**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на оказание услуг авторского надзора**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Акционерное общество «КАВКАЗ.РФ» (АО «КАВКАЗ.РФ»)**, именуемое
в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) на основании результатов размещения закупки путем проведения электронного конкурса, осуществленной в соответствии с [частью 5](#P327) [статьи 15](#P337) Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», идентификационный код закупки № 224263210074077030100100000127112451, код видов расходов: 451, код по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКПД 2): 71.12.2, о нижеследующем:

1. **ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТОЛКОВАНИЯ ТЕРМИНОВ**

**Договор** – настоящий Договор, подписанный Сторонами, включая приложение, а также все изменения и дополнения к нему, которые могут быть подписаны Сторонами в период его действия.

**Журнал авторского надзора** – учетный документ, оформляемый в соответствии
с требованиями строительных норм и правил, который ведется при проведении авторского надзора.

**Объект** – «Гараж ратраков в п. Романтик ВТРК «Архыз», расположенная по адресу: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Архыз».

**Услуги** – объем услуг, подлежащих оказанию Исполнителем в соответствии
с условиями Договора, требованиями строительных норм и правил, иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

**Проектная документация** – документация, разрабатываемая в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства Объекта, включая сметную документацию.

**Рабочая документация** **–** совокупность текстовых и графических документов, обеспечивающих реализацию принятых в утвержденной проектной документации технических решений объекта капитального строительства, необходимых для производства строительных и монтажных работ, обеспечения строительства оборудованием, изделиями и материалами и/или изготовление строительных изделий. В состав рабочей документации входят основные комплекты рабочих чертежей, спецификации оборудования, изделий и материалов, другие прилагаемые документы, разработанные в дополнение к рабочим чертежам основного комплекта.

**Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию** **–** документ, выданный уполномоченным в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации.

**Скрытые работы** – выполненные работы, скрываемые последующими работами
и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих строительных работ и монтажа конструкций, оформленные актами
на скрытые работы и необходимыми исполнительными схемами.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по ведению авторского надзора за выполнением строительно-монтажных работ по созданию Объекта
(далее – Услуги), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти Услуги.

2.2. Услуги оказываются в целях обеспечения соответствия выполняемых строительно-монтажных работ решениям, содержащимся в проектной и подготовленной на её основе рабочей документации, с оперативным решением вопросов, возникающих в ходе строительства Объекта.

2.3. Срок оказания Услуг.

2.3.1. Срок оказания Услуг по Объекту:

– начало оказания Услуг: с даты заключения Договора;

– окончание оказания Услуг: фактическая дата окончания работ по созданию Объекта, но не позднее 11.01.2023.

2.4. В случае необходимости и в соответствии с Федеральным законом
от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе) Стороны вправе заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором согласуют необходимые дополнительные условия оказания Услуг.

1. **ЦЕНА УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена Услуг является твердой и составляет: **\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_) руб\_\_ **\_\_** коп\_, в том числе налог на добавленную стоимость (далее – НДС) по налоговой ставке 20 % (\_\_) в размере: **\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_) руб\_\_ **\_\_** коп\_, в том числе:

3.2. Финансирование по настоящему Договору осуществляется за счет средств Федерального бюджета.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. Оплата Услуг производятся Заказчиком по факту оказания услуг в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке, предусмотренного частью 7 статьи 94 Закона о контрактной системе.

3.5. Датой исполнения обязательств по оплате по настоящему Договору является дата списания денежных средств со счета Заказчика. Местом исполнения денежного обязательства является место нахождения территориального органа Федерального казначейства, обслуживающего Заказчика.

