**Протокол № ОК – ДИР – 39/2**

**заседания Единой комиссии по допуску**

**заявок на участие в открытом конкурсе**

**(ОАО «КСК»)**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Москва** | **17 апреля 2014 г.** |

1. **Заказчик:** Открытое акционерное общество «Курорты Северного Кавказа»,   
   ИНН 2632100740 (далее - ОАО «КСК»).
2. **На заседании Единой комиссии присутствовали:**

Горчев Олег Сергеевич, Аликов Мурат Владимирович, Ветчинников Владимир   
Николаевич, Вильк Святослав Михайлович, Дубенко Павел Николаевич, Зверева Наталья Алексеевна, Канукоев Аслан Султанович, Чернышев Юрий Александрович, Голосов Дмитрий Александрович.

Кворум для проведения заседания имеется, заседание правомочно.

На заседание Единой комиссии в качестве эксперта был приглашен: заместитель   
директора Департамента инжиниринга и развития инфраструктуры – Наханьков Владимир Николаевич.

1. **Извещение** о проведении открытого конкурса от 26.03.2014 № ОК-ДИР-39.
2. **Наименование открытого конкурса**: Открытый конкурс на право заключения   
   договора на выполнение работ по разработке Проекта планировки территории, Проекта межевания территории, Общей схемы организации строительства, предложений   
   для внесения изменений в Правила землепользования и застройки, Плана обустройства   
   и соответствующего материально-технического оснащения особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории Алагирского муниципального района   
   Республики Северная Осетия-Алания (Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Мамисон») и прилегающей к ней территории.
3. **Предмет договора:** Выполнение работ по разработке Проекта планировки   
   территории, Проекта межевания территории, Общей схемы организации строительства, предложений для внесения изменений в Правила землепользования и застройки, Плана обустройства и соответствующего материально-технического оснащения особой   
   экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории Алагирского   
   муниципального района Республики Северная Осетия-Алания (Всесезонный   
   туристско-рекреационный комплекс «Мамисон») и прилегающей к ней территории.
4. **Начальная (максимальная) цена договора:** 97 247 054(Девяносто семь миллионов двести сорок семь тысяч пятьдесят четыре) рубля, без учета НДС.

Цена договора включает все расходы подрядчика на выполнение работ, в том числе   
налоги (помимо НДС), другие обязательные платежи, которые подрядчик должен   
выплатить в связи с выполнением обязательств по договору в соответствии   
с законодательством Российской Федерации, и является окончательной.

