**Протокол № ОК – ДИРИ – 55/4**

**заседания Единой комиссии по оценке и сопоставлению**

**заявок на участие в открытом конкурсе**

**(ОАО «КСК»)**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Москва** | **05 марта 2015 г.** |

1. **Заказчик:** Открытое акционерное общество «Курорты Северного Кавказа»,   
   ИНН 2632100740, (далее - ОАО «КСК»).
2. **На заседании Единой комиссии присутствовали:**

Исаев Сергей Петрович, Ветчинников Владимир Николаевич, Воронов Михаил Владимирович, Зверева Наталья Алексеевна, Иванов Николай Васильевич, Канукоев Аслан Султанович, Чернышев Юрий Александрович, Голосов Дмитрий Александрович.

Отсутствовал: Шашкин Никита Артемович.

Кворум для проведения заседания имеется, заседание правомочно.

На заседание Единой комиссии в качестве эксперта приглашен: руководитель направления Департамента инжиниринга и развития инфраструктуры – Воробьев Сергей Сергеевич.

1. **Извещение** о проведении открытого конкурса от 21.01.2015 № ОК-ДИРИ-55.
2. **Наименование открытого конкурса**: Открытый конкурс на право заключения договора на выполнение работ по разработке Проекта планировки территории, Проекта межевания территории, Общей схемы организации строительства, предложений   
   для внесения изменений в Правила землепользования и застройки, Плана обустройства   
   и соответствующего материально-технического оснащения туристско-рекреационной особой экономической зоны на территории Джейрахского муниципального района Республики Ингушетия (ВТРК «Армхи») и прилегающей к ней территории.
3. **Предмет договора:** Выполнение работ по разработке Проекта планировки территории, Проекта межевания территории, Общей схемы организации строительства, предложений для внесения изменений в Правила землепользования и застройки, Плана обустройства и соответствующего материально-технического оснащения туристско-рекреационной особой экономической зоны на территории Джейрахского муниципального района Республики Ингушетия (ВТРК «Армхи») и прилегающей к ней территории.
4. **Начальная (максимальная) цена договора:** 49 814 067,58 (Сорок девять миллионов восемьсот четырнадцать тысяч шестьдесят семь) рублей 58 копеек, без учета НДС.

Цена договора включает все расходы подрядчика на выполнение работ, в том числе налоги (помимо НДС), другие обязательные платежи, которые подрядчик должен выплатить в связи с выполнением обязательств по договору в соответствии   
с законодательством Российской Федерации, и является окончательной.

1. **Начальный (максимальный) срок выполнения работ:** не более 240 (Двухсот сорока) календарных дней со дня заключения договора.
2. **Место выполнения работ:** Российская Федерация, Республики Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, ВТРК «Армхи».
3. **Размер обеспечения заявок на участие в конкурсе:** в соответствии с конкурсной документацией.
4. **Срок и место предоставления заявок на участие в открытом конкурсе:** с 10:00 (мск) 21 января 2015 года по 16:00 (мск) 12 февраля 2015 года по адресу: 123100,   
   г. Москва, Пресненская наб., д. 12.
5. Информация по открытому конкурсу:
   1. До истечения указанного в Извещении срока приема заявок поступило 2 (Две)   
      заявки на участие в открытом конкурсе.
   2. Открытый конкурс приостановлен 12 февраля 2015 года на основании Уведомления от УФАС по Ставропольскому краю о поступлении жалобы   
      и о приостановлении торгов.
   3. В соответствии с Решением УФАС по Ставропольскому краю жалоба признана необоснованной.
6. Заседание Единой комиссии с целью приостановлении проведении закупки состоялось 12 февраля 2015 года в 16:30 (мск), по адресу: 123100, г. Москва, Пресненская наб., д. 12.
7. Процедура вскрытия конвертов с заявками состоялась в 16:30 (мск) 26 февраля   
   2015 года по адресу: 123100, г. Москва, Пресненская наб., д. 12.
8. Процедура допуска к участию в конкурсе участников закупки состоялась  
   в 17:00 (мск) 02 марта 2015 года по адресу: 123100, г. Москва, Пресненская наб., д. 12.
9. Информация о представлении заявок на участие в открытом конкурсе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Участник закупки  (наименование организации; ИНН;  юридический адрес; телефон; е-mail) | Регистрационный номер заявки  (время поступления) |
| 1. | Консорциум, в лице лидера консорциума –  **ООО ТМ «Аура-архитекторы Малюки»**  ИНН 2330029019  Юр. адрес: 353200, Краснодарский край, Динский район, ст. Динская, ул. Ленина, 22 Тел.: 8-861-625-13-65 е-mail.: [89184891747@mail.ru](mailto:89184891747@mail.ru)  и участника консорциума –  **ООО «НПО «ЮРГЦ»**  ИНН 6165146933 Юр. адрес: 344000, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, 121/262а, оф. 4  Тел.: 8-863-242-99-70 е-mail: [urgc@mail.ru](mailto:urgc@mail.ru) | № 374  от 12 февраля  2015 года  13:30 (мск) |
| 2. | Консорциум, в лице лидера консорциума –  **ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России»**  ИНН 7736115684 Юр. адрес: 119331, г. Москва, просп. Вернадского, д. 29  Тел.: 8-499-133-13-61 е-mail: [info@cniipminstroy.ru](mailto:info@cniipminstroy.ru)  и участника консорциума –  **ООО ПМЦ «Старт-7»**  ИНН 5838045506  Юр. адрес: 442963, Пензенская обл., г. Заречный, ул. Зелёная, д. 2  Тел.: 8-841-260-77-80  е-mail: [market@start-7.ru](mailto:market@start-7.ru) | № 375  от 12 февраля  2015 года  15:35 (мск) |

