**Раздел 3. Проект договора**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_**

**на выполнение археологических охранно-спасательных исследований (раскопок)
в зоне строительства объекта «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Архыз», Карачаево-Черкесская Республика. Магистральные сети инженерно-технического обеспечения и устройство автодороги,
пос. «Лунная Поляна» (этапы 1, 2)». Этап 2»**

**Идентификатор договора №** 00000000139171860002

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**Акционерное общество «Курорты Северного Кавказа» (АО «КСК»)**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности – «Сторона», идентификационный код закупки №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

# Определение и толкование терминов

В настоящем Договоре используются следующие термины:

**Археологические охранно-спасательные исследования** – особый вид работ по сохранению объекта культурного наследия, направленный на превращение объекта археологического наследия в источник научных знаний о жизни предшествующих поколений людей и их сообществ.

**Археологические раскопки** – научные исследования объектов археологического наследия в целях их изучения и сохранения, проводимые посредством земляных и связанных с ними работ, в том числе с полным или частичным изъятием археологических находок по утверждённым в установленном порядке научным методикам.

**Акт сдачи-приёмки выполненных работ** – первичный учетный документ подтверждающий фактически выполненные работы по Договору с указанием стоимости работ (Приложение № 3 к Договору).

**Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия** – первичный учетный документ на каждый объект, по которому выполняются работы согласно условиям Договора, подготовленный Подрядчиком и подписанный Заказчиком, Подрядчиком и государственным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по региональному государственному контролю в сфере историко-культурного наследия, в соответствии с требованиями приказа Минкультуры России от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы» (Приложение № 4 к Договору).

**Вид работ** – этап вспомогательных и/или основных работ и услуг, указанный
в строке «Виды (наименование) работ» Календарного плана выполнения комплекса охранно-спасательных работ (раскопок).

**Календарный план выполнения комплекса охранно-спасательных работ (раскопок)** – документ, определяющий сроки, объем и последовательность выполнения работ (Приложение № 2 к Договору).

**Договор** – настоящий Договор, подписанный Заказчиком и Подрядчиком, включая приложения, а также все изменения и дополнения к нему, которые могут быть подписаны Сторонами в период его действия.

**Дополнительное соглашение** - подписанный Сторонами и вступивший в силу документ, определяющий изменения и/или дополнения, вносимые в настоящий Договор, и составляющий неотъемлемую часть настоящего Договора.

**Дополнительные работы** – дополнительные объемы работ, которые должны быть выполнены Подрядчиком по требованию Заказчика, и которые не были предусмотрены условиями настоящего Договора за исключением работ, которые Подрядчик должен выполнить в соответствии с действующими на момент подписания Договора нормами и правилами и которые необходимы для сдачи объекта.

**Держатель разрешения** **(открытого листа)** – физическое лицо, получившее разрешение (открытый лист).

**Задание** – документ, устанавливающий исходные данные для определения состава и объемов необходимых работ по сохранению объекта культурного наследия.

**Исходные данные** – раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных в зоне планируемого производства строительных работ» в составе проекта строительства объекта «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Архыз», Карачаево-Черкесская Республика. Магистральные сети инженерно-технического обеспечения и устройство автодороги, пос. «Лунная Поляна» (этапы 1, 2)». Этап 2».

**Объект** – выявленные объекты культурного наследия, внесенные в перечень выявленных объектов культурного наследия, по которым выполняются работы согласно условиям Договора.

**Открытый лист** – именной документ, подтверждающий право владельца проводить археологические полевые работы определенного вида на территории Российской Федерации.

**Отчёт об** **археологических охранно-спасательных исследованиях (раскопках)** – основной информационный продукт, составленный по результатам проведенных археологических охранно-спасательных исследований (раскопок) и отражающий результаты завершённых работ.

**Перечень выявленных объектов культурного наследия** – информационная система о выявленных объектах культурного наследия, в отношении которых устанавливаются требования к обеспечению сохранности на основании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Представитель Заказчика** – лицо, уполномоченное Заказчиком на совершение от его имени действий в соответствии с Договором. Заказчик обязан письменно уведомить Подрядчика о назначении своего Представителя и объеме предоставленных ему полномочий.

**Представитель Подрядчика** – лицо, уполномоченное Подрядчиком на совершение от его имени действий в соответствии с Договором. Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о назначении своего Представителя и объеме предоставленных ему полномочий.

**Полевой дневник** – документ, куда заносятся подробные описания методики и процесса археологических раскопок, вскрываемых культурных напластований, древних сооружений и погребальных комплексов. Дневниковые данные служат основой для составления отчета об археологических охранно-спасательных исследованиях (раскопок).

**Приложение** – документ, указанный в перечне приложений к Договору и являющийся его неотъемлемой частью.

**Раздел** – имеющаяся у Заказчика, прошедшая государственную экспертизу и утвержденная в установленном порядке часть проектной документации по объекту «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Архыз», Карачаево-Черкесская Республика. Магистральные сети инженерно-технического обеспечения и устройство автодороги, пос. «Лунная Поляна» (этапы 1, 2)». Этап 2».

**Работы** – вся совокупность необходимых и достаточных действий Подрядчика в соответствии с требованиями Договора, включая но, не ограничиваясь следующие: археологические раскопки, подготовка и сдача отчета об археологических охранно-спасательных исследованиях (раскопок), оказание услуг, получение всех необходимых для выполнения своих обязательств по Договору разрешений и согласований от государственного органа исполнительной власти, осуществляющего функции по региональному государственному контролю в сфере историко-культурного наследия, устранение несоответствий.

Если Стороны примут решение о приемке Работ отдельными этапами, то настоящие условия Договора действуют в отношении каждой отдельной части. Термин Работы относится в таком случае к той части, о которой идет речь.

**Результат Работ** – результат завершенных Археологических охранно-спасательные исследований (раскопок), как комплекса Работ, выполненных при Археологических охранно-спасательные исследованиях (раскопок) в зоне строительства объекта «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Архыз», Карачаево-Черкесская Республика. Магистральные сети инженерно-технического обеспечения и устройство автодороги, пос. «Лунная Поляна» (этапы 1, 2)». Этап 2».

**Спасательные археологические полевые работы** – работы по сохранению объектов археологического наследия в случае невозможности обеспечения их физической сохранности.

**Субподрядчик** – физическое или юридическое лицо, которому Подрядчиком поручено выполнение четко очерченного круга работ в рамках общего Договора.

**Экологическая безопасность** – состояние защищенности природной среды и жизненно важных интересов человека от возможного негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, их последствий.

Приведенные выше определения могут употребляться как в единственном, так и во множественном числе.

# 2. Предмет Договора

2.1. Подрядчик обязуется выполнить археологические охранно-спасательные исследования (раскопки) на объектах археологического наследия, внесенных в перечень выявленных объектов культурного наследия с целью сохранения памятников археологического наследия, для предотвращения их разрушения при проведении (земляных) строительных работ в зоне строительства объекта «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Архыз», Карачаево-Черкесская Республика. Магистральные сети инженерно-технического обеспечения и устройство автодороги, пос. «Лунная поляна» (этапы 1, 2). Этап 2» (в соответствии со статьей 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»), и передать результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять выполненные Работы в установленном порядке и оплатить выполненные Подрядчиком Работы в соответствии с условиями Договора.

2.2. Объем работ по Договору установлен в Задании (Приложение № 1 к Договору).

2.3. Работы по Договору выполняются в сроки, предусмотренные в Календарном плане выполнения комплекса охранно-спасательных работ (раскопок) (Приложение № 2 к Договору).

# 3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Цена Договора является твердой и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., НДС не облагается (подпункт 15 пункт 2 статьи 149 Налогового Кодекса Российской Федерации).