1. **Начальный (максимальный) срок выполнения работ:** не более 122 (Ста двадцати двух) календарных дней со дня заключения договора.
2. **Место выполнения работ:** Российская Федерация.
3. **Размер обеспечения заявок на участие в конкурсе:** в соответствии с конкурсной документацией.
4. **Срок и место предоставления заявок на участие в открытом конкурсе:** с 10:00 (мск) 26 марта 2014 года по 16:00 (мск) 15 апреля 2014 года по адресу: 123100, г. Москва,  
   Пресненская набережная, дом 12.
5. До истечения указанного в Извещении срока приема заявок поступило 4 (Четыре) заявки на участие в открытом конкурсе.
6. Информация о представлении заявок на участие в открытом конкурсе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Участник закупки  (наименование организации; ИНН;  юридический адрес; телефон; е-mail) | Регистрационный номер заявки (время поступления) |
| 1. | Консорциум, в лице лидера консорциума –  **ОАО «РосНИПИУрбанистики»**  ИНН 7810891799  Юр. адрес: 196191, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 21, лит. А Тел.: 8-812-374-02-47 е-mail.: mail@urbanistika.ru  и участников консорциума –  **ИГЭ РАН**  ИНН 7708090766 Юр. адрес: 101000, г. Москва, Уланский пер., д. 13, стр. 2  Тел.: 8-495-623-31-11 е-mail: [direct@geoenv.ru](mailto:direct@geoenv.ru)  **ООО «НП АГП «Меридиан+»**  ИНН 7732109714 Юр. адрес: 119619, г. Москва, ул. Производственная, д. 6  Тел.: 8-495-474-13-28 е-mail: [info@agpmeridian.ru](mailto:info@agpmeridian.ru)  **ЗАО «Астерос»**  ИНН 7721163646 Юр. адрес: 115035, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 2/38, стр. 3  Тел.: 8-495-787-24-89 е-mail: [info@asteros.ru](mailto:info@asteros.ru) | № 159  от 15 апреля  2014 года  13:20 (мск) |
| 2. | Консорциум,  в лице лидера консорциума –  **ООО ТМ «Аура «Аура-архитекторы Малюки»**  ИНН 2330029019  Юр. адрес: 353200, Краснодарский край, Динский район,  ст. Динская, ул. Ленина, 22 Тел.: 8-861-625-13-65 е-mail.: [89184891747@mail.ru](mailto:89184891747@mail.ru)  и участника консорциума –  **ООО «НПО «ЮРГЦ»**  ИНН 6165146933 Юр. адрес: 344000, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону,  пер. Газетный, 121/262а, оф. 4  Тел.: 8-863-242-99-70 е-mail: [urgc@mail.ru](mailto:urgc@mail.ru) | № 160  от 15 апреля  2014 года  15:10 (мск) |
| 3. | Консорциум, в лице лидера консорциума –  **ОАО «ГИПРОГОР»**  ИНН 7736564746  Юр. адрес: 119331, г. Москва, просп. Вернадского, 29 Тел.: 8-499-133-45-09 е-mail.: [info@giprogor.ru](mailto:info@giprogor.ru)  и участников консорциума –  **ОАО «Севкавгипроводхоз»**  ИНН 2632005141 Юр. адрес: 357500, Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Кирова, 78  Тел.: 8-879-339-30-07 е-mail: [skgvh@skgvh.ru](mailto:skgvh@skgvh.ru)  **ЗАО «Практика безопасности»**  ИНН 7722639014 Юр. адрес: 115088, г. Москва, ул. Угрешская, д. 2, стр. 145  Тел.: 8-495-665-69-99 е-mail: [mailbox@sec-practice.com](mailto:mailbox@sec-practice.com) | № 161  от 15 апреля  2014 года  15:20 (мск) |
| 4. | **ЦНИИП градостроительства РААСН**  ИНН 7736115684 Юр. адрес: 119331, г. Москва, просп. Вернадского, д.29  Тел.: 8-499-133-13-61 е-mail: [info@centergrad.ru](mailto:info@centergrad.ru) | № 162  от 15 апреля  2014 года  15:55 (мск) |

1. Процедура вскрытия конвертов с заявками состоялась в 16:30 (мск) 15 апреля   
   2014 года по адресу: 123100, г. Москва, Пресненская набережная, д.12.
2. Процедура допуска к участию в конкурсе участников закупки состоялась  
   в 19:00 (мск) 17 апреля 2014 года по адресу: 123100, г. Москва, Пресненская набережная, д. 12.
3. Результаты проверки заявок на участие в открытом конкурсе на соответствие   
   требованиям и условиям, указанным в Извещении о проведении открытого конкурса   
   (Извещение от 26 марта 2014 года № ОК-ДИР-39):
   1. Участник закупки Консорциум, в лице лидера консорциума –   
      **ОАО «РосНИПИУрбанистики»** (ИНН 7810891799) и участников консорциума –   
      **ИГЭ РАН** (ИНН 7708090766), **ООО «НП АГП «Меридиан+»** (ИНН 7732109714),   
      **ЗАО «Астерос»** (ИНН 7721163646) соответствует требованиям, указанным в Извещении   
      о проведении открытого конкурса от 26 марта 2014 года № ОК-ДИР-39.

Приглашенный эксперт (В.Н. Наханьков) подтверждает соответствие требованиям,   
указанным в Извещении о проведении открытого конкурса от 26 марта 2014 года   
№ ОК-ДИР-39.

