|  |
| --- |
| УТВЕРЖДАЮ  Генеральный директор  АО «КСК»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Х.Х. Тимижев/ |
| «12» декабря 2019 г. |

**Конкурсная документация (ОКЭФ-ДРИ-5)**

**на проведение конкурса с ограниченным участием в электронной форме на право заключения договора на выполнение строительно-монтажных работ   
по объекту: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Пассажирская подвесная канатная дорога VL1»**

## Приглашение к участию в конкурсе с ограниченным участием в электронной форме

Настоящим приглашаются к участию в конкурсе с ограниченным участием в электронной форме (далее – конкурс или конкурс в электронной форме), проводимом в порядке, предусмотренном главой 3 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон, Закон о контрактной системе, Федеральный закон №44-ФЗ) любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, за исключением юридического лица, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении юридических лиц (далее - офшорная компания), или любое физическое лицо.

Настоящая документация подготовлена в соответствии с Законом, а также иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок.

Конкурсная документация доступна для ознакомления в единой информационной системе (далее – ЕИС) на сайте www.zakupki.gov.ru (далее – официальный сайт) без взимания платы.

|  |  |
| --- | --- |
| № | ОГЛАВЛЕНИЕ: |
| 1. | Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, ответственное должностное лицо заказчика, ответственное за заключение договора должностное лицо заказчика |
| 2. | Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» |
| 3. | Идентификационный код закупки |
| 4. | Используемый способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя) |
| 5. | Требования к содержанию, в том числе к описанию предложения участника конкурса, к составу заявки на участие в конкурсе и инструкция по ее заполнению |
| 6. | Наименование и описание объекта закупки и условий договора, в том числе обоснование начальной (максимальной) цены договора |
| 7. | Ограничение участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) с обоснованием его причини требования к участнику закупки, не являющемуся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией. |
| 8. | Преимущества, предоставляемые учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы, организациям инвалидов |
| 9. | Условия, запреты, ограничения допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами |
| 10. | Информация о валюте, используемой для формирования цены договора и расчетов с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) |
| 11. | Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате договора |
| 12. | Информация о возможности заказчика заключить договоры на поставки технических средств реабилитации инвалидов, создание нескольких произведений литературы или искусства, выполнение научно-исследовательских работ либо оказание услуг в сфере образования или услуг по санаторно-курортному лечению и оздоровлению, услуг по организации отдыха детей и их оздоровления, в том числе по предоставлению путевок, с несколькими участниками закупки на выполнение составляющих один объект закупки двух и более поисковых научно-исследовательских работ в отношении одного предмета и с одними и теми же условиями договора, указанными в конкурсной документации |
| 13. | Срок, место и порядок подачи заявок на участие в конкурсе |
| 14. | Требования, предъявляемые участникам конкурса и исчерпывающий перечень документов, которые должны быть представлены участниками конкурса в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 31 Закона о контрактной системе. |
| 14.-1. | Дополнительные требования, предъявляемые к участникам конкурса с ограниченным участием в электронной форме и исчерпывающий перечень документов, которые должны быть представлены участниками конкурса в соответствии с частью 2 статьи 31, частью 5 статьи 56.1 Закона о контрактной системе. |
| 15. | Порядок предоставления участникам закупки разъяснений положений конкурсной документации, даты начала и окончания срока такого предоставления |
| 16. | Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе |
| 17. | Дата и время рассмотрения и оценки первых частей заявок на участие в конкурсе |
| 18. | Дата подачи участниками конкурса окончательных предложений о цене договора |
| 19. | Дата и время рассмотрения и оценки вторых частей заявок на участие в конкурсе |
| 20. | Критерии оценки заявок на участие в конкурсе величины значимости этих критериев, порядок рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе |
| 21. | Обеспечение заявок на участие в конкурсе |
| 22. | Размер и условия обеспечения исполнения договора, порядок представления такого обеспечения, требования к такому обеспечению, информация о банковском сопровождении договора. Обеспечение гарантийных обязательств. |
| 23. | Срок, в течение которого победитель конкурса или иной участник, с которым заключается договор, должен подписать договор. |
| 24. | Условия признания победителя конкурса или иного участника, с которым заключается договор уклонившимся от заключения договора |
| 25. | Информация о возможности заказчика изменить условия договора |
| 26. | Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения договора. |
| 27. | Решение, принятое по результатам первого этапа обязательного общественного обсуждения |
| 28. | Информационная карта закупки |
| 29. | Приложение № 1. Примерные формы «Информация об участнике закупки», «Квалификация участника конкурса» |
| 30. | Приложение № 2. Проект договора |
| 31. | Приложение № 3. Обоснование начальной (максимальной) цены договора |
| 32. | Приложение № 4. Критерии оценки |

1. **Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, информация о контрактной службе заказчика, ответственное за заключение договора должностное лицо заказчика.**

1.1. Наименование заказчика: Акционерное общество «Курорты Северного Кавказа» (АО «КСК»).

1.2. Место нахождения заказчика: Российская Федерация, 123112, г. Москва, улица Тестовская, дом 10, 26 этаж, помещение I.

1.3. Почтовый адрес заказчика: Российская Федерация, 123112, г. Москва, улица Тестовская, дом 10, 26 этаж, помещение I.

1.4. Номер контактного телефона заказчика:+7 (495) 775-91-22, доб.: 421; факс: +7 (495) 775-91-24

1.5. Адрес электронной почты заказчика: [info@ncrc.ru](mailto:info@ncrc.ru)

1.6. Ответственное должностное лицо заказчика: Токарев Игорь Александрович

1.7. Информация о контрактной службе (контрактном управляющем) приведена *в п. 27 Информационной карты закупки.*

**2. Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».**

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» указан в *п. 3 Информационной карты закупки.*

**3. Идентификационный код закупки.**

Идентификационный код закупки указан *в п. 1 Информационной карты закупки.*

**4. Используемый способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя).**

Используемый способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя) указан *в п. 4 Информационной карты закупки.*

**5. Требования к содержанию, в том числе к описанию предложения участника конкурса, к составу заявки на участие в конкурсе и инструкция по ее заполнению.**

5.1. Заявка на участие конкурсе состоит из двух частей и предложения участника конкурса о цене договора, сумме цен единиц товара, работы, услуги.

5.2. Первая часть заявки на участие в конкурсе должна содержать:

1) согласие участника конкурса на поставку товара, выполнение работы или оказание услуги на условиях, предусмотренных конкурсной документацией и не подлежащих изменению по результатам проведения конкурса (такое согласие дается с применением программно-аппаратных средств электронной площадки);

2) предложение участника конкурса о качественных, функциональных и об экологических характеристиках объекта закупки при установлении в конкурсной документации критерия, предусмотренного пунктом 3 части 1 статьи 32 Закона о контрактной системе, включая информацию предусмотренную *п. 21 Информационной карты закупки.* При этом отсутствие указанного предложения не является основанием для принятия решения об отказе участнику закупки в допуске к участию в конкурсе;

Требования к описанию участниками закупки качественных, функциональных и экологических характеристик объекта закупки (при наличии таких требований) изложены *в п. 21 Информационной карты закупки*.

3) при осуществлении закупки товара или закупки работы, услуги, для выполнения, оказания которых используется товар:

а) наименование страны происхождения товара (в случае установления заказчиком в извещении о проведении конкурса, конкурсной документации условий, запретов, ограничений допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, в соответствии со статьей 14 Закона о контрактной системе);

б) конкретные показатели товара, соответствующие значениям, установленным конкурсной документацией, и указание на товарный знак (при наличии). Информация, предусмотренная настоящим подпунктом, включается в заявку на участие в конкурсе в случае отсутствия в конкурсной документации указания на товарный знак или в случае, если участник закупки предлагает товар, который обозначен товарным знаком, отличным от товарного знака, указанного в конкурсной документации.

5.3. В первой части заявки на участие в конкурсе с ограниченным участием в электронной форме не допускается указание сведений об участнике конкурса с ограниченным участием в электронной форме, подавшем заявку на участие в таком конкурсе, а также сведений о предлагаемой этим участником конкурса цене договора. При этом первая часть заявки на участие в конкурсе с ограниченным участием в электронной форме может содержать эскиз, рисунок, чертеж, фотографию, иное изображение товара, закупка которого осуществляется.

5.4. Вторая часть заявки на участие в конкурсе с ограниченным участием в электронной форме должна содержать требуемые заказчиком в конкурсной документации информацию и документы, а именно:

1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), почтовый адрес участника конкурса, номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника такого конкурса или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника такого конкурса (для иностранного лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника такого конкурса;

2) в случаях, предусмотренных *п. 12 Информационной карты закупки* копии документов, подтверждающих соответствие товара, работы или услуги требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены требования к товару, работе или услуге и предоставление указанных копий документов предусмотрено конкурсной документацией. При этом не допускается требовать предоставления копий указанных документов, если в соответствии с законодательством Российской Федерации указанные документы передаются вместе с товаром;

3) документы, подтверждающие соответствие участника конкурса с ограниченным участием в электронной форме требованиям к участникам такого конкурса, установленным заказчиком в пункте 1 ч. 14.1 Раздела 14 настоящей конкурсной документации в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 31 Закона о контрактной системе, или копии таких документов (*если такие документы установлены в п.* 6 *Информационной карты закупки*), а также декларацию о соответствии участника конкурса требованиям, установленным в пунктах 2 – 7, 10 ч. 14.1 Раздела 14 настоящей документации в соответствии с пунктами 3 - 9, 11 части 1 статьи 31 Закона о контрактной системе (указанная декларация предоставляется с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки);

4) документы, подтверждающие право участника конкурса с ограниченным участием в электронной форме на получение преимуществ в соответствии с разделом 8 настоящей конкурсной документации, в случае, если участник конкурса заявил о получении указанных преимуществ, или копии этих документов *(если такие преимущества установлены в п. 9, 10 Информационной карты закупки)*;

5) документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии со статьей 14 Закона о контрактной системе, в случае закупки товаров, работ, услуг, на которые распространяется действие указанных нормативных правовых актов, или копии этих документов. Информация об условиях, запретах и ограничениях допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг выполняемых, оказываемых иностранными лицами представлена в *п. 11 Информационной карты закупки.* При отсутствии в заявке на участие в конкурсе документов, предусмотренных настоящим пунктом, или копий этих документов эта заявка приравнивается к заявке, в которой содержится предложение о поставке товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами;

6) документы, подтверждающие квалификацию участника конкурса. При этом отсутствие этих документов не является основанием для признания заявки на участие в конкурсе не соответствующей требованиям документации о таком конкурсе;

7) декларацию о принадлежности участника конкурса к субъектам малого предпринимательства или социально ориентированным некоммерческим организациям в случае установления заказчиком ограничения, предусмотренного частью 3 статьи 30 Закона о контрактной системе (указанная декларация предоставляется с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки);

8) копии документов, подтверждающих соответствие участника конкурса с ограниченным участием в электронной форме дополнительным требованиям к участникам такого конкурса, установленным заказчиком в пункте 14-1.-1. ч. 14-1. Раздела 14 настоящей конкурсной документации в соответствии с ч. 2 ст. 31, ч. 5 ст. 56.1 Закона о контрактной системе **(*если такие документы установлены в п.* 12 *Информационной карты закупки*)**.

**6. Наименование и описание объекта закупки и условий договора, в том числе обоснование начальной (максимальной) цены договора.**

6.1. Наименование объекта закупки указано *в п. 2 Информационной карты закупки.*

6.2. Описание объекта закупки указано *в п. 5 Информационной карты закупки.*

6.2.1. Выполняемые работы, оказываемые услуги, поставляемые товары должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, установленным к таким работам, услугам, товарам (если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены требования к таким работам, услугам, товарам).

6.3. Описание условий договора указано *в п. 13 Информационной карты закупки.*

6.4. Начальная (максимальная) цена договора указана *в п. 14 Информационной карты закупки.*

6.5. Обоснование начальной (максимальной) цены договора указано в *Приложении № 3 к настоящей документации.*

Начальная (максимальная) цена договора определена в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» проектно-сметным методом.

6.6. Порядок формирования цены договора.

6.6.1. После определения победителя конкурса заказчик рассчитывает коэффициент снижения цены договора как отношение цены, предложенной победителем конкурса к начальной (максимальной) цене договора. Стоимость отдельных этапов исполнения договора (Приложение №3 к конкурсной документации) корректируется с применением указанного коэффициента. Полученная итоговая стоимость договора вносится в проект договора, направляемого победителю конкурса. При этом общая итоговая цена договора должна соответствовать предложению о цене договора победителя конкурса.

6.7. Источник финансирования закупки указан *в п. 15 Информационной карты закупки.*

**7. Ограничение участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя)**

**с обоснование причин и требования к участнику закупки, не являющемуся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией.**

7.1. В случае, если такое требование установлено *в п. 7. Информационной карты закупки*, участником закупки могут быть только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации.

7.2. Обоснование причин: ограничения устанавливаются во исполнение ч. 1 ст. 30 Закона о контрактной системе.

7.3. В случае, если указано *в п. 8. Информационной карты закупки*,то к участникам закупки, не являющимися субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией устанавливаются требования по привлечению к исполнению Договора субподрядчиков (соисполнителей) со статусом субъекта малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организации в объеме, установленном *в п. 8. Информационной карты закупки*.

**8. Преимущества, предоставляемые учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы, организациям инвалидов.**

8.1. Преимущества учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы, организациям инвалидов *предоставляются, если это указано в 9. и 10. Информационной карты закупки.*

**9. Условия, запреты, ограничения допуска товаров, происходящих   
из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами.**

9.1. При осуществлении закупок, к товарам, происходящим из иностранного государства или группы иностранных государств, работам, услугам, соответственно выполняемым, оказываемым иностранными лицами, применяется национальный режим на равных условиях с товарами российского происхождения, работами, услугами, соответственно выполняемыми, оказываемыми российскими лицами, в случаях и на условиях, которые предусмотрены международными договорами Российской Федерации, если иное не установлено *в п. 11 Информационной карты закупки.*

**10. Информация о валюте, используемой для формирования**

**цены договора и расчетов с поставщиком (подрядчиком, исполнителем).**

10.1. Валюта, используемая для формирования цены договора и расчетов с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) – российский рубль.

**11. Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации**

**и используемого при оплате договора.**

11.1. Не применяется.

**12. Информация о возможности заказчика заключить договоры на поставки технических средств реабилитации инвалидов, создание нескольких произведений литературы или искусства, выполнение научно-исследовательских работ либо оказание услуг в сфере образования или услуг по санаторно-курортному лечению и оздоровлению, услуг по организации отдыха детей и их оздоровления, в том числе по предоставлению путевок, с несколькими участниками закупок на выполнение составляющих объект закупки двух и более поисковых научно-исследовательских работ в отношении одного предмета и с одними и теми же условиями договора, указанными в конкурсной документации.**

12.1. Возможность заключить договоры на поставки технических средств реабилитации инвалидов, создание нескольких произведений литературы или искусства, выполнение научно-исследовательских работ либо оказание услуг в сфере образования или услуг по санаторно-курортному лечению и оздоровлению, услуг по организации отдыха детей и их оздоровления, в том числе по предоставлению путевок, с несколькими участниками закупки на выполнение составляющих объект закупки двух и более поисковых научно-исследовательских работ в отношении одного предмета и с одними и теми же условиями договора, указанными в конкурсной документации *не предусмотрена.*

**13. Срок, место и порядок подачи заявок на участие в конкурсе.**

13.1. Подача заявок на участие в конкурсе с ограниченным участием в электронной форме осуществляется только лицами, зарегистрированными в единой информационной системе и аккредитованными на электронной площадке.Заявка на участие в конкурсе состоит из двух частей и предложения участника конкурса о цене договора.Заявка на участие в конкурсе направляется участником конкурса оператору электронной площадки в форме трех электронных документов, которые подаются одновременно.

13.2. Участник конкурса вправе подать заявку на участие в конкурсе в любое время с момента размещения извещения о его проведении до предусмотренных конкурсной документацией даты и времени окончания срока подачи таких заявок. Участник конкурса вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе с ограниченным участием в электронной форме.

13.3. В течение одного часа с момента получения заявки на участие в конкурсе оператор электронной площадки возвращает данную заявку подавшему ее участнику такого конкурса в случае:

1) подачи данной заявки с нарушением требований, предусмотренных [частью 6 статьи 24.1](consultantplus://offline/ref=A50AEC6186D34F82E5638662608EF4B1AB7AC33E152C06C315341E27D1CDFD21EF22B49368cCjCF) Закона о контрактной системе;

2) подачи одним участником конкурса двух и более заявок на участие в нем при условии, что поданные ранее заявки этим участником не отозваны. В указанном случае этому участнику возвращаются все заявки на участие в конкурсе;

3) получения данной заявки после даты или времени окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе;

4) получения данной заявки от участника конкурса с нарушением положений [части 9 статьи 24.2](consultantplus://offline/ref=A50AEC6186D34F82E5638662608EF4B1AB7AC63C112406C315341E27D1CDFD21EF22B49668C9cEjAF) Закона о контрактной системе;

5) подачи участником закупки заявки, содержащей предложение о цене контракта, сумме цен единиц товара, работы, услуги, превышающее начальную (максимальную) цену контракта, начальную сумму цен единиц товаров, работ, услуг или равное нулю;

6) наличия в предусмотренном Федеральным законом №44-ФЗ реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица, при условии установления заказчиком требования, предусмотренного [частью 1.1 статьи 31](consultantplus://offline/ref=A50AEC6186D34F82E5638662608EF4B1AB7AC33E152C06C315341E27D1CDFD21EF22B49668CEE5A0cFj0F) Закона о контрактной системе.