Финансирование по настоящему Договору осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

3.2. Цена Договора является твердой и окончательной на весь срок выполнения Работ. Цена Договора не подлежит изменению за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, а также оговоренных настоящим Договором.

Договорная цена может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных настоящим Договором объемов работ, качества выполняемых работ и иных условий исполнения настоящего Договора.

3.3. Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора, установленной пунктом 3.1 Договора, а Заказчик ее уменьшения, в том числе в случае, когда в момент заключения Договора отсутствовала возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению работ или необходимых для этого расходов, за исключением следующего случая:

– внесение Заказчиком изменений в Задание, которые соответственно влекут увеличение или уменьшение цены Договора, указанной в пункте 3.1 Договора, до 10% (десяти процентов) цены Договора. В этом случае изменение цены Договора осуществляется по соглашению Сторон, путем подписания дополнительного соглашения.

3.4. В цену Договора включены причитающееся Подрядчику вознаграждение и стоимость всех затрат Подрядчика и привлекаемых им субподрядчиков, необходимых для выполнения работ, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, в том числе:

– накладные расходы, сметная прибыль, а также все налоги, действующие на дату заключения Договора;

– другие затраты, необходимые для полного исполнения обязательств Подрядчика и привлекаемых им субподрядчиками по настоящему Договору, не детализированные в настоящем Договоре, но необходимые для качественного выполнения работ/услуг.

3.5. Оплата по настоящему Договору производится в рублях Российской Федерации, платежными поручениями, на счет Подрядчика.

3.6. В течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения уведомления об открытии Подрядчиком лицевого счета неучастника бюджетного процесса для осуществления взаиморасчетов по настоящему Договору в территориальном органе Федерального казначейства и осуществления всех необходимых процедур в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, регулирующим казначейское сопровождение государственных контрактов, договоров (соглашений), а также контрактов, договоров, соглашений, заключенных в рамках их исполнения, на основании выставленного Подрядчиком оригинала счета на перечисление аванса. Заказчик перечисляет на лицевой счет Подрядчика аванс в размере 30% от цены Договора, указанной в пункте 3.1 Договора, что составляет сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

Зачет авансового платежа производится в размере 100 % при оплате в предусмотренном пунктом 3.7 Договора порядке выполненных работ.

При расторжении Договора по соглашению Сторон Подрядчик обязан вернуть Заказчику незачтенный (неотработанный) аванс и оплатить штрафные санкции, предусмотренные настоящим Договором, не позднее – 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты прекращения действия Договора и размещения Заказчиком информации о расторжении Договора в реестре контрактов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае одностороннего отказа Сторон от исполнения Договора Подрядчик обязан возвратить Заказчику незачтенный (неотработанный) аванс – в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты прекращения действия Договора и размещения Заказчиком информации о расторжении Договора в реестре контрактов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.7. Оплата выполненных Подрядчиком работ осуществляется на основании подписанного Заказчиком и Подрядчиком акта сдачи-приемки выполненных работ в течение 30 (тридцати) календарных дней, следующих за датой получения Заказчиком оформленного Подрядчиком оригинала счета.

3.8. Датой исполнения обязательств по оплате по настоящему Договору является дата списания денежных средств с лицевого счета Заказчика. Местом исполнения денежного обязательства является место нахождения территориального органа Федерального казначейства, обслуживающего Заказчика.

3.9. В случаях, когда фактические расходы Подрядчика оказались меньше тех, которые учитывались при определении цены Договора, Стороны пришли к соглашению распределить полученную экономию Подрядчика в пользу Заказчику в размере  100 % экономии.

3.10. В соответствии с пунктом 6 Правил казначейского сопровождения средств в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 года» (ПП РФ от 23.12.2019 № 1765) (далее – Правила) при использовании Подрядчиком целевых средств устанавливается:

а) запрет на перечисление целевых средств:

в качестве взноса в уставный (складочный) капитал другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), вклада в имущество другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), не увеличивающего его уставный (складочный) капитал, если нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления целевых средств, не предусмотрена возможность их перечисления указанному юридическому лицу (дочернему обществу юридического лица) на счета, открытые им в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации (далее – банк);

в целях размещения средств на депозиты, а также в иные финансовые инструменты, за исключением случаев, установленных федеральными законами или нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, в том числе принимаемыми в отношении средств, указанных в подпункте «б» пункта 18 Правил;

на счета, открытые в банке Подрядчику, за исключением:

оплаты обязательств Подрядчика в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации;

оплаты обязательств Подрядчика в целях осуществления расчетов по оплате труда с лицами, работающими по трудовому договору (контракту), а также по выплатам лицам, не состоящим в штате Подрядчика, привлеченным для достижения цели, определенной при предоставлении целевых средств, с перечислением удержанных налогов, сборов и начисленных страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование, на обязательное медицинское страхование в соответствии со сроками, установленными Налоговым кодексом Российской Федерации;

оплаты обязательств Подрядчика в целях осуществления расчетов по социальным выплатам и иным выплатам в пользу работников (кроме выплат, указанных в [абзаце шестом](#Par5) настоящего подпункта);

оплаты фактически поставленных товаров (выполненных работ, оказанных услуг), источником финансового обеспечения которых являются целевые средства, в случае если юридическое лицо не привлекает для поставки таких товаров (выполнения таких работ, оказания таких услуг) иных юридических лиц, а также при условии представления документов-оснований или реестра документов-оснований по форме, установленной Министерством финансов Российской Федерации (далее – реестр документов-оснований), с приложением указанных в нем документов-оснований (в случае его указания в платежном документе) и (или) иных документов, предусмотренных соглашениями, государственными контрактами, договорами о капитальных вложениях, контрактами учреждений, договорами о проведении капитального ремонта, договорами (контрактами, соглашениями) или нормативными правовыми актами о предоставлении субсидии;

возмещения произведенных Подрядчиком расходов (части расходов) при условии представления документов в соответствии с [абзацем восьмым](#Par7) настоящего подпункта, а также копий платежных поручений, реестров платежных поручений и иных документов, подтверждающих оплату произведенных юридическим лицом расходов (части расходов), если условиями соглашения, государственного контракта, договора о капитальных вложениях, контракта учреждения, договора о проведении капитального ремонта и договора (контракта, соглашения) предусмотрено возмещение произведенных юридическим лицом расходов (части расходов);

оплаты обязательств Подрядчика по накладным расходам, связанным с исполнением государственного контракта, договора о капитальных вложениях, контракта учреждения, договора о проведении капитального ремонта, договора (контракта);

на счета, открытые в банках Подрядчика, заключившим с юридическим лицом – получателем целевых средств договоры (контракты, соглашения), за исключением договоров, заключаемых в целях приобретения услуг связи, коммунальных услуг, электроэнергии, услуг по организации и осуществлению перевозки грузов и пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования, авиационных и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским и пригородным транспортом, подписки на периодические издания, аренды, осуществления работ по переносу (переустройству, присоединению) принадлежащих юридическим лицам инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, а также проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, договоров страхования в соответствии со страховым законодательством, услуг по приему платежей от физических лиц, осуществляемых платежными агентами;

б) обязанность Подрядчика открыть лицевой счет (раздел на лицевом счете) в территориальном органе Федерального казначейства в целях осуществления операций с целевыми средствами в соответствии с Правилами;

в) обязанность Подрядчика вести раздельный учет результатов финансово-хозяйственной деятельности по каждому соглашению, государственному контракту, договору о капитальных вложениях, контракту учреждения, договору о проведении капитального ремонта и договору (контракту), распределять накладные расходы пропорционально срокам исполнения государственного контракта, договора о капитальных вложениях, контракта учреждения, договора о проведении капитального ремонта, договора (контракта) либо срокам использования авансового платежа по ним в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации;

