Приложение 4 к части II Документации

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
| ДОГОВОР ЗАЛОГА АКЦИЙ  АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА  «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ АРХЫЗ»  между  [●]  **в качестве Залогодателя**  **И**  АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «КАВКАЗ.РФ»  **в качестве Залогодержателя** |
|  |
|  |
| 2023 год |

**Содержание**

**Раздел Страница**

[1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТОЛКОВАНИЕ 3](#_Toc113653350)

[2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА 7](#_Toc113653351)

[3. ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА 7](#_Toc113653352)

[4. обеспеченные обязательства 8](#_Toc113653353)

[5. РЕГИСТРАЦИЯ ЗАЛОГА 8](#_Toc113653354)

[6. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРАВ ПО ЗАЛОЖЕННЫМ АКЦИЯМ 9](#_Toc113653355)

[7. СОХРАННОСТЬ ЗАЛОГА 9](#_Toc113653356)

[8. ОБРАЩЕНИЕ ВЗЫСКАНИЯ НА ЗАЛОЖЕННЫЕ АКЦИИ 10](#_Toc113653357)

[9. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ 10](#_Toc113653358)

[10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ 12](#_Toc113653359)

[11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА 13](#_Toc113653360)

[12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН 13](#_Toc113653361)

[13. УВЕДОМЛЕНИЯ 14](#_Toc113653362)

[14. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА 15](#_Toc113653363)

[15. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ 15](#_Toc113653364)

[16. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 16](#_Toc113653365)

[17. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН 16](#_Toc113653366)

**НАСТОЯЩИЙ** **ДОГОВОР** залога акций Акционерного общества «Управляющая компания Архыз» заключен [*дата*] 2023 года (далее – «**Дата Договора**»)

**МЕЖДУ СЛЕДУЮЩИМИ ЛИЦАМИ:**

1. [●], (ОГРН [●], ИНН [●]), зарегистрированным по адресу: [●], (далее – «**Залогодатель**»), в лице [●], действующего на основании [●], с одной стороны; и
2. **Акционерным обществом «КАВКАЗ.РФ»**, юридическим лицом, зарегистрированным в соответствии с законодательством Российской Федерации, ОГРН 1102632003320, ИНН 2632100740, адрес: Российская Федерация, 123112, город Москва, улица Тестовская, дом 10, этаж 26, помещение I далее – «**Залогодержатель**»), в лице Генерального директора Юмшанова Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

далее совместно именуемые «**Стороны**» и по отдельности «**Сторона**»,

**ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ, ЧТО:**

1. на Дату Договора Залогодатель является победителем открытого конкурса на право заключения Договора купли-продажи, которым предусмотрена передача и оплата Акций (как данные термины определены ниже) в два этапа:

в срок и при наступлении условий, предусмотренных Договором купли-продажи – 42 546 (сорока двух тысяч пятисот сорока шести)Акций (далее – «**Первый пакет**»), с оплатой соответствующей части от установленной цены Акций;

не позднее [●][[1]](#footnote-2) – 127 632 (ста двадцати семи тысяч шестисот тридцати двух) Акций, с оплатой соответствующей части от установленной цены Акций, при условии исполнения Залогодателем Инвестиционных обязательств и получения согласований Государственных органов (как данные термины определены ниже), и условиями Договора купли-продажи предусмотрено право на досрочное приобретение Залогодателем части Акций, предусмотренных настоящим подпунктом (i) пункта (A) Преамбулы, в размере 42 545 (сорок две тысячи пятьсот сорок пять) Акций;

1. в Дату Договора между Сторонами заключено Акционерное соглашение (как данный термин определен ниже);
2. на Дату перехода (как данный термин определен ниже) Залогодатель будет являться собственником 42 546 (сорока двух тысяч пятисот сорока шести)Акций;
3. Залогодатель согласился передать в залог Заложенные Акции в обеспечение исполнения Обеспеченных обязательств (как данный термин определен ниже) на условиях и в порядке, указанных в настоящем Договоре.

**НАСТОЯЩИМ СТОРОНЫ ДОГОВОРИЛИСЬ О НИЖЕСЛЕДУЮЩЕМ**:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТОЛКОВАНИЕ
   1. Если иное прямо не оговорено в тексте Договора и не следует очевидно из контекста, следующие термины, если они написаны с заглавной буквы, используются в тексте настоящего Договора в значении, указанном ниже:

«**Акции**» означает размещенные обыкновенные акции Общества номинальной стоимостью 100 000 (сто тысяч) рублей каждая (государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-02793-G), а также любые иные акции Общества, выпущенные или образовавшиеся в результате консолидации или дробления после Даты Договора в соответствующий момент времени;