13.4. Одновременно с возвратом заявки на участие в конкурсе в соответствии с [частью 20 статьи 44](consultantplus://offline/ref=A50AEC6186D34F82E5638662608EF4B1AB7AC33E152C06C315341E27D1CDFD21EF22B49360cCjCF) Закона о контрактной системе и п.13.3 настоящей документации оператор электронной площадки обязан уведомить в форме электронного документа участника конкурса, подавшего данную заявку, об основаниях ее возврата. Возврат заявок на участие в конкурсе оператором электронной площадки по иным основаниям не допускается.

13.5. Не позднее рабочего дня, следующего за датой окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, оператор электронной площадки направляет заказчику первую часть заявки на участие в конкурсе с ограниченным участием в электронной форме.

13.6. Участник конкурса, подавший заявку на участие в конкурсе, вправе отозвать данную заявку не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

**14. Требования, предъявляемые к участникам конкурса с ограниченным участием в электронной форме и исчерпывающий перечень документов, которые должны быть представлены участниками конкурса в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 31 Закона о контрактной системе.**

14.1. К участнику закупки устанавливаются следующие обязательные требования:

1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки:

- участник конкурса с ограниченным участием в электронной форме должен являться членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также должен:

1. Иметь право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, при соблюдении в совокупности следующих условий:

1.1) наличие у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со ст. 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

1.2) совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с ч. 13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

1.3) уровень ответственности участника конкурса, в соответствии с которым участником конкурса внесен взнос в компенсационный фонд возмещение вреда по договорам строительного подряда, должен быть не ниже уровня ответственности, позволяющим заключить договор по цене, предложенной участником конкурса.

2. Являться лицом, в отношении которого не действует примененная саморегулируемой организацией мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять реконструкцию объектов капитального строительства в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (ч. 2 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

3. Все перечисленные выше требования не распространяются:

- на участников конкурса, которые предложат цену контракта 3 млн руб. и менее;

- на участников конкурса, для которых в соответствии с частью 2.2 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ, членство в СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется.

*Документы или копии этих документов, подтверждающие соответствие участника конкурса требованиям законодательства РФ к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки:*

- действующая выписка из реестра членов саморегулируемой организации по форме, утвержденной Приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 № 86 или копия такой выписки.

Указанная выписка должна содержать сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии).

2) непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

3) неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;

4) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;

5) отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;

6) участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

7) отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества;

8) отсутствие в предусмотренном Законом реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки - юридическом лице, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки;

9) участник закупки не является офшорной компанией;

10) отсутствие у участника закупки ограничений для участия в закупках, установленных законодательством Российской Федерации.

14.2. Заказчик проверяет участников закупки на соответствие требованиям, указанным в подпунктах 1 и 8 пункта 14.1 настоящей документации, а также вправе проверять соответствие участников закупок требованиям, установленным в подпунктах 2 - 7 и 9 - 10 пункта 14.1 настоящей документации.

**14-1. Дополнительные требования, предъявляемые к участникам конкурса с ограниченным участием в электронной форме и исчерпывающий перечень документов, которые должны быть представлены участниками конкурса в соответствии с частью 2 статьи 31, частью 5 статьи 56.1 Закона о контрактной системе.**

14-1.1. Участник конкурса с ограниченным участием в электронной форме должен соответствовать следующим дополнительным требованиям:

- наличие за последние 3 года до даты подачи заявки на участие в конкурсе опыта исполнения (с учетом правопреемства) одного контракта (договора) на выполнение работ по строительству, и (или) реконструкции, и (или) капитальному ремонту, и (или) сносу одного из особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капитального строительства, искусственных дорожных сооружений (включенных в состав автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения). При этом стоимость такого одного исполненного контракта (договора) составляет не менее 20 процентов начальной (максимальной) цены контракта (договора), на право заключить который проводится соответствующий конкурс.

*Соответствие данному требованию подтверждается предоставлением участником закупки:*

- копия исполненного контракта (договора);

- копия акта (актов) выполненных работ, содержащего (содержащих) все обязательные реквизиты, установленные [частью 2 статьи 9](consultantplus://offline/ref=95927060BDE4935B3A62B3B0198CEF07FC788FCF5223CFE5F3F524FB0A608592DE5540B274BDCCB4CE254B072820E1D10F4DB6BA4F1BC9B1B3QAN) Федерального закона «О бухгалтерском учете», и подтверждающего (подтверждающих) стоимость исполненного контракта (договора) (за исключением случая, если застройщик является лицом, осуществляющим строительство).

Указанный документ (документы) должен быть подписан (подписаны) не ранее чем за 3 года до даты окончания срока подачи заявок на участие в закупке;

- копия разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (за исключением случаев, при которых разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию не выдается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).

Указанный документ должен быть подписан не ранее чем за 3 года до даты окончания срока подачи заявок на участие в закупке.

**15. Порядок предоставления участникам закупки**

**разъяснений положений конкурсной документации, даты начала**

**и окончания срока такого предоставления.**

15.1. Любой участник конкурса, зарегистрированный в единой информационной системе и аккредитованный на электронной площадке, вправе направить оператору электронной площадки с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки, на которой планируется проведение такого конкурса, запрос о даче разъяснений положений конкурсной документации. При этом участник конкурса вправе направить не более чем три запроса о даче разъяснений положений конкурсной документации в отношении одного конкурса. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса он направляется оператором электронной площадки заказчику без указания сведений об участнике закупки, направившем данный запрос.

15.2. В течение двух рабочих дней с даты поступления от оператора электронной площадки указанного запроса заказчик размещает в единой информационной системе разъяснения положений конкурсной документации с указанием предмета запроса при условии, что указанный запрос поступил к заказчику не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Дата начала и окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений конкурсной документации указаны *в п. 16 Информационной карты закупки.* Разъяснения положений конкурсной документации не должны изменять ее суть.

**16. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе с ограниченным участием в электронной форме.**

16.1. Дата и время окончания подачи заявок на участие в закупке указаны *в п. 17 Информационной карте закупки.*

**17. Дата и время рассмотрения и оценки первых частей заявок на участие в конкурсе с ограниченным участием в электронной форме.**

17.1. Рассмотрение и оценка первых частей заявок на участие в конкурсе состоится в срок, *указанный в п. 18 Информационной карты закупки.*

**18. Дата подачи участниками конкурса с ограниченным участием в электронной форме окончательных предложений о цене договора.**

18.1. Дата подачи участниками конкурса окончательных предложений о цене договора указана *в п. 19 Информационной карте закупки.*

**19. Дата и время рассмотрения и оценки вторых частей заявок на участие в конкурсе с ограниченным участием в электронной форме.**

19.1. Рассмотрение и оценка вторых частей заявок на участие в конкурсе состоится в срок, *указанный в п. 20 Информационной карты закупки.*

**20. Критерии оценки заявок на участие в конкурсе с ограниченным участием в электронной форме, величины значимости этих критериев, порядок рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе с ограниченным участием в электронной форме.**

20.1. Для оценки заявок применяется бальная система оценки заявок с учётом предельных величин значимости каждого критерия оценки заявок, определённых Законом о контрактной системе, Правилами оценки заявок, окончательных предложений участников закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (утверждены постановлением Правительства РФ от 28.11.2013 г. № 1085) и настоящей документацией.

20.2. Критерии оценки заявок на участие в конкурсе, величины значимости таких критериев указаны в *п. 22 Информационной карты закупки.* Сумма величин значимости всех критериев оценки должна составлять 100 процентов.

20.3. Порядок рассмотрения и оценки первых частей заявок на участие в конкурсе.

20.3.1. По результатам рассмотрения и оценки первых частей заявок на участие в конкурсе, содержащих информацию, предусмотренную [частью 4 статьи 54.4](consultantplus://offline/ref=26D2C5141BDCDE5782F202CDBDA18BEE87210AAAFAA8F55E1E871EF1DC2EEADABC9A29822BJ1C7H) Закона о контрактной системе, Единая комиссия принимает решение о допуске участника закупки, подавшего заявку на участие в таком конкурсе, к участию в нем и признании этого участника закупки участником такого конкурса или об отказе в допуске к участию в таком конкурсе в порядке и по основаниям, которые предусмотрены [частью 3](#Par2) статьи 54.5 Закона о контрактной системе.

20.3.2. Участник конкурса не допускается к участию в конкурсе в случае:

1) непредоставления информации, предусмотренной [частью 4 статьи 54.4](consultantplus://offline/ref=26D2C5141BDCDE5782F202CDBDA18BEE87210AAAFAA8F55E1E871EF1DC2EEADABC9A29822BJ1C7H) Закона о контрактной системе (за исключением случаев, предусмотренных Законом о контрактной системе), или предоставления недостоверной информации;

2) несоответствия предложений участника конкурса требованиям, предусмотренным [пунктом 3 части 4 статьи 54.4](consultantplus://offline/ref=26D2C5141BDCDE5782F202CDBDA18BEE87210AAAFAA8F55E1E871EF1DC2EEADABC9A29822BJ1C4H) Закона о контрактной системе и установленным в извещении о проведении конкурса, конкурсной документации;

3) указания в первой части заявки участника конкурса сведений о таком участнике и (или) о предлагаемой им цене договора.

20.3.3. Отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным [частью 3](#Par2) статьи 54.5 Закона о контрактной системе, не допускается.

20.3.4. Единая комиссия осуществляет оценку первых частей заявок на участие в конкурсе участников закупки, допущенных к участию в таком конкурсе, по критерию, установленному [пунктом 3 части 1 статьи 32](consultantplus://offline/ref=26D2C5141BDCDE5782F202CDBDA18BEE87210AAAFAA8F55E1E871EF1DC2EEADABC9A29862C17F445J9CCH) Закона о контрактной системе (при установлении этого критерия в конкурсной документации). Оценка заявок на участие в конкурсе не осуществляется в случае признания конкурса не состоявшимся в соответствии с [частью 8](#Par15) статьи 54.5 Закона о контрактной системе.

20.3.5. По результатам рассмотрения и оценки первых частей заявок на участие в конкурсе Единая комиссия оформляет протокол рассмотрения и оценки первых частей заявок на участие в таком конкурсе, который подписывается всеми присутствующими на заседании Единой комиссии ее членами не позднее даты окончания срока рассмотрения первых частей заявок на участие в таком конкурсе.

20.3.6. В случае, если по результатам рассмотрения и оценки первых частей заявок на участие в конкурсе Единая комиссия приняла решение об отказе в допуске к участию в таком конкурсе всех участников закупки, подавших заявки на участие в нем, или о признании только одного участника закупки, подавшего заявку на участие в таком конкурсе, его участником, конкурс признается несостоявшимся. В протокол, указанный в [части 6](#Par8) статьи 54.5. Закона о контрактной системе, вносится информация о признании такого конкурса несостоявшимся.

20.4. Порядок рассмотрения и оценки вторых частей заявок на участие в конкурсе.

20.4.1. Единой комиссией на основании результатов рассмотрения вторых частей заявок, документов и информации, предусмотренных [частью 11 статьи 24.1](consultantplus://offline/ref=97FBF0279658C8AC247CC50DCA5F30A963DD3DFF56C241120C8C3641D725D59D735B444AD0q8I0H) Закона о контрактной системе, принимается решение о соответствии или о несоответствии заявки на участие в таком конкурсе требованиям, установленным конкурсной документацией, в порядке и по основаниям, которые предусмотрены статьей 54.7 Закона о контрактной системе.

20.4.2. Заявка на участие в конкурсе признается не соответствующей требованиям, установленным конкурсной документацией:

1) в случае непредставления документов и информации, предусмотренных [пунктами 1](consultantplus://offline/ref=97FBF0279658C8AC247CC50DCA5F30A963DD3DFF56C241120C8C3641D725D59D735B444BD7q8I0H) - [3](consultantplus://offline/ref=97FBF0279658C8AC247CC50DCA5F30A963DD3DFF56C241120C8C3641D725D59D735B444BD8q8I8H), [7 части 6 статьи 54.4](consultantplus://offline/ref=97FBF0279658C8AC247CC50DCA5F30A963DD3DFF56C241120C8C3641D725D59D735B444BD8q8ICH) Закона о контрактной системе, либо несоответствия указанных документов и информации требованиям, установленным конкурсной документацией;

2) в случае наличия в документах и информации, предусмотренных [частью 11 статьи 24.1](consultantplus://offline/ref=97FBF0279658C8AC247CC50DCA5F30A963DD3DFF56C241120C8C3641D725D59D735B444AD0q8I0H), [частями 4](consultantplus://offline/ref=97FBF0279658C8AC247CC50DCA5F30A963DD3DFF56C241120C8C3641D725D59D735B444BD7q8I8H) и [6 статьи 54.4](consultantplus://offline/ref=97FBF0279658C8AC247CC50DCA5F30A963DD3DFF56C241120C8C3641D725D59D735B444BD7q8IFH) Закона о контрактной системе, недостоверной информации на дату и время рассмотрения вторых частей заявок на участие в таком конкурсе;

3) в случае несоответствия участника такого конкурса требованиям, установленным конкурсной документацией в соответствии с [частью 1](consultantplus://offline/ref=97FBF0279658C8AC247CC50DCA5F30A963DD3DFF56C241120C8C3641D725D59D735B444FD08855E2q0I5H), [частями 1.1](consultantplus://offline/ref=97FBF0279658C8AC247CC50DCA5F30A963DD3DFF56C241120C8C3641D725D59D735B444FD08951E0q0I0H) и [2.1](consultantplus://offline/ref=97FBF0279658C8AC247CC50DCA5F30A963DD3DFF56C241120C8C3641D725D59D735B4449qDI4H) (при наличии таких требований) статьи 31 Закона о контрактной системе;

4) в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии со [статьей 14](consultantplus://offline/ref=97FBF0279658C8AC247CC50DCA5F30A963DD3DFF56C241120C8C3641D725D59D735B444FD08857E0q0I6H) Закона о контрактной системе;

5) в случае непредставления документов, предусмотренных [пунктом 5 части 6 статьи 54.4](consultantplus://offline/ref=97FBF0279658C8AC247CC50DCA5F30A963DD3DFF56C241120C8C3641D725D59D735B444BD8q8IAH) Закона о контрактной системе, при осуществлении закупки товаров, работ, услуг, в отношении которых установлен запрет, предусмотренный [статьей 14](consultantplus://offline/ref=97FBF0279658C8AC247CC50DCA5F30A963DD3DFF56C241120C8C3641D725D59D735B444FD08857E0q0I6H) Закона о контрактной системе;

6) в случае несоответствия участника такого конкурса требованиям, установленным конкурсной документацией в соответствии с частью [2](consultantplus://offline/ref=97FBF0279658C8AC247CC50DCA5F30A963DD3DFF56C241120C8C3641D725D59D735B444FD08855E2q0I5H) статьи 31, частью 5 статьи 56.1 Закона о контрактной системе.

20.4.3. В случае установления недостоверности информации, представленной участником конкурса, Единая комиссия обязана отстранить такого участника от участия в этом конкурсе на любом этапе его проведения.

20.4.4. Единая комиссия осуществляет оценку вторых частей заявок на участие в конкурсе, в отношении которых принято решение о соответствии требованиям, установленным конкурсной документацией, для выявления победителя такого конкурса на основе критериев, указанных в конкурсной документации и относящихся ко второй части заявки (при установлении этих критериев в конкурсной документации). Оценка указанных заявок не осуществляется в случае признания конкурса не состоявшимся в соответствии с [частью 9](#Par18) статьи 54.7 Закона о контрактной системе.

20.4.5. Результаты рассмотрения и оценки вторых частей заявок на участие в конкурсе фиксируются в протоколе рассмотрения и оценки вторых частей заявок на участие в конкурсе, подписываемом всеми присутствующими на заседании членами Единой комиссии не позднее даты окончания рассмотрения вторых частей заявок.

20.4.6. В случае, если по результатам рассмотрения вторых частей заявок на участие в конкурсе Единая комиссия отклонила все такие заявки или только одна такая заявка и подавший ее участник соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, в том числе единым требованиям и дополнительным требованиям, конкурс с ограниченным участием в электронной форме признается несостоявшимся. В протокол, указанный в [части 7](#Par11) статьи 54.7 Закона о контрактной системе, вносится информация о признании конкурса несостоявшимся.

20.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня получения от оператора электронной площадки протокола подачи окончательных предложений, указанного в [части 7 статьи 54.6](consultantplus://offline/ref=97FBF0279658C8AC247CC50DCA5F30A963DD3DFF56C241120C8C3641D725D59D735B4448D3q8I8H) Закона о контрактной системе, Единая комиссия на основании результатов оценки заявок на участие в конкурсе, содержащихся в протоколах, указанных в [части 6 статьи 54.5](consultantplus://offline/ref=97FBF0279658C8AC247CC50DCA5F30A963DD3DFF56C241120C8C3641D725D59D735B4448D1q8I8H) Закона о контактной системе и [части 7](#Par11) статьи 54.7 Закона о контрактной системе, присваивает каждой заявке на участие в конкурсе порядковый номер в порядке уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае, если в нескольких заявках на участие в конкурсе содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие же условия. Результаты рассмотрения заявок на участие в конкурсе фиксируются в протоколе подведения итогов конкурса, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии. Оценка заявок на участие в конкурсе не осуществляется в случае признания конкурса не состоявшимся в соответствии с [частью 9](#Par18) статьи 54.7. Закона о контрактной системе.