1. Допущены к участию в открытом конкурсе следующие участники:

* **Консорциум**, в лице лидера консорциума – **ООО ТМ «Аура-архитекторы Малюки»** (ИНН 2330029019) и участника консорциума – **ООО «НПО «ЮРГЦ»**(ИНН 6165146933);
* **Консорциум**, в лице лидера консорциума – **ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России»** (ИНН 7736115684)и участника консорциума – **ООО ПМЦ «Старт-7»** (ИНН 5838045506).

1. Заседание Единой комиссии с целью оценки и сопоставления заявок на участие  
   в открытом конкурсе состоялось в 16:00 (мск) 05 марта 2015 года по адресу: 123100,   
   г. Москва, Пресненская наб., д. 12.
2. Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе:

Критерии оценки и сопоставления

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Критерий** | **Участники** | | | |
| **Консорциум** | | **Консорциум** | |
| **ООО ТМ «Аура-архитекторы Малюки»**  (ИНН 2330029019) | **ООО «НПО «ЮРГЦ»**  (ИНН 6165146933) | **ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России»**  (ИНН 7736115684) | **ООО ПМЦ «Старт-7»**  (ИНН 5838045506) |
| Процент выполнения в соответствии с соглашением о создании Консорциума от 30.01.2015 г. | | Процент выполнения в соответствии с соглашением о создании Консорциума от 09.02.2015 г. | |
| **5%** | **95%** | **95%** | **5%** |
| **1.** | **Цена договора (Ra), максимальное значение критерия 30 баллов** | | | | |
| цена договора, представленная участником конкурса | **47 323 364,20**  (Сорок семь миллионов триста двадцать три тысячи триста шестьдесят четыре) рубля 20 копеек, без учета НДС | | **47 323 364,20**  (Сорок семь миллионов триста двадцать три тысячи триста шестьдесят четыре) рубля 20 копеек, без учета НДС | |
| расчетное значение  критерия **(Ra)**  Amax - Ai  Rai = ------------ x 100,  Amax  где:  Rai - рейтинг, присуждаемый i-й заявке по указанному критерию;  Amax - начальная (максимальная) цена договора;  Ai - предложение i-го участника конкурса по цене договора.  начальная (максимальная) цена договора 49 814 067,58 рублей, без учета НДС | **Ra**=((49 814 067,58– 47 323 364,20) /49 814 067,58) х 100 х 0,3 =  **1,5** (балла) | | **Ra**=((49 814 067,58– 47 323 364,20) /49 814 067,58) х 100 х 0,3 =  **1,5** (балла) | |
| **2.** | **Квалификация участника закупки (Rb), максимальное значение критерия 50 баллов** | | | | |
| **Rb i = (B i 1 + B i 2+ ... + B i к) х 0,5**  **где: Rb i - рейтинг, присуждаемый i-й заявке по указанному критерию;**  **B i к - значение в баллах, присуждаемое Единой комиссией i-й заявке на участие в открытом конкурсе k-му показателю, где k - количество установленных показателей.** | | | | |
| 2.1. | Наличие у участника закупки за последние 3 (Три) года, предшествующие дате подачи заявки на участие в закупке, опыта выполнения работ в области территориального планирования на территории СКФО (подтверждается предоставлением копий договоров с приложением актов выполненных работ/услуг) (2 балла за 1 договор, но не более 30 баллов) | Представлено: 11  Подтверждено: 11  B1.1= 11 х 2 = 22 (балла) | Представлено: 20  Подтверждено: 20  B1.2= 20 х 2 = 40 (баллов)  B max = 30 (баллов) | Представлено: 10  Подтверждено: 10  B1.1= 10 х 2 = 20 (баллов) | Представлено: 0  Подтверждено: 0  B1.2= 0 х 2 = 0 (баллов) |