**«Акционерное соглашение»** означает договор об осуществлении прав, удостоверенных Акциями, и об особенностях осуществления прав на Акции, заключаемый между Сторонами одновременно с заключением настоящего Договора;

«**Аффилированное лицо**» имеет значение, указанное в Законе РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках»;

«**ГК РФ**»означает Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая, утвержденная Федеральным законом от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ, часть вторая, утвержденная Федеральным законом от 26 января 1996 года № 14-ФЗ, часть третья, утвержденная Федеральным законом от 26 ноября 2001 года № 146-ФЗ, и часть четвертая, утвержденная Федеральным законом от 18 декабря 2006 года № 230-ФЗ);

«**Государственный орган**» означает любое государство, его субъекты, административно-территориальные единицы, любой орган, учреждение или организацию вне зависимости от ее организационно-правовой формы, наделенную законодательными, исполнительными или судебными функциями и полномочиями публичной власти (в том числе любой правительственный орган, министерство, службу, агентство, департамент, коллегию, комитет, комиссию, палату, совет, суд, третейский суд), а также любое наднациональное образование, наделенное функциями публичной власти (в том числе международные организации и межгосударственные образования и союзы);

«**Дата Договора**» означает дату подписания Договора Сторонами;

«**Дата перехода**» означает дату внесения приходной записи по Лицевому счету Залогодателя о зачислении 42 546 (сорока двух тысяч пятисот сорока шести)Акций, составляющих Первый пакет, приобретенных Залогодателем на основании Договора купли-продажи;

«**Договор купли-продажи**»означает договор купли-продажи 100% (ста процентов) Акций, заключаемый в Дату Договора между Акционером-1 и ООО «СКГК» в качестве продавцов и Акционером-2 в качестве покупателя, со всеми изменениями и дополнениями, которые могут вноситься в него время от времени;

«**Договор**» означает настоящий договор залога акций;

«**Дополнительные акции**» имеет значение, определенное в Акционерном соглашении;

«**Законодательство**» означает все законы, указы, решения, инструкции, законодательные акты, правила, положения и иные акты, имеющие силу закона или иного нормативного правового акта, в каждом случае – применяющиеся к соответствующему вопросу или лицу, или окончательный или имеющий обязательную силу исполнительный указ, судебный запрет, окончательное или имеющее обязательное силу решение суда или окончательный или имеющий обязательную силу приказ суда или иной приказ или решение какого-либо Государственного органа, которые затрагивают и вправе затрагивать соответствующий вопрос или соответствующее лицо;

«**Залоговое распоряжение**» имеет значение, указанное в пункте 5.1.1;

«**Залогодатель**» имеет значение, указанное во вступительной части Договора;

«**Залогодержатель**» имеет значение, указанное в пункте 3.1;

«**Заложенные Акции**» имеет значение, указанное в пункте (C) преамбулы;

**«Инвестиционные обязательства»** имеет значение, определенное в Договоре купли-продажи;

«**Конфиденциальная информация**» имеет значение, указанное в пункте 10.1;

**«Лицевой счет»** означает лицевой счет владельца ценных бумаг, открытый Регистратором в Реестре акционеров для учета прав на акции Общества, в том числе Акции и Дополнительные акции;

«**Обеспеченные обязательства**» имеет значение, указанное в пункте 4.1;

«**Обременение**» означает право на приобретение, опцион, преимущественное право, право конвертации, право аренды, право пользования (в том числе на основании лицензии), залог (в том числе ипотеку и заклад), право удержания (в том числе вещи и правового титула), любые иные ограничения (в том числе арест и запрет совершать определенные действия), установленные на основании договора, применимого законодательства, акта или решения Государственного органа, и любое соглашение о создании любого из вышеперечисленного, и термин «**Обременять**» следует толковать соответствующим образом;

«**Общество**» означает Акционерное общество «Управляющая компания Архыз», учрежденное в соответствии с законодательством Российской Федерации, ОГРН 1220900002179, ИНН 0900003460, адрес: Российская Федерация, 369152, Карачаево-Черкесская Республика, м.р-н Зеленчукский, с.п. Архызское, с. Архыз, ул. Горная, д. 1, этаж 2, помещение 2.7;

**ООО «СКГК»** означает Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Кавказский горный клуб», учрежденное в соответствии с законодательством Российской Федерации, ОГРН 1122651018379, ИНН 2626801233, адрес: Российская Федерация, 357204, Ставропольский край, Минераловодский г.о., Красный пахарь х., ул. Автомобильная, стр. 31, помещ. А.2.19.2;

«**Первый пакет**» имеет значение, указанное в подпункте (i) пункта (A) Преамбулы;