20.6. Победителем конкурса признается его участник, который предложил лучшие условия исполнения договора на основе критериев, указанных в *п. 22 Информационной карты закупки*, и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

**21. Обеспечение заявок на участие в конкурсе.**

21.1. Заказчик устанавливает требование к обеспечению заявок на участие в конкурсе при условии, что начальная (максимальная) цена договора превышает один миллион рублей[[1]](#footnote-1). Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе указан в *п. 23 Информационной карты закупки*. Обеспечение заявки на участие в конкурсе может предоставляться участником конкурса в виде денежных средств или банковской гарантии. Выбор способа обеспечения заявки на участие в конкурсе осуществляется участником закупки.

Банковская гарантия, выданная участнику закупки банком для целей обеспечения заявки на участие в конкурсе, должна соответствовать требованиям статьи 45 Федерального закона №44-ФЗ. Срок действия банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения заявки, должен составлять не менее чем два месяца с даты окончания срока подачи заявок.

При проведении конкурса оператор электронной площадки осуществляет взаимодействие с реестром банковских гарантий в соответствии с требованиями, установленными в соответствии с частью 2 статьи 24.1 Федерального закона №44-ФЗ.

21.2. Требование об обеспечении заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) в равной мере относится ко всем участникам закупки, за исключением государственных, муниципальных учреждений, которые не предоставляют обеспечение подаваемых ими заявок на участие в определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

21.3. Прекращается блокирование денежных средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в закупке, на специальном счете участника закупки, осуществленное в соответствии с частью 20 статьи 44 Федерального закона №44-ФЗ, в течение не более чем одного рабочего дня с даты наступления одного из следующих случаев:

1) размещение в единой информационной системе и на электронной площадке протокола подведения итогов конкурса с ограниченным участием в электронной форме. При этом возврат или прекращение блокирования осуществляется в отношении денежных средств всех участников закупки, за исключением победителя определения поставщика (подрядчика, исполнителя), которому такие денежные средства возвращаются или блокирование таких денежных средств которого прекращается в случае заключения договора;

2) отмена определения поставщика (подрядчика, исполнителя);

3) отклонение заявки участника закупки;

4) отзыв заявки участником закупки до окончания срока подачи заявок;

5) получение заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) после окончания срока подачи заявок;

6) отстранение участника закупки от участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) или отказ от заключения договора с победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с частями 9 и 10 статьи 31 Федерального закона №44-ФЗ;

7) получение заказчиком решения контрольного органа в сфере закупок об отказе в согласовании заключения контракта с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

21.4. Возврат банковской гарантии в случаях, указанных п. 21.3. настоящего Раздела, заказчиком лицу или гаранту, предоставившим банковскую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

21.5. При проведении конкурса с ограниченным участием в электронной форме, денежные средства, предназначенные для обеспечения заявок, вносятся участниками закупок на специальные счета, открытые ими в банках, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации (далее – специальный счет). Требования к указанным банкам устанавливаются Правительством Российской Федерации.

21.6. Режим использования специального счета должен предусматривать осуществление банком на основании информации, полученной от оператора электронной площадки, следующих операций:

1) блокирование и прекращение блокирования денежных средств в соответствии с требованиями статьи 44 Федерального закона №44-ФЗ. Такое блокирование заключается в ограничении прав участника закупки по своему усмотрению распоряжаться денежными средствами, находящимися на его специальном счете в размере обеспечения соответствующей заявки, в течение срока, установленного в соответствии с требованиями настоящего раздела;

2) перечисление в случаях, предусмотренных настоящим Разделом, денежных средств в размере обеспечения соответствующей заявки:

а) на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

б) в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации.

21.7. Требования к договору специального счета, к порядку использования имеющегося у участника закупки банковского счета в качестве специального счета устанавливаются Правительством Российской Федерации.

21.8. При проведении конкурса с ограниченным участием в электронной форме блокирование денежных средств в целях обеспечения заявки на участие в такой процедуре на специальном счете участника закупки прекращается банком в соответствии с требованиями, установленными в соответствии с частью 2 статьи 24.1 Федерального закона №44-ФЗ, на основании соответствующей информации, полученной от оператора электронной площадки, в случаях, предусмотренных настоящим разделом, и в порядке, определенном в соответствии с частью 2 статьи 24.1 Федерального закона №44-ФЗ.

21.9. Предъявляется требование об уплате денежных сумм по банковской гарантии или осуществляется перечисление заблокированных на специальном счете участника закупки денежных средств на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику, в течение одного рабочего дня со дня включения информации об участнике закупки в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии со статьей 104 Федерального закона №44-ФЗ.

21.10. Обеспечение заявки на участие в конкурсе с ограниченным участием в электронной форме возможно путем блокирования денежных средств при наличии на специальном счете участника закупки незаблокированных денежных средств в размере, предусмотренном документацией о закупке, либо путем предоставления банковской гарантии в порядке, определенном в соответствии с частью 29 статьи 44 Федерального закона №44-ФЗ, информация о которой включена в реестры банковских гарантий, предусмотренные статьей 45 Федерального закона №44-ФЗ.

21.11. Подачей заявки на участие в конкурсе с ограниченным участием в электронной форме участник закупки выражает согласие на блокирование денежных средств, находящихся на его специальном счете в размере обеспечения соответствующей заявки. При этом в случае наличия в реестрах банковских гарантий, предусмотренных статьей 45 Федерального закона №44-ФЗ, информации о банковской гарантии, выданной участнику закупки для обеспечения заявки на участие в конкурсе с ограниченным участием в электронной форме, блокирование денежных средств, находящихся на его специальном счете, в размере обеспечения соответствующей заявки не осуществляется.

21.12. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе с ограниченным участием в электронной форме, оператор электронной площадки направляет в банк информацию об участнике закупки и размере денежных средств, необходимом для обеспечения заявки, за исключением случая наличия в реестрах банковских гарантий, предусмотренных статьей 45 Федерального закона №44-ФЗ, информации о банковской гарантии, выданной участнику закупки для обеспечения такой заявки. Банк в течение одного часа с момента получения указанной информации от оператора электронной площадки обязан осуществить блокирование денежных средств на специальном счете участника закупки в размере обеспечения соответствующей заявки. При этом в случае отсутствия на специальном счете участника закупки незаблокированных денежных средств в размере обеспечения данной заявки, информация о котором направлена оператором электронной площадки, блокирование не осуществляется, о чем банк направляет информацию оператору электронной площадки в течение одного часа с момента получения информации об участнике закупки и о размере денежных средств, необходимом для обеспечения заявки. Оператор электронной площадки обязан вернуть заявку подавшему ее участнику в течение одного часа при совокупности следующих условий:

1) на специальном счете участника закупки отсутствуют незаблокированные денежные средства в размере обеспечения заявки либо блокирование денежных средств на специальном счете не может быть осуществлено в связи с приостановлением операций по такому счету в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) в реестрах банковских гарантий, предусмотренных статьей 45 Федерального закона №44-ФЗ, отсутствует информация о банковской гарантии, выданной участнику закупки банком для целей обеспечения заявки.

21.13. В случае отзыва заявки на участие в конкурсе с ограниченным участием в электронной форме, в порядке, установленном частью 17 статьи 54.7 и частью 9 статьи 69 Федерального закона №44-ФЗ, оператор электронной площадки в течение одного часа с момента отзыва заявки направляет в банк информацию, на основании которой банк в течение одного рабочего дня прекращает осуществленное в соответствии с частью 20 статьи 44 Федерального закона №44-ФЗ блокирование денежных средств на специальном счете участника закупки в размере обеспечения указанной заявки.

21.14. Оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня, следующего после даты получения протокола, указанного в части 6 статьи 54.5, части 6 статьи 67 Федерального закона №44-ФЗ, направляет в банк информацию об отказе участнику закупки в допуске к участию в соответствующей электронной процедуре. Банк в течение одного рабочего дня с момента получения указанной информации прекращает осуществленное в соответствии с частью 20 статьи 44 Федерального закона №44-ФЗ блокирование денежных средств на специальном счете такого участника закупки в размере обеспечения заявки на участие в указанной процедуре.

21.15. В случае, если участник электронного конкурса не принял участия в конкурсе, оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня с даты размещения протокола проведения такого конкурса направляет соответствующую информацию в банк. Банк в течение одного рабочего дня с момента получения указанной информации прекращает осуществленное в соответствии с частью 20 статьи 44 Федерального закона №44-ФЗ блокирование денежных средств на специальном счете участника закупки в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в таком конкурсе.

21.16. В течение одного рабочего дня с даты размещения на электронной площадке указанного в части 12 статьи 54.7, части 8 статьи 69 Федерального закона №44-ФЗ протокола оператор электронной площадки направляет в банк информацию об участнике закупки (за исключением участника закупки, указанного в части 27 статьи 44 Федерального закона №44-ФЗ), заявка которого признана не соответствующей требованиям документации о закупке. Банк в течение одного рабочего дня с момента получения указанной информации прекращает осуществленное в соответствии с частью 20 статьи 44 Федерального закона №44-ФЗ блокирование денежных средств на специальном счете такого участника закупки в размере обеспечения заявки на участие в закупке.

21.17. Денежные средства, которые находятся на специальном счете участника закупки, могут использоваться для целей обеспечения заявок только данного участника закупки.

21.18. Банком начисляются проценты за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе в период их блокирования в целях обеспечения заявки. Размер таких процентов определяется договором специального банковского счета, заключаемым участником закупки.

**22. Размер и условия обеспечения исполнения договора, порядок представления такого обеспечения, требования к такому обеспечению, информация о банковском сопровождении договора. Обеспечение гарантийных обязательств.**

22.1. Заказчиком установлено требование обеспечения исполнения договора в размере, указанном в *п. 24 Информационной карты закупки.*

22.2. По договору, который заключается по результатам настоящего конкурса, победитель конкурса (участник конкурса, с которым заключается договор) предоставляет обеспечение исполнения договора, которое должно обеспечивать своевременное и надлежащее исполнение всех обязательств победителя конкурса по заключаемому договору (участника конкурса с которым заключается договор), включая сроки исполнения договора в целом и его отдельных этапов, качества выполняемых по договору работ, а также должно обеспечивать обязательства победителя конкурса (участника конкурса с которым заключается договор) по уплате им штрафных санкций, предусмотренных договором, убытков, которые понес Заказчик вследствие неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательств по договору.

22.3. Исполнение договора, гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона №44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Способ обеспечения исполнения договора, гарантийных обязательств, срок действия банковской гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона №44-ФЗ участником закупки, с которым заключается договор, самостоятельно. При этом срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный договором срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона №44-ФЗ.

В случае, если обеспечение исполнения договора, исполнение гарантийных обязательств предоставляется участником конкурса, с которым заключается договор, в виде безотзывной банковской гарантии, выданной банком, включенным в перечень, предусмотренный частью 1.2. статьи 45 Федерального закона №44-ФЗ, банковская гарантия должна соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе Постановления Правительства РФ № 1005 от 08.11.2013 года, и должна содержать:

1) сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств по договору принципалом;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;

3) обязанность гаранта уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

5) срок действия банковской гарантии в соответствии с Федеральным законом №44-ФЗ;

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из договора при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения договора;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.

8) условие о праве заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

Информация о банковской гарантии должна быть включена в предусмотренный ст. 45 Закона о контрактной системе реестр банковских гарантий.

В случае принятия участником конкурса, с которым заключается договор решения об обеспечении договора денежными средствами, указанный *в п. 24 Информационной карты закупки* размер обеспечения должен быть перечислен счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Реквизиты для перечисления указаны *в п. 25 Информационной карты закупки.*

В случае, если обеспечение исполнения договора осуществляется в форме внесения денежных средств, заказчик вправе при неисполнении обязательства, а также при существенном нарушении договора во внесудебном порядке обратить взыскание на подлежащие уплате неустойку (штраф, пени), убытки, которые перечисляются в федеральный бюджет из денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения договора.

В случае, если обеспечение исполнения договора осуществляется в форме банковской гарантии, заказчик вправе при неисполнении либо ненадлежащем исполнении обязательства, а также при существенном нарушении Договора обратить взыскание на сумму, обеспеченную банковской гарантией.

В случае если в качестве формы обеспечения исполнения договора выбрано внесение денежных средств, то обеспечение исполнения договора возвращается Поставщику (Исполнителю, Подрядчику) не позднее 30 (Тридцати) календарных дней после исполнения (прекращения) обязательств по договору.

22.4. Договор заключается после предоставления участником закупки, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора в соответствии с Законом о контрактной системе.

22.5. В случае непредставления участником закупки, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора в срок, установленный для заключения договора, такой участник считается уклонившимся от заключения договора.

22.6. В случае, если предложенные в заявке участника закупки цена, сумма цен единиц товара, работы, услуги снижены на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене договора, начальной сумме цен единиц товара, работы, услуги, участник закупки, с которым заключается договор, предоставляет обеспечение исполнения договора с учетом положений статьи 37 Федерального закона №44-ФЗ. В случае заключения договора по результатам определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона №44-ФЗ предусмотренный частью 6 Федерального закона №44-ФЗ размер обеспечения исполнения договора, в том числе предоставляемого с учетом положений статьи 37 Федерального закона №44-ФЗ, устанавливается от цены, по которой в соответствии с Федеральным законом №44-ФЗ заключается договор, но не может составлять менее чем размер аванса. Размер обеспечения гарантийных обязательств не может превышать десять процентов начальной (максимальной) цены договора.

22.7. В случае, если участником закупки, с которым заключается договор, является казенное учреждение, положения Закона об обеспечении исполнения договора к такому участнику не применяются.

22.8. В ходе исполнения контракта поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 22.8.2. и 22.8.3. настоящего Раздела. Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

22.8.1. В случае, если договором предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения договора, в ходе исполнения данного договора размер этого обеспечения подлежит уменьшению в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 22.8.2.и 22.8.3. настоящего Раздела.

22.8.2. Размер обеспечения исполнения договора уменьшается посредством направления заказчиком информации об исполнении поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств по поставке товара, выполнению работы (её результатов), оказанию услуги или об исполнении им отдельного этапа исполнения договора и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьёй 103 Федерального закона №44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения договора производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приёмка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены договором. В случае, если обеспечение исполнения договора осуществляется путём предоставления банковской гарантии, требование заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения договора, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении договора, размещённой в соответствующем реестре договоров. В случае, если обеспечение исполнения договора осуществляется путём внесения денежных средств на счёт, указанный заказчиком, по заявлению поставщика (подрядчика, исполнителя) ему возвращаются заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Федерального закона №44-ФЗ договором срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения договора, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении договора, размещённой в соответствующем реестре контрактов.

22.8.3. Предусмотренное частями 22.8. и 22.8.1 настоящего Раздела уменьшение размера обеспечения исполнения договора осуществляется при условии отсутствия неисполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Федеральным законом №44-ФЗ, а также приёмки заказчиком поставленного товара, выполненной работы (её результатов), оказанной услуги, результатов отдельного этапа исполнения договора в объёме выплаченного аванса (если договором предусмотрена выплата аванса).

**23. Срок, в течение которого победитель конкурса или иной участник, с которым заключается договор, должен подписать договор.**

23.1. По результатам конкурса договор заключается с победителем конкурса, а в случаях, предусмотренных Законом о контрактной системе, с иным участником этого конкурса, заявка которого на участие в этом конкурсе признана соответствующей требованиям конкурсной документации.

23.2. В течение пяти дней с даты размещения в единой информационной системе указанных в части 12 статьи 54.7 Закона о контрактной системе протоколов, заказчик размещает в единой информационной системе и на электронной площадке с использованием единой информационной системы без своей подписи проект договора, который составляется путем включения с использованием единой информационной системы в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации, цены договора (за исключением п. 23.2-1 настоящего Раздела), предложенной участником закупки, с которым заключается договор, а также включения информации о товаре (товарном знаке и (или) конкретных показателях товара), информации, предусмотренной пунктом 2 части 4 статьи 54.4 Закона о контрактной системе, указанных в заявке участника конкурса.

23.2-1. В случае, предусмотренном частью 24 статьи 22 Федерального закона №44-ФЗ, с использованием единой информационной системы в сфере закупок в проект договора включаются максимальное значение цены договора, цена единицы товара, работы, услуги. При этом цена единицы товара, работы, услуги определяется путем уменьшения начальной цены таких единиц, указанных в извещении об осуществлении закупки, пропорционально снижению начальной суммы цен единиц товаров, работ, услуг, предложенному участником закупки, с которым заключается договор.

23.3. В течение пяти дней с даты размещения заказчиком в единой информационной системе проекта договора победитель конкурса подписывает усиленной электронной подписью указанный проект договора, размещает на электронной площадке подписанный проект договора и документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения договора, если данное требование установлено в извещении и (или) документации о закупке, либо размещает протокол разногласий, предусмотренный пунктом 23.4 настоящей документации. В случае, если при проведении конкурса цена договора, сумма цен единиц товара, работы, услуги снижены на двадцать пять процентов и более от начальной (максимальной) цены договора, начальной суммы цен единиц товара, работы, услуги, победитель конкурса одновременно предоставляет обеспечение исполнения договора в соответствии с частью 1 статьи 37 Закона о контрактной системе, обеспечение исполнения договора или информацию, предусмотренные частью 2 статьи 37 Закона о контрактной системе, а также обоснование цены договора, суммы цен единиц товара, работы, услуги в соответствии с частью 9 статьи 37 Закона о контрактной системе при заключении договора на поставку товара, необходимого для нормального жизнеобеспечения (продовольствия, средств для скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи в экстренной или неотложной форме, лекарственных средств, топлива).