г) представление в территориальные органы Федерального казначейства документов, предусмотренных порядком санкционирования целевых средств;

д) указание в договорах (контрактах, соглашениях), платежных и расчетных документах (за исключением платежных и расчетных документов, представляемых в связи с исполнением соглашений, государственных контрактов, договоров о капитальных вложениях, контрактов учреждений, договоров о проведении капитального ремонта, договоров (контрактов, соглашений), содержащих сведения, составляющие государственную тайну или относимые к охраняемой в соответствии с законодательством Российской Федерации иной информации ограниченного доступа (далее – государственная тайна), а также в документах-основаниях, реестре документов-оснований идентификатора соглашения, государственного контракта, договора о капитальных вложениях, контракта учреждения и договора о проведении капитального ремонта, порядок формирования которого установлен Федеральным казначейством;

е) перечисление средств на оплату обязательств юридических лиц в пределах суммы, необходимой для оплаты фактически поставленных товаров (выполненных работ, оказанных услуг), в случаях, предусмотренных частью 8 статьи 5 Федерального закона от 02.12.2019 № 380-ФЗ «О федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»;

ж) иные условия, определенные принимаемыми в соответствии с пунктом 10 части 2 статьи 5 Федерального закона от 02.12.2019 № 380-ФЗ «О федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» актами Правительства Российской Федерации, предусмотренными разделом V Правил.

# 4. Права и обязанности Сторон

***4.1. Права и обязанности Подрядчика:***

4.1.1. При выполнении работ по Договору соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, действующих государственных норм, правил, стандартов.

4.1.2. После открытия лицевого счета для учета операций неучастника бюджетного процесса в территориальном органе Федерального казначейства для осуществления взаиморасчетов по авансовым платежам, Подрядчик обязан письменно информировать Заказчика о реквизитах открытого лицевого счета для учета операций неучастника бюджетного процесса в территориальном органе Федерального казначейства в течение
5 (пяти) рабочих дней с момента его открытия.

4.1.3. Обеспечивает (при необходимости) доступ сотрудникам Заказчика к бухгалтерской финансовой и контрактной документации (договорам), связанной с выполнением работ по настоящему Договору по письменному обращению Заказчика.

Заказчик (при необходимости) имеет право проводить проверки (ревизии) бухгалтерской, финансовой и договорной документации, включая договоры с исполнителями работ (субподрядчиками), поставщиками материалов, связанных с исполнением настоящего Договора.

4.1.4. В соответствии с нормативными правовыми актами, техническими регламентами, техническими нормами Российской Федерации выполняет археологические охранно-спасательные исследования (раскопки), подготавливает и согласовывает (утверждает) отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях (раскопок) в государственном органе исполнительной власти, осуществляющим функции по региональному государственному контролю в сфере историко-культурного наследия в соответствии с Заданием (Приложение № 1 к Договору), условиями настоящего Договора, законодательством Российской Федерации в сроки, определенные Календарным планом выполнения комплекса охранно-спасательных работ (раскопок) (Приложение № 2 к Договору).

4.1.5. Если в результате внесенных Заказчиком в Исходные данные изменений возникает необходимость в проведении дополнительных работ, Подрядчик обязан составить расчет стоимости дополнительных работ, который передает Заказчику на утверждение. Если такой расчет увеличивает цену Договора, Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания Заказчиком дополнительного соглашения к настоящему Договору. Если при внесении изменений в Исходные данные объем выполняемых Подрядчиком Работ будет уменьшен, цена Договора подлежит пропорциональному уменьшению с оформлением дополнительного соглашения к настоящему Договору.

Подрядчик не вправе отказаться от выполнения дополнительных Работ, возникших в результате внесения изменений в Исходные данные.

4.1.6. В установленные Заказчиком сроки и за собственный счет устраняет недостатки и/или дополняет отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях (раскопок) после получения от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты отчета об археологических охранно-спасательных исследованиях (раскопок), разрабатываемой Подрядчиком, или несоответствия его условиям Задания (Приложение № 1 к Договору), в том числе в случае предъявления государственным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по региональному государственному контролю в сфере историко-культурного наследия требований о доработке (внесения изменений, исправлений или дополнений относительно качества и полноты) отчета об археологических охранно-спасательных исследованиях (раскопок), в случае обнаружения недостатков в ходе проведения Работ.

4.1.7. Обеспечивает своими силами и средствами получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений (Открытый лист) на право производства Работ, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы.

4.1.8. Подрядчик назначает в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Договора Представителя Подрядчика и уведомляя об этом Заказчика.

В уведомлении должны содержаться: Ф.И.О. ответственных представителей, занимаемая у Подрядчика должность, полномочия, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа (приказа)/доверенности о назначении представителей, контактные телефоны (стационарный и мобильный) и электронные адреса Представителей Подрядчика. Надлежащим образом заверенная копия распорядительного документа (приказа)/доверенности направляется Заказчику одновременно с направлением вышеуказанного уведомления.

Представители Подрядчика вправе осуществлять от имени Подрядчика обязательства, принадлежащие Подрядчику в соответствии с настоящим Договором.

Представители Подрядчика обязаны доводить до сведения Заказчика все информационные материалы, документы и решения Подрядчика, оформленные согласно положениям Договора. Все информационные материалы, документы и решения, исходящие от ответственных представителей Подрядчика, считаются исходящими от самого Подрядчика и имеют для него обязательную силу. Представители Подрядчика должны свободно владеть языком общения по Договору (русский язык).

4.1.9. Подрядчик берет на себя обязательства по обеспечению безопасных условий и охраны труда персонала в целях сохранения их жизни и здоровья, сбережения окружающей среды. Привлекает квалифицированный, опытный персонал по вопросам охраны труда.

Обеспечивает условия труда, проживания, питания, бытового и медицинского обслуживания привлекаемых работников в соответствии с санитарно- эпидемиологическими требованиями.

При производстве Работ соблюдает все необходимые требования промышленной, пожарной, радиационной безопасности, охраны труда и санитарии, охраны окружающей среды и безопасности дорожного движения в соответствии с действующими в Российской Федерации законодательными, нормативными правовыми и нормативными актами в течение всего срока действия настоящего Договора.

Гарантирует, что любой субподрядчик, привлеченный к выполнению Работ от лица Подрядчика, выполняет их в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе по всем вопросам, связанным с охраной труда, промышленной, пожарной безопасностью и охраной окружающей среды.

4.1.10. Обязуется при приеме иностранных работников, а также лиц без гражданства соблюдать требования миграционного законодательства Российской Федерации и специальные требования о порядке привлечения иностранной рабочей силы.

4.1.11. Обязуется уведомлять Заказчика письменно о любых внеплановых событиях и происшествиях в связи с исполнением настоящего Договора, включая, но не ограничиваясь:

– об аварии (в течение 2 (двух) часов);

– в течение 24 (двадцати четырех) часов, о любом несчастном случае независимо от степени его тяжести, а в течение недели после окончания расследования – предоставлять копии материалов специального расследования несчастных случаев;

– о любом происшествии, в результате которого причинен вред природной среде, компонентам природной среды, размере причиненного вреда, мерах, предпринятых для прекращения причинения вреда, минимизации его размера (в течение 24 (двадцати четырех) часов);

– о хищениях и иных противоправных действиях (в течение 24 (двадцати четырех) часов);

– об аресте и/или блокировании счетов и/или иных обстоятельствах, влияющих на платежи между Сторонами (в течение 24 (двадцати четырех) часов);

– о забастовках персонала Подрядчика, действиях третьих лиц, включая органы власти и местного самоуправления, прямо или косвенно касающихся обязательств Сторон по настоящему Договору (в течение 24 (двадцати четырех) часов);

– об иных обстоятельствах, фактах, сообщениях в средствах массовой информации (СМИ) и т.п. (в течение 24 (двадцати четырех) часов);

– при обнаружении радиоактивных, химических, взрывчатых и иных веществ, которые могут быть использованы для совершения террористического акта (в течение 2 (двух) часов).