«**Передаточное распоряжение**» означает распоряжение о зачислении 42 546 (сорока двух тысяч пятисот сорока шести)Акций, составляющих Первый пакет, на Лицевой счет Залогодателя в соответствии с Договором купли-продажи;

«**Период обеспечения**» имеет значение, указанное в пункте 2.2;

«**Покупная цена**» имеет значение, определенное в Договоре купли-продажи;

«**Регистратор**» означает лицо, утвержденное компетентным органом управления Общества, осуществляющее в конкретный момент времени ведение Реестра акционеров, являющееся профессиональным участником рынка ценных бумаг, имеющее лицензию на осуществление деятельности по ведению реестра акционеров. На Дату Договора Регистратором является Акционерное общество «Новый регистратор» (ОГРН 1037719000384, ИНН 7719263354, Адрес: Российская Федерация, г. Москва, лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг № 045-13951-000001 от 30.03.2006;

«**Реестр акционеров**» означает реестр владельцев ценных бумаг (акций) Общества, ведение которого осуществляется Регистратором;

«**Сторона**» означает Залогодателя, Залогодержателя по отдельности, при этом «**Стороны**» означает Залогодателя и Залогодержателя совместно;

«**Третье лицо**» означает любое лицо, не являющееся Стороной;

«**Уведомление**» имеет значение, указанное в пункте 13.1.

* 1. В настоящем Договоре:
     1. ссылки на Преамбулу, Разделы, пункты, подпункты и Приложения являются соответственно ссылками на преамбулу, разделы, пункты, подпункты настоящего Договора и приложения к нему;
     2. Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора;
     3. заголовки приведены в тексте настоящего Договора исключительно для удобства ориентирования в нем и не должны влиять на его толкование;
     4. ссылку на настоящий Договор следует толковать как ссылку также на любое его отдельное положение;
     5. Ссылка на применимое или действующее законодательство толкуется как ссылка на Законодательство Российской Федерации, действующее в соответствующий момент времени;
     6. слова, употребленные в настоящем Договоре в единственном числе, подразумевают те же слова, употребленные во множественном числе, и наоборот, а слова, употребленные в настоящем Договоре в том или ином грамматическом роде, подразумевают одновременно те же слова, употребленные во всех остальных грамматических родах;
     7. ссылка на любой документ (включая настоящий Договор) или любое отдельное положение какого-либо документа включает в себя, в зависимости от обстоятельств, такой документ или его отдельное положение, в каждом случае с учетом вносимых в него время от времени изменений и дополнений;
     8. ссылка на «**лицо**» включает в себя физических лиц, юридических лиц, партнерство, фонд, траст, совместное предприятие, союз, ассоциацию или любой Государственный орган;
     9. выражения «**в письменной форме**», «**письменный**» и другие аналогичные слова и выражения включают в себя любые формы воспроизведения слов в любой читаемой форме, исключая, во избежание сомнений, письма (сообщения), направляемые по электронной почте или с использованием иных электронных средств связи, в том числе документы, подписанные с использованием факсимильного воспроизведения подписи;
     10. ссылка на «**день**» означает ссылку на календарный день по смыслу Федерального закона от 3 июня 2011 года № 107-ФЗ «Об исчислении времени»;
     11. ссылка на «**рабочий день**» означает ссылку на любой день, за исключением официальных выходных и нерабочих праздничных дней в Российской Федерации;
     12. все ссылки на время подразумевают московское время;
     13. ссылки на «**рубли**» являются ссылками на законную валюту (денежную единицу) Российской Федерации; и
     14. таким словам и выражениям, как «**иные**», «**другие**», «**иным** **образом**», «**включая**», «**включает**», «**в том числе**», «**например**», «в **частности**» и другим аналогичным словам и выражениям, не должно придаваться ограничительное значение.
     15. любое обязательство лица не совершать каких-либо действий включает в себя обязательство не соглашаться на совершение данного действия и воздерживаться от совершения данного действия.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. Залогодатель обязуется передать Залогодержателю в залог Заложенные Акции с целью обеспечения своевременного и полного исполнения Залогодателем Обеспеченных обязательств.
   2. Залог Заложенных Акций в соответствии с Договором возникает с Даты перехода и сохраняет действие до полного исполнения Залогодателем Обеспеченных обязательств (далее – «**Период обеспечения**»).
   3. Для целей пункта 2 статьи 342 ГК РФ, последующий залог Заложенных Акций не допускается.
   4. По окончании Периода обеспечения Залогодержатель обязуется за счет Залогодателя в течение 3 (трех) рабочих дней подписать все необходимые документы и соглашения и совершить все необходимые действия, которые может потребовать Залогодатель для снятия залога с Заложенных Акций.
   5. Стороны соглашаются с тем, что требования Залогодержателя, обеспеченные залогом, имеют приоритет перед требованиями любого другого лица в отношении Заложенных Акций, за исключением требований, преимущество которым отдается в силу закона.
2. ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА
   1. Предметом залога являются Акции, имеющие следующие характеристики на Дату Договора (далее – «**Заложенные Акции**»):

