**Протокол № ЗК-ДЗИО-190**

**Заседания Единой комиссии Заказчика**

**(ОАО «КСК»)**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Москва** | **14 августа 2014 г.** |

1. Заказчик: Открытое акционерное общество «Курорты Северного Кавказа»   
   (далее - ОАО «КСК», ИНН 2632100740).
2. На заседании Единой комиссии присутствовали:

Горчев Олег Сергеевич, Ветчинников Владимир Николаевич, Воронов Михаил   
Владимирович, Елин Алексей Анатольевич, Иванов Николай Васильевич, Сережников Сергей Сергеевич, Чернышев Юрий Александрович, Голосов Дмитрий Александрович.

Отсутствовали: Шашкин Никита Артемович, Зверева Наталья Алексеевна.

На заседание Единой комиссии в качестве эксперта приглашен: заместитель директора Департамента архитектурной политики и земельно-имущественных отношений – Попов Дмитрий Александрович.

Кворум имеется, заседание Единой комиссии правомочно.

1. Извещение о проведении запроса котировок размещено на официальном сайте: [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru), на сайте Общества (Заказчика): [www.ncrc.ru](http://www.ncrc.ru) в 19:30 (мск) 06 августа   
   2014 года № ЗК-ДЗИО-190.
2. Наименование предмета запроса котировок: Право заключения договора   
   на определение допустимых рекреационных нагрузок для туристско-рекреационной особой экономической зоны, созданной на территории Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики (Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Архыз»).
3. Сведения о существенных условиях договора:

|  |  |
| --- | --- |
| **Предмет договора** | Определение допустимых рекреационных нагрузок для туристско-рекреационной особой экономической зоны, созданной на территории Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики (Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Архыз»). |
| **Сведения о начальной (максимальной) цене договора** | 1 265 868 (Один миллион двести шестьдесят пять тысяч восемьсот шестьдесят восемь) рублей, без учета НДС.  В цену договора включены все расходы исполнителя на уплату сборов, налогов (помимо НДС), накладных расходов и иных обязательных платежей. |
| **Наименование, перечень выполняемых работ** | В соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Протоколу). |
| **Место выполнения работ** | Зеленчукский район Карачаево-Черкесской Республики, ВТРК «Архыз». |
| **Условия оплаты** | В соответствии с Проектом договора. |
| **Максимальный срок выполнения работ** | 130 (Сто тридцать) календарных дней с момента подписания договора. |
| **Финансирование** | Собственные средства ОАО «КСК». |

1. До окончания указанного в извещении о проведении запроса котировок срока подачи котировочных заявок 16:00 (мск) 14 августа 2014 года поступила 1 (Одна) котировочная заявка на бумажном носителе.
2. Сведения об участнике закупки, подавшем котировочную заявку:

| **Регистрационный номер заявки участника закупки** | **Наименование участника закупки** | **Юридический/почтовый адреса участника закупки** |
| --- | --- | --- |
| № 288  от 13 августа 2014 года 13:20 (мск) | **ЧУ НПЦ «НАБУ-Кавказ»**  (ИНН 0105054740) | Юридический адрес / почтовый адрес:  385001, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Хакурате/Госпитальная, 161/298  Тел.:8-877-254-02-30 |

1. Заседание Единой комиссии состоялось в 16:30 (мск) 14 августа 2014 года по адресу: 123100, г. Москва, Пресненская наб., д. 12.
2. Информация по процедуре вскрытия:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Участник закупки | Конверт запечатан, целостность не нарушена | Все листы заявки прошиты | Предложенная цена договора, руб.,  без учета НДС |
| 1. | ЧУ НПЦ «НАБУ-Кавказ» | + | + | 1 265 868 |

1. **Решение:**
   1. На основании п. 17.10 «Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд   
      ОАО «КСК» признать запрос котировок (Извещение от 06 августа 2014 года   
      № ЗК-ДЗИО-190) на право заключения договора на определение допустимых рекреационных нагрузок для туристско-рекреационной особой экономической зоны, созданной на территории Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики (Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Архыз») несостоявшимся и осуществить повторную закупку, путем проведения запроса котировок.

**Решение принято единогласно.**

* 1. Настоящий протокол подлежит хранению не менее трех лет.