| B1 = B1.1 х 0,05+B1.2 х 0,95  **B1** = 22 х 0,05 + 30 х 0,95 = 1,1 + 28,5= **29,6** (баллов) | | B1 = B1.1 х 0,95+B1.2 х 0,05  **B1** = 20 х 0,95 + 0 х 0,05 = 19,0 + 0= **19,0** (баллов) | |
| 2.2. | Наличие у участника закупки опыта работы с государственными заказчиками (подтверждается предоставлением копий договоров с приложением актов выполненных работ/услуг) (2 балла за 1 договор, но не более 30 баллов) | Представлено: 16  Подтверждено: 16  B2.1= 16 х 2 = 32 (балла)  B max = 30 (баллов) | Представлено: 17  Подтверждено: 17  B2.2= 17 х 2 = 34 (баллов)  B max = 30 (баллов) | Представлено: 10  Подтверждено: 10  B2.1= 10 х 2 = 20 (баллов) | Представлено: 0  Подтверждено: 0  B2.2= 0 х 2 = 0 (баллов) |
| B2 = B2.1 х 0,05+B2.2 х 0,95  **B2** = 30 х 0,05 + 30 х 0,95 = 1,5 + 28,5 = **30,0** (баллов) | | B2 = B2.1 х 0,95+B2.2 х 0,05  **B2** = 20 х 0,95 + 0 х 0,05 = 19,0 + 0 = **19,0** (баллов) | |
| 2.3. | Наличие у участника закупки за последние 3 (Три) года, предшествующие дате подачи заявки на участие в закупке, опыта выполнения работ (услуг) в области обеспечения безопасности на территории СКФО (подтверждается предоставлением копий договоров с приложением актов выполненных работ/услуг) (2 балла за 1 договор, но не более 20 баллов) | Представлено: 19  Подтверждено: 1  B3.1= 1 х 2 = 2 (балла) | Представлено: 11  Подтверждено: 11  B3.2= 11 х 2 = 22 (баллов)  B max = 20 (баллов) | Представлено: 1  Подтверждено: 1  B3.1= 1 х 2 = 2 (балла) | Представлено: 0  Подтверждено: 0  B3.2= 0х 2 = 0 (баллов) |
| B3 = B3.1 х 0,05+B3.2 х 0,95  **B3** = 2 х 0,05 + 20 х 0,95 = 0,1 + 19= **19,1** (баллов) | | B3 = B3.1 х 0,95+B3.2 х 0,05  **B3** = 2 х 0,95 + 0 х 0,05 = 1,9 + 0= **1,9** (баллов) | |
| 2.4. | Наличие у участника закупки успешных отзывов от государственных (подтверждается копиями отзывов) (1 балл за 1 отзыв, но не более 20 баллов) | Представлено: 14  Подтверждено: 3  B4.1= 3 х 1 = 3 (балла) | Представлено: 22  Подтверждено: 22  B4.2= 22 х 1 = 22 (балла)  B max = 20 (баллов) | Представлено: 19  Подтверждено: 19  B4.1= 19 х 1 = 19 (баллов) | Представлено: 0  Подтверждено: 0  B4.2= 0 х 1 = 0 (баллов) |
| B4 = B4.1 х 0,05+B4.2 х 0,95  **B4** = 3 х 0,05 + 20 х 0,95 = 0,15 + 19 = **19,15** (балла) | | B4 = B4.1 х 0,95+B4.2 х 0,05  **B4** = 19 х 0,95 + 0 х 0,05 = 18,05 + 0 = **18,05** (балла) | |
| 2.5. | **Rb i** = (B i 1 + B i 2+ ... + B i n) х 0,5 | **Rb** = (29,60 + 30,00 + 19,10 + 19,15) х 0,5 = 97,85 х 0,5 = **48,93** (балла) | | **Rb** = (19,00 + 19,00 + 1,90 + 18,05) х 0,5 = 57,95 х 0,5 = **28,98** (балла) | |
| **3.** | **Срок выполнения работ (Rс), максимальное значение критерия 20 баллов** | | | | |
| Срок выполнения работ, представленный  участником конкурса | **140** (Сто сорок)  календарных дней | | **239** (Двести тридцать девять)  календарных дней | |
| расчетное значение  критерия **(Rf)**  Cmax - Ci  Rci = ------------ x 100,  Cmax - Cmin  Cmax = 240 (Двести сорок дней) календарных дней  Cmin = 140 (Сто сорок) календарных дней | Rc=((240-140)/(240 - 140))\*100\*0,2 =  = **20 (баллов)** | | Rc=((240-239)/(240 – 140))\*100\*0,2 =  = **0,2 (балла)** | |
| **4.** | **Итоговая оценка (R), максимальное количество баллов - 100 баллов** | | | | |
| R= Ra + Rb + Rc | R= (**1,50** + **48,93** + **20,00**) =**70,43** (баллов) | | R= (**1,50** + **28,98** + **0,20**) = **30,68** (баллов) | |