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование эмитента и его адрес: | Акционерное общество «Управляющая компания Архыз», учрежденное в соответствии с законодательством Российской Федерации, ОГРН 1220900002179, ИНН 0900003460, адрес: Российская Федерация, 369152, Карачаево-Черкесская Республика, м.р-н Зеленчукский, с.п. Архызское, с. Архыз, ул. Горная, д. 1, этаж 2, помещение 2.7 |
| Регистрационный номер выпуска Акций: | 1-01-02793-G |
| Форма выпуска Акций (документарная/бездокументарная): | Бездокументарная |
| Вид Акций (обыкновенные именные /привилегированные именные): | Обыкновенные именные |
| Номинальная стоимость одной Акции: | 100 000 (сто тысяч) рублей |
| Общее количество Акций, переданных в залог: | 42 546 (сорок две тысячи пятьсот сорок шесть)штук |
| Общая номинальная стоимость Акций, переданных в залог: | 4 254 600 000 (четыре миллиарда двести пятьдесят четыре миллиона шестьсот тысяч) рублей |
| Регистратор: | Акционерное общество «Новый регистратор» (ОГРН 1037719000384, ИНН 7719263354, Адрес: Российская Федерация, г. Москва, лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг № 045-13951-000001 от 30.03.2006 |

* 1. В случае изменения каких-либо характеристик Акций, указанных в пункте 3.1, такие Акции все равно будут считаться находящимися в залоге, и, в случае необходимости, Залогодатель обязуется предпринять все необходимые действия для того, чтобы такие Акции с изменившимися характеристиками считались заложенными в пользу Залогодержателя.
  2. Стороны договорились о том, что для целей пункта 1 статьи 340 ГК РФ стоимость Заложенных Акций составляет [●][[2]](#footnote-3) рублей.
  3. Залог возникает с момента внесения Регистратором записи о залоге по Лицевому счету Залогодателя в соответствии с пунктом 5.1.
  4. В случае частичного исполнения Залогодателем Обеспеченных обязательств залог сохраняется в полном объеме до полного исполнения Обеспеченных обязательств.

1. обеспеченные обязательства
   1. Залог по Договору обеспечивает обязательства Залогодателя:
      1. по оплате Покупной цены в соответствии с Договором купли-продажи, а также дополнительными соглашениями к Договору купли-продажи, заключаемыми в соответствии с Акционерным соглашением;
      2. по оплате Дополнительных акций в соответствии с договорами купли-продажи Дополнительных акций, подлежащих заключению согласно Акционерному соглашению;
      3. по исполнению Инвестиционных обязательств в соответствии с Договором купли-продажи;
      4. по привлечению Залогодателя к ответственности в связи с нарушением указанных выше обязательств

(далее совместно – «Обеспеченные обязательства»).