3.6. Заказчик производит уменьшение суммы, подлежащей уплате Исполнителю, на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
	1. **Права и обязанности Заказчика.**
		1. Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные Услуги в порядке и объеме, предусмотренном настоящим Договором.
		2. Заказчик обязуется определить в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора ответственных(ое) лиц(о) со стороны Заказчика по Договору, которые(ое) должны(о) отвечать за взаимодействие с Исполнителем при оказании услуг по Договору и предоставлять им(ему) соответствующие полномочия.
		3. Заказчик обязуется предоставлять Исполнителю информацию и документы, необходимые для исполнения Договора по запросу от Исполнителя, или уведомить Исполнителя об их отсутствии.
		4. Заказчик обязуется обеспечить Исполнителю доступ к месту оказания Услуг в целях осуществления авторского надзора на Объекте.
		5. В процессе оказания Услуг Заказчик имеет право знакомиться с ходом оказания Услуг. Заказчик вправе требовать от Исполнителя устранения недостатков, допущенных при исполнении Договора, уведомив Исполнителя в письменной форме (в уведомлении указывается обязательный для Исполнителя срок устранения недостатков).
		6. По окончании оказания Услуг Заказчик обязуется своевременно принять и оплатить надлежащим образом оказанные услуги.
	2. **Исполнитель обязан:**

4.2.1. Оказать услуги надлежащего качества в соответствии с требованиями, в составе и в объёме, установленными СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений», утверждённым [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2016 № 98/пр](https://docs.cntd.ru/document/420347915) (далее - СП 246.1325800.2016), в соответствии с требованиями СП 11-110-99 «авторский надзор за строительством зданий и сооружений», введённым в действие и рекомендованном к применению [постановлением Госстроя России от 10.06.99 № 44](https://docs.cntd.ru/document/901735370), а также в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, условиями договора, нормативными и нормативно-техническими документами. Осуществлять регулярное посещение Объекта специалистами Исполнителя.

4.2.2. Своими силами и за свой счет устранить все допущенные при оказании Услуг недостатки, а также причины мотивированного отказа, по которым Заказчик отказался подписывать документ о приемке.

4.2.3.  Обеспечить сохранность информации и документов, полученных от Заказчика.

4.2.4.  Соблюдать установленные Заказчиком для Объекта режимные требования, а также выполнять требования в области охраны окружающей среды, техники безопасности, пожарной безопасности, санитарии и гигиены.

Назначить распоряжением (приказом) из числа своих работников лицо (лиц), ответственное за соблюдение Исполнителем требований нормативно-правовых актов, а также локальных нормативных документов Заказчика в области охраны труда, пожарной, промышленной безопасности и охраны окружающей среды в течение всего срока оказания Услуг, а также (при необходимости).

При оказании Услуг обеспечить безопасные условия труда в соответствии
с требованиями нормативно-правовых актов в области охраны труда.

Обеспечить своих работников необходимыми для оказания Услуг по Договору сертифицированными средствами индивидуальной защиты, спецодеждой, инструментом, оборудованием и т.д.

Нести ответственность за нарушение лицами, участвующими в оказании Услуг на стороне Исполнителя, правил и норм по охране труда, противопожарной безопасности и охраны окружающей среды в течение всего срока оказания Услуг по Договору.

4.2.5. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения Договора, в соответствии с приказом назначает руководителя и специалистов, ответственных за оказание Услуг, с последующим направлением копии приказа Заказчику.

4.2.6. Возместить Заказчику в полном объеме суммы штрафов и все иные убытки, возникшие у Заказчика в связи с привлечением Заказчика к какой-либо ответственности за нарушения, возникшие по вине Исполнителя.

4.2.7. Осуществлять контроль в процессе строительства за соответствием выполнения строительно-монтажных работ проектной и разработанной на ее основе рабочей документации.

4.2.8. Принимать участие, в порядке выборочного контроля, в проверке качества и соблюдения технологии выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства контроль за выполнением которых не может быть проведён после выполнения других работ, а также безопасности ответственных строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения.

4.2.9. Принимать участие в освидетельствовании геодезической разбивочной основы Объекта.

4.2.10. Согласовывать совместно с Заказчиком замену предусмотренных проектом грунтов, материалов изделий и конструкций, входящих в состав возводимого сооружения или его основания, а также замену оборудования.

4.2.11. Участвовать в составлении акта, фиксирующего объемы непредвиденных работ и затрат, в случае возникновения непредвиденных работ и затрат при выполнении строительно-монтажных работ.