23.4. В течение пяти дней с даты размещения заказчиком в единой информационной системе проекта договора победитель конкурса, с которым заключается договор, в случае наличия разногласий по проекту договора, размещенному в соответствии с пунктом 23.2 настоящей документации, размещает на электронной площадке протокол разногласий, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя конкурса. Указанный протокол может быть размещен на электронной площадке в отношении соответствующего договора не более чем один раз. При этом победитель конкурса, с которым заключается договор, указывает в протоколе разногласий замечания к положениям проекта договора, не соответствующим документации и (или) извещению о закупке и своей заявке на участие в конкурсе, с указанием соответствующих положений данных документов.

23.5. В течение трех рабочих дней с даты размещения победителем конкурса на электронной площадке в соответствии с пунктом 23.4 настоящей документации протокола разногласий заказчик рассматривает протокол разногласий и без своей подписи размещает в единой информационной системе и на электронной площадке с использованием единой информационной системы доработанный проект договора либо повторно размещает в единой информационной системе и на электронной площадке проект договора с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя конкурса. При этом размещение в единой информационной системе и на электронной площадке Заказчиком проекта договора с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя допускается при условии, что такой победитель разместил на электронной площадке протокол разногласий в соответствии с пунктом 23.4 настоящей документации.

23.6. В течение трех рабочих дней с даты размещения Заказчиком в единой информационной системе и на электронной площадке документов, предусмотренных 23.5 настоящей документации, победитель конкурса размещает на электронной площадке проект договора, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени такого победителя, а также документ и (или) информацию в соответствии с пунктом 23.3 настоящей документации, подтверждающие предоставление обеспечения исполнения договора и подписанные усиленной электронной подписью указанного лица.

23.7. В течение трех рабочих дней с даты размещения на электронной площадке проекта договора, подписанного усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя конкурса, и предоставления таким победителем соответствующего требованиям извещения о проведении закупки, документации о закупке обеспечения исполнения договора заказчик обязан разместить в единой информационной системе и на электронной площадке с использованием единой информационной системы договор, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика.

23.8. С момента размещения в единой информационной системе предусмотренного пунктом 23.7 настоящей документации и подписанного Заказчиком договора он считается заключенным.

23.9. Договор может быть заключен не ранее чем через десять дней с даты размещения в единой информационной системе указанных в части 12 статьи 54.7 Закона, части 24.1 настоящей документации протоколов.

23.10. Договор заключается на условиях, указанных в документации и (или) извещении о закупке, заявке победителя конкурса, по цене, предложенной победителем либо по цене за единицу товара, работы, услуги, рассчитанной в соответствии с частью 2.1 статьи 83.2 Федерального закона №44-ФЗ, и максимальному значению цены договора.

23.11. Блокирование денежных средств на специальном счете победителя в целях обеспечения заявки на участие в конкурсе прекращается в сроки, установленные частью 8 статьи 44 Закона о контрактной системе.

**24. Условия признания победителя конкурса или иного участника, с которым заключается договор, уклонившимся от заключения договора.**

24.1. Победитель конкурса (за исключением победителя, предусмотренного частью 24.2 настоящей документации) признается Заказчиком уклонившимся от заключения договора в случае, если в сроки, предусмотренные разделом 23 настоящей документации, он не направил заказчику проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени такого победителя, или не направил протокол разногласий, предусмотренный пунктом 23.4 настоящей документации, или не исполнил требования, предусмотренные статьей 37 Закона о контрактной системе (в случае снижения при проведении конкурса цены договора, суммы цен единиц товара, работы, услуги на двадцать пять процентов и более от начальной (максимальной) цены контракта, начальной суммы цен единиц товара, работы, услуги). При этом Заказчик не позднее одного рабочего дня, следующего за днем признания победителя конкурса уклонившимся от заключения договора, составляет и размещает в единой информационной системе и на электронной площадке с использованием единой информационной системы протокол о признании такого победителя уклонившимся от заключения договора, содержащий информацию о месте и времени его составления, о победителе, признанном уклонившимся от заключения договора, о факте, являющемся основанием для такого признания, а также реквизиты документов, подтверждающих этот факт.

24.2. В случае, если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения договора, Заказчик вправе заключить договор с участником конкурса, заявке которого присвоен второй номер. Этот участник признается победителем такого конкурса, и в проект договора, прилагаемый к документации о закупке, заказчиком включаются условия исполнения данного договора, предложенные этим участником. Проект договора должен быть направлен Заказчиком этому участнику в срок, не превышающий пяти дней с даты признания победителя такого конкурса уклонившимся от заключения договора. При этом Заказчик вправе обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора в части, не покрытой суммой обеспечения заявки на участие в конкурсе.

24.3. Участник конкурса, признанный победителем конкурса в соответствии с частью 24.2 настоящей документации, вправе подписать проект договора или разместить предусмотренный пунктом 23.4 настоящей документации протокол разногласий в порядке и сроки, которые предусмотрены статьей 83.2 Закона о контрактной системе, либо отказаться от заключения договора. Одновременно с подписанным договором этот победитель обязан предоставить обеспечение исполнения договора, если установление требования обеспечения исполнения договора предусмотрено извещением и (или) документацией о закупке. Этот победитель считается уклонившимся от заключения договора в случае неисполнения требований пункта 23.6 настоящей документации и (или) непредоставления обеспечения исполнения договора либо неисполнения требования, предусмотренного статьей 37 Закона о контрактной системе, в случае подписания проекта договора в соответствии с пунктом 23.3 настоящей документации. Такой победитель признается отказавшимся от заключения договора в случае, если в срок, предусмотренный пунктом 23.3 настоящей документации, он не подписал проект договора или не направил протокол разногласий. Конкурс признается не состоявшейся в случае, если этот победитель признан уклонившимся от заключения договора или отказался от заключения договора.

24.4. В случае наличия принятых судом или арбитражным судом судебных актов либо возникновения обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих подписанию договора одной из сторон в установленные настоящей статьей сроки, эта сторона обязана уведомить другую сторону о наличии данных судебных актов или данных обстоятельств в течение одного дня. При этом течение установленных настоящей статьей сроков приостанавливается на срок исполнения данных судебных актов или срок действия данных обстоятельств, но не более чем на тридцать дней. В случае отмены, изменения или исполнения данных судебных актов или прекращения действия данных обстоятельств соответствующая сторона обязана уведомить другую сторону об этом не позднее дня, следующего за днем отмены, изменения или исполнения данных судебных актов либо прекращения действия данных обстоятельств.

24.5. В соответствии с частью 10.1 статьи 112 Закона о контрактной системе заключение договоров по результатам конкурсов, извещения о проведении которых размещены в единой информационной системе до даты начала функционирования операторов электронных площадок, определенных Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 3 статьи 24.1 Закона о контрактной системе, осуществляется на ранее отобранных электронных площадках.

**25. Информация о возможности заказчика изменить условия договора.**

25.1. Возможность изменения условий договора определяется проектом договора (приложение № 2 к конкурсной документации).

**26. Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения договора.**

26.1. Возможность одностороннего отказа от исполнения договора определяется проектом договора (приложение № 2 к конкурсной документации).

**27. Решение, принятое по результатам первого этапа обязательного общественного обсуждения.**

27.1. Решение по результатам первого этапа обязательного общественного обсуждения не предусмотрено.

**28. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАКУПКИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Идентификационный код закупки | 194263210074077030100101660004399451 |
| 2 | Наименование объекта закупки | Право заключения договора на выполнение строительно-монтажных работ по объекту: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Пассажирская подвесная канатная дорога VL1» |
| 3 | Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | Национальная электронная площадка  https://www.etp-ets.ru/ |
| 4 | Используемый способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя) | Конкурс с ограниченным участием в электронной форме |
| 5 | Описание объекта закупки | Описание объекта закупки приведено в проекте договора (приложение № 2 к конкурсной документации), прилагаемой проектной документацией. |
| 6 | Документы, подтверждающие соответствие участника закупки требованиям к участникам закупки в соответствии ч. 1 ст. 31 Федерального закона №44-ФЗ | Участник конкурса с ограниченным участием в электронной форме должен являться членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также должен:  1. Иметь право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, при соблюдении в совокупности следующих условий:  1.1) наличие у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со ст. 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  1.2) совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с ч. 13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  1.3) уровень ответственности участника конкурса, в соответствии с которым участником конкурса внесен взнос в компенсационный фонд возмещение вреда по договорам строительного подряда, должен быть не ниже уровня ответственности, позволяющим заключить договор по цене, предложенной участником конкурса.  2. Являться лицом, в отношении которого не действует примененная саморегулируемой организацией мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять реконструкцию объектов капитального строительства в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (ч. 2 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации).  3. Все перечисленные выше требования не распространяются:  - на участников конкурса, которые предложат цену контракта 3 млн руб. и менее;  - на участников конкурса, для которых в соответствии с частью 2.2 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ, членство в СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется.  *Документы или копии этих документов, подтверждающие соответствие участника конкурса требованиям законодательства РФ к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки:*  - действующая выписка из реестра членов саморегулируемой организации по форме, утвержденной Приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 № 86 или копия такой выписки. |
| 7 | Ограничение участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) | Не установлено |
| 8 | Требования к участнику закупки, не являющемуся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией | Не предусмотрены |
| 9 | Преимущества учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы в отношении предлагаемой ими цены договора | Не предоставляются |
| 10 | Преимущества организациям инвалидов в отношении предлагаемой ими цены договора | Не предоставляются |
| 11 | Условия, запреты, ограничения допуска товаров, происходящих  из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами | Не установлены |
| 12 | Дополнительные требования к участнику закупки в соответствии с ч. 2 ст. 31, ч. 5 ст. 56.1 Федерального закона №44-ФЗ | Участник конкурса с ограниченным участием в электронной форме должен соответствовать следующим дополнительным требованиям:  - наличие за последние 3 года до даты подачи заявки на участие в конкурсе опыта исполнения (с учетом правопреемства) одного контракта (договора) на выполнение работ по строительству, и (или) реконструкции, и (или) капитальному ремонту, и (или) сносу одного из особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капитального строительства, искусственных дорожных сооружений (включенных в состав автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения). При этом стоимость такого одного исполненного контракта (договора) составляет не менее 20 процентов начальной (максимальной) цены контракта (договора), на право заключить который проводится соответствующий конкурс.  *Соответствие данному требованию подтверждается предоставлением участником закупки:*  - копия исполненного контракта (договора);  - копия акта (актов) выполненных работ, содержащего (содержащих) все обязательные реквизиты, установленные [частью 2 статьи 9](consultantplus://offline/ref=95927060BDE4935B3A62B3B0198CEF07FC788FCF5223CFE5F3F524FB0A608592DE5540B274BDCCB4CE254B072820E1D10F4DB6BA4F1BC9B1B3QAN) Федерального закона «О бухгалтерском учете», и подтверждающего (подтверждающих) стоимость исполненного контракта (договора) (за исключением случая, если застройщик является лицом, осуществляющим строительство).  Указанный документ (документы) должен быть подписан (подписаны) не ранее чем за 3 года до даты окончания срока подачи заявок на участие в закупке;  - копия разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (за исключением случаев, при которых разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию не выдается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).  Указанный документ должен быть подписан не ранее чем за 3 года до даты окончания срока подачи заявок на участие в закупке. |
| 13 | Описание условий договора: | |
| Объём выполняемых работ, оказываемых услуг, количество поставляемого товара | В соответствии с условиями договора (приложение № 2 к конкурсной документации), прилагаемой проектной документацией. |
| Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг | Чеченская Республика, Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи». |
| Требования к гарантийному сроку товара, работы, услуги и (или) объему предоставления гарантий их качества | В соответствии с условиями договора (приложение № 2 к конкурсной документации) |
| Форма, сроки и порядок оплаты выполненных работ, оказанных услуг, поставленных товаров | В соответствии с условиями договора (приложение № 2 к конкурсной документации) |
| Срок поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг | Начало – с даты подписания Договора.  Окончание – в соответствии с условиями договора (приложение № 2 к конкурсной документации) |
| 14 | Начальная (максимальная) цена договора | **1 285 330 352,82** (Один миллиард двести восемьдесят пять миллионов триста тридцать тысяч триста пятьдесят два) рубля 82 копеек, в том числе НДС 20%.  Начальная (максимальная) цена договора определена в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» проектно-сметным методом. |
| 15 | Источник финансирования закупки | Федеральный бюджет |
| 16 | Даты начала и окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений конкурсной документации | Дата начала срока предоставления разъяснений положений конкурсной документации:  с «12» декабря 2019 года  Дата окончания срока предоставления разъяснений положений конкурсной документации:  «10» января 2020 года |
| 17 | Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе | «13» января 2020 года в 16:00 часов (по московскому времени) |
| 18 | Дата и время рассмотрения и оценки первых частей заявок на участие в конкурсе | «15» января 2020 года в 22:00 часов (по московскому времени) |
| 19 | Дата подачи участниками конкурса окончательных предложений о цене договора | «17» января 2020 года |
| 20 | Дата и время рассмотрения и оценки вторых частей заявок на участие в конкурсе | «21» января 2020 года в 22:00 часов (по московскому времени) |
| 21 | Требования к содержанию, в том числе к описанию предложения участника конкурса | Требования к описанию участниками закупки качественных, функциональных и экологических характеристик объекта закупки: не установлено. |
| 22 | Критерии оценки заявок на участие в конкурсе, величины значимости этих критериев, порядок расчёта рейтинга заявки на основании указанных критериев | Критерии оценки заявок на участие в конкурсе, величины значимости этих критериев, порядок расчёта рейтинга заявки на основании указанных критериев изложены в Приложении № 4 к конкурсной документации. |
| 23 | Размер обеспечения конкурсной заявки | **5%** начальной (максимальной) цены договора, что составляет:  **64 266 517,64** (Шестьдесят четыре миллиона двести шестьдесят шесть тысяч пятьсот семнадцать) рублей 64 копейки.  **Порядок предоставления обеспечения заявки:** в соответствии с Разделом 21. настоящей документации.  Требование об обеспечении заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) в равной мере относится ко всем участникам закупки, за исключением государственных, муниципальных учреждений, которые не предоставляют обеспечение подаваемых ими заявок на участие в определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей).  Обеспечение заявки на участие в конкурсе может предоставляться участником в виде денежных средств или банковской гарантии. Выбор способа обеспечения заявки на участие в закупке осуществляется участником закупки.  Банковская гарантия, выданная участнику закупки банком для целей обеспечения заявки на участие в конкурсе, должна соответствовать требованиям статьи 45 Федерального закона №44-ФЗ. Срок действия банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения заявки, должен составлять не менее чем два месяца с даты окончания срока подачи заявок. |
| 24 | Размер обеспечения исполнения договора, обеспечение гарантийных обязательств | **30%** начальной (максимальной) цены договора, что составляет:  **385 599 105,85** (Триста восемьдесят пять миллионов пятьсот девяносто девять тысяч сто пять) рублей 85 копеек.  **Порядок предоставления обеспечения исполнения договора, гарантийных обязательств:** в соответствии с Разделом 22. настоящей документации.  В банковскую гарантию включается условие о праве заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.  В случае, если предложенная Подрядчиком цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене договора, к Подрядчику, с которым заключается договор, применяются антидемпинговые меры, предусмотренные статьей 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».  Срок действия банковской гарантии определяется в соответствии с требованиями Федерального закона №44-ФЗ участником закупки, с которым заключается договор самостоятельно. Срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный договором срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со ст. 95 Федерального закона №44-ФЗ  Обеспечение исполнения договора не предоставляется в случае заключения договора с участником закупки, который является казенным учреждением.  **Реквизиты счета для внесения обеспечения исполнения договора:**  ИНН: 2632100740, КПП 770301001  Наименование: УФК по г. Москве  Акционерное общество «Курорты Северного Кавказа»  л/счет 41736Э79340  р/счет № 40501810445251000179  Банк: ГУ Банка России по ЦФО  БИК: 044525000  Назначение платежа: «*обеспечение исполнения договора заключаемого по итогам конкурса в электронной форме на право заключения договора на выполнение строительно-монтажных работ по объекту: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Пассажирская подвесная канатная дорога VL1»*, извещение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Генподрядчик до подписания Акта приемки законченного строительством Объекта приемочной комиссией (Форма № КС-14) предоставляет обеспечение исполнения гарантийных обязательств по Договору в размере 10 % от начальной (максимальной) цены Договора: **128 533 035,28** рублей 28 копеек.  Обеспечения предоставляются в форме банковской гарантии, оформленной в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 8 ноября 2013 г. № 1005 «О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», выданной банком, соответствующим требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.04.2018 № 440 «О требованиях к банкам, которые вправе выдавать банковские гарантии для обеспечения заявок и исполнения контрактов», и соответствующая требованиям ст. 45 Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или путем внесения денежных средств на лицевой счет Заказчика.  Способ обеспечения исполнения гарантийных обязательств определяется Подрядчиком самостоятельно.  В случае если исполнение гарантийных обязательств по Договору представляется в виде внесения денежных средств, Подрядчик перечисляет денежные средства на лицевой счет Заказчика по следующим реквизитам:  ИНН: 2632100740, КПП 770301001  Наименование: УФК по г. Москве  Акционерное общество «Курорты Северного Кавказа»  л/счет 41736Э79340  р/счет № 40501810445251000179  Банк: ГУ Банка России по ЦФО  БИК: 044525000  Назначение платежа: *«обеспечение исполнения гарантийных обязательств по договору, заключаемому по итогам конкурса в электронной форме на право заключения договора на выполнение строительно-монтажных работ по объекту: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Пассажирская подвесная канатная дорога VL1»*, извещение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Срок действия обеспечения гарантийных обязательств по Договору должен превышать срок гарантии на выполненные работы (п.27.2. проекта Договора) не менее чем на 1 (Один) календарный месяц.  Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Договора, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Договора в соответствии с [ч.ч. 7](consultantplus://offline/ref=90669B3686CBAB1C48F39DDBF819B02DD196ACAF57CB4C3386C0B5F3704D7266D069ACF3BF8C0A4521DFF99ECC44CD37D8349561765Dk9e1M), [7.1](consultantplus://offline/ref=90669B3686CBAB1C48F39DDBF819B02DD196ACAF57CB4C3386C0B5F3704D7266D069ACF3BF8D034521DFF99ECC44CD37D8349561765Dk9e1M) и [7.2 ст. 96](consultantplus://offline/ref=90669B3686CBAB1C48F39DDBF819B02DD196ACAF57CB4C3386C0B5F3704D7266D069ACF3BF8D024521DFF99ECC44CD37D8349561765Dk9e1M) Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также внесенных в качестве обеспечения гарантийных обязательств по Договору возвращаются Генподрядчику при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по Договору в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня получения Заказчиком соответствующего письменного требования Генподрядчика. Денежные средства возвращаются на счет, реквизиты которого указаны Генподрядчиком в письменном требовании. |
| 25 | Код по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКПД 2) ОК 034-2014 (КПЕС 2008) | 42.99.19.190 |
| 26 | Ответственное за заключение договора должностное лицо заказчика | Токарев Игорь АлександровичТелефон: +7 (495) 775-91-22, доб.: 421. |
| 27 | Информация о контрактной службе (контрактном управляющем) | Ответственное лицо: Токарев Игорь Александрович Телефон: +7 (495) 775-91-22, доб.: 421. |

Приложение № 1

к конкурсной документации

*ФОРМА 1*

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧАСТНИКЕ ЗАКУПКИ**

на

*(указывается наименование объекта закупки согласно*

*п. 2 Информационной карты закупки)*

**1. Участник** *(для юридического лица):*

|  |  |
| --- | --- |
| 1.1. Наименование юридического лица  и фирменное наименование (при наличии) юридического лица |  |
| 1.2. Почтовый адрес |  |
| 1.3. Место нахождения |  |
| * 1. Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника конкурса | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН)* |
| *\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН)* |
| *\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН)* |
| *………………….* |
| 1.5. Контактный телефон |  |
| 1.6. Является плательщиком НДС (да/нет) |  |

**1. Участник** *(для физического лица):*

|  |  |
| --- | --- |
| 1.1. Фамилия, имя, отчество (при наличии) |  |
| 1.2. Паспортные данные |  |
| 1.3. Место жительства |  |
| 1.4. Почтовый адрес |  |
| 1.5. Контактный телефон |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*должность подпись Ф.И.О.*

М.П.