1. РЕГИСТРАЦИЯ ЗАЛОГА
   1. В дату передачи Регистратору Передаточного распоряжения:
      1. Стороны подписывают и подают Регистратору распоряжение о передаче Заложенных Акций в залоговый раздел Лицевого счета Залогодателя, соответствующее требованиям Законодательства и правилам ведения реестра Регистратора, в целях фиксации в Реестре акционеров прав Залогодержателя (прав залога) по Договору (далее – «**Залоговое распоряжение**»);
      2. Залогодатель одновременно с Залоговым распоряжением передает Регистратору иные документы в соответствии с требованиями Регистратора. При этом Залогодержатель обязуется оказывать разумное содействие и совершать разумные действия (в том числе предоставлять имеющиеся у Залогодержателя документы и информацию) в целях фиксации в Реестре акционеров прав Залогодержателя (прав залога) по Договору;
      3. Стороны совершают иные необходимые действия для фиксации в Реестре акционеров прав Залогодержателя (прав залога) по Договору.
   2. В Залоговом распоряжении должны быть указаны следующие условия в отношении Заложенных Акций:
      1. последующий залог Заложенных Акций запрещается;
      2. передача Заложенных Акций Третьим лицам не допускается без письменного согласия Залогодержателя;
      3. обращение взыскания на Заложенные Акции осуществляется во внесудебном порядке.
   3. Расходы на совершение регистрационных действий, указанных в пункте 5.1, несёт Залогодатель.
2. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРАВ ПО ЗАЛОЖЕННЫМ АКЦИЯМ
   1. С учетом положений Договора Заложенные Акции остаются во владении Залогодателя, который может пользоваться ими в соответствии с Акционерным соглашением и применимым Законодательством.
   2. Залогодатель вправе осуществлять любые права голоса и прочие корпоративные права, предоставленные Заложенными Акциями, при условии, что любое осуществление таких прав будет соответствовать требованиям Договора, Договора купли-продажи, Акционерного соглашения и применимого Законодательства.
   3. Распоряжение Заложенными Акциями, включая их отчуждение другим акционерам Общества или Третьим лицам, требование их выкупа Обществом или Третьим лицом, а также их Обременение не допускаются без предварительного письменного согласия Залогодержателя.
3. СОХРАННОСТЬ ЗАЛОГА
   1. Залогодатель обязуется за свой счет:
      1. обеспечить сохранность Заложенных Акций, настоящего залога и прав Залогодержателя по Договору; и
      2. совершать любые действия и подписывать и предоставлять любые документы и информацию, которые Залогодержатель может разумно потребовать для сохранности прав Залогодержателя в отношении Заложенных Акций и прав, предоставленных Залогодержателю по Договору (в том числе в случае, если информация требуется Залогодержателю для целей подготовки, предоставления и (или) раскрытия какой-либо отчетности и (или) подачи заявления о регистрации обременения).
   2. В той степени, в какой нижеизложенное разрешено применимым Законодательством, Стороны соглашаются, что залог Заложенных Акций и обязательства Залогодателя по Договору в течение Периода обеспечения являются безотзывными и сохраняют полную силу и действие вне зависимости от любых обстоятельств или событий, и не подлежат отмене, не приостанавливаются, не аннулируются, не прекращаются и не затрагиваются иным образом любым обстоятельством или событием.
4. ОБРАЩЕНИЕ ВЗЫСКАНИЯ НА ЗАЛОЖЕННЫЕ АКЦИИ
   1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения какого-либо из Обеспеченных обязательств, если такое неисполнение не было устранено Залогодателем в течение 1 (одного) месяца с даты, когда такое неисполнение имело место, Залогодержатель вправе обратить взыскание на Заложенные Акции во внесудебном порядке путем оставления Заложенных Акций за собой в порядке, предусмотренном пунктом 8.4, по цене, указанной в пункте 3.3. Во избежание сомнений, для целей пункта 7 статьи 349 ГК РФ считается, что указанный в настоящем пункте способ реализации Заложенных Акций выбран Залогодержателем.
   2. Залогодержатель вправе обратить взыскание только на все Заложенные Акции.
   3. Реализация Заложенных Акций при обращении на них взыскания во внесудебном порядке допускается по истечении 5 (пяти) дней с даты направления Уведомления Залогодержателя о намерении Залогодержателя обратить взыскание на Заложенные Акции, но в любом случае не ранее срока, указанного в пункте 8.1.
   4. Стороны договорились о следующем порядке оставления Залогодержателем Заложенных Акций за собой:
      1. оставление Залогодержателем Заложенных Акций за собой осуществляется посредством поступления Заложенных Акций в собственность Залогодержателя, для чего Залогодержатель не ранее даты, указанной в пункте 8.3, подает Регистратору распоряжение о передаче Заложенных Акций с Лицевого счета Залогодателя на Лицевой счет Залогодержателя и о прекращении залога, соответствующую требованиям Законодательства и правилам ведения реестра Регистратора, с приложением необходимых документов и совершает иные действия, необходимые для обращения взыскания на Заложенные Акции во внесудебном порядке в соответствии с правилами ведения реестра Регистратора;
      2. цена, по которой Заложенные Акции поступают в собственность Залогодержателя, в том числе для целей пункта 2 статьи 350.1 ГК РФ, указана в пункте 3.3;
      3. право собственности Залогодержателя на Заложенные Акции возникает с момента передачи ему Заложенных Акций, то есть с даты их зачисления на Лицевой счет Залогодержателя;
      4. при оставлении Залогодержателем Заложенных Акций за собой цена Заложенных Акций, указанная в пункте 3.3, зачитывается в счет погашения Обеспеченных обязательств в момент перехода к Залогодержателю права собственности на Заложенные Акции.
5. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ
   1. Каждая Сторона заверяет другие Стороны, что следующие факты и обстоятельства соответствуют действительности на Дату Договора и обязуется обеспечить, чтобы они соответствовали действительности на дату, указанную в пункте 5.1:
      1. Сторона является юридическим лицом, зарегистрированным должным образом в соответствии с законодательством, налоговым резидентом Российской Федерации, осуществляет свою деятельность на законных основаниях;