4.2.12. Своевременно инициировать решение вопросов, связанных с необходимостью внесения изменений в проектную и рабочую документацию, необходимость которых выявилась в процессе строительства, в объёме, порядке и сроки, установленные договором подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, в соответствии с СП 246.1325800.2016 с последующим её переутверждением в соответствии с законодательством.

4.2.13. Подписывать акты освидетельствования скрытых работ, актов промежуточной приёмки ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, контроль за выполнением которых не может быть проведён после выполнения других работ, а также в случаях, предусмотренных проектной документацией, требованиями технических регламентов, при проведении испытания таких конструкций, участков сетей.

4.2.14. Принимать участие в приёмке Объекта в эксплуатацию.

4.2.15. Осуществлять документирование результатов авторского надзора в соответствии с СП 246.1325800.2016, осуществлять контроль за своевременным и качественным выполнением всех требований и указаний, внесённых в журнал авторского надзора за строительством. Сроки выполнения требований и указаний согласовывать с Заказчиком и фиксировать в журнале авторского надзора. В случае несвоевременного или некачественного выполнения лицами, осуществляющим строительно-монтажные работы на Объекте, указаний по устранению выявленных отступлений и нарушений вносить в журнал авторского надзора повторную запись о необходимости их устранения, а также информировать об этом в письменной форме Заказчика для принятия им оперативных мер по устранению выявленных отступлений и нарушений.

**4.3. Исполнитель вправе:**

4.3.1. При наличии обстоятельств, свидетельствующих о невозможности оказания Услуг, приостановить оказание услуг, направив уведомление Заказчику, в котором обязан указать причину приостановления услуг, срок с которого приостанавливается оказание услуг, действия, которые может предпринять Заказчик для предотвращения и (или) возобновления оказания услуг (устранения причин приостановления).

4.3.2. Знакомиться с необходимой документацией, относящейся
к строительству Объекта.

4.3.3. Иметь доступ ко всем помещениям, находящимся на Объекте, и местам производства строительно-монтажных работ.

1. **ПОРЯДОК СОСТАВЛЕНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ СМЕТЫ**

**И ВЕДЕНИЯ ЖУРНАЛА АВТОРСКОГО НАДЗОРА**

5.1. Исполнитель для подтверждения своих затрат осуществляет составление исполнительной сметы по форме № 3П (Приказ Минстроя России от 01.10.2021 № 707/пр «Об утверждении Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации») *(на основании фактических трудозатрат непосредственных исполнителей с учетом, накладных расходов и рентабельности организации, осуществляющей авторский надзор за строительством, затрат на проезд)*. К итоговой стоимости работ по исполнительной смете применяется коэффициент конкурсного снижения, рассчитанный как отношение конкурсного предложения Исполнителя к ценовому предложению Заказчика, указанного в расчете начальной максимальной цены договора. При этом размер затрат на оказание Услуг в исполнительной смете не должен превышать лимита средств по настоящему Договору.

5.2. При составлении исполнительной сметы Исполнителю необходимо соблюдать следующие условия:

5.2.1. количество специалистов, оказывающих Услуги, количество человеко-дней посещений Объекта подтверждаются регистрационным листом посещений Объекта специалистами Исполнителя в журнале авторского надзора за строительством Объекта, авансовыми отчетами;

5.2.3. затраты на проезд подтверждаются заверенными руководителем организации копиями проездных документов.

5.3. В течение всего периода оказания Услуг Исполнитель осуществляется ведение журнала авторского надзора в соответствии с требованиями СП 246.1325800.2016 в двух экземплярах, которые находятся на строительной площадке и заполняются Исполнителем, где Заказчиком делается отметка об ознакомлении.

5.3.1. Оформление журнала авторского надзора должно производиться в соответствии «ГОСТ Р 2.105-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам» (утвержден и введен в действие Приказом Росстандарта от 29.04.2019 № 175-ст). Журнал авторского надзора должен быть прошит, пронумерован и оформлен всеми подписями на титульном листе, а также скреплен печатью Исполнителя и Заказчика. Журнал авторского надзора находится на строительной площадке до момента ввода Объекта в эксплуатацию.