*ФОРМА 2*

**КВАЛИФИКАЦИЯ УЧАСТНИКА КОНКУРСА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Значение\*** |
| 2.1. | Общая стоимость исполненных контрактов (договоров) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу | рублей |  |
| 2.2. | Общее количество исполненных контрактов (договоров) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу | штук |  |
| 2.3. | Наибольшая цена одного из исполненных контрактов (договоров) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу | рублей |  |

Для оценки заявок (предложений) по показателям, предусмотренным [пунктом 27(1)](consultantplus://offline/ref=51316AB63BB88C92C9B01B0FD6DE4C159447915E9C8C975702BECEB41ED2B9D938DF8C1FA5F5CC5927FE2757B014B4595405A75353Z8P) Правил, предусмотрена оценка опыта работы, связанного с предметом контрактов (договоров), предусматривающих выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу по следующей группе объектов:

*- особо опасные, технически сложные и уникальные объекты капитального строительства, а также искусственные дорожные сооружения, включенные в состав автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения.*

**\*** - заполняется Участником закупки

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*(должность уполномоченного лица) (подпись) (расшифровка подписи)*

М.П.

Приложение № 2

к конкурсной документации

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_**

**на выполнение подрядных работ по строительству объекта:**

**«Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Пассажирская подвесная канатная дорога VL1»**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Акционерное общество «Курорты Северного Кавказа»** (АО «КСК») в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое вдальнейшем **«Генеральный подрядчик, Генподрядчик»**,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности – «Сторона», идентификационный код закупки № 194263210074077030100101660004399451, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**СТАТЬЯ 1. Определения и толкования терминов**

1. **Авторский надзор** – надзор лица, являющегося разработчиком проектной документации за строительством, осуществляемый в целях обеспечения соответствия решений, содержащихся в проектной и рабочей документации выполняемым строительно-монтажным работам на объекте. Заказчик с согласия разработчика проектной документации вправе привлекать к авторскому надзору лицо, осуществившее подготовку рабочей документации.
2. **Акт сдачи-приемки выполненных работ** – первичный учетный документ, составляемый Генподрядчиком на основании сметы на реализацию договора, прилагаемой к настоящему договору, с учетом коэффициента конкурсного снижения, фактически выполненных видов и объемов работ согласно проектной документации и представленной исполнительной документации на выполненный объем работ за отчетный период, подписываемый сторонами. Составляется по форме согласно приложению № 8 к настоящему Договору.
3. **Акт сдачи-приемки законченного строительством Объекта** – подписанный представителями Генподрядчика и Заказчика/Технического заказчика документ приемки законченного строительством объекта в соответствии с утвержденным проектом и условиями настоящего Договора и составляется для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Составляется по форме согласно приложению № 9 к настоящему Договору.
4. **Акт приемки законченного строительством Объекта Приемочной комиссией** – подписанный членами приемочной комиссии после приемки всех предусмотренных Договором и подтвержденных исполнительной документацией затрат Генподрядчика, является документом, служащим основанием для включения объекта в состав основных фондов (основных средств). Составляется по форме согласно приложению № 10 к настоящему Договору.
5. **Акт сверки взаиморасчетов** – документ о сверке расчетов между Сторонами.
6. **Акт сдачи-приемки работ по разработке рабочей документации** – документ, подписываемый Сторонами и подтверждающий окончание работ по разработке рабочей документации.
7. **Гарантийный срок** – период времени, в течение которого Генподрядчик подтверждает, что объект строительства будет соответствовать условиям Договора о качестве и обеспечивает собственными силами и за свой счет устранение всех дефектов/недостатков, являющихся следствием неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательств по настоящему Договору, выявленных Заказчиком или правомочными согласно законодательству Российской Федерации третьими лицами в процессе гарантийной эксплуатации объекта.
8. **Генеральный подрядчик (Генподрядчик)** – юридическое лицо, являющееся исполнителем настоящего Договора и отвечающее перед Заказчиком за выполнение всего комплекса работ, установленных Договором.
9. **График производства работ** – документ, определяющий сроки, объем   
   и последовательность строительства объекта.
10. **Договор** – настоящий Договор, подписанный Заказчиком и Генподрядчиком, включая приложения, а также все изменения и дополнения к нему, которые могут быть подписаны Сторонами в период его действия.
11. **Давальческое оборудование** – оборудование канатной дороги, передаваемое Генподрядчику от Заказчика в установленном настоящим Договором порядке.
12. **Договорная цена** – денежная сумма, которая выплачивается Генподрядчику в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.
13. **Дефект (скрытый, явный, критический, значительный, малозначительный, устранимый, неустранимый дефект)/недостатки** – каждое отдельное несоответствие установленным требованиям проекта, технической документации, техническим регламентам, нормативно-правовым актам Российской Федерации, возникшие в процессе выполнения работ по строительству объекта, а также возникшие в течение гарантийного срока.
14. **Дополнительное соглашение** – подписанный Сторонами и вступивший в силу документ, определяющий изменения и/или дополнения, вносимые в настоящий Договор, и составляющий неотъемлемую часть настоящего Договора.
15. **Дополнительные работы** – дополнительные объемы работ, не предусмотренные согласованной и утвержденной проектной документацией, выполняемые на основании изменений и дополнений, согласованных специалистами, осуществляющими авторский надзор за строительством объекта, и организацией по проведению строительного контроля, и утверждаемые Заказчиком в составе рабочих чертежей, в соответствии с оформленным в установленном порядке актом на производство дополнительных работ.
16. **Журнал авторского надзора** – учетный документ, оформляемый в соответствии с требованиями строительных норм и правил, который ведется при проведении авторского надзора.
17. **Задание на выполнение инженерных изысканий** – документ, устанавливающий исходные данные для определения состава и объемов необходимых работ, выполняемых на основании действующих нормативных документов для получения необходимых и достаточных материалов и данных для разработки и утверждения проектной и рабочей документации. Составляется Генподрядчиком.
18. **Иные организации:**

а) заинтересованные коммерческие и некоммерческие организации, предприятия   
и учреждения, с которыми необходимо согласовать техническую документацию;

б) коммерческие и некоммерческие организации, оказывающие услуги по оценке соответствия технической документации требованиям действующего законодательства Российской Федерации и подготовке проекта экспертного заключения (согласования);

1. **Исполнительная документация** – текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов строительства и их элементов в процессе строительства по мере завершения определенных в проектной документации работ.
2. **Материалы –** производственные запасы, представляющие собой совокупность натурально-вещественных элементов производства, применяемых в качестве предметов труда в производственной и непроизводственной сферах деятельности строительного предприятия, которые целиком потребляются в каждом производственном цикле и полностью переносят свою стоимость на стоимость выполненных строительно-монтажных работ.

Основные строительные материалы – предметы труда, которые вещественно входят в производимую продукцию, образуя ее материальную основу (цемент, кирпич, металл, все виды труб и т.п.).

Конструкции, изделия и детали – железобетонные, металлические, деревянные, пластмассовые конструкции и изделия, столярные изделия, закладные детали, санитарно-технические и электротехнические изделия, рельсы, шпалы и т.д. (в том числе блок-боксы, соединительные и распределительные устройства, а также другие изделия вне комплекта оборудования технологического, сантехнического, энергетического, телемеханического, связи и т.п.).

Вспомогательные материалы – кабельно-проводниковая продукция, в том числе оптоволокно и т.п.

1. **Надзорные органы Российской Федерации** – органы, осуществляющие в пределах своих полномочий и в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации государственный надзор (контроль) выполнения хозяйствующими субъектами технических регламентов и других регулятивных норм, введенных законами и другими нормативными правовыми актами.
2. **Оборудование** – технологические линии, станки, установки, аппараты, машины, механизмы, приборы и другие устройства, указанные в приложении № 5 к Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 05.04.2004 № 15/1 (МДС 81-35.2004), совершающие различные технологические процессы, предназначенные для установки и монтажа на объектах строительства.
3. **Объект** – Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Пассажирская подвесная канатная дорога VL1.
4. **Одобрение** – подтверждение в письменной форме, сделанное Сторонами или их уполномоченными представителями.
5. **Организация по проведению строительного контроля** – Заказчик/Технический заказчик или иная независимая специализированная организация, являющаяся юридическим лицом, осуществляющая функции строительного контроля при строительстве Объекта, обладающая квалифицированным персоналом, аттестованным в установленном порядке, имеющая соответствующий опыт, измерительные приборы, инструменты и оборудование для контроля качества строительства Объекта и имеющая право на осуществление данного вида деятельности.
6. **Орган государственной экспертизы:**

а) федеральные органы исполнительной власти и их территориальные подразделения, уполномоченные на проведение государственной экспертизы (согласования) проектной документации и материалов инженерных изысканий и (или) наделенные функциями контроля и надзора за соблюдением действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении проектирования и строительства объектов;

б) органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления, уполномоченные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на проведение экспертизы и (или) согласования проектной документации**.**

1.27. **Персонал Генподрядчика** – штатные сотрудники Генподрядчика или физические лица, привлеченные Генподрядчиком на договорной основе для выполнения работ или их части.

1.28. **Предписание** – замечания организации по проведению строительного контроля, других надзорных и контрольных органов, в том числе замечания Заказчика/Технического заказчика, изложенные в письменном виде, по качеству выполняемых работ, соответствию поступающего оборудования и материалов проектной документации, ведению исполнительной документации, соблюдению порядка на строительной площадке и другие, относящиеся к выполнению Генподрядчиком условий настоящего Договора и подлежащие немедленному устранению замечания.

1.29. **Представитель Генподрядчика** – лицо, уполномоченное Генподрядчиком на совершение от его имени действий в соответствии с Договором. Генподрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о назначении своего представителя и объеме предоставленных ему полномочий.

1.30. **Представитель Заказчика** – лицо, уполномоченное Заказчиком на совершение от его имени действий в соответствии с Договором. Заказчик обязан письменно уведомить Генподрядчика о назначении своего представителя и объеме предоставленных ему полномочий.

1.31. **Приемка выполненных работ** – совокупность операций, включающая выбор номенклатуры показателей качества принимаемого объекта, определение значений этих показателей и их сопоставление с требуемыми.

1.32. **Приемочная комиссия** – комиссия, создаваемая Заказчиком для приёмки в эксплуатацию законченного строительством Объекта. Состав приемочной комиссии определяется приказом АО «КСК».

1.33. **Природная среда, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты** и прочие взаимосвязанные понятия определяются в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

1.34. **Проект производства работ (ППР)** – организационно-технологический документ, разрабатываемый для реализации проекта и рабочего проекта и определяющий технологии строительных работ (технологические процессы и операции), качество их выполнения, сроки, ресурсы и мероприятия по безопасности, разработанный и утвержденный Генподрядчиком в соответствии с требованиями строительных норм и правил и иных нормативных правовых актов. Утвержденный проект передается на строительную площадку до начала производства работ.

1.35. **Проект производства работ кранами (ППРк)** – организационно-технологический документ, разрабатываемый для организации и выполнения строительных или монтажных работ с применением кранов и иных грузоподъемных машин, разработанный и утвержденный Генподрядчиком в соответствии с требованиями приказа Ростехнадзора от 10.05.2007 № 317 «Об утверждении и введении в действие Методических рекомендаций о порядке разработки проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ. РД-11-06-2007», строительных норм и правил и иных нормативных правовых актов, согласованный в установленном порядке, прошедший экспертизу промышленной безопасности и зарегистрированный до начала работ в территориальном органе Ростехнадзора.

1.36. **Проектная документация** – документация, разрабатываемая в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства Объекта, включая сметную документацию.

1.37. **Программа работ** – документ, определяющий состав и объем инженерных изысканий, составленный Генподрядчиком в соответствии с Заданием на выполнение инженерных изысканий согласно требованиям действующих нормативных документов на инженерные изыскания, и согласовывается с Заказчиком.

* 1. **Проектные работы** – комплекс работ по разработке рабочей документации.
  2. **Протокол о реализации Договора** – документ, подписываемый Сторонами после истечения гарантийного срока, подтверждающий полное и всестороннее выполнение Сторонами обязательств по Договору.
  3. **Работы** – объем работ, подлежащих выполнению Генподрядчиком в соответствии с условиями Договора и приложений к нему, требованиями строительных норм и правил, иных нормативных правовых актов Российской Федерации.
  4. **Рабочая документация** – совокупность текстовых и графических документов, обеспечивающих реализацию принятых в утвержденной проектной документации технических решений объекта капитального строительства, необходимых для производства строительных и монтажных работ, обеспечения строительства оборудованием, изделиями и материалами и/или изготовление строительных изделий. В состав рабочей документации входят основные комплекты рабочих чертежей, спецификации оборудования, изделий и материалов, другие прилагаемые документы, разработанные в дополнение к рабочим чертежам основного комплекта.
  5. **Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию** – документ, выданный уполномоченным в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта Объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного Объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации.
  6. **Скрытые работы** – выполненные работы, скрываемые последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих строительных работ и монтажа конструкций, оформленные актами на скрытые работы и необходимыми исполнительными схемами.
  7. **Сметная документация** – документация, разработанная привлеченной, Заказчиком, организацией в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов Проектной Документации и требованиях к их содержанию».
  8. **Специалист** – лицо, имеющее соответствующую квалификацию по специальности, направляемое Генподрядчиком для выполнения работ по Договору.
  9. **Специальный контроль** – комплекс мероприятий, проводимых на стадиях производства, транспортировки строительных конструкций и материалов, а также строительства различных объектов, направленных на недопущение противоправных действий.
  10. **Система комплексной безопасности** – совокупность всех технических средств защиты и охраны, функциональных и интегрированных, автономных и централизованных систем, обеспечивающих безопасность и защиту Объекта по установленным для него показателям и уровням защиты.
  11. **Специалисты, осуществляющие авторский надзор,** – штатные сотрудники разработчика проектной документации.
  12. **Срок выполнения работ** – период времени, определенный в Договоре для выполнения работ.
  13. **Срок действия Договора** – период времени с даты вступления Договора в силу до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору, включая обязательства Сторон в гарантийный период.
  14. **Строительный контроль** - деятельность по обеспечению Заказчиком/Техническим заказчиком и Генподрядчиком соответствия выполняемых в процессе строительства Объекта работ, применяемых материалов, конструкций, изделий и оборудования требованиям технических регламентов, норм и правил, иных нормативных правовых актов, проектной и рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, а также иным требованиям к объектам, установленным Заказчиком.
  15. **Строительная площадка** – земельный участок, переданный Генподрядчику в установленном порядке для размещения Объекта, других строительных сооружений, а также машин, материалов, конструкций, производственных и санитарно-бытовых помещений и коммуникаций, используемых в процессе возведения зданий и сооружений на период выполнения работ до даты получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, пригодный для выполнения работ в рамках настоящего Договора.
  16. **Строительная техника и расходные материалы** – все виды исправных машин, механизмов и оборудования любого типа, а также запчасти к ним, приспособления, инструмент и инвентарь, расходные материалы и прочее, необходимые для выполнения работ на Объекте, за исключением материалов и оборудования, конструктивно входящих в состав Объекта.
  17. **Субподрядчик/субподрядная организация** – юридическое лицо, привлеченное Генподрядчиком по предварительному согласованию с Заказчиком для выполнения части работ по настоящему Договору.
  18. **Техническая документация** – проектная документация, результаты инженерных изысканий, технико-экономическое обоснование (проект), рабочий проект (утверждаемая часть и рабочая документация) для строительства Объекта, в том числе рабочие чертежи, дефектные ведомости, ведомости и сводные ведомости потребностей строительных материалов, спецификации оборудования, технические условия, паспорта и сертификаты на материалы, оборудование, конструкции и комплектующие изделия, проект организации строительства (ПОС) за исключением данных по стоимостным показателям строительства Объекта, ППР, ППРк, а также другая документация в объеме, необходимом для производства работ на Объекте.
  19. **Технический заказчик** – юридическое лицо, уполномоченное Заказчиком, действующее от имени Заказчика и осуществляющее от имени Заказчика подготовку необходимой документации для заключения договоров о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной и рабочей документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, представляет Заказчику на утверждение проектную документацию, подготавливает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию и регистрации прав собственности Заказчика на объекты капитального строительства, осуществляет иные функции, необходимые для проектирования, строительства, ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации.
  20. **Третьи лица** – юридические и физические лица, не связанные обязательствами по настоящему Договору и договору с Техническим заказчиком.
  21. **Технологический этап** – совокупность технологических операций, приводящих к получению промежуточного продукта (на конечной стадии – конечного продукта).
  22. **Экологическая безопасность** – состояние защищенности природной среды   
      и жизненно важных интересов человека от возможного негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, их последствий.
  23. В Договоре, за исключением случаев, когда из контекста следует иное:

1.60.1. слова, используемые в одном из родов, включают и другие рода;

1.60.2. слова используемые в единственном числе, также обозначают множественное число и, наоборот, в зависимости от контекста;

1.60.3. положения статей, включающие слова «согласовать», «согласовано» или «соглашение» требуют, чтобы такое соглашение было оформлено в письменной форме и подписано надлежаще уполномоченными представителями Сторон;

1.60.4. термин «письменный» или «в письменной форме» обозначает запись на материальном (бумажном) носителе, исполненную от руки, отпечатанную на машинке, распечатанную на принтере или исполненную в электронном виде, при этом электронное сообщение должно быть отправлено уполномоченным представителем Стороны с электронного адреса, согласованного Сторонами, и удостоверено электронной цифровой подписью.