      2. Сторона не находится в состоянии реорганизации или ликвидации;
      3. в отношении Стороны не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротству), Сторона не отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Законодательством, а также отсутствуют основания для появления таких признаков течение как минимум одного года с Даты Договора;
      4. Сторона имеет полномочия на заключение и исполнение Договора;
      5. заключение и исполнение настоящего Договора не противоречит и не является нарушением:
         1. каких-либо положений учредительных документов Стороны;
         2. какого-либо приказа, решения или постановления любого суда или Государственного органа, который(ое) является обязательным для Стороны; или
         3. какого-либо договора, соглашения или акта, стороной которого является Сторона, или положения которого являются обязательными для Стороны;
      6. лица, подписывающие и исполняющие Договор от имени Стороны, надлежащим образом уполномочены на совершение всех необходимых действий по подписанию и исполнению Договора Стороной;
      7. настоящий Договор устанавливает для Стороны законные, юридически действительные обязательства, которые могут быть принудительно исполнены против нее в судебном порядке;
      8. Ни одной из Сторон на Дату Договора не известны сведения, которые являются либо могут являться основанием для признания Договора либо его отдельных положений недействительными, незаключенными либо не имеющими юридической силы по каким-либо основаниям, в том числе сведения о каких-либо нарушениях Законодательства, обычаев дело­вого оборота, любых иных норм и правил, допущенных какой-либо из Сторон при подписании До­говора и способных оказывать какое-либо влияние на действительность либо полноту исполнения обязательств, принятых на себя каждой из Сторон в соответствии с Договором.
   2. Залогодатель обязуется обеспечить, чтобы следующие факты и обстоятельства соответствовали действительности на Дату перехода:
      1. Залогодатель на Дату перехода будет являться единственным собственником Заложенных Акций;
      2. Заложенные Акции не проданы, не находятся в залоге (помимо залога, установленного настоящим Договором) и не обременены правами Третьих лиц иным образом;
      3. Заложенные Акции и права на них не находятся под арестом, не являются предметом судебных споров.
   3. Стороны соглашаются с тем, что недостоверность указанных в пунктах 9.1 и 9.2 заверений об обстоятельствах является нарушением обязательств соответствующей Стороны, а также является предоставлением недостоверных заверений об обстоятельствах в соответствии со статьей 431.2 ГК РФ.
   4. Все заверения об обстоятельствах Залогодателя, указанные в пунктах 9.1 и 9.2, имеют для Залогодержателя существенное значение (пункт 2 статьи 431.2 ГК РФ).
   5. Если Стороне станет известно о возникновении каких-либо обстоятельств или фактов, в результате которых какое-либо из заверений такой Стороны, указанных в пункте 9.1 и 9.2, становится недостоверным на соответствующую дату, такая Сторона обязуется незамедлительно сообщить об этом другим Сторонам с указанием конкретных фактических данных, которые привели к недостоверности соответствующего заверения.
6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ 
   1. Вся информация (сведения), полученная какой-либо Стороной от другой Стороны в результате заключения и исполнения по Договору, а также вследствие ее участия в Обществе (включая информацию о любой Стороне, бенефициарах Стороны, ее хозяйственной деятельности или активах, а также информацию об Обществе, его хозяйственной деятельности или активах), являются конфиденциальной информацией (сведениями) (далее совместно – «**Конфиденциальная информация**»). Помимо этого, к Конфиденциальной информации, подлежащей защите в соответствии с настоящим Договором, относится любая информация (сведения), которая(ые) была(и) получены любой Стороной от Общества в связи с владением Акциями. На Конфиденциальную информацию распространяется режим защиты и использования, установленный настоящим Договором.
   2. Каждая Сторона обязуется:
      1. соблюдать конфиденциальность и не раскрывать Третьим лицам Конфиденциальную информацию (в том числе не передавать Третьим лицам оригиналы или копии документов, содержащих Конфиденциальную информацию);
      2. не использовать Конфиденциальную информацию для целей, не связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору; и
      3. обеспечить соблюдение любым лицом, которому Стороной раскрывается такая Конфиденциальная информация, ограничений, установленных настоящим Разделом 10.
   3. Несмотря на положения пункта 10.2, любая Сторона может раскрывать Конфиденциальную информацию:
      1. с предварительного письменного согласия другой Стороны;
      2. если и в той мере, в которой это требуется в силу Законодательства или законных требований Государственных органов или фондовой биржи, полномочия которых распространяются на соответствующую Сторону или которым она обоснованно подчиняется;
      3. если и в той мере, в которой это требуется в целях разрешения споров;
      4. своим прямым или косвенным акционерам/участникам или своим директорам, или директорам и сотрудникам своих Аффилированных лиц, которым Конфиденциальная информация необходима для осуществления или исполнения настоящего Договора или в связи с ним;
      5. Третьим лицам в части содержащихся в настоящем Договоре ограничений по распоряжению Акциями (и правами из них), если такое раскрытие необходимо с целью предотвращения нарушения со стороны Акционера своих обязательств и соблюдения ограничений по Договору;
      6. своим сотрудникам, профессиональным консультантам и аудиторам (при условии принятия ими аналогичных обязательств по соблюдению конфиденциальности); или
      7. если такое раскрытие осуществлено в отношении Конфиденциальной информации, которая уже поступила в открытый доступ не по вине данной Стороны и не вследствие нарушения данной Стороной настоящего Договора,