4.1.12. Выполняет иные обязательства, предусмотренные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73- ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и настоящим Договором.

4.1.13. Обязуется обеспечить безопасность проведения Работ в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а также иных принятых в установленном порядке актов, регулирующих вопросы обеспечения безопасности выполнения Работ, в том числе путем:

– установления пропускного и внутриобъектового режимов в соответствии с Инструкцией о пропускном и внутриобъектовом режимах всесезонного туристско-рекреационного комплекса «Архыз» (далее – ВТРК «Архыз»), если иное не согласовано Заказчиком;

– соблюдения конфиденциальности решений, связанных с инженерно-техническими мероприятиями по обеспечению безопасности выполнения Работ.

***4.2. Права и обязанности Заказчика:***

4.2.1. Заказчик назначает в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Договора Представителя Заказчика и уведомляя об этом Подрядчика. В уведомлении должны содержаться: Ф.И.О. Представителей Заказчика, занимаемая должность, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа о назначении Представителей Заказчика.

4.2.2. До начала производства Работ, в течение 5 (пяти) рабочих дней, следующих за датой подписания Договора, Заказчик обеспечивает передачу Подрядчику Исходных данных необходимых для выполнения Работ, в соответствии с Заданием (Приложение № 1 к Договору).

4.2.3. Своевременно производит оплату выполненной Работы в порядке и объеме, предусмотренном настоящим Договором.

4.2.4. Вправе в любое время до передачи ему отчета об археологических охранно-спасательных исследованиях (раскопок) дать указание Подрядчику о приостановке Работ по настоящему Договору, письменно сообщив об этом Подрядчику в срок не позднее, чем за 3 (три) календарных дня до даты приостановки Работ.

В случае если данная приостановка продлится более 10 (десяти) календарных дней сроки выполнения работ по Договору соразмерно продлеваются на период приостановки, о чем Стороны составляют и подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору.

4.2.5. Своевременно производит приемку выполненных Работ. После приемки выполненных Работ Заказчик производит их оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.6. Оказывает содействие Подрядчику в выполнении Работ в объеме и на условиях, предусмотренных Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в том числе обеспечивает специалистам Подрядчика доступ к месту проведения Работ в соответствии с существующим пропускным режимом.

4.2.7. Заказчик вправе проводить проверки на предмет соблюдения требований промышленной, пожарной, экологической безопасности и охраны труда.

4.2.8. Заказчик вправе вносить в установленном порядке изменения в Исходные данные с учетом проекта строительства и (или) угрозы разрушения объекта археологического наследия, которые являются обязательными для Подрядчика.

# 5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. В срок, определенный Календарным планом выполнения комплекса охранно-спасательных работ (раскопок) (далее – Календарный план), Подрядчик оформляет и представляет Заказчику для согласования отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях (раскопок) (далее – отчет). Отчет по выполнению охранно-спасательных работ является основным документом, представляющим результаты спасательных археологических работ, оформляется в текстовом, графическом, фотографическом и иных видах, и должен содержать полные данные о выявленных и исследованных объектах археологического наследия. Отчет должен содержать следующие основные разделы: введение, методика и порядок проведения археологических исследований, состав и объем работ, описание проведенных исследований, историческая справка об освоении территории, справка об археологической изученности территории, описание натурных археологических исследований, заключение, альбом иллюстраций с фотографической и графической фиксации, иллюстрированная опись находок. К отчету прилагается ситуационный план местности, опись находок и иные документы, подтверждающие необходимость и объем проведения археологических полевых работ.

5.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения отчета рассматривает его, согласовывает или возвращает Подрядчику для доработки с перечнем замечаний (при наличии).

5.3. Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения перечня замечаний в соответствии с пунктом 5.2 Договора осуществляет доработку отчета и повторно направляет его для согласования Заказчику.

5.4. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения доработанного Подрядчиком отчета осуществляет его повторное рассмотрение и согласование.

5.5. После согласования Заказчиком отчета Подрядчик в сроки, установленные Календарным планом, направляет отчета на согласование (утверждение) в государственный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по региональному государственному контролю в сфере историко-культурного наследия.

В случае не согласования (утверждения) по вине Подрядчика отчета государственным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по региональному государственному контролю в сфере историко-культурного наследия, то повторное согласование (утверждение) отчета проводится за счет Подрядчика. При этом Подрядчик несет ответственность за срыв сроков выполнения работ по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и статьей 7 Договора

5.6. Работы по Договору могут быть выполнены Подрядчиком досрочно, по согласованию с Заказчиком.

5.7. Сдача-приемка выполненных работ по Договору осуществляется в следующем порядке:

После окончания выполнения работ по настоящему Договору Подрядчик в течение
3 (трех) календарных дней с даты согласования (утверждения) государственным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по региональному государственному контролю в сфере историко-культурного наследия отчета направляет Заказчику с сопроводительным письмом на бумажном носителе нарочным путем либо экспресс почтой следующую документацию:

– отчёт в количестве, предусмотренном Заданием (Приложение № 1 к Договору);

– Акты приемки выполненных работ по сохранению объектов культурного наследия, подписанные представителями Заказчика, Подрядчика и государственного органа исполнительной власти, осуществляющего функции по региональному государственному контролю в сфере историко-культурного наследия в 2 (двух) оригинальных экземплярах;

– Акт сдачи-приемки выполненных работ в 2(двух) оригинальных экземплярах;

– оригинал счета на оплату выполненных Работ.

5.8. После предоставления Заказчику документации, указанной в пункте 5.7 Договора Заказчик обязан рассмотреть и подписать акт сдачи-приемки выполненных работ в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня их получения и направить один оригинальный экземпляр в адрес Подрядчика. Заказчик, имеющий замечания к выполненным работам, должен направить Подрядчику в тот же срок мотивированный отказ от его подписания с указанием конкретных недостатков и сроков их устранения. Подрядчик в сроки, установленные Заказчиком, обязан устранить полученные замечания за свой счет.

5.9. Если Заказчик письменно уведомил Подрядчика о необходимости устранения любых замечаний, связанных с выполнением работ, а Подрядчик не устранил их в установленный Заказчиком срок или сообщил о невозможности их устранения, Заказчик имеет право по истечении указанного срока устранить указанные замечания силами третьих лиц. Все расходы, связанные с устранением таких замечаний, возмещаются за счет Подрядчика при условии предоставления Заказчиком документов, подтверждающих понесенные расходы, связанные с устранением таких недостатков.

5.10. Если в течение срока, определенного пунктом 5.8 настоящего Договора, от Заказчика не поступил подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ либо список необходимых доработок, то акт сдачи-приемки выполненных работ считается подписанным, а работы считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате.

5.11. Повторная приемка выполненных работ после устранения замечаний Заказчика, осуществляется в порядке, установленном для первоначальной сдачи-приемки выполненных работ.

5.12. Работы считаются выполненными в полном объеме и с надлежащим качеством с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

**6. Срок действия Договора**

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

# 7. Ответственность Сторон

7.1. При нарушении условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору она обязана возместить другой Стороне причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением убытки.

7.3. Заказчик имеет право приостановить оплату по Договору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору.

7.4. Предъявление Сторонами неустойки (пени, штрафа) и (или) иных санкций за нарушение обязательств по настоящему Договору, а также сумм возмещения убытков или иного вреда производится письменно путем направления соответствующего требования (претензии) об их уплате и (или) возмещении.