* 1. Участник закупки Консорциум, в лице лидера консорциума –   
     **ООО ТМ «Аура «Аура-архитекторы Малюки»** (ИНН 2330029019) и участника   
     консорциума – **ООО «НПО «ЮРГЦ»** (ИНН 6165146933) соответствует требованиям, указанным в Извещении о проведении открытого конкурса от 26 марта 2014 года   
     № ОК-ДИР-39.

Приглашенный эксперт (В.Н. Наханьков) подтверждает соответствие требованиям,   
указанным в Извещении о проведении открытого конкурса от 26 марта 2014 года   
№ ОК-ДИР-39.

* 1. Участник закупки Консорциум, в лице лидера консорциума – **ОАО «ГИПРОГОР»** (ИНН 7736564746) и участников консорциума – **ОАО «Севкавгипроводхоз»**   
     (ИНН 2632005141), **ЗАО «Практика безопасности»** (ИНН 7722639014) не соответствует   
     следующим требованиям, указанным в Извещении о проведении открытого конкурса   
     от 20 января 2014 года № ОК-ДИР-36:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Требование** | **Несоответствие** |
| 1. | 1.6.2.1. Наличие у участника  закупки опыта выполнения  за последние 3 (Три) года, предшествующие дате подачи заявки  на участие в закупке, по одному  из объектов (по выбору участника  закупки) работ (услуг), относящихся  к аналогичным по виду и специфике работам (услугам), стоимостью  не менее 50 % (Пятьдесят процентов) от начальной (максимальной) цены договора (подтверждается  предоставлением копии договора  с актами выполненных работ/услуг). | Лидером консорциума –  ОАО «ГИПРОГОР» представлена копия договора без актов выполненных  работ/услуг.  Участником консорциума –  ОАО «Севкавгипроводхоз» представленыкопии договоров, не относящихся  к аналогичным по виду и специфике  работам (услугам). |
| 2. | 1.6.2.6.2. свидетельство саморегулируемой организации о допуске  к работам, которые оказывают  влияние на безопасность объектов  капитального строительства,  входящих в состав инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических изысканий, инженерно-гидрометеорологических изысканий, инженерно-экологических изысканий, инженерно-геотехнических изысканий, на работы по обследованию  состояния грунтов основания зданий  и сооружений. | Лидером консорциума –  ОАО «ГИПРОГОР» представлено  свидетельство о допуске к работам только в составе инженерно-геодезических  изысканий. |

Приглашенный эксперт (В.Н. Наханьков) подтверждает несоответствие   
требованиям, указанным в Извещении о проведении открытого конкурса от 26 марта 2014 года № ОК-ДИР-39.