* 1. При обнаружении расхождений или противоречий между текстами Договора и какого-либо из приложений к нему приоритетом будет пользоваться текст документа, совершенного Сторонами позднее. Если указанные документы были совершены Сторонами одновременно, приоритетом будет пользоваться текст Договора, кроме случаев, когда в приложении содержится прямое указание на то, что текст данного приложения пользуется приоритетом.

**СТАТЬЯ 2. Предмет Договора**

1. В целях создания Объекта Заказчик поручает, а Генподрядчик принимает на себя обязательство в соответствии с условиями настоящего Договора, строительными нормами и правилами Российской Федерации, иных нормативных правовых актов, действующих на дату подписания и в период действия Договора, разработать Рабочую документацию по Объекту и, в случае необходимости, обеспечить проведение государственной экспертизы Проектной документации и Рабочей документации в установленном законодательством Российской Федерации порядке, выполнить в соответствии с Проектной документацией и Рабочей документацией Работы, приобрести, смонтировать, произвести пуско-наладку и испытать оборудование, в том числе Давальческого, обеспечить проведение геотехнического мониторинга при строительстве, выполнить исполнительную документацию, сдать Объект Заказчику по Акту приемки законченного строительством Объекта приемочной комиссией с комплектом документов, позволяющим получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, выполнить иные работы, предусмотренные Договором, передать результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат выполненных Генподрядчиком в полном объеме Работ и оплатить обусловленную настоящим Договором цену.

2.2. Генподрядчик в установленные Договором сроки и в пределах Договорной цены обязуется качественно выполнить на свой риск, своими силами и/или силами привлеченных им субподрядчиков все работы, определенные в пункте 2.1 настоящего Договора.

* 1. В случае необходимости Стороны вправе заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором согласуют необходимые дополнительные условия выполнения работ.

**СТАТЬЯ 3. Договорная цена**

* 1. Цена Договора (Договорная цена) составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе налог на добавленную стоимость (далее – НДС) по налоговой ставке 20% (двадцать процентов) в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.
  2. Договорная цена по настоящему Договору является твердой и окончательной на весь срок выполнения Работ. Договорная цена не подлежит изменению, за исключением случаев, оговоренных настоящим Договором.

Договорная цена может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных настоящим Договором объемов работ, качества выполняемых работ и иных условий исполнения настоящего Договора.

По предложению Заказчика увеличивается предусмотренный Договором объем и (или) виды выполняемых работ не более чем на 10 (десять)% или уменьшается предусмотренный Договором объем и (или) виды выполняемых работ не более чем на 10 (десять)%. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Договора, но не более чем на 10 (десять)% от цены Договора. При уменьшении предусмотренного Договором объема работы Стороны обязаны уменьшить цену Договора.

Цена Договора также подлежит корректировке в сторону уменьшения в случае, если работы, предусмотренные настоящим Договором, выполнены Генподрядчиком не в полном объеме.

В этом случае оплате подлежат только те работы, которые приняты Заказчиком в порядке, установленном настоящим Договором. В случае если Генподрядчиком не представлены/представлены не в полном объеме/представлены не надлежащего качества, в том числе без необходимых реквизитов документы, которые в соответствии с условиями настоящего Договора подлежат представлению Заказчику для подтверждения расходов Генподрядчика, такие расходы оплате не подлежат.

Цена Договора включает в себя:

3.3. стоимость всех работ и затрат по возведению Объекта, предусмотренного Технической документацией, в том числе стоимости:

3.3.1. строительно-монтажных работ, включая строительство и разборку временных зданий и сооружений;

3.3.2. подготовки территории строительства;

3.3.3. устройства отвалов минерального и растительного грунта;

3.3.4. инженерной защиты территории;

3.3.5. оборудования (кроме оборудования, предусмотренного в пункте 9.18 Договора);

3.3.6. затрат на выполнение авиационных работ;

3.3.7. платы за негативное воздействие на окружающую среду;

3.3.8. затрат, связанных с командированием строительных рабочих и машинистов строительной техники для производства СМР;

3.3.9. затрат на перебазировку строительной техники;

3.3.10. утилизации строительных отходов;

3.3.11. пусконаладочных работ;

3.3.12. шеф-монтажных работ Давальческого оборудования, осуществляемых силами Генподрядчика без ограничения срока нахождения специалистов по шеф-монтажу Давальческого оборудования на Объекте на весь период проведения строительно-монтажных, шеф-монтажных и пусконаладочных работ;

3.3.13. геотехнического мониторинга;

3.3.14. удорожания работ в зимнее время;

3.3.15. проектных работ стадии «Рабочая документация»;

3.3.16. возврата от разборки временных зданий и сооружений, определенных в ССР процентной нормой согласно ГСН 81-05-01-2001, в размере 15%;

3.3.17. затрат по вводу в действие Объекта;

3.3.18. непредвиденных затрат в размере 2% от общей стоимости работ по разработке рабочей документации и строительству Объекта и от пусконаладочных работ;

3.3.19. инфляционной составляющей, учитывающей прогнозный рост стоимости подрядных Работ за период до ввода Объекта в эксплуатацию в сроки, установленные Договором. Риски превышения инфляционных расходов сверх предусмотренных Договорной ценой несёт Генподрядчик;

3.3.20. других работ и затрат, прямо не перечисленных пунктами 3.3.1-3.3.19. Договора, но необходимых для строительства и ввода в действие Объекта;

3.3.21. затрат, связанных с хранением на охраняемом складе всего поставленного Давальческого оборудования до передачи его от Заказчика Генподрядчику по Акту о приеме-передаче оборудования в монтаж (Форма № ОС-15);

3.3.22. сметной прибыли Генподрядчика.

3.4. Заказчик выполняет следующие работы и осуществляет следующие затраты, предусмотренные Технической документацией, но не включенные в состав цены Договора:

3.4.1. затраты на аренду земельного участка на период строительства; 3.4.2. стоимость технологического оборудования пасажирской подвесной канатной дороги (далее – ППКД);

3.4.3. подготовка технических планов;

3.4.4. затраты на проведение строительного контроля Заказчика;

3.4.5. в случае необходимости, экспертиза результатов инженерных изысканий, Проектной документации и проверка достоверности определения сметной стоимости строительства.

Цена Договора оформляется протоколом соглашения о цене Договора, который прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (приложение № 1 к настоящему Договору).

Распределение цены Договора указано в приложении № 2 к настоящему Договору.

3.5. Если по результатам проверки стоимости предъявленных к оплате и/или оплаченных работ выявлено несоответствие объемов и стоимости фактически выполненных работ Рабочей документации в сторону их уменьшения, Заказчик/Технический заказчик обязан потребовать устранения выявленных нарушений в установленные сроки. Работы по устранению выявленных нарушений оплате не подлежат. При этом надлежащим доказательством, фиксирующим факт нарушения, является акт проверки стоимости предъявленных к оплате и/или оплаченных выполненных работ, составленный Заказчиком/Техническим заказчиком с привлечением работников подразделений по проведению строительного контроля, специалистов, осуществляющих авторский надзор, и Генподрядчика.

В случае невозможности устранения выявленных нарушений Договорная цена подлежит корректировке в сторону уменьшения путем подписания дополнительного соглашения к Договору.

Генподрядчик является самостоятельным плательщиком налогов, сборов и иных обязательных платежей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.6. Указанная в пункте 3.1 настоящего Договора цена определена, исходя из стоимостных параметров, определенных Сметной документацией, прошедшей проверку на достоверность определения сметной стоимости и утвержденной Заказчиком (далее – утвержденная Сметная документация) с учетом возврата денежных средств Заказчику от разборки временных зданий и сооружений в размере 15% от их стоимости по главе 8 сводного сметного расчета строительства Объекта с пересчетом в сметные цены периода строительства Объекта с учетом коэффициента конкурсного снижения, определённого как отношение цены договора, предложенной победителем конкурса, к начальной (максимальной) цене договора, указанной в конкурсной документации.

3.7. Состав Договорной цены соответствует составу работ и затрат, поручаемых Генподрядчику по настоящему Договору.

3.8. Сумма непредвиденных работ и затрат остается в распоряжение Заказчика. В случае возникновения непредвиденных работ и затрат Генеральный подрядчик руководствуется пунктом 16.7 настоящего Договора.

3.9. В случаях, когда фактические расходы Генподрядчика оказались меньше тех, которые учитывались при определении Договорной цены, Стороны пришли к соглашению распределить полученную экономию Генподрядчика, следующим образом:

- 100% экономии принадлежит Заказчику.

**СТАТЬЯ 4. Порядок и условия платежей**

1. Оплата работ, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, производится Заказчиком в следующем порядке:

4.1.1. Оплата выполненных Генподрядчиком работ осуществляется на основании подписанных Заказчиком, Генподрядчиком и Техническим заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ по образцу в Приложении №8 к настоящему Договору, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней, следующих за датой получения Заказчиком оригинала счета и при наличии счета-фактуры.

В Акте сдачи-приемки выполненных работ к итоговой стоимости выполненных работ перед начислением налога на добавленную стоимость применяется коэффициент конкурсного снижения.

4.1.2. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения уведомления об открытии Генподрядчиком лицевого счета неучастника бюджетного процесса для осуществления взаиморасчетов по настоящему Договору в территориальном органе Федерального казначейства и осуществления всех необходимых процедур в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, регулирующем казначейское сопровождение государственных контрактов, договоров (соглашений), а также контрактов, договоров, соглашений, заключенных в рамках их исполнения, на основании выставленного Генподрядчиком оригинала счета Заказчик перечисляет на лицевой счет Генподрядчика аванс в размере 30% с учетом НДС от Цены Договора, указанной в приложении № 1 к настоящему Договору, что составляет сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС (20%) в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

Принимая во внимание, что финансирование по настоящему Договору осуществляется при условии предоставления Заказчику средств из федерального бюджета в целях создания Объекта на соответствующий финансовый год, Стороны пришли к соглашению, что при непредоставлении Заказчику средств федерального бюджета положения первого абзаца настоящего пункта не применяются.

4.1.3. Зачет авансового платежа производится ежемесячно в размере 30% от стоимости выполненных работ за месяц.

4.2. В соответствии с пунктом 6 Правил казначейского сопровождения средств в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О федеральном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» (Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2018 № 1765) (далее – Правила) при использовании Генподрядчиком целевых средств устанавливается:

а) запрет на перечисление целевых средств:

в качестве взноса в уставный (складочный) капитал другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), вклада в имущество другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), не увеличивающего его уставный (складочный) капитал, если нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления целевых средств, не предусмотрена возможность их перечисления указанному юридическому лицу (дочернему обществу юридического лица) на счета, открытые им в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации (далее – банк);

в целях размещения средств на депозиты, а также в иные финансовые инструменты, за исключением случаев, установленных федеральными законами или нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, в том числе принимаемыми в отношении средств, указанных в [подпункте «б» пункта 15](consultantplus://offline/ref=2C9AE467367F72BF8C1BDF1B76376BC532371E8C41EF06F3B12C5860B837CEE0A49CBE784487B233D0D33851898255F40B13B7246FB0AF89SCiCJ) Правил;

на счета, открытые в банке Генподрядчика, за исключением:

оплаты обязательств Генподрядчика в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации;

оплаты обязательств Генподрядчика в целях осуществления расчетов по оплате труда с лицами, работающими по трудовому договору (контракту), а также по выплатам лицам, не состоящим в штате юридического лица, привлеченным для достижения цели, определенной при предоставлении целевых средств, с перечислением удержанных налогов, сборов и начисленных страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование, на обязательное медицинское страхование не позднее даты осуществления указанных расчетов;

оплаты обязательств Генподрядчика в целях осуществления расчетов по социальным выплатам и иным выплатам в пользу работников (кроме выплат, указанных в [абзаце шестом](#Par6) настоящего подпункта);

оплаты фактически поставленных товаров (выполненных работ, оказанных услуг), источником финансового обеспечения которых являются целевые средства, в случае, если юридическое лицо не привлекает для поставки таких товаров (выполнения таких работ, оказания таких услуг) иных юридических лиц, а также при условии представления документов-оснований или реестра документов-оснований по форме, установленной Министерством финансов Российской Федерации (далее – реестр документов-оснований), с приложением указанных в нем документов-оснований (в случае его указания в платежном документе) и (или) иных документов, предусмотренных соглашениями, государственными контрактами, договорами о капитальных вложениях, контрактами учреждений, договорами о проведении капитального ремонта, договорами (контрактами, соглашениями) или нормативными правовыми актами о предоставлении субсидии;

возмещения произведенных Генподрядчиком расходов (части расходов) при условии представления документов в соответствии с [абзацем восьмым](#Par8) настоящего подпункта, а также копий платежных поручений, реестров платежных поручений, подтверждающих оплату произведенных юридическим лицом расходов (части расходов), если условиями соглашения, государственного контракта, договора о капитальных вложениях, контракта учреждения, договора о проведении капитального ремонта и договора (контракта, соглашения) предусмотрено возмещение произведенных юридическим лицом расходов (части расходов);

оплаты обязательств Генподрядчика по накладным расходам, связанным с исполнением государственного контракта, договора о капитальных вложениях, контракта учреждения, договора о проведении капитального ремонта, договора (контракта);

на счета, открытые в банках юридическим лицам, заключившим с Генподрядчиком - получателем целевых средств договоры (контракты, соглашения), за исключением договоров, заключаемых в целях приобретения услуг связи, коммунальных услуг, электроэнергии, услуг по организации и осуществлению перевозки грузов и пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования, авиационных и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским и пригородным транспортом, подписки на периодические издания, аренды, осуществления работ по переносу (переустройству, присоединению) принадлежащих юридическим лицам инженерных сетей, коммуникаций и сооружений в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также договоров страхования в соответствии со страховым законодательством;

б) обязанность Генподрядчика открыть лицевой счет для учета операций неучастника бюджетного процесса в территориальном органе Федерального казначейства в целях осуществления операций с целевыми средствами в соответствии с настоящими Правилами;

в) обязанность Генподрядчика вести раздельный учет результатов финансово-хозяйственной деятельности по каждому государственному контракту, договору о капитальных вложениях, контракту учреждения, договору о проведении капитального ремонта и договору (контракту), распределять накладные расходы пропорционально срокам исполнения государственного контракта, договора о капитальных вложениях, контракта учреждения, договора о проведении капитального ремонта, договора (контракта) либо срокам использования авансового платежа по ним в [порядке](consultantplus://offline/ref=2C9AE467367F72BF8C1BDF1B76376BC53237138C42E106F3B12C5860B837CEE0A49CBE784487B235DDD33851898255F40B13B7246FB0AF89SCiCJ), установленном Министерством финансов Российской Федерации;

г) представление в территориальные органы Федерального казначейства документов, предусмотренных [порядком](consultantplus://offline/ref=2C9AE467367F72BF8C1BDF1B76376BC532371F8942EE06F3B12C5860B837CEE0A49CBE784487B234D4D33851898255F40B13B7246FB0AF89SCiCJ) санкционирования целевых средств;

д) указание в договорах (контрактах, соглашениях), платежных и расчетных документах (за исключением платежных и расчетных документов, представляемых в связи с исполнением соглашений, государственных контрактов, договоров о капитальных вложениях, контрактов учреждений, договоров о проведении капитального ремонта, договоров (контрактов, соглашений), содержащих сведения, составляющие государственную тайну или относимые к охраняемой в соответствии с законодательством Российской Федерации иной информации ограниченного доступа (далее – государственная тайна), а также в документах-основаниях, реестре документов-оснований идентификатора соглашения, государственного контракта, договора о капитальных вложениях, контракта учреждения и договора о проведении капитального ремонта, [порядок](consultantplus://offline/ref=2C9AE467367F72BF8C1BDF1B76376BC532371C894BEE06F3B12C5860B837CEE0A49CBE784487B234D4D33851898255F40B13B7246FB0AF89SCiCJ) формирования которого установлен Федеральным казначейством;

е) перечисление средств на оплату обязательств Генподрядчика в пределах суммы, необходимой для оплаты фактически поставленных товаров (выполненных работ, оказанных услуг) (далее - казначейское обеспечение обязательств), в случаях, предусмотренных [частью 8 статьи 5](consultantplus://offline/ref=2C9AE467367F72BF8C1BDF1B76376BC53234128940EA06F3B12C5860B837CEE0A49CBE784487B337D2D33851898255F40B13B7246FB0AF89SCiCJ) Федерального закона от 29.11.2018 № 459 – ФЗ «О федеральном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»;

ж) иные условия, определенные принимаемыми в соответствии с [пунктом 10 части 2 статьи 5](consultantplus://offline/ref=2C9AE467367F72BF8C1BDF1B76376BC53234128940EA06F3B12C5860B837CEE0A49CBE784487B23DD7D33851898255F40B13B7246FB0AF89SCiCJ) Федерального закона от 29.11.2018 № 459 – ФЗ «О федеральном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», актами Правительства Российской Федерации, предусмотренными разделом IV Правил.