**Решение принято единогласно.**

1. Настоящий протокол подлежит публикации на официальном сайте: [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru), официальном сайте Заказчика: [www.ncrc.ru](http://www.ncrc.ru) в сети Интернет.

Приложение:

1. Техническое задание – на 6 л., в 1 экз.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Горчев Олег Сергеевич

Член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ветчинников Владимир Николаевич

Член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воронов Михаил Владимирович

Член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Елин Алексей Анатольевич

Член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Иванов Николай Васильевич

Член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сережников Сергей Сергеевич

Член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Чернышев Юрий Александрович

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Голосов Дмитрий Александрович

Эксперт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Попов Дмитрий Александрович

**Приложение № 1 к Протоколу  
от 14 августа 2014 года № ЗК**-**ДЗИО-190**

**Техническое задание**

**на Определение допустимых рекреационных нагрузок для туристско-рекреационной особой экономической зоны, созданной на территории Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики   
(Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Архыз»)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. **ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ** | | |
| 1. | Основание для разработки | Федеральный закон от 22.07.2005 №116-ФЗ  «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»;   * Постановление Правительства Российской Федерации  от 14.10.2010 № 833 «О создании туристического кластера в Северо-Кавказском федеральном округе, Краснодарском крае и Республике Адыгея»; * Соглашение о создании на территории Зеленчукского и Урупского муниципальных районов Карачаево-Черкесской Республики туристско-рекреационной особой экономической зоны от 19 января 2011 г.  № С-8-ОС/Д25; * Соглашение об управлении особой экономической зоной туристско-рекреационного типа, созданной на территориях Зеленчукского и Урупского муниципальных районов Карачаево-Черкесской Республики,  от 27 декабря 2012 г. № С-735-ОС/Д25; * Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ  «Об охране окружающей среды». |
| 2. | Территория проведения работ | Территория проведения работ включает территорию туристско-рекреационной особой экономической зоны, созданной в Зеленчукском муниципальном районе Карачаево-Черкесской Республики, переданную в управление и распоряжение ОАО «КСК». |
| 3. | Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера. | - Градостроительный кодекс Российской Федерации;  - Земельный кодекс Российской Федерации;  - Водный кодекс Российской Федерации;  - Лесной кодекс Российской Федерации;  - Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;   * - Стандарт отрасли ОСТ 56-100-95 «Методы и единицы измерения рекреационных нагрузок на лесные природные комплексы» (утв. приказом Рослесхоза от 20 июля 1995 г. № 114);   - иные нормативные правовые акты Российской Федерации. |
| 4. | Состав исходных данных | 1) Границы территории туристско-рекреационной особой экономической зоны, созданной в Зеленчукском муниципальном районе Карачаево-Черкесской Республики – схемы; копии соглашений от 19 января 2011 г. № С-8-ОС/Д25 от 27 декабря 2012 г.  № С-735-С/Д25, перечень земельных участков, составляющих территорию ОЭЗ.  2) Материалы проекта планировки территории туристско-рекреационной особой экономической зоны на территории Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики (Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Архыз»), которые Заказчик и Исполнитель сочтут необходимыми для проведения работ.  3) Материалы инженерных изысканий, проведенных в границах туристско-рекреационной особой экономической зоны на территории Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики (Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Архыз»), которые Заказчик и Исполнитель сочтут необходимыми для проведения работ.  Указанные документы предоставляются Исполнителю  по письменному обращению. |
| 5. | Заказчик | ОАО «КСК» |
| 6. | Исполнитель |  |
