные объемы работ.
4. Индексы пересчета в текущие цены в сметах РД (основных
и дополнительных) назначаются в соответствии с индексами, назначенными в ЛСР
по экспертизе.

В случае учета в Рабочей документации марок и типов материалов, изделий
и оборудования, отличных от марок и типов, учтенных в ЛСР по экспертизе, стоимость таких материалов, изделий и оборудования принимается по расценкам федеральной сметной нормативной базы (ФСНБ), а в случае отсутствия в ФСНБ таковых расценок
– на основе выбора оптимального предложения по конъюнктурному анализу цен поставщиков, представленных в количестве не менее 3-х.

При этом, в смете РД цена таковых материалов, изделий и оборудования, принятых по результатам конъюнктурного анализа цен поставщиков, учитывается с учетом деления ее на усредненный индекс-дефлятор на период строительства, принятый при расчете начальной максимальной цены договора.

Усредненный индекс дефлятор на период строительства: - 1,1318

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

1. СВОР для смет РД составляется по форме, предусмотренной Приложением № 12 Методики № 421/пр. СВОР разрабатывается к каждой группе смет РД в отдельности. Группа смет включает в себя:
* Смету на основные виды работ (учтенные сметой стадии «проектная документация») с учетом уточнения объемов согласно рабочей документации;
* Смету на дополнительные виды и объемы работ согласно рабочей документации.
1. СВИСС для смет РД разработать единым документом, включающим
 в себя все сметы РД по форме Приложения № 1 к настоящим требованиям.

Приложение № 1

**Сопоставительная ведомость изменения сметной стоимости Объект\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | № сметы | Наименование сметы | Сумма ЛСР по экспертизе в текущих ценах, руб. | Сумма сметы РД , в текущих ценах, руб. | Отклонение сумм в текущих ценах, руб.-+ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Генподрядчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /*(подписано ЭЦП)* | **Заказчик:**АО «КАВКАЗ.РФ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /*(подписано ЭЦП)* |

1. Форма Акта в соответствии с РД-11-02-2006 (Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения). [↑](#footnote-ref-1)
2. СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве». [↑](#footnote-ref-2)
3. [↑](#footnote-ref-3)