4.3. Датой исполнения обязательств по оплате по настоящему Договору является дата списания денежных средств со счета Заказчика. Местом исполнения денежного обязательства является место нахождения территориального органа Федерального казначейства, обслуживающего Заказчика.

4.4. При проведении взаиморасчетов Генподрядчик обязан возвратить Заказчику не зачтенный аванс в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней, следующих за датой получения письменного требования Заказчика о расторжении настоящего Договора.

**СТАТЬЯ 5. Сроки и порядок выполнения работ**

1. Работы, предусмотренные настоящим Договором (за исключением выполняемых в течение гарантийного периода), выполняются в сроки, определенные Графиком производства работ (приложение № 3 к настоящему Договору) и Оперативным планом выполнения работ за месяц (Форма согласно приложению № 4 к настоящему Договору).
2. Никакие задержки и нарушения сроков выполнения Работ не могут служить основанием для требования Генподрядчика о продлении срока выполнения Работ, за исключением случаев, оговоренных в статьях 24, 25, 30 настоящего Договора.
3. В случае необходимости внесения изменений в установленном законом порядке в предоставляемую Генподрячику Проектную документацию (стадии «Проектная документация») Заказчик вправе на приостановку работы по Объекту на период корректировки Проектной документации (стадии «Проектная документация») без компенсации затрат Генподрядчика на простой. В этом случае сроки выполнения работ по Договору соразмерно продлеваются на период приостановки, о чем Стороны составляют и подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору.

**СТАТЬЯ 6. Принятие Генподрядчиком условий Договора**

1. Генподрядчик, подписав настоящий Договор, подтверждает, что:

6.1.1. Несет полную ответственность за выполнение работ по настоящему Договору в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Проектной документации и разработанной Рабочей документацией.

* + 1. Тщательно изучил и проверил документацию по настоящему Договору и полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением работ, предоставлением обеспечения, получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество работ и принимает на себя все расходы, риск и трудности, возникающие при выполнении работ. Кроме того, ни какие условия настоящего Договора не являются для Генподрядчика обременительными и не нарушают баланс интересов Сторон.
    2. Никакая работа Генподрядчика не является приоритетной в ущерб Работам по настоящему Договору.

**СТАТЬЯ 7. Обязательства и права Генподрядчика**

В рамках Договорной цены Генподрядчик:

1. После подписания Договора в срок не более 10 (десяти) рабочих дней Генподрядчик предоставляет Заказчику/Техническому заказчику на согласование в формате специализированного программного обеспечении (Spider Project) и в PDF модель Графика производства работ согласно видам работ, приведенным в приложение № 7 к настоящему Договору «Смета на реализацию Договора».
2. В случае открытия Генподрядчиком специально открытого лицевого счета для учета операций неучастника бюджетного процесса в территориальном органе Федерального казначейства для осуществления взаиморасчетов по авансовым платежам Генподрядчик письменно информирует Заказчика о реквизитах открытого лицевого счета для учета операций неучастника бюджетного процесса в территориальном органе Федерального казначейства в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его открытия.
3. Обеспечивает (при необходимости) доступ сотрудникам Заказчика/Технического заказчика к бухгалтерской финансовой и контрактной документации (договорам), связанной с выполнением работ по настоящему Договору, по письменному обращению Заказчика/Технического заказчика.

Заказчик/Технический заказчик (при необходимости) имеет право проводить проверки (ревизии) бухгалтерской, финансовой и договорной документации, включая договоры с исполнителями работ (субподрядчиками), поставщиками основного технологического оборудования, связанных с исполнением настоящего Договора.

1. До начала производства соответствующих работ принимает по Акту приема-передачи Строительную площадку от Заказчика/Технического заказчика.

Принимает от Заказчика/Технического заказчика геодезическую разбивочную основу для строительства не позднее 10 (десяти) рабочих дней до начала проведения строительно-монтажных работ и обеспечивает в соответствии с «СП 126.13330.2017. СНиП 3.01.03-84. Свод правил. Геодезические работы в строительстве» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 24.10.2017 № 1469/пр) сохранность принятых знаков геодезической разбивочной основы (строительной сетки) на весь период строительства, передает их Заказчику/Техническому заказчику по окончании работ с оформлением Акта сдачи-приемки. В случае уничтожения знаков во время производства строительно-монтажных работ Генподрядчик восстанавливает их за свой счет.

1. Выполняет иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.
2. Генподрядчик приостанавливает производство работ при обнаружении отклонений от проектных решений и нарушении требований строительных норм и правил до устранения выявленных Дефектов/Недостатков, о чем уведомляет Заказчика/Технического заказчика. При этом таковым правом также обладают Заказчик/Технический заказчик, о чем уведомляют Генподрядчика с указанием причин.
3. В соответствии с нормативными правовыми актами, техническими регламентами и техническими нормами Российской Федерации разрабатывает рабочую документацию в объеме, необходимом и достаточном для выполнения производства соответствующих работ по Объекту.
4. После утверждения Заказчиком/Техническим заказчиком «в производство работ» Рабочей документации риск удорожания строительства, связанный с её изменением, несёт Генподрядчик, если иное не предусмотрено настоящим Договором. При внесении изменений в рабочую документацию, в том числе в наименования, марки, типы, количество поставляемых материально-технических ресурсов, наименования изготовителя или даты поставки Генподрядчик в течение 10 (десяти) календарных дней направляет в адрес Заказчика с сопроводительным письмом проект дополнительного соглашения к Договору о внесении изменений в приложениях № 2 и № 3 к Договору, в 2 (двух) экземплярах. Заказчик рассматривает представленный проект дополнительного соглашения к Договору и, в случае отсутствия замечаний, подписывает дополнительное соглашение к Договору и направляет 1 (один) экземпляр подписанного дополнительного соглашения Генподрядчику. Общий срок прохождения процедуры проверки, согласования и подписания дополнительного соглашения не должен превышать 30 (тридцати) календарных дней. Выполняет все Работы, являющиеся предметом настоящего Договора, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами (нормативно-технической документацией в области строительной деятельности), разработанной Проектной документации и Рабочей документации, и условиями настоящего Договора, а также требованиями законодательства Российской Федерации и сдает результаты работ Заказчику/Техническому заказчику. Любые отклонения от нормативно-технической, разработанной Проектной документации и Рабочей документации, иной документации, в том числе не влияющие на технологию и качество Объекта, Генподрядчик обязан согласовать с Заказчиком/Техническим заказчиком.
5. Обеспечивает своими силами и средствами получение всех необходимых допусков, разрешений и лицензий на право производства работ, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, в том числе разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы, а также обосновывающие воздействие на окружающую среду (разрешения на выбросы, сбросы, лимиты на размещение отходов).
6. Назначает в течение 5 (пяти) календарных дней, следующих за датой вступления Договора в силу, лиц, ответственных:

7.10.1. за разработку Рабочей документации;

7.10.2. за ведение исполнительной документации;

7.10.3. за производство строительно-монтажных работ;

7.10.4. за поставку материалов и оборудования и иных материально-технических ресурсов;

7.10.5. за осуществление строительного контроля;

7.10.6. за поддержание безопасности Объекта, пропускного и внутриобъектного режимов на строящемся Объекте, соблюдение специального контроля, о чем направляет   
в тот же срок Заказчику/Техническому заказчику официальное уведомление.

В уведомлении должны содержаться: Ф.И.О. ответственных представителей, занимаемая у Генподрядчика должность, полномочия, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа (приказа)/доверенности о назначении представителей, контактные телефоны (стационарный и мобильный) и электронные адреса представителей Генподрядчика. Надлежащим образом заверенная копия распорядительного документа (приказа)/доверенности направляется Заказчику/Техническому заказчику одновременно   
с направлением вышеуказанного уведомления.

Ответственные представители Генподрядчика вправе осуществлять от имени Генподрядчика обязательства, принадлежащие Генподрядчику в соответствии с настоящим Договором.

Ответственные представители Генподрядчика обязаны доводить до сведения Заказчика/Технического заказчика все информационные материалы, документы и решения Генподрядчика, оформленные согласно положениям Договора. Все информационные материалы, документы и решения, исходящие от ответственных представителей Генподрядчика, считаются исходящими от самого Генподрядчика и имеющими для него обязательную силу.

7.11. Направляет в соответствующие организации перед началом выполнения строительно-монтажных работ, независимо от своей готовности к выполнению указанных работ, уполномоченных представителей для получения необходимых документов: разрешения на строительство, акта передачи строительной площадки, уведомления   
о назначенных Заказчиком/Техническим заказчиком представителях и об организациях   
по проведению строительного контроля за производством работ на Объекте, разрешительных документов, обосновывающих воздействие на окружающую среду, других разрешительных документов.

В случае невыполнения обязательств Заказчиком/Техническим заказчиком   
по передаче вышеназванных документов Генподрядчик составляет акт с участием представителей Заказчика.

7.12. В соответствии с нормативными правовыми актами, техническими регламентами и техническими нормами Российской Федерации или по требованию Заказчика/Технического заказчика разрабатывает и предоставляет на согласование Заказчику/Техническому заказчику проект производства работ.

7.13. В рамках своей компетенции осуществляет строительный и специальный контроль в соответствии с требованиями технических регламентов, норм и правил и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

* 1. Оформляет исполнительную документацию. Комплект исполнительной документации с отметкой организации по проведению строительного контроля на предъявляемые к приемке работы ежемесячно предоставляется Заказчику/Техническому заказчику одновременно с актами о приемке выполненных работ.

Обеспечивает предоставление Заказчику/Техническому заказчику, организациям, осуществляющим специальный и строительный контроль, для контроля всю текущую исполнительную документацию, в том числе все необходимые чертежи, спецификации и иные документы, которые могут быть затребованы ими при выполнении своих обязанностей.

* 1. До начала строительства согласовывает с соответствующими органами местного самоуправления и владельцами дорог транспортную схему перевозки механизмов, материалов и оборудования с составлением акта о состоянии дорог. После завершения работ сдает дороги владельцам с составлением акта сдачи-приемки. Вышеуказанные акты представляет Заказчику/Техническому заказчику в течение 30 (тридцати) календарных дней, следующих за подписанием Акта приемки законченного строительством Объекта.
  2. Соблюдает установленные территориальными эксплуатационными службами правила движения транспорта и перевозки грузов на всех государственных и временных дорогах, задействованных в транспортных операциях строительства, и, при необходимости, получает в ГИБДД и иных компетентных органах разрешения и согласования на перемещение негабаритных и опасных грузов.
  3. Обеспечивает в счет Договорной цены сооружение на строительной площадке всех временных дорог и коммуникаций, требуемых для выполнения строительно-монтажных работ, их содержание и ремонт, осуществляет в установленном порядке временное подсоединение коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и подсоединение вновь построенных коммуникаций в точках подключения в соответствии с проектом.
  4. Обеспечивает в счет Договорной цены сооружение на строительной площадке необходимых дополнительных инженерных сооружений, обеспечивающих безопасность переездов.
  5. Обеспечивает в счет Договорной цены сооружение и/или аренду временных зданий и сооружений, необходимых для выполнения строительно-монтажных работ, размещения персонала Генподрядчика по нормам, не ниже предусмотренных законодательством Российской Федерации.
  6. Обязуется соблюдать законодательство Российской Федерации в области охраны окружающей среды, в том числе законодательство об особо охраняемых природных территориях, требования разрешительной документации, обосновывающей осуществление воздействия на окружающую среду.
  7. Компенсирует ущерб, причиненный окружающей природной среде в ходе проведения работ.
  8. Обеспечивает безопасность предусмотренных настоящим Договором работ для окружающей природной среды. Обеспечивает недопущение несанкционированной вырубки древесно-кустарниковой растительности, при буровых работах принимает меры по предотвращению излива подземных вод, выполняет работы по изменению существующего рельефа только в соответствии с согласованной надзорными органами и утвержденной Проектной документацией.

В случае обнаружения в ходе строительно-монтажных работ объектов, имеющих историческую, культурную или иную ценность, Генподрядчик извещает об обнаруженных объектах учреждения и органы, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

7.23. Обеспечивает в процессе проведения строительно-монтажных работ собственными силами и в счет цены Договора систематическую уборку Объекта от отходов производства с последующим вывозом на специализированные полигоны, а также производит платежи за загрязнение окружающей природной среды выбросами, сбросами загрязняющих веществ и размещением отходов, образующихся в результате проведения и обеспечения строительно-монтажных работ по Объекту и предусматриваемых для данной местности в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

Заключает со специализированными организациями, имеющими необходимые лицензии, договоры на вывоз, утилизацию и размещение отходов в счет Договорной цены.

Согласовывает с соответствующими органами государственного контроля (надзора) нормативы воздействия на окружающую среду, природопользования (выбросов, использования водных ресурсов, образования, размещения отходов и т.п.) и получает соответствующие разрешения, решения и лицензии, заключает договоры, предусмотренные природоохранным законодательством Российской Федерации.

7.24. Регулярно обеспечивает вывоз освободившегося оборудования и строительную технику, излишки материалов и т.п., производит демонтаж возведенных им временных зданий и сооружений и оставляет после освобождения строительной площадки Объект и строительную площадку в состоянии, соответствующем экологическим требованиям и санитарным нормам и передает Заказчику/Техническому заказчику строительную площадку по акту.

7.25. В течение 10 (десяти) календарных дней до даты завершения строительно-монтажных и пуско-наладочных работ на Объекте в полном объеме и в соответствии с технической документацией направляет Заказчику/Техническому заказчику письменное уведомление о завершении строительства на Объекте.

7.26. Обеспечивает в присутствии представителей Заказчика/Технического заказчика проведение индивидуального испытания примененного материала узла/части Объекта и/или Объекта в целом.

В срок 10 (десяти) календарных дней до начала испытаний на Объекте предоставляет представителю Технического заказчика комплект исполнительной документации для проверки и получает согласование о правильности оформления и комплектности.

Оформляет и передает Заказчику/Техническому заказчику в течение 2 (двух) календарных дней, следующих за датой окончания испытаний каждого узла/части Объекта и/или Объекта в целом, акт индивидуального испытания по установленной форме.

7.27. Обязуется перевозить, хранить и использовать взрывчатые вещества и опасные материалы (если они необходимы при выполнении работ по Договору) в строгом соответствии с законодательством Российской Федерации и несет ответственность за несоблюдение указанных требований в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.28. Устраняет в течение срока, установленного Заказчиком/Техническим заказчиком, своими силами и за свой счет все дефекты в выполненных им строительно-монтажных работах, выявленные в течение срока действия Договора и являющиеся следствием неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательств по Договору.

7.29. Несет ответственность в течение гарантийного срока за поставленные и установленные материалы и оборудование в соответствии с положениями статьи 27 настоящего Договора. В случае выхода их из строя, за исключением выхода из строя в связи с нарушением правил эксплуатации, производит их замену своими силами и в счет Договорной цены в течение срока, установленного Заказчиком.

7.30. Информирует Заказчика/Технического заказчика о начале производства земляных работ в зоне существующих инженерных коммуникаций. Обеспечивает сохранение земельного участка в границах строительной площадки, переданной на период выполнения строительно-монтажных работ. Осуществляет восстановление (рекультивацию) компонентов природной среды, состояние которых было нарушено в результате строительства Объекта.

* 1. Предоставляет Заказчику/Техническому заказчику комплект итоговой исполнительной документации в количестве 3 (трех) экземпляров на бумажном носителе и 2 (два) экземпляра на электронном носителе за 15 (пятнадцать) календарных дней до начала работы Приемочной комиссии.
  2. Принимает участие в работе Приемочной комисси.
  3. Обеспечивает охрану Объекта и находящихся на строительной площадке материалов и оборудования, строительной техники и расходных материалов в течение срока выполнения строительно-монтажных работ по настоящему Договору до даты выдачи разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.
  4. Берет на себя обязательства по обеспечению безопасных условий и охраны труда работающих в целях сохранения их жизни и здоровья, сбережения окружающей среды. Порядка на рабочих местах, соблюдению пропускного режима работниками. Привлекает квалифицированный, опытный персонал по вопросам охраны труда.

Обеспечивает условия труда, проживания, питания, бытового и медицинского обслуживания привлекаемых работников в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями.