| 7. | Цель работы | Обеспечение устойчивого развития территории туристско-рекреационной особой экономической зоны в Зеленчукском муниципальном районе Карачаево-Черкесской Республики.  Планирование рекреационной нагрузки на территорию туристско-рекреационной особой экономической зоны с учетом емкости окружающей среды (способность экосистемы поддерживать жизнеспособность организмов, включая их продуктивность, адаптивность и способность к возобновлению).  Определение допустимых изменений природной среды территории туристско-рекреационной особой экономической зоны.  Расчёт допустимой рекреационной нагрузки на территорию туристско-рекреационной особой экономической зоны, сверх которой происходит нарушение восстановительной способности экосистемы, снижение качества природных ресурсов и, как следствие, снижение привлекательности территории для туристов.  Разработка вариантов рекреационного и туристского развития туристско-рекреационной особой экономической зоны с учетом проекта планировки территории. |
| 1. **СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ** | | |
| 1. | Состав раздела «Определение допустимых изменений природной среды» | Раздел включает текстовые и графические материалы.  Текстовые материалы:   * Описание методики определения допустимых изменений природной среды и её адаптация к особенностям территории туристско-рекреационной особой экономической зоны (далее – ОЭЗ). * Определение характерных и уникальных природных особенностей территории ОЭЗ. * Определение перспективных направлений рекреационного и туристского развития территории ОЭЗ. * Определение для различных участков территории ОЭЗ оптимальных вариантов рекреационного и туристского развития, различающихся по степени развития инфраструктуры и воздействия на природную среду («Вариантов развития»). * Проведение функционального зонирования территории ОЭЗ на основе Вариантов развития и данных проекта планировки территории ОЭЗ. * Выбор для каждого Варианта развития индикаторов, фиксирующих изменения экологических и социальных условий на участках территории ОЭЗ («Индикаторов»). * Разработка нормативов для каждого из индикаторов, выраженных количественными показателями («Нормативов»). * Разработка предложений по управлению рекреационным и туристским развитием ОЭЗ с учетом разработанных Вариантов развития, Индикаторов и Нормативов. * Разработка предложений по программе мониторинга осуществления рекреационной и туристской деятельности на территории ОЭЗ с учетом допустимых изменений природной среды.   Графические материалы:   * 1. Схема расположения основных природных объектов.   2. Схема расположения основных ландшафтно-экологических комплексов.   3. Схема зон антропогенной нарушенности территории ОЭЗ.   4. Схема расположения Вариантов развития на территории ОЭЗ.   5. Схема функционального зонирования территории ОЭЗ с выделением природоохранных, рекреационных зон и зон запланированного размещения инфраструктуры.   Масштаб разрабатываемых графических материалов зависит от масштаба графических материалов, предоставляемых Заказчиком, и согласовывается Исполнителем и Заказчиком в отдельном порядке. |
| 2. | Состав раздела «Расчет допустимых рекреационных нагрузок» | Раздел включает текстовые и графические материалы.  Текстовые материалы:   * Описание стандарта отрасли ОСТ 56-100-95 «Методы и единицы измерения рекреационных нагрузок на лесные природные комплексы». * Адаптация стандарта отрасли ОСТ 56-100-95 «Методы и единицы измерения рекреационных нагрузок на лесные природные комплексы» для участков территории ОЭЗ. * Обоснование выбора пробных площадей на территории ОЭЗ для расчета допустимых рекреационных нагрузок и описание пробных площадей. * Расчет годовых и сезонных допустимых рекреационных нагрузок для территории ОЭЗ.   Графические материалы:   * 1. Схема расположения пробных площадей.   Масштаб разрабатываемых графических материалов зависит от масштаба графических материалов, предоставляемых Заказчиком, и согласовывается Исполнителем и Заказчиком в отдельном порядке. |
| 3. | Состав раздела «Развитие туристической инфраструктуры» | Раздел включает текстовые и графические материалы.  Текстовые материалы:   * Проведение анализа экологических условий, влияющих на определение мест размещения объектов туристической инфраструктуры. * Предложения по развитию туристических маршрутов, формированию туристической инфраструктуры на основных маршрутах, очередности ее создания с учетом разработанных Индикаторов и проведенного функционального зонирования территории ОЭЗ. * Рекомендации по выполнению строительных работ при создании туристической инфраструктуры.   Графические материалы:   * 1.1.Схема существующих и планируемых маршрутов на территории ОЭЗ для летних видов туризма и отдыха; * 1.2. Схема существующих и планируемых маршрутов на территории ОЭЗ для зимних видов туризма и отдыха.   Масштаб разрабатываемых графических материалов зависит от масштаба графических материалов, предоставляемых Заказчиком, и согласовывается Исполнителем и Заказчиком в отдельном порядке. |
| **III. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА** | | |