7.5. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает виновную Сторону от возмещения убытков, а также исполнения иных принятых на себя обязательств по настоящему Договору. Неустойка (пеня, штраф) по настоящему Договору является штрафной. Стороны достигли соглашения о том, что установленная настоящим Договором неустойка (пеня, штраф) соразмерна последствиям нарушения обязательств.

7.6. Неустойка (пеня, штраф) уплачивается при наличии соответствующего письменного требования другой Стороны. Заказчик имеет право удержать неустойку (пеню, штраф) из причитающихся Подрядчику последующих платежей.

7.7. Каждая Сторона должна исполнять свои обязательства надлежащим образом, оказывая другой Стороне всевозможное содействие во исполнение своих обязательств.

7.8. В случае если Заказчику со стороны третьих лиц будут предъявлены какие-либо претензии в связи с исполнением Подрядчиком настоящего Договора, последний обязуется возместить Заказчику все расходы и убытки, причиненные им в связи с нарушением этих прав.

7.9. Заказчик при получении каких-либо претензий со стороны третьих лиц, адресованных ему и основанных на указанном нарушении, извещает об этом Подрядчика, который должен за свой счет и риск принять меры к урегулированию заявленных претензий третьих лиц.

7.10. В случае возбуждения судебного производства, связанного с взысканием имущественных санкций с Заказчика по причине неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, либо по причине предъявления претензий третьих лиц, связанных с указанными нарушениями, Подрядчик обязан по требованию Заказчика предоставить все необходимые документы и пояснения, связанные с такими нарушениями Договора, а также при необходимости заявить в суд ходатайство об участии в деле в качестве третьего лица, участвовать в судебном процессе в случае удовлетворения ходатайства судом. При удовлетворении требований к Заказчику судом, Заказчик направляет Подрядчику уведомление с указанием суммы денежных средств, подлежащих оплате, а Подрядчик обязан осуществить такую оплату в течение 7 (семи) рабочих дней.

7.11. Стороны без письменного согласия другой Стороны не вправе передавать свои права и обязанности по Договору.

Без письменного согласия Стороны другая Сторона не вправе заключать договор уступки права требования (цессии), а также договор финансирования уступки права требования (факторинга).

Согласие Сторон требуется также в тех случаях, когда право (требование), возникшее из настоящего Договора, уступается после его расторжения или прекращения по иным основаниям.

7.12. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. При этом размер пени устанавливается в размере 1/300 действующей на день уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

7.13. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 10 процентов цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

7.14. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Договора превышает 100 млн. рублей.

7.15. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Договора превышает 100 млн. рублей.

7.16. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Подрядчиком.

7.17. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

7.18. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

7.19. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Заказчик вправе предоставить отсрочку уплаты неустойки (штрафа, пени) и (или) осуществить списание сумм неустойки (штрафа, пени), начисленных Подрядчику.

7.20. Оплата неустойки (штрафа, пени), возмещение убытков не освобождает Стороны от выполнения принятых на себя обязательств и устранения нарушений условий Договора при наличии возможности устранения таких нарушений.

7.21. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени) и возмещения убытков, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло по вине другой Стороны или вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (носящих абсолютный и объективный характер и независящий от воли Сторон), включая объявленную войну, террористические акты, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие обстоятельства непреодолимой силы.

# 8. Конфиденциальность

8.1. Условия Договора, документы, подписанные Сторонами на основании и во исполнение Договора, а равно, любая иная информация, сообщенная Стороне в целях исполнения Договора, являются конфиденциальными, и Стороны обязуются не разглашать их, как в течение срока действия Договора, так и после прекращения его действия, за исключением разглашения его условий по обоснованным и законным требованиям лиц, указанных в пункте 8.3 Договора.

8.2. Если иное не будет установлено соглашением Сторон, то конфиденциальными являются все получаемые Сторонами друг от друга в процессе заключения, исполнения и прекращения Договора сведения, за исключением тех, которые без участия этих Сторон были или будут опубликованы или распространены в иной форме в официальных (служебных) источниках, либо стали или станут известны от третьих лиц без участия Сторон.

Подрядчик не должен без предварительного письменного согласия Заказчика использовать какие-либо конфиденциальные сведения, иначе как в целях реализации Договора.

8.3. Не считается разглашением условий Договора и иных конфиденциальных сведений их сообщение части государственным органам власти, органам местного самоуправления, а также иным органам и организациям, в соответствии с действующим законодательством и положениями настоящего Договора.

8.4. Сторона, нарушившая условия настоящего раздела Договора, возмещает другой Стороне все понесенные расходы, вызванные таким нарушением.

8.5. Условия защиты конфиденциальной информации, представляемой Сторонами, могут быть урегулированы отдельно заключаемым Сторонами соглашением.

# 9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если указанное неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, в том числе объявленной или фактической войной, террористическими актами (за исключением случаев, если их подготовка и проведение осуществлялось по вине Подрядчика в связи с нарушением, им установленных требований инструкции по пропускному и внутриобъектному режимов, специальному контролю и других документов, регламентирующих безопасность Объекта), гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов органами государственной власти, препятствующих исполнению обязательств или делающих такое исполнение невозможным, в том числе, при непредоставлении Заказчику средств из федерального бюджета в целях создания Объекта на соответствующий финансовый год, которые повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств по Договору, а также которые Стороны не были в состоянии предвидеть или предотвратить. При этом инфляционные процессы в экономике к обстоятельствам непреодолимой силы по условиям настоящего Договора не относятся.

9.2. Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно в письменном виде уведомить об этом другую Сторону, описав характер обстоятельств непреодолимой силы, но не позднее, чем через 3 (три) календарных дня после наступления таких обстоятельств. Несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

Компетентное заключение, выданное уполномоченным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

9.3. Если какие-либо обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более 3 (трех) месяцев, Стороны, должны провести переговоры с целью принятия решения о продлении сроков исполнения обязательств по настоящему Договору либо о расторжении настоящего Договора.

**10.** **Обеспечение исполнения обязательств по Договору**

10.1. Подрядчик в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» предоставляет обеспечение исполнения Договора в размере 30% от начальной (максимальной) цены Договора, уменьшенной на размер аванса (30% от цены Договора), что составляет  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

Обеспечение предоставляется одним из следующих способов:

– в форме безотзывной банковской гарантии, оформленной в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 № 1005 «О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», выданной банком, соответствующем требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.04.2018 № 440 «О требованиях к банкам, которые вправе выдавать банковские гарантии для обеспечения заявок и исполнения контрактов», и соответствующая требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», при этом начало срока действия безотзывной банковской гарантии должно определяться датой ее выдачи банком;

– путем внесения денежных средств на лицевой счет Заказчика.

Способ обеспечения исполнения Договора определяется Подрядчиком самостоятельно.

В случае если обеспечение исполнения Договора представляется в виде внесения денежных средств Подрядчик перечисляет денежные средства на лицевой счет Заказчика по следующим реквизитам:

ИНН 2632100740, КПП 770301001

Наименование: УФК по г. Москве

Акционерное общество «Курорты Северного Кавказа»

л/счет: 41736Э79340

р/счет: 40501810445251000179

Банк ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525000

При этом в случае обеспечения исполнения Договора в виде внесения денежных средств в назначении платежа указывается: *«обеспечение исполнения договора заключаемого по итогам электронного аукциона на право заключения договора на выполнение археологических охранно-спасательных исследований (раскопок) в зоне строительства объекта «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Архыз», Карачаево-Черкесская Республика. Магистральные сети инженерно-технического обеспечения и устройство автодороги, пос. «Лунная Поляна» (этапы 1, 2)». Этап 2», извещение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*.

В банковскую гарантию включается условие о праве Заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

Обеспечение исполнения Договора предоставляется на весь объем предусмотренных Договором обязательств.