По окончанию оказания Услуг Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней передаёт один экземпляр журнала авторского надзора Заказчику, второй экземпляр хранится у Исполнителя (в нем дублируются все замечания, отраженные в первом экземпляре).

5.3.2. Все записи специалистов Исполнителя регистрируются в журнале авторского надзора. Запись об оказании Услуг удостоверяется подписями ответственных представителей Исполнителя и Заказчика. Запись в Журнале авторского надзора выполняется также при отсутствии замечаний.

5.3.3. Все записи и указания специалистов Исполнителя излагаются надлежащим образом, с необходимыми ссылками на нормы действующего законодательства Российской Федерации, а также строительными нормами и правилами, государственными стандартами и техническими условиями.

5.4. Ежемесячно, не позднее пятого числа, следующего за отчетным, Исполнитель вместе с Актом сдачи-приемки оказанных услуг (по форме Приложения № 1 к настоящему Договору) обязан представлять Заказчику отчет о проведении авторского надзора (включающего справку об осуществлении авторского надзора; копию записей журнала авторского надзора и фотоматериалы), который должен содержать: сведения о соответствии выполненных строительно-монтажных работ проектным решениям; сведения об отклонениях от проектных решений (в случаи, если имеется факт отклонения); реестр согласования изменений проектных решений; исполнительную смету; по требованию Заказчика другие документы, не упомянутые Договором, относящиеся к контролю качества проведения строительно-монтажных работ и оказания услуг по авторскому надзору.

5.4.1. Заказчик рассматривает вышеуказанные документы в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента их получения. При отсутствии замечаний Заказчик подписывает Акт сдачи-приемки оказанных услуг и направляет один экземпляр Исполнителю. При наличии замечаний к представленным документам Заказчик в вышеуказанный срок направляет Исполнителю в письменной форме требование об устранении замечаний, указывая срок их устранения.

Исполнитель обязан за свой счет в установленный для него срок устранить замечания Заказчика, изложенные в вышеуказанном требовании.

5.4.2. Подписанный Сторонами Акт сдачи-приемки оказанных услуг не подтверждает приемки оказанных по настоящему Договору Услуг. Приемка Услуг подтверждается подписанием Заказчиком документа о приемке, предусмотренного частью 7 статьи 94 Закона о контрактной системе.

1. **СРОК И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**

6.1. Исполнение обязательств по настоящему Договору подтверждается подписанием и размещением в единой информационной системе (далее – ЕИС) Заказчиком документа о приемке, предусмотренного частью 7 статьи 94 Закона о контрактной системе.

6.2. Для проверки оказанных Исполнителем Услуг в части их соответствия условиям настоящего Договора Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании договоров, заключенных в соответствии с Законом о контрактной системе.

6.3. По окончанию оказания Услуг Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней предоставляет с сопроводительным письмом нарочно либо почтой Заказчику один экземпляр журнала авторского надзора, копию исполнительной сметы, копии командировочных удостоверений и авансовых отчетов с приложением подтверждающих документов *(документы, подтверждающие проезд и приказы о направлении в командировку)*, оригинал счета и оригинал счета-фактуры, а также в указанный срок Исполнитель формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в ЕИС документ о приемке.

К документу о приемке Подрядчик прилагает все подписанные Сторонами Акты сдачи-приемки оказанных услуг, счет и счет-фактуру. К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, содержащаяся в документе о приемке.

6.4. Заказчик в течение 20 (двадцати) рабочих дней, с даты поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Исполнителем, осуществляет одно из следующих действий:

Вариант 1 в случае если приемочная комиссия не создана:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

6.5. Датой приемки оказанной Услуги считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

6.6. При возникновении между Заказчиком и Исполнителем спора по поводу недостатков оказанных Услуг или их причин по требованию любой из Сторон – Заказчика или Исполнителя, должна быть назначена независимая экспертиза.