| 1. | Формы представления материалов, требования  к оформлению комплектации и передача материалов. | Документация, подготовленная на основе требований, изложенных в настоящем Техническом задании, должна быть представлена в виде единого отчета, содержащего текстовые и графические материалы.   1. Текстовые материалы.   Содержание текстовых материалов должно соответствовать основным требованиям, приведенным в разделе II настоящего Технического задания. Дополнительные разделы и подразделы, не перечисленные в разделе II Технического задания, содержание которых соответствует целям проводимых работ, также могут быть подготовлены Исполнителем.   1. Графические материалы.   Масштаб разрабатываемых графических материалов зависит от масштаба графических материалов, предоставляемых Заказчиком, и согласовывается Исполнителем и Заказчиком в отдельном порядке.   * 1. Схема расположения основных природных объектов.   На схеме отображаются все природные объекты, имеющие природоохраное и туристское значение.  1.2. Схема расположения основных ландшафтно-экологических комплексов.  На схеме отображаются все ландшафтно-экологические комплексы, имеющие природоохраное и туристское значение.  1.3. Схема зон антропогенной нарушенности территории ОЭЗ.  На схеме отображаются ненарушенные, малонарушенные, сильно нарушенные и восстанавливающиеся ландшафты.  1.4. Схема расположения Вариантов развития на территории ОЭЗ.  На схеме отображаются пять основных Вариантов развития: участки с нетронутой природой, участки неосвоенные без дорог, участки неосвоенные с дорогами, участки освоенные с дорогами, поселковые участки. Возможно нанесение на схему и других Вариантов развития.  1.5. Схема функционального зонирования территории ОЭЗ с выделением природоохранных, рекреационных зон и зон запланированного размещения инфраструктуры.  На схеме отображаются зоны с различным режимом использования в соответствии с разработанным функциональным зонированием.   * 1. Схема расположения пробных площадей.   На схеме отображаются стационарные пробные площадки и маршруты полевых исследований.   * 1. Схема существующих и планируемых маршрутов на территории ОЭЗ для летних видов туризма и отдыха.   На схеме отображаются существующие и предлагаемые дороги, тропы, места остановок и проживания туристов.  1.8. Схема существующих и планируемых маршрутов на территории ОЭЗ для зимних видов туризма и отдыха.  На схеме отображаются существующие и планируемые подъёмники, горнолыжные трассы и прочие места катания и отдыха туристов. |
| 2. | Требования к согласованию и утверждению | Исполнитель согласовывает с Заказчиком в предварительном порядке, до сдачи отчетных материалов:  - предложения по функциональному зонированию территории ОЭЗ на основе Вариантов развития и данных проекта планировки территории ОЭЗ;  - рассчитанные годовые и сезонные допустимые рекреационные нагрузки для территории ОЭЗ  - предложения по развитию туристических маршрутов, формированию туристической инфраструктуры на основных маршрутах, очередности ее создания с учетом разработанных Индикаторов и проведенного функционального зонирования территории ОЭЗ. |
| 3. | Количество экземпляров, выдаваемых Заказчику | Исполнитель передает Заказчику 2 экземпляра документации на русском языке на бумажном носителе с подлинными подписями и 2 экземпляра на электронном носителе. |
| 4. | Требования к передаче материалов на электронных носителях | Текстовая документация выполняется на русском языке в формате Word, Excel и PDF и передается на  DVD-R (DVD-RW) диске (дисках). Форматы документации: .doc, .xls, .pdf.  Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционных систем Windows XP/ Windows Vista/Windows 7.  Подготовленная графическая документация передается Заказчику в виде векторных и растровых данных.  Векторная часть выполняется в программе AutoCAD (в формате .dwg) или MapInfio (в формате .mif). Использование других векторных форматов подлежит дополнительному согласованию. Каждый документ должен называться согласно фактическому содержанию и при открытии в вышеперечисленных программах иметь вид окончательно-сформированного, готового к печати в соответствующем масштабе документа.  Графические материалы передаются также в растровом виде. Форматы растровых данных: .tif, .jpg, .pdf, с файлами геопривязки (при наличии).  Маркировка дисков выполняется печатным способом с указанием: наименования территории, для которой проведены работы, Заказчика, Исполнителя, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка.  В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. |
| 5. | Срок действия задания | В течение срока выполнения работ (исполнения договора согласно календарному плану) |