при условии, что информация, раскрываемая в соответствии с пунктом 10.3.2, может быть раскрыта только после консультации с другой Стороной (насколько это допустимо в соответствии с Законодательством), и раскрывающая Сторона должна принять все разумные меры для сотрудничества с другой Стороной в отношении порядка раскрытия и действий, которые могут быть осуществлены для оспаривания правомерности требований о раскрытии. Если в соответствии с Законодательством Стороне, раскрывающей информацию, запрещено консультироваться с другой Стороной до раскрытия информации, то она должна (насколько это допустимо в соответствии с Законодательством) уведомить другую Сторону в кратчайшие возможные сроки после осуществления раскрытия о содержании раскрытой информации и его целях.

* 1. К информации, подлежащей защите и неразглашению в соответствии с условиями настоящего Договора, не относится информация, которая является общедоступной и могла быть получена из публичных источников. Также не может считаться информацией, подлежащей защите и неразглашению, информация, которая в силу Законодательства не может относиться к таковой.
  2. Ограничения, содержащиеся в настоящем Разделе 10, продолжают применяться к каждой Стороне в течение всего периода действия настоящего Договора и 5 (пяти) лет с даты прекращения настоящего Соглашения

1. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
   1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с Даты Договора и действует до:
      1. истечения Периода обеспечения; или
      2. прекращения каждого из Обеспеченных обязательств.
2. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с Договором и Законодательством.
   2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Стороной своих обязательств по Договору, Сторона, допустившая нарушение, обязана:
      1. совершить все необходимые и возможные действия, направленные на уменьшение негативных последствий такого неисполнения; и
      2. возместить другой Стороне все убытки, понесенные ею в результате указанного неисполнения, включая упущенную выгоду.

Возмещение убытков не освобождает нарушившую Сторону от исполнения принятых на себя обязательств в натуре.

* 1. В случае, если нарушение (невыполнение или ненадлежащее выполнение) какой-либо из Сторон порядка, процедур, обязанностей и обязательств, предусмотренных Договором, приведет к причи­нению другой Стороне убытков (прямого ущерба и/или упущенной выгоды), такая нарушившая Сто­рона обязана компенсировать другой Стороне все причиненные ей убытки в полном размере в те­чение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования от другой Стороны. Настоящим Стороны в соответствии с пунктом 1 статьи 394 ГК РФ договорились, что указанные убытки подлежат взысканию сверх предусмотренных на­стоящим Договором неустоек или штрафов.

1. УВЕДОМЛЕНИЯ
   1. За исключением случаев, когда иное прямо предусмотрено настоящим Соглашением или требуется в соответствии с применимым законодательством, любое уведомление или иное сообщение по настоящему Соглашению или в связи с ним (далее – «**Уведомление**») должно быть совершено в письменном виде и доставлено соответствующей Стороной лично (напрямую), либо отправлено заказной почтой (с уведомлением о вручении и предварительной оплатой почтовых расходов), либо отправлено при помощи какой-либо из служб курьерской доставки (с уведомлением о вручении и предварительной оплатой курьерских услуг) по указанному ниже адресу и вниманию указанного ниже лица, либо отправлено по указанному ниже адресу электронной почты соответствующего адресата:
      * 1. Залогодатель:

Адрес: [●]

Вниманию: [●]

Телефон: [●]

Адрес электронной почты: [●]

* + - 1. Залогодержатель:

Адрес: 123112 Москва, ул. Тестовская, д.10, этаж 26, пом. I.

Вниманию: Генерального директора

Телефон: +7 (495) 775-91-22

Адрес электронной почты: info@ncrc.ru

* 1. Стороны соглашаются, что при доставке Уведомления после 17:00 в любой день или при доставке в день, не являющийся рабочим днем, доставка Уведомления считается осуществленной в 9:00 следующего рабочего дня (в каждом случае по местному времени места нахождения адресата).
  2. Каждая Сторона обязуется уведомлять в письменном виде каждую другую Сторону об изменении своих реквизитов для получения Уведомлений, предусмотренных пунктом 13.1‎. Новые реквизиты для получения Уведомлений соответствующей Стороной вступают в силу через 5 (пять) рабочих дней после их получения соответствующей другой Стороной, если больший срок не предусмотрен соответствующим Уведомлением об изменении реквизитов. При отсутствии такого Уведомления, направленные по последним действующим реквизитам считаются направленными должным образом.
  3. Все Уведомления составляются на русском языке.
  4. В случае если положения применимого законодательства на момент направления соответствующего Уведомления предусматривают иной обязательный способ (или иную обязательную форму) направления какого-либо Уведомления, направление соответствующего Уведомления будет считаться надлежащим только при условии соблюдения таких положений.

1. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА
   1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их Аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.
   2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их Аффилированные лица, работники или посредники  
      не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.
   3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 14.1 и 14.2, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 14.1 и 14.2 другой Стороной, ее Аффилированными лицами, работниками или посредниками.
   4. Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пунктов 14.1 и 14.2, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 30 (тридцати) дней с даты получения письменного уведомления.
   5. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пунктов 14.1 и 14.2 с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.
   6. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пунктов 14.1 и 14.2 и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 14.3, другая Сторона имеет право потребовать от нарушившей Стороны уплаты штрафа в размере 1 000 000 (один миллион) рублей.
2. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ
   1. Вопросы толкования, действительности и исполнения настоящего Договора регулируются Законодательством Российской Федерации.
   2. Стороны будут пытаться добросовестно разрешить в кратчайшие сроки посредством переговоров все споры, противоречия, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе, касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, исполнения Инвестиционных обязательств.
   3. Если Стороны не придут к соглашению (требование, противоречие, разногласие или спор не был разрешен путем переговоров) в течение 30 (тридцати) Рабочих дней после получения первого письма с описанием возникшего спора, все споры, противоречия, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе, касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.
3. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
   1. Залог, предусмотренный Договором, не прекращается с переводом долга по Обеспеченным обязательствам на другое лицо. Залогодатель настоящим дает согласие отвечать за нового должника при условии согласования кандидатуры нового должника с Залогодателем.
   2. Залог, предусмотренный Договором, не прекращается уступкой требований Залогодержателем по Обеспеченным обязательствам полностью или частично.
   3. Любое изменение к Договору имеет силу только в том случае, если оно совершено Сторонами в письменной форме.
   4. Права и (или) обязанности Стороны по Договору могут быть переданы какому-либо лицу только при наличии предварительного письменного согласия каждой из других Сторон.
   5. Договор, включая Преамбулу и все Приложения к нему, представляет исчерпывающую договоренность Сторон по предмету Договора. С Даты Договора утрачивают силу все предшествующие договоренности, выраженные в письменной или устной форме, в отношении предмета Договора. Вся переписка и иные сообщения между Сторонами, связанные с согласованием, подписанием и заключением Договора, направленные Сторонами друг другу до Даты Договора, теря­ют силу с Даты Договора.
   6. Если какое-либо положение Договора является или становится недействительным, это не влечет недействительности прочих частей Договора.
   7. Ни одна из Сторон не вправе препятствовать другой Стороне в исполнении ее обязательств по Договору. Стороны и уполномоченные ими лица обязаны разумно, добросовестно и с соблюдением интересов другой Стороны предпринимать все действия, связанные с исполнением положений Договора.
   8. Каждая из Сторон обязуется предоставить другой Стороне всю информацию и документы, которые необходимы для исполнения другой Стороной своих обязательств по Договору.
   9. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) оригинальных экземплярах: 1 (один) экземпляр Залогодателю, 1 (один) экземпляр Залогодержателю, и 1 (один) остается в Обществе.
4. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН
   1. **Залогодатель**

[●]

Адрес: [●]

ОГРН [●]

ИНН [●] / КПП [●]

Наименование: УФК по г. Москве ([●] л/сч [●])

р/счет № [●]

Банк [●]

Корреспондентский счет: [●]

БИК: [●]

* 1. **Залогодержатель**

АО «КАВКАЗ.РФ»

Адрес: 123112 Москва, ул. Тестовская, д.10, этаж 26, пом. I.

ОГРН 1102632003320

ИНН 2632100740 / КПП 770301001

Наименование: УФК по г. Москве (Акционерное общество «Курорты Северного Кавказа» л/сч 711Н7550001)

р/счет № 03215643000000017301

Банк: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва

Корреспондентский счет: 40102810545370000003

БИК: 004525988

**ПОДПИСАНО**

**Залогодатель**:

[●]

Подпись:

ФИО: [●]

Должность: [●]

**Залогодержатель:**

АО «КАВКАЗ.РФ»

Подпись:

ФИО: Юмшанов Андрей Александрович

Должность: Генеральный директор

1. Срок, определенный в ходе Конкурса. [↑](#footnote-ref-2)
2. Указывается стоимость Первого пакета, определенная в рамках Конкурса. [↑](#footnote-ref-3)