6.7. Заказчик вправе не отказывать в приемке оказанных Услуг в случае выявления несоответствия оказанных Услуг условиям Договора, если выявленное несоответствие не препятствует приемке Услуг и устранено Исполнителем.

**7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ**

7.1. Исполнитель в соответствии с частью 6 статьи 96 Закона
о контрактной системе предоставляет обеспечение исполнения Договора в размере 5% (пяти процентов) от начальной (максимальной) цены Договора, что составляет:

– 22 666 (Двадцать две тысячи шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек.

Обеспечение предоставляется одним из следующих способов:

– в форме безотзывной независимой гарантии (далее – независимая гарантия), которая должна быть включена в реестр независимых гарантий, соответствовать требованиям статьи 45 Закона о контрактной системе и оформлена с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 № 1005 «О независимых гарантиях, используемых для целей Закона о контрактной системе», при этом начало срока действия независимой гарантии должно определяться датой ее выдачи гарантом;

– путем внесения денежных средств на лицевой счет Заказчика.

Способ обеспечения исполнения Договора определяется Исполнителем самостоятельно.

В случае если обеспечение исполнения Договора представляется в виде внесения денежных средств Исполнитель перечисляет денежные средства на лицевой счет Заказчика по следующим реквизитам:

ИНН 2632100740, КПП 770301001

Наименование:

УФК по г. Москве (акционерное общество «КАВКАЗ.РФ»

л/сч 711Н7550001)

р/счет № 03215643000000017301

Банк: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва

Корреспондентский счет: 40102810545370000003

БИК: 004525988

При этом в случае обеспечения исполнения Договора в виде внесения денежных средств в назначении платежа указывается: *«(7901) Распоряжение №1862-р от 05.09.2016. Обеспечение исполнения договора, заключаемого по итогам электронного конкурса на право заключения договора на оказание услуги по ведению авторского надзора за выполнением строительно-монтажных работ по созданию объекта: «Гараж ратраков в п. Романтик ВТРК «Архыз»*.

В независимую гарантию включается условие о праве Заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта при отсутствии оснований для отказа в удовлетворении требования бенефициара, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, если гарантом в срок не более чем 10 (десять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по независимой гарантии, направленное до окончания срока действия независимой гарантии.

Обеспечение исполнения Договора предоставляется на весь объем предусмотренных Договором обязательств, в том числе обязательства по возврату аванса (если Договором предусмотрен аванс), обязательства по уплате неустоек (пени, штрафов), убытков.

7.2.  В случае, если предложенная Исполнителем цена снижена на 25 (двадцать пять) и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене Договора, к Исполнителю, с которым заключается Договор, применяются антидемпинговые меры, предусмотренные статьей 37 Закона о контрактной системе.

7.3. Срок действия независимой гарантии определяется в соответствии с требованиями Закона о контрактной системе Исполнителем самостоятельно. Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Договором срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона о контрактной системе.

7.4. В ходе исполнения Договора Исполнитель вправе изменить способ обеспечения исполнения Договора и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Договора новое обеспечение исполнения Договора, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона о контрактной системе.

7.5. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Договора, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Договора в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Закона о контрактной системе, возвращаются Исполнителю в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором. Денежные средства возвращаются Исполнителю на счет, реквизиты которого указаны в настоящем Договоре, если Исполнитель не представил Заказчику соответствующее уведомление об иных реквизитах для возврата денежных средств не позднее дня исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором.

7.6. В случае если Исполнителем в ходе исполнения Договора были нарушены обязательства, предусмотренные Договором и в обеспечение которых Исполнитель предоставил денежные средства, Заказчик возвращает денежное обеспечение в форме денежных средств в установленный пунктом 7.5 Договора срок за вычетом сумм, которые удерживаются за невыполнение или ненадлежащее выполнения Исполнителем обязательств по Договору, обеспеченных указанными денежными средствами.

7.7. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего Исполнителю независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Договора, лицензии на осуществление банковских операций, Исполнитель обязан предоставить новое обеспечение исполнения Договора не позднее 1 (одного) месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона о контрактной системе.

За каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, установленном в п. 8.13 Договора.

7.7. Положения настоящей статьи не применяются в случае заключения Договора с участником закупки, который является казенным учреждением.

7.8. Уменьшение размера обеспечения исполнения Договора осуществляется в порядке, установленном Законом о контрактной системе.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

8.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору она обязана возместить другой Стороне причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением убытки в полном размере сверх неустойки.

8.3.  Заказчик имеет право по своему выбору во внесудебном порядке удержать неустойку (пеню, штраф) из причитающихся Исполнителю последующих платежей, либо из суммы обеспечения Договора.

8.4.  Каждая Сторона должна исполнять свои обязательства надлежащим образом, оказывая другой Стороне всевозможное содействие во исполнение своих обязательств.

8.5.  В случае если Заказчику со стороны третьих лиц будут предъявлены какие-либо претензии в связи с исполнением Исполнителем настоящего Договора, последний обязуется возместить Заказчику все расходы и убытки, причиненные им в связи с нарушением этих прав.

8.6. В случае возбуждения судебного производства, связанного с взысканием имущественных санкций с Заказчика по причине неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по Договору, либо по причине предъявления претензий третьих лиц, связанных с указанными нарушениями, Исполнитель обязан по требованию Заказчика предоставить все необходимые документы и пояснения, связанные с такими нарушениями Договора, а также при необходимости заявить в суд ходатайство об участии в деле в качестве третьего лица, участвовать в судебном процессе в случае удовлетворения ходатайства судом. При удовлетворении требований к Заказчику судом, Заказчик направляет Исполнителю уведомление с указанием суммы денежных средств, подлежащих оплате, а Исполнитель обязан осуществить такую оплату в течение 7 (семи) рабочих дней. Заказчик вправе удержать указанную сумму из причитающихся Исполнителю платежей.

8.7. При исполнении Договора не допускается перемена Исполнителя, за исключением случая, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

8.8. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. При этом размер пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

8.9. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 10 процентов цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

8.10. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Договоре таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Договора превышает 100 млн. рублей.

8.11. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Договора превышает 100 млн. рублей.

8.12. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.13. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора (отдельного этапа исполнения Договора), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором (соответствующим отдельным этапом исполнения Договора) и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

8.14. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

8.15. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

8.16. Оплата неустойки (штрафа, пени), возмещение убытков не освобождает Стороны от выполнения принятых на себя обязательств и устранения нарушений условий Договора при наличии возможности устранения таких нарушений.

8.17. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени) и возмещения убытков, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло по вине другой Стороны или в следствие обстоятельств непреодолимой силы.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, которые стороны не могли предвидеть и предотвратить разумными силами (форс-мажорные обстоятельства). Такие чрезвычайные события или обстоятельства включают в себя, в частности: забастовки, наводнения, пожары, землетрясения и иные стихийные бедствия, войны, военные действия, независимо от того, имелось ли или нет объявление войны, гражданские волнения, акты терроризма, гражданская война, взрывы.

9.2. Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, обязана приложить все разумные усилия для уменьшения неблагоприятных последствий таких обстоятельств и в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента их наступления письменно уведомить об этом другую Сторону. Уведомление должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств непреодолимой силы и возможных их последствиях. Доказательством, указанных в уведомлении обстоятельств, должны служить документы, выдаваемые компетентными органами. В случае неизвещения или несвоевременного извещения Сторона утрачивает право ссылаться на такие обстоятельства в качестве оснований, освобождающих ее от ответственности по Договору.

9.3. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 1 (одного) месяца, Стороны согласовывают дальнейший порядок исполнения Договора.

**10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

10.1. Все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров с соблюдением претензионного порядка урегулирования споров.

Сторона, получившая претензию, обязана дать мотивированный ответ другой стороне не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения претензии.

В случае если Стороны не придут к согласию, все споры, разногласия и требования, вытекающие из данного Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его нарушения, прекращения и недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

10.2. Датой выставления требования (предъявления претензии) считается дата приема претензионных документов к отправке организацией почтовой связи.