10.2. В случае, если предложенная Подрядчиком цена снижена на 25 (двадцать пять) и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене Договора, к Подрядчику, с которым заключается Договор, применяются антидемпинговые меры, предусмотренные статьей 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

10.3. Срок действия банковской гарантии определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» Подрядчиком самостоятельно. Срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный Договором срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

10.4. В ходе исполнения Договора Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Договора и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Договора новое обеспечение исполнения Договора, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

10.5. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Договора, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Договора в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» возвращаются Подрядчику при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по Договору в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором. Денежные средства возвращаются на счет, реквизиты которого указаны в настоящем Договоре или в дополнительно представленном Подрядчиком письменном требовании (уведомлении).

10.6. В случае если Подрядчиком в ходе исполнения Договора были нарушены обязательства, предусмотренные Договором, Заказчик возвращает денежное обеспечение в установленный пунктом 10.5 Договора срок за вычетом сумм, предусмотренных настоящим Договором, а также убытков, которые понес Заказчик вследствие неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору.

10.7. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего Подрядчику банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения Договора, лицензии на осуществление банковских операций, Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения Договора не позднее 1 (одного) месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с пунктом 7.16 Договора.

10.8. Положения настоящей статьи не применяются в случае заключения Договора с участником электронного аукциона, который является казенным учреждением.

# 11. Контроль качества выполнения Работ.

11.1. Подрядчик обеспечивает собственными силами проведение контроля качества всех видов Работ по документированным процедурам, выполняемым по Договору, в соответствии с нормами и правилами Российской Федерации и нормативными документами Заказчика.

11.2. Подрядчик обязан обеспечить устранение выявленных в процессе работы и указанных в предписаниях Заказчика, других контролирующих органов нарушений и в течение 1 (одного) рабочего дня представлять отчет об их устранении Заказчику.

11.3. Подрядчик должен обеспечить соответствие выполненных работ требованиям действующего законодательства, Заданию (Приложение № 1 к Договору).

11.4. Подрядчик предоставляет Заказчику возможность проверять ход выполнения работ, квалификацию специалистов, состав и содержание выполняемых работ, и оформляемых при этом документов. При этом положительные результаты осмотра, проверки и контроля не освобождают Подрядчика от каких-либо обязательств по Договору.

11.5. При проведении охранно-спасательных археологических работ исследователь, на имя которого выдан Открытый лист, обязан непосредственно руководить ими на месте проведения работ в течение всего срока их выполнения. Передоверие руководством работ иному лицу не допускается.

# 12. Антикоррупционная оговорка

12.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких–либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие–либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

12.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

12.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких–либо положений пунктов 12.1 и 12.2 настоящего Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких–либо положений пунктов 12.1 и 12.2 настоящего Договора другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

12.4. Сторона, получившая уведомление о нарушении каких–либо положений пунктов 12.1 и 12.2 настоящего Договора, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 30 (тридцать) календарных дней с даты получения письменного уведомления.

12.5. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пунктов 12.1 и 12.2 настоящего Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

12.6. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пунктов 12.1 и 12.2 настоящего Договора и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 12.4 настоящего Договора, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

# 13. Порядок разрешения споров

13.1. Все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров с соблюдением претензионного порядка урегулирования споров.

Сторона, получившая претензию, обязана дать мотивированный ответ другой стороне не позднее 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты получения претензии.

В случае, если Стороны не придут к согласию, все споры, разногласия и требования, вытекающие из данного Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его нарушения, прекращения и недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Московской области.

13.2. Датой выставления требования (предъявления претензии) считается дата приема претензионных документов к отправке организацией почтовой связи.

Сторона, направившая претензионные документы, должна не позднее даты приема организацией почтовой связи документов к отправке подтвердить такую отправку направлением по адресу электронной почты другой Стороны копий квитанции (кассового чека) о приеме к отправке претензионных документов.

**14. Расторжение Договора**

14.1. По взаимному согласию Стороны установили, что Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по Договору в следующих случаях:

14.1.1. в случае задержки Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней от момента начала срока выполнения работ по причинам, не зависящим от Заказчика;

14.1.2. при нарушении Подрядчиком общего срока выполнения работ на срок свыше 15 (пятнадцать) календарных дней;

14.1.3. при принятии Заказчиком решения о временном прекращении работ на срок свыше 2 (двух) месяцев;

14.1.4. в случае систематического (два и более раз) нарушения Подрядчиком своих обязательств по Договору и (или) низкого качества выполняемых работ. При этом соответствующими документами являются: двусторонний акт Заказчика и Подрядчика о выявленных нарушениях по качеству работ и неисполненное предписание Заказчика об их устранении, предписание контрольно-надзорных органов;

14.1.5. при введении в отношении Подрядчика любой из процедур по делу о банкротстве или ликвидации Подрядчика;

14.1.6. если в ходе исполнения Договора установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика;

14.1.7. непредставления обеспечения исполнения Договора, предусмотренного статьей 10 настоящего Договора, в том числе предоставление банковских(ой) гарантий(и), факт выдачи которых(ой) письменно не подтвержден банком, выдавшим указанные(ую) гарантии(ю);

14.1.8. нарушения требований охраны труда или охраны окружающей среды, повлекших за собой несчастный случай или чрезвычайную экологическую ситуацию, ведущую к экологическому ущербу и т.д.;

14.1.9. при непредоставлении Заказчику средств из федерального бюджета в целях создания Объекта на соответствующий финансовый год;

14.1.10. в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

14.2. Подрядчик вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

14.3. Порядок уведомления о принятом решении, об одностороннем отказе от исполнения Договора, а также порядок и срок вступления решения об одностороннем отказе от исполнения Договора, регламентируется статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Письменное уведомление направляется заказным письмом с уведомлением и с описью вложения в почтовое отправление.

14.4. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом Стороны Договора от исполнения Договора другая Сторона Договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

14.5. В случае отказа от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора по инициативе Подрядчика, последний обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с момента надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении о расторжении Договора в одностороннем порядке, передать незавершенный объем работ Заказчику и оплатить фактические документально подтвержденные убытки Заказчика, возникшие у него по вине Подрядчика, связанные с отказом от исполнения обязательств по настоящему Договору.

14.6. Заказчик, в одностороннем порядке отказывающийся от исполнения Договора, по основаниям, указанным в пункте 14.1 Договора, вступает во владение объемом работ выполненных Подрядчиком к моменту расторжения Договора и вправе передать его другому Подрядчику. Урегулирование взаимоотношений при этом между Заказчиком и отстраненным от работ Подрядчиком производится в установленном Заказчиком порядке.

14.7. В случае расторжения настоящего Договора по любому основанию, Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) дней передать Заказчику документацию на объем выполненных Работ, а также все ранее полученные Исходную данные.

**15. Прочие условия Договора**

15.1. Настоящий Договор составлен на русском языке в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

15.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

Изменение существенных условий Договора при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ
«О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

15.3. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры, переписка между Сторонами, относящиеся к настоящему Договору теряют силу, за исключением заявки Подрядчика, оформленной в соответствии с требованиями документации по закупке.

15.4. В случае необходимости консервации Объекта Стороны руководствуются положениями законодательства Российской Федерации.

15.5. Если при выполнении работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению Договора, каждая из Сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий и, соответственно, компенсировать нанесенный ущерб другой Стороне.

15.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

15.7. В целях оперативного обмена документами стороны договорились о возможности использовать, в качестве официальных, документы, переданные посредством электронной почты с адреса электронной почты (на адрес электронной почты) Заказчика info@ncrc.ru на адрес электронной почты (с адреса электронной почты) Подрядчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также факсимильной связи, с последующей отсылкой оригиналов этих документов в течение 3 (трех) календарных дней с даты отправки по факсу (адресу электронной почты) заказной почтой или нарочным, при этом ответственность за достоверность и иные возможные злоупотребления в передаваемых документах (информации) возлагается на Сторону, использовавшую данный способ передачи документов (информации).