1. **Решение:**
   1. По результатам оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе  
      на право заключения договора на выполнение работ по разработке Проекта планировки территории, Проекта межевания территории, Общей схемы организации строительства, предложений для внесения изменений в Правила землепользования и застройки, Плана обустройства и соответствующего материально-технического оснащения туристско-рекреационной особой экономической зоны на территории Джейрахского муниципального района Республики Ингушетия (ВТРК «Армхи») и прилегающей к ней территории 1 (Первый) номер присвоить участнику конкурса – **Консорциуму**, в лице лидера консорциума – **ООО ТМ «Аура-архитекторы Малюки»** (ИНН 2330029019)   
      и участника консорциума – **ООО «НПО «ЮРГЦ»** (ИНН 6165146933); 2 (Второй) номер присвоить участнику конкурса – **Консорциуму**, в лице лидера консорциума –   
      **ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России»** (ИНН 7736115684)и участника консорциума – **ООО ПМЦ «Старт-7»** (ИНН 5838045506).

**Решение принято единогласно.**

* 1. Победителем открытого конкурса на право заключения договора на выполнение работ по разработке Проекта планировки территории, Проекта межевания территории, Общей схемы организации строительства, предложений для внесения изменений   
     в Правила землепользования и застройки, Плана обустройства и соответствующего материально-технического оснащения туристско-рекреационной особой экономической зоны на территории Джейрахского муниципального района Республики Ингушетия   
     (ВТРК «Армхи») и прилегающей к ней территории признать участника конкурса – **Консорциум**, в лице лидера консорциума – **ООО ТМ «Аура-архитекторы Малюки»** (ИНН 2330029019) и участника консорциума – **ООО «НПО «ЮРГЦ»**(ИНН 6165146933), с ценой договора **47 323 364,20** (Сорок семь миллионов триста двадцать три тысячи триста шестьдесят четыре) рубля 20 копеек, без учета НДС.

**Решение принято единогласно.**

* 1. Настоящий протокол подлежит хранению не менее трех лет.

**Решение принято единогласно.**

1. Настоящий протокол подлежит публикации на официальном сайте: [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) и официальном сайте Заказчика: [www.ncrc.ru](http://www.ncrc.ru) в сети Интернет.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Исаев Сергей Петрович

Член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ветчинников Владимир Николаевич

Член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воронов Михаил Владимирович

Член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Зверева Наталья Алексеевна

Член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Иванов Николай Васильевич

Член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Канукоев Аслан Султанович

Член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Чернышев Юрий Александрович

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Голосов Дмитрий Александрович

Эксперт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воробьев Сергей Сергеевич

Заказчик:

Генеральный директор

ОАО «КСК» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Горчев Олег Сергеевич