**11. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ.**

**СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя по настоящему Договору обязательств. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов и ответственности за выявленные нарушения.

11.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Договору.

Изменение существенных условий Договора при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Законом о контрактной системе.

11.3. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- по решению суда;

- в связи одностороннего отказа Стороны от исполнения Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.4. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в ходе исполнения Договора установлено, что:

а) Исполнитель перестал соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Закона о контрактной системе);

б) при определении Исполнителя Исполнитель представил недостоверную информацию о своем соответствии требованиям, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, что позволило ему стать победителем при определении Исполнителя.

11.5. Стороны вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств в порядке и сроки, определенные статьей 95 Федерального закона о контрактной системе.

11.6. Расторжение Договора по соглашению Сторон совершается в письменной форме.

11.7. Требование о расторжении Договора может быть заявлено Стороной в суд только после получения отказа другой Стороны на предложение расторгнуть Договор либо неполучения ответа в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения предложения о расторжении Договора.

11.8. Заказчик вправе требовать расторжения Договора у Исполнителя в судебном порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

**12. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

12.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники, уполномоченные представители или посредники обязуются не осуществлять, прямо или косвенно, действий, квалифицируемых как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление должностным положением, незаконное вознаграждение от имени или в интересах юридического лица, а также иных противоправных действий, нарушающих требования антикоррупционного законодательства Российской Федерации, международных норм права и международных договоров Российской Федерации о противодействии коррупции, – как в отношениях между Сторонами Договора, так и в отношениях с третьими лицами и государственными органами (далее – антикоррупционные требования).

12.2. Каждая из Сторон Договора, их аффилированные лица, работники, уполномоченные представители или посредники отказываются от стимулирования каким-либо образом работников или уполномоченных представителей другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного оказания в их адрес услуг или выполнения работ, направленных на обеспечение выполнения этим работником или уполномоченным представителем каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

12.3. Сторона, которой стало известно о фактах нарушения антикоррупционных требований в связи с заключением и исполнением настоящего Договора, обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно уведомить об этом другую Сторону, с указанием конкретных сведений и предоставлением материалов (при их наличии), подтверждающих факт нарушения антикоррупционных требований. В письменном уведомлении Сторона может запросить у другой Стороны представление документов и информации, необходимых для проверки таких сведений, за исключением документов и информации, доступ к которым ограничен в соответствии с федеральными законами.

12.4. Сторона, получившая письменное уведомление о нарушении антикоррупционных требований, обязана дать на него мотивированный ответ, а также представить другой Стороне запрашиваемые документы и информацию (либо указать предусмотренные законом основания для отказа в их представлении) в течение 30 (тридцати) дней после получения запроса, если иной срок не будет установлен по соглашению Сторон.

12.5. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения антикоррупционных требований настоящего Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

12.6. Сторона, нарушившая антикоррупционные требования Договора и (или) условия настоящей антикоррупционной оговорки, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее в результате этого убытки. Порядок возмещения убытков определяется законодательством Российской Федерации и Договором.

**13. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

13.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13.2. Стороны обязаны соблюдать режим конфиденциальности в отношении информации и документации, полученных в связи с заключением и исполнением Договора, и не разглашать такую информацию и условия Договора (в том числе: о цене и об объемах Услуг, о новых решениях и технических заданиях, в том числе и не защищаемых законом) третьим лицам без согласия другой Стороны. Исключением будет предоставление Стороной информации по запросам уполномоченных государственных органов (суда, прокуратуры, налоговых органов и т.п.).

13.3. В целях оперативного обмена документами Стороны договорились о возможности использовать, в качестве официальных, документы, переданные посредством электронной почты с адреса электронной почты (на адрес электронной почты) Заказчика: inf@ncrc.ru на адрес электронной почты (с адреса электронной почты) Исполнителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также факсимильной связи, с последующей отсылкой оригиналов этих документов в течение 3 (трех) календарных дней с даты отправки по факсу (адресу электронной почты) заказной почтой или нарочным, при этом ответственность за достоверность и иные возможные злоупотребления в передаваемых документах (информации) возлагается на Сторону, использовавшую данный способ передачи документов (информации).