15.8. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении телефонов, факсов, адреса электронной почты, почтовых, банковских реквизитов, о смене лиц, подписавших настоящий Договор, а также об изменениях в случае реорганизации, ликвидации, начала процесса о несостоятельности (банкротстве) не позднее 2 (двух) календарных дней с момента возникновения таких изменениях.

До момента получения уведомления о произошедших изменениях, исполнение Договора в соответствии с имеющимися реквизитами Сторон считается надлежащим.

15.9. Стороны настоящего Договора подтверждают, что являются юридическими лицами, зарегистрированными надлежащим образом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и имеют право заключить настоящий Договор. Стороны также подтверждают, что в отношении них не принято решение о ликвидации или реорганизации, не начат процесс о несостоятельности (банкротстве). Недостоверность подтверждаемых сведений является существенным нарушением настоящего Договора.

15.10. Настоящий Договор прошит, пронумерован, а сшивка Договора скреплена печатями Сторон. При отсутствии на сшивке договора печатей Сторон, Договор не является заключенным и не порождает для Сторон юридических последствий.

**16. Приложения к Договору**

16.1. Любое из приложений к Договору, равно как и сам Договор или дополнительное соглашение к нему, имеет юридическую силу только в том случае, если содержит подписи уполномоченных представителей обоих Сторон.

16.2. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

16.2.1. Приложение № 1 – Задание.

16.2.2. Приложение № 2 – Календарный план выполнения комплекса охранно-спасательных работ (раскопок).

16.2.3. Приложение № 3 – Акт сдачи-приемки выполненных работ.

16.2.4. Приложение № 4 – Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия.

**17. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДРЯДЧИК**:Место нахождения:Адрес для отправки почтовойкорреспонденции:Тел.:Факс:Адрес электронной почты:ИНН, КППОГРН, ОКПОПлатежные реквизиты:Расчетный счет:Корреспондентский счет:БИК | **ЗАКАЗЧИК:**АО «КСК»Адрес места нахождения: улица Тестовская, дом 10, 26 этаж, помещение I,город Москва, Российская Федерация, 123112Адрес для отправки почтовой корреспонденции:123112, Российская Федерация, город Москва, улица Тестовская, дом 10, 26 этаж, помещение I Тел./факс: +7(495)775-91-22/ +7(495)775-91-24ИНН 2632100740, КПП 770301001ОКПО 67132337, ОГРН 1102632003320Платежные реквизиты:Наименование: УФК по г. Москве (Акционерное общество «Курорты Северного Кавказа» л/сч 41736Э79340 ил/сч 41736024050)р/сч 40501810445251000179Банк ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525000 |
| **ПОДРЯДЧИК:** | **ЗАКАЗЧИК:****АО «КСК»** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /****М.П.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /****М.П.** |

**Приложение № 1**

к Договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года №\_\_\_\_\_\_\_\_

**Задание**

**на выполнение археологических охранно-спасательных**

**исследований (раскопок)**

1. ***Основные положения.***
	1. Основание для выполнения работ:

– Федеральный закон Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Земельный кодекс Российской Федерации;

– Градостроительный кодекс Российской Федерации;

– Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных в зоне планируемого производства строительных работ» в составе проекта;

– Приказ Управления Карачаево-Черкесской Республики по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия «О внесении объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия» от 08.12.2016 № 34 /1-п;

– Договор.

* 1. Заказчик: Акционерное общество «Курорты Северного Кавказа»
	(АО «КСК»), место нахождение: улица Тестовская, дом 10, 26 этаж, помещение I, город Москва, Российская Федерация, 123112, тел. +7 (495) 775-91-22/ +7 (495) 775-91-24, сайт в сети Интернет: www.ncrc.ru.
	2. Подрядчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	3. Стадия работ: подготовка территории к строительству.
	4. Район проведения работ: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, Архызское муниципальное сельское поселение, район Архызского ущелья (ВТРК «Архыз», поселок «Лунная Поляна»).

Земельные участки:

09:06:0000000:14853; 09:06:0021401:493; 09:06:0021401:110; 09:06:0021401:112; 09:06:0021401:547; 09:06:0021401:1547; 09:06:0021401:548.

Правообладатель земельных участков: АО «КСК».

1. ***Цель проведения работ.***
	1. Обеспечение сохранности вновь выявленных объектов культурного наследия на земельных участках, находящихся в зоне строительства объекта: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Архыз», Карачаево-Черкесская Республика. Магистральные сети инженерно-технического обеспечения и устройство автодороги, пос. «Лунная Поляна» (этапы 1, 2)». Этап 2»;
	2. Проведение научных исследований объектов археологического наследия посредством земляных и связанных с ними работ, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов, в целях изучения и сохранения объектов археологического наследия;
	3. Снятие обременения с земельных участков, в границах которых расположены выявленные объекты культурного наследия, предоставляемых под строительство.
2. ***Исходные данные.***

Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных в зоне планируемого производства строительных работ» в составе проекта строительства объекта «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Архыз», Карачаево-Черкесская Республика. Магистральные сети инженерно-технического обеспечения и устройство автодороги, пос. «Лунная Поляна» (этапы 1, 2)». Этап 2».

1. ***Требования к выполнению работ.***
	1. Составить программу процесса и методики археологических раскопок. Методика полевых исследований должна соответствовать Положению о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации, утвержденного Решением Ученого совета института археологии Российской академии наук.
	2. Провести работы по сохранению (научно-исследовательских археологических работ) на памятниках археологии, расположенных в зоне строительства объекта, в соответствии с методикой археологических исследований.
	3. Научное руководство работами должно осуществляться специалистом-археологом при наличии разрешения (Открытого листа), выданного в установленном порядке Министерством культуры Российской Федерации.
	4. По результатам археологических раскопок в зоне производства строительных работ составить технический отчет об археологических работах, отражающим результаты завершённых работ. Ответственность за достоверность данных, содержащихся в отчёте, и за соответствие его требованиям действующему законодательству в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия несёт Подрядчик. Разработать новый проект границ территории объектов культурного наследия, с учетом проведенных в составе объекта культурного наследия археологических раскопок.
	5. Согласовать и утвердить отчёт об археологических работах, новые границы территории объектов культурного наследия в государственных органах исполнительной власти, осуществляющих функции по региональному государственному контролю в сфере историко-культурного наследия. Исполнитель участвует без дополнительной оплаты при рассмотрении отчетной документации в органах охраны объектов культурного наследия, предоставляет пояснения, документы и обоснования, вносит в отчетную документацию по результатам рассмотрения изменения и дополнения, не противоречащие данному заданию.
	6. Материалы, содержащие коммерческую, служебную или государственную тайну, вне зависимости от их объёма могут быть выделены в отдельную книгу, представляемую на условиях конфиденциальности (ограниченного доступа).
	7. Количество экземпляров технического отчета - 6 (шесть) исходя из того, что по одному экземпляру отчёта направляют в следующие органы:

– в государственный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по региональному государственному контролю в сфере историко-культурного наследия;

– в соответствующий муниципальный орган исполнительной власти, на территории которого проводились работы (по требованию);

– в Институт археологии Российской академии наук (по полевым работам/исследованиям);

– в государственный музей (государственную часть музейного фонда) вместе с коллекцией предметов.

– Заказчику - 2 (два), 1 (один) из которых на бумажном, 1 (один) на электронном носителе (не допускается предоставлять материалы на носителях защищённых от копирования).