* 1. Участник закупки **ЦНИИП градостроительства РААСН** (ИНН 7736115684)   
     не соответствует следующим требованиям, указанным в Извещении о проведении   
     открытого конкурса от 20 января 2014 года № ОК-ДИР-36:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Требование** | **Несоответствие** |
| 1. | 1.6.2.2. Наличие у участника  закупки опыта выполнения за  последние 3 (Три) года,  предшествующие дате подачи заявки на участие в закупке, по одному  из объектов (по выбору участника  закупки) работ (услуг) в сфере обеспечения безопасности на территории Северо-Кавказского федерального округа, Краснодарского края и  Республики Адыгея, стоимостью  не менее 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей, без учета НДС  (подтверждается предоставлением  копии договора с актами выполненных работ/услуг). | Представленная копия договора  не относится к опыту выполнения работ (услуг) в сфере обеспечения безопасности на территории Северо-Кавказского  федерального округа, Краснодарского края и Республики Адыгея. |
| 2. | 1.6.2.5. Наличие у участника  закупки лицензии на осуществление работ с использованием сведений,  составляющих государственную тайну со степенью секретности разрешенных к использованию сведений «Секретно», выданная органами ФСБ России (подтверждается предоставлением  нотариально заверенной копии документа не ранее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до дня публикации Извещения). | Представленная копия лицензии заверена нотариально более чем 30 (Тридцать)  календарных дней до дня публикации  Извещения. Копия лицензии нотариально заверена 09.12.2013 г. |
| 3. | 1.6.2.6. Наличие у участника закупки следующих разрешительных документов, выдаваемых соответствующими сертифицирующими и иными организациями (подтверждается предоставлением копий документов, заверенных нотариально не ранее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до дня публикации Извещения):  1.6.2.6.1. свидетельство саморегулируемой организации о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства с правом заключения договоров на сумму не менее начальной (максимальной) цены договора;  1.6.2.6.2. свидетельство саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, входящих в состав  инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических изысканий,  инженерно-гидрометеорологических изысканий, инженерно-экологических изысканий, инженерно-геотехнических изысканий, на работы по обследованию состояния грунтов основания зданий и сооружений. | Представленные копии разрешительных документов заверены нотариально более чем 30 (Тридцать) календарных дней  до дня публикации Извещения. Копии  документов нотариально заверены 26.12.2013 г. |
| 4. | Обеспечение заявок на участие  в конкурсе.  Банковская организация (Гарант) должна иметь долгосрочный кредитный рейтинг не ниже ВB - по шкале агентства Standard&Poor’s Ratings Group (или не менее аналогичного рейтинга агентств Fitch, Inc. или Moody’s Investors Service, Inc., или не менее рейтинга АА Национального Рейтингового Агентства). | Гарант (АКБ «ПРОБИЗНЕСБАНК ОАО»)  не соответствует установленным  требованиям. |

Приглашенный эксперт (В.Н. Наханьков) подтверждает несоответствие   
требованиям, указанным в Извещении о проведении открытого конкурса от 26 марта 2014 года № ОК-ДИР-39.

1. **Решение:**
   1. **Допустить** к участию в открытом конкурсе следующих участников:

* Консорциум, в лице лидера консорциума – **ОАО «РосНИПИУрбанистики»**   
  (ИНН 7810891799) и участников консорциума – **ИГЭ РАН** (ИНН 7708090766),   
  **ООО «НП АГП «Меридиан+»** (ИНН 7732109714), **ЗАО «Астерос»** (ИНН 7721163646);
* Консорциум, в лице лидера консорциума – **ООО ТМ «Аура «Аура-архитекторы Малюки»** (ИНН 2330029019) и участника консорциума – **ООО «НПО «ЮРГЦ»**(ИНН 6165146933).

**Решение принято единогласно.**

* 1. **Отказать в допуске** к участию в открытом конкурсе следующим участникам:
* Консорциум, в лице лидера консорциума – **ОАО «ГИПРОГОР»**   
  (ИНН 7736564746) и участников консорциума – **ОАО «Севкавгипроводхоз»**   
  (ИНН 2632005141), **ЗАО «Практика безопасности»** (ИНН 7722639014);
* **ЦНИИП градостроительства РААСН (**ИНН 7736115684).

**Решение принято единогласно.**

* 1. В соответствии с п. 15.34 «Положения о закупке товаров, работ, услуг   
     для нужд ОАО «КСК», осуществить оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе не позднее 29 апреля 2014 года.

**Решение принято единогласно.**

* 1. Настоящий протокол подлежит хранению три года.

**Решение принято единогласно.**

1. Настоящий протокол подлежит публикации на официальном сайте: [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) и официальном сайте Заказчика: [www.ncrc.ru](http://www.ncrc.ru) в сети Интернет.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Горчев Олег Сергеевич

Член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Аликов Мурат Владимирович

Член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ветчинников Владимир Николаевич

Член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Вильк Святослав Михайлович

Член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дубенко Павел Николаевич

Член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Зверева Наталья Алексеевна

Член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Канукоев Аслан Султанович

Член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Чернышев Юрий Александрович

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Голосов Дмитрий Александрович

Эксперт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Наханьков Владимир Николаевич