13.4. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении телефонов, факсов, адреса электронной почты, почтовых, банковских или отгрузочных реквизитов, о смене лиц, подписавших настоящий Договор, а также об изменениях в случае реорганизации, ликвидации, начала процесса о несостоятельности (банкротстве) не позднее 2 (двух) календарных дней с момента возникновения таких изменений.

До момента получения уведомления о произошедших изменениях исполнение Договора в соответствии с имеющимися реквизитами Сторон считается надлежащим.

13.5. Стороны настоящего Договора подтверждают, что являются юридическими лицами, зарегистрированными надлежащим образом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и имеют право заключить настоящий Договор. Стороны также подтверждают, что в отношении них не принято решение о ликвидации или реорганизации, не начат процесс о несостоятельности (банкротстве). Недостоверность подтверждаемых сведений является существенным нарушением настоящего Договора.

13.6. Стороны без письменного согласия другой Стороны не вправе передавать свои права и обязанности по Договору.

Без письменного согласия Заказчика Исполнитель не вправе заключать договор уступки права требования (цессии), а также договор финансирования уступки права требования (факторинга). В случае нарушения Исполнителем запрета на заключение договора уступки права требования (цессии) и договора финансирования уступки права требования (факторинга), Исполнитель уплатит Заказчику штраф в размере 50% (пятидесяти процентов) от переуступленного денежного требования по указанным договорам уступки.

Согласие Заказчика требуется также в тех случаях, когда право (требование), возникшее из настоящего Договора, уступается после его расторжения или прекращения по иным основаниям.

13.7. Договор составлен в форме электронного документа, подписанного Сторонами усиленной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации. После заключения договора Стороны вправе изготовить и подписать копии договора в письменной форме на бумажном носителе.

13.8. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью:

13.8.1. Приложение – акта сдачи-приемки оказанных услуг (форма).

**14. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ**:Адрес места нахождения: Адрес для отправки почтовойкорреспонденции:Тел.:Факс:Адрес электронной почты:ИНН, КППОГРН, ОКПОПлатежные реквизиты:Расчетный счет:Корреспондентский счет:БИК**ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/***(подписано ЭЦП)* | **ЗАКАЗЧИК:**АО «КАВКАЗ.РФ»Адрес места нахождения: улица Тестовская, дом 10, 26 этаж, помещение I,город Москва, Российская Федерация, 123112Адрес для отправки почтовой корреспонденции:123112, Российская Федерация, город Москва, улица Тестовская, дом 10, 26 этаж, помещение I Тел./факс: +7(495)775-91-22/ +7(495)775-91-24ИНН 2632100740, КПП 770301001ОКПО 67132337, ОГРН 1102632003320Платежные реквизиты:Наименование: УФК по г. Москве (акционерное общество «КАВКАЗ.РФ» л/сч 711Н7550001)р/сч № 03215643000000017301Банк: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва к/сч 40102810545370000003БИК: 004525988**ОТ ЗАКАЗЧИКА:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/***(подписано ЭЦП)* |

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

 от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Акт**

**сдачи-приемки оказанных услуг**

**по Договору от \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_**

**г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года**

**Акционерное общество «КАВКАЗ.РФ»** (АО «КАВКАЗ.РФ»), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с заключенным между Сторонами Договором № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_, подписали настоящий Акт о нижеследующем.

1. Исполнителем в период с \_\_\_ по \_\_\_ включительно оказаны следующие Услуги:

Отчет о проведении авторского надзора прилагается к настоящему Акту.

1. Стоимость оказанных услуг составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Исполнителя: От Заказчика:

\_\_\_ПОДПИСЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_ПОДПИСЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*(подписано ЭЦП) (подписано ЭЦП)*

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА:**

 **ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ: ОТ ЗАКАЗЧИКА:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*(подписано ЭЦП) (подписано ЭЦП)*