1. ***Основная нормативно-техническая документация.***
	1. Закон Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».
	2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
	3. Земельный кодекс Российской Федерации.
	4. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления отчетной документации.
	5. Свод реставрационных правил «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
	6. Требования к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденные приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745.
	7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015
	№ 2877 «О порядке передачи государству археологических предметов, обнаруженных физическими и (или) юридическими лицами в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ПОДРЯДЧИК:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /М.П. | **ЗАКАЗЧИК:**АО «КСК»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /М.П. |  |  |

**Приложение № 2**

к Договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года №\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **Календарный план****выполнения комплекса охранно-спасательных работ (раскопок)** |
|  |  |  |  |  |
| **№ пп** | **Виды (наименования) работ** | **Сроки выполнения работ (кал. день).** |
| **Дата начала** | **Дата окончания** | **Длительность** |
| 1. | Подготовительные работы: |
| 1.1 | Подготовка заявления и обоснования на получение разрешения «Открытый лист» на археологические раскопки. | х | х+3 | 3 |
| 1.2 | Получение разрешения«Открытый лист». | х+3 | х+33 | 30 |
|   | **Итого подготовительные работы** | **33** |
| 2. | Полевые работы: |
| 2.1 | Проведение раскопок объектов археологического наследия | х+33 | х+75 | 42 |
|   | **Итого полевые работы** | **42** |
| 3. | Камеральные работы: |
| 3.1 | Написание и согласование у Заказчика отчета об археологических охранно-спасательных исследованиях (раскопок). | х+75 | х+105 | 30 |
|   | **Итого камеральные работы** | **30** |
| 4. | Предоставление результатов работ:  |  |
| 4.1 | Согласование (утверждение) отчета об археологических охранно-спасательных исследованиях (раскопок) в государственном органе исполнительной власти, осуществляющем функции по региональному государственному контролю в сфере историко-культурного наследия | х +105  | х+135 | **30** |
| х-  | дата заключения Договора |

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДРЯДЧИК:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /М.П. | **ЗАКАЗЧИК:**АО «КСК»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /М.П. |

**Приложение № 3**

к Договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года №\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик(указываются реквизиты) | Подрядчик(указываются реквизиты) |

**Акт сдачи–приемки выполненных работ**

**№** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
|  |
| к договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Заказчик в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и Подрядчик в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что в рамках вышеназванного Договора Подрядчиком выполнены и Заказчиком приняты следующие работы:

|  |  |
| --- | --- |
| **по объекту:** |  |
|  |  |

Приложение:

Акт № от (дата) приёмки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – 1 экз.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Общая стоимость работ по договору составляет, руб. |  |  |  |
| НДС не облагается |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Сумма к выплате по настоящему акту:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| НДС не облагается |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

**Форма согласована:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДРЯДЧИК:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /М.П. | **ЗАКАЗЧИК:**АО «КСК»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /М.П. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение № 4**к Договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года №\_\_\_\_\_\_\_\_  |

**АКТ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия

(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации \*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **«** |  | **»** |  | **20** |  | **г.** |

 (место совершения)

**1. Наименование и историко-культурное значение объекта культурного наследия:**

|  |
| --- |
| Курганный могильник «Лунная поляна » эпоха бронзы - средневековье (III тыс. до н.э. –XIV) |

**2. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия:**

|  |
| --- |
| Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район. |
| (Республика, область, район) |
| п. Лунная Поляна, ВТРК «Архыз» |
| (город) |
| улица | -  | д. | - | корп. | - |
| Заказчик: | АО «КСК» |
|  | (наименование) |
| Подрядчик:  |  |
|  | (наименование) |
| **Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:** |
|  |  |
| (№ лицензии) | (дата выдачи лицензии) |
|  |  |
| Подрядчики: |  |
|  | (наименование) |
|  |  |
| **Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:** |
|  |  |
| (№ лицензии) | (дата выдачи лицензии) |
|  |  |
| Государственный орган охраны объектов культурного наследия: | **Управление Карачаево-Черкеской Республики по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия** |
|  | (наименование) |
| Договор: |  |
|  | (дата и номер) |
| Срок окончания работ: | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |
|  |  |
| Научное руководство: |  |
|  | (должность, Ф.И.О.) |
| **ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ:** |
| Заказчик: |  |
|  | (должность, Ф.И.О.) |
| Представители государственного органа охраны объектов культурного наследия: |  |
|   | (должность, Ф.И.О.) |
|  |  |
|  | (должность, Ф.И.О.) |
|  |  |
| Представители подрядных организаций: |  |
|  | (Ф.И.О.) |
|  |
|  |
| **I. Осуществила осмотр выполненных работ на Объекте:** |
| Наименование и историко-культурное значение объекта культурного наследия:

|  |
| --- |
| Курганный могильник «Лунная поляна » эпоха бронзы - средневековье (III тыс. до н.э. –XIV) |

Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия:

|  |
| --- |
| Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район. |
| (Республика, область, район) |
| п. Лунная Поляна, ВТРК «Архыз» |
| (город) |
| улица | -  | д. | -- | корп. | - |

 |
|  |
| **Дата проведения проверки** | «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. |
| 1. Общая характеристика Объекта: | Погребальное сооружение |
|  |
| 2. Проведены работы по сохранению (раскопки) Объекта: | Курган № |
|  |
| **II. Комиссия подтверждает перечень выполненных работ на Объекте, согласно пункту 2 раздела I настоящего Акта.** |
| **III. Комиссия установила:** |
| Указанные в пункте 2 раздела II работы выполнены в соответствии с требованиями, установленными в проектной документации: (Раздел 10 проектной документации «Магистральные сети инженерно-технического обеспечения и устройство автодороги пос. «Лунная поляна» этап 2, подраздел 3 «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных в зоне планируемого производства строительных работ»), а также предъявляемой исполнительной документацией: *Приложение № 1 – Нивелировочный план поверхности насыпи;**Приложение № 2 – копия полевого дневника;**Приложение № 3 – Отчет о выполненных работах;**Приложение № 4 – Альбом фотофиксаци работ.* |
| Разработанной |  |
|  | (полное наименование, с указанием организационно-правовой формы) |
| на основании |  |
|  | (документ, дата и №) |
| Согласованной |  |
|  | (наименование органа, дата и № согласования документации) |
| Разрешение выдано: |  |
|  | (наименование органа, дата и № выдачи разрешения, сроки окончания) |
| Научное руководство осуществлялось: | Открытый лист |
| (документ (приказ) дата и №) |
|  |  |

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

Работы, представленные к сдаче на Объекте, выполнены в установленные сроки, с надлежащим качеством и считаются принятыми в установленном порядке.

|  |  |
| --- | --- |
| Представитель Заказчика: |  |
|  |  |  |  | ( |  | ) |
| (должность) |  | (подпись) |  |  | (Ф.И.О.) |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Представители государственного органа охраны объектов культурного наследия: |  |
|  |  |  |  | ( |  | ) |
| (должность) |  | (подпись) |  |  | (Ф.И.О.) |  |
|  |  |  |  | ( |  | ) |
| (должность) |  | (подпись) |  |  | (Ф.И.О.) |  |
|  |  |
|  |  |  |  | ( |  | ) |
| (должность) |  | (подпись) |  |  | (Ф.И.О.) |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| (должность) |  | (подпись) |  |  | (Ф.И.О.) |  |
| Представители подрядной организации: |  |
|  |  |  |  | ( |  | ) |
|  |  |  |  |  |  |  |
| (должность) |  | (подпись) |  |  | (Ф.И.О.) |  |

Настоящий Акт составлен в \_\_\_\_ экземплярах.

Форма согласована:

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДРЯДЧИК:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /М.П. | **ЗАКАЗЧИК:**АО «КСК»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /М.П. |