Соблюдает на Объекте все необходимые требования промышленной, пожарной, радиационной безопасности, охраны труда и санитарии, охраны окружающей среды и безопасности дорожного движения в соответствии с действующими в Российской Федерации нормативными правовыми актами в течение всего срока действия настоящего Договора.

Гарантирует, что любой субподрядчик, привлеченный к выполнению строительно-монтажных работ от лица Генподрядчика, выполняет их в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации по всем вопросам, связанным с охраной труда, промышленной, пожарной безопасностью и охраной окружающей среды.

7.35. Обязуется при приеме иностранных работников, а также лиц без гражданства соблюдать требования миграционного законодательства Российской Федерации и специальные требования о порядке привлечения иностранной рабочей силы.

7.36. Обязуется соблюдать экологические и природоохранные требования к применяемым материалам. Обязуется использовать в ходе выполнения строительно-монтажных работ качественные материалы и оборудование.

7.37. Обязуется уведомлять Заказчика/Технического заказчика письменно о любых внеплановых событиях и происшествиях на Объекте и/или в связи с исполнением настоящего Договора, включая, но не ограничиваясь:

7.37.1. аварии (в течение 2 (двух) часов);

7.37.2. в течение суток о любом несчастном случае независимо от степени его тяжести, а в течение недели после окончания расследования – предоставлять копии материалов специального расследования несчастных случаев;

7.37.3. о любом происшествии, в результате которого причинен вред природной среде, компонентам природной среды, размере причиненного вреда, мерах, предпринятых для прекращения причинения вреда, минимизации его размера (в течение 24 (двадцати четырех) часов);

7.37.4. о хищениях и иных противоправных действиях (в течение 24 (двадцати четырех) часов);

7.37.5. об аресте и/или блокировании счетов и/или иных обстоятельствах, влияющих на платежи между Сторонами (в течение 24 (двадцати четырех) часов);

7.37.6. о забастовках персонала Генподрядчика, действиях третьих лиц, включая органы власти и местного самоуправления, прямо или косвенно касающихся Объекта, взаиморасчетов и обязательств Сторон по настоящему Договору (в течение 24 (двадцати четырех) часов);

7.37.7. об иных обстоятельствах, фактах, сообщениях в средствах массовой информации (СМИ) и т.п. (в течение 24 (двадцати четырех) часов);

7.37.8. при остановке работ со Стороны организации по проведению строительного контроля и другими надзорными органами (в течение не более 1 (одного) часа с момента получения предписания);

7.37.9. при обнаружении радиоактивных, химических, взрывчатых и иных веществ, которые могут быть использованы для совершения террористического акта (в течение 2 (двух) часов).

* 1. Обеспечивает страхование Объекта и гражданской ответственности на свое усмотрение.
  2. Обязуется предоставлять отчеты в объеме и порядке, определенном статьей 31 настоящего Договора.
  3. По требованию Заказчика/Технического заказчика в срок не позднее 2 (двух) календарных дней, следующих за датой получения требования, представляет всю необходимую информацию, предъявляет документы (паспорта, сертификаты, стандарты, акты испытаний и т.п.), удостоверяющие качество поставляемых Генподрядчиком материалов и оборудования, а также выполненных строительно-монтажных работ, их соответствие требованиям утвержденной Заказчиком технической документации, а также надежности обеспечения охраны Объекта, организации пропускного и внутриобъектного режимов, специального контроля.
  4. С целью обеспечения процесса мониторинга строительства Объектов и участия совместно с Заказчиком/Техническим заказчиком в системе проектного управления, обеспечивает наличие в штате специалиста по проектному управлению, а также в счет Договорной цены, комплектацию автоматизированного рабочего места (в составе персонального компьютера, периферийной оргтехники, специализированного программного обеспечения по проектному управлению).

По требованию Заказчика обеспечивает работу специалиста по проектному управлению в составе рабочих групп, организуемых Заказчиком.

Обязуется предоставлять Заказчику возможность осуществления мониторинга охраны Объекта, а также выполнения требований антитеррористической защищенности и режима специального контроля.

* 1. Обязуется проводить мероприятия в области охраны окружающей среды.
  2. Обязуется обеспечить безопасность строительства Объекта в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а также иных принятых в установленном порядке актов, регулирующих вопросы обеспечения безопасности строительства объектов, в том числе путем:
* установления пропускного и внутриобъектового режимов в соответствии с Инструкцией о пропускном и внутриобъектовом режимах всесезонного туристско-рекреационного комплекса «Ведучи» (далее – ВТРК «Ведучи»), если иное не согласовано Заказчиком.
* соблюдения конфиденциальности решений, связанных с инженерно-техническими мероприятиями по обеспечению безопасности Объекта.
  1. Обязуется заключить с третьей стороной (поставщиком Давальческого оборудования) договор оказания услуг по шефмонтажу и консультаций по проведению пусконаладочных работ и обучению персонала службы эксплуатации Объекта на условиях, обеспечивающих ввод Объекта в эксплуатацию в 2022 году.
  2. Создает геодезическую разбивочную основу для строительства Объекта.

**СТАТЬЯ 8. Обязательства и права Заказчика**

По настоящему Договору Заказчик:

1. Своевременно производит оплату Договорной цены в порядке и объеме, предусмотренные настоящим Договором.
2. Организовывает передачу Генподрядчику Проектной документации.
3. Организовывает передачу Генподрядчику Разрешения на строительство.
4. Заказчик/Технический Заказчик производит приемку выполненных работ. После приемки выполненных работ Заказчик производит их оплату в соответствии   
   с условиями настоящего Договора.
5. Уведомляет Генподрядчика об организации осуществляющей функции Технического заказчика на Объекте, официально известив об этом Генподрядчика   
   в письменной форме с указанием предоставленных полномочий.
6. Заказчик/Технический заказчик осуществляет контроль за строительством, сроками и качеством строительно-монтажных работ, ведением соответствующего учета.
7. Оказывает содействие Генподрядчику в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных Договором.
8. Заказчик/Технический заказчик вправе предложить Генподрядчику меры, направленные на минимизацию или устранение вреда, причиненного природной среде или ее компонентам в процессе строительства.
9. Заказчик/Технический заказчик вправе рекомендовать характеристики технологического оборудования, устанавливаемого Генподрядчиком на Объекте строительства, если иное не предусмотрено Проектной документацией.
10. Заказчик/Технический заказчик вправе рекомендовать Генподрядчику места   
    для складирования материалов, а также места для размещения рабочей силы, если иное не предусмотрено Проектной документацией.
11. Заказчик/Технический заказчик вправе проводить проверки на предмет соблюдения требований пожарной, экологической безопасности и охраны труда, а также выполнения требований антитеррористической защищенности.
12. Заказчик/Технический заказчик вправе проводить проверки (ревизии) бухгалтерской, финансовой и контрактной документации, в т.ч. договоров (контрактов)   
    с исполнителями работ, связанных с исполнением настоящего Договора, а также осуществлять контрольные обмеры объемов выполненных работ.
13. Заказчик/Технический заказчик вправе проводить на объекте строительства независимые технические аудиторские проверки за весь период строительства и/или за конкретный период строительства в случае, если по результатам проведенных контрольных проверок Заказчиком/Техническим заказчиком выявлены факты отступления Генподрядчиком от Проектной документации и/или факты завышения стоимости/объемов строительно-монтажных работ при проведении строительно-монтажных работ.
    1. Заказчик/Технический Заказчик не менее чем за один месяц до сдачи Объекта в эксплуатацию, в случае наличия такой возможности, уведомляет Генподрядчика о выборе эксплуатирующей организации.
    2. Заказчик при необходимости получает согласие разработчика проектной документации на привлечение к авторскому надзору Генподрядчика как лица, осуществившего подготовку Рабочей документации.

**СТАТЬЯ 9. Поставка материалов и оборудования**

1. Генподрядчик в счет цены Договора от своего имени приобретает и самостоятельно поставляет на строительную площадку все материалы и оборудование, необходимые для выполнения работ по строительству Объекта.
2. Перечень оборудования, приобретаемого и поставляемого для выполнения строительно-монтажных работ по настоящему Договору, определяется Проектной документацией.
3. Генподрядчик обязан проследить за тем, чтобы все предоставляемые им материалы на момент доставки на строительную площадку являлись новыми и не были использованы ранее, соответствовали установленным стандартам проектирования и исполнения, а также обязательным техническим правилам либо в отсутствие обязательных технических правил являлись полностью пригодными для использования по предназначению и были упакованы в соответствии с условиями и сроками хранения.
4. Все материалы, изделия и оборудование, поставляемые в соответствии с настоящим Договором, подлежат обязательному входному контролю качества. Заказчик/Технический заказчик оставляет за собой право принимать выборочное участие при приемке материалов и оборудования.

Генподрядчик обязуется осуществлять входной контроль качества материалов, изделий и оборудования, который включает проверку:

* + 1. по параметрам и методам, установленным нормативно-технической документацией на продукцию, соответствия показателей качества материально-технических ресурсов требованиям документов в области стандартизации, технических условий, указанных в Проектной документации, а также технических регламентов;
    2. наличия и содержания сопроводительных документов поставщика (производителя), подтверждающих качество указанных материалов и комплектность изделий и оборудования, наличия соответствующих сертификатов;
    3. наличия и надлежащего заполнения документа о качестве и соответствии приведенных в нем данных характеристикам, установленным в нормативном документе, регламентирующем технические требования к данной продукции;
    4. наличия маркировки, сохранности упаковки, наличия и сохранности защитных и окрасочных покрытий и т.п.;
    5. правильности складирования и хранения;
    6. сроков годности.

По итогам входного контроля качества материалов, изделий и оборудования Генподрядчик в обязательном порядке оформляет заключение о соответствии продукции установленным требованиям и заполняет журнал учета результатов входного контроля. При выявлении брака или некомплектности поставки продукции Генподрядчик составляет рекламационный акт на брак или некомплектность поставки.

При отсутствии документов о качестве, маркировке, а также при нарушении сохранности упаковки материалы не могут использоваться для строительства Объекта.

По итогам входного контроля Генподрядчик в обязательном порядке оформляет акт.

1. Генподрядчик обязан представить Заказчику/Техническому заказчику сертификаты качества, протоколы испытаний качества, сведения о пожаробезопасности   
   и иных необходимых свойствах материалов, которые поставляются Генподрядчику. По требованию Заказчика/Технического заказчика на основании сформированного Генподрядчиком Перечня материалов и оборудования из спецификации Проектной документации Генподрядчик обязан до начала заключения договоров на поставку материалов и оборудования представить для утверждения образцы данных материалов вместе с пояснительной информацией, документы, подтверждающие качество (паспорта, сертификаты качества, протоколы испытаний, информацию о стоимостных показателях   
   и др.).

Все паспорта и инструкции на поставляемые материалы и оборудование должны быть на русском языке.

1. Материалы, изделия и оборудование, в отношении которых у Заказчика/Технического заказчика и организации по проведению строительного контроля имеются основания полагать об их ненадлежащем качестве, должны быть дополнительно протестированы за счет Генподрядчика на соответствие требованиям нормативно-технической документации на их изготовление или применение.
2. Если по результатам дополнительного тестирования выявлено ненадлежащее качество материалов, изделий и оборудования Заказчик/Технический заказчик вправе дать Генподрядчику указание о замене данных материалов, изделий и оборудования.

В этом случае Генподрядчик обязан в срок не более 1 (одного) дня с момента получения указаний Заказчика/Технического заказчика приступить к работе по замене некачественных материалов, изделий и оборудования и за свой счет заменить такие материалы, изделия и оборудование в возможно короткие сроки, если иной срок не установлен в указании Заказчика/Технического заказчика о замене некачественных материалов, изделий и оборудования.

1. Поставляемое оборудование должно отвечать требованиям обязательных технических правил, действующих на территории Российской Федерации, и иметь сертификат соответствия промышленной безопасности. Весь комплект измерительных средств должен быть зарегистрирован в Государственном реестре средств измерения России, иметь соответствующий сертификат и на дату разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию иметь свидетельство о поверке. Срок до следующей поверки устанавливаемых измерительных средств должен составлять не менее 2/3 всего межповерочного интервала на дату разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.
2. Оборудование поставки Генподрядчика должно быть обеспечено сертификатами, протоколами заводских испытаний, запасными частями на время пуска Объекта.
3. На все поставляемое Генподрядчиком оборудование должен быть указан гарантийный срок службы.
4. Транспортировку материалов и оборудования до строительной площадки, а также в ее пределах, включая уплату всех налогов, пошлин и платежей в связи с пересечением государственных границ, Генподрядчик осуществляет самостоятельно или с привлечением организаций, осуществляющих транспортные перевозки.

Генподрядчик обеспечивает надлежащее выполнение таможенного оформления, всех таможенных формальностей, а также уплату таможенных платежей в связи с перемещением материалов и оборудования.

Генподрядчик должен самостоятельно организовать доставку материалов и оборудования на строительную площадку, используя тот вид транспорта, который Генподрядчик считает наиболее приемлемым в данных обстоятельствах. При этом Генподрядчик вправе составлять схемы транспортировки материалов и оборудования на строительную площадку и предварительно согласовывать их с Заказчиком/Техническим заказчиком.

Если соглашением Сторон не будет предусмотрено иное, Генподрядчик имеет право выбрать для транспортировки материалов и оборудования любой безопасный вид транспорта, эксплуатируемый любым лицом.

1. Генподрядчик несет ответственность за получение (если это необходимо) разрешений властей на транспортировку материалов и оборудования до строительной площадки. По просьбе Генподрядчика Заказчик/Технический заказчик должен своевременно и оперативно прилагать все возможные усилия, чтобы помочь Генподрядчику получить такие разрешения. Генподрядчик должен обеспечить компенсацию и не возлагать на Заказчика/Технического заказчика никакой ответственности в связи с какими-либо претензиями по поводу ущерба дорогам, мостам или другим дорожным сооружениям, который может быть нанесен в процессе транспортировки материалов и оборудования Генподрядчика до строительной площадки.
2. Генподрядчик обязуется не менее чем за 5 (пять) календарных дней до осуществления отгрузки письменно уведомить Заказчика/Технического заказчика о сроках и местах отгрузки с заводов изготовителей. После отправки каждой партии груза Генподрядчик направляет Заказчику/Техническому заказчику по телексу, телеграфу, факсу или электронной почте уведомление с описанием материалов и оборудования, указанием пункта и способа отправки, а также ориентировочного времени прибытия на строительную площадку.
3. Во время транспортировки, хранения, монтажа, испытаний, эксплуатации материалов и оборудования, Генподрядчик должен предпринимать меры по обеспечению сохранности материалов и оборудования, в том числе меры, установленные обязательными техническими правилами, правилами противопожарной безопасности, правилами промышленной безопасности, правилами техники безопасности, меры по обеспечению экологической безопасности и иные необходимые меры.
4. При приемке, складировании и хранении в соответствии со строительными нормами и правилами и другой нормативной документацией материалов и оборудования, Генподрядчик обеспечивает принятие мер, предотвращающих их утрату (гибель), порчу и/или повреждение. В случае утраты, порчи и/или повреждения материалов и оборудования, принятых Генподрядчиком, допоставка (замена) необходимого количества продукции осуществляется за счет Генподрядчика.
5. Генподрядчик несёт полную ответственность перед Заказчиком за действия субподрядчиков, включая изготовителей и поставщиков оборудования и материалов.
6. Генподрядчик представляет ежемесячный и еженедельный отчеты о ходе поставки оборудования в сроки и порядке, определенные статьей 31 настоящего Договора.
7. Передача Давальческого оборудования осуществляется в следующем порядке:

9.18.1. оборудование поставляется партиями, объем каждой партии определяется Поставщиком самостоятельно;

9.18.2. Генподрядчик в течение 10 (десяти) дней с даты заключения Договора сообщает Заказчику адрес склада и перечень ответственных лиц за приемку Давальческого оборудования;

9.18.3. Заказчик сообщает Генподрядчику по электронной почте или по факсу наименование Перевозчика и дату прибытия Давальческого оборудования на склад Генподрядчика с указанием веса и кубатуры груза, наименования Давальческого оборудования (частей оборудования) за 5 (пять) календарных дней до даты прибытия по каждой поставке;

9.18.4. Заказчик предоставляет Генподрядчику следующие документы для каждой поставки оборудования:

- копию упаковочного листа;

- копию сертификата происхождения завода-изготовителя.

9.18.5. Давальческое оборудование поставляется в экспортной упаковке, соответствующей его характеру. Упаковка должна обеспечивать полную сохранность Давальческого оборудования от всякого рода повреждений и коррозии;

9.18.6. после прибытия транспортного средства на склад Генподрядчика приемка Давальческого оборудования производится по количеству мест (без «внутритарной приемки») представителями Перевозчика, Заказчика, Генподрядчика;

9.18.7. разгрузка, уборка (очистка) платформ длинномеров от мусора, грязи, временных средств крепежа, обеспечивавших фиксацию груза с последующей утилизацией, осуществляется Генподрядчиком. Генподрядчик несет материальную ответственность за простой транспортных средств сверх установленных нормативов после их подачи под выгрузку;

9.18.8. Генподрядчик обязуется обеспечить хранение на охраняемом складе всего поставленного Давальческого оборудования до передачи его от Заказчика Генподрядчику по Акту о приеме-передаче оборудования в монтаж (Форма № ОС-15);

9.18.9. «внутритарная приемка» Давальческого оборудования производится при передаче его Генподрядчику по Акту о приеме-передаче оборудования в монтаж (Форма № ОС-15) при совместном присутствии представителей Заказчика, Генподрядчика и Поставщика. Для этих целей Генподрядчик обязан направить Заказчику письменное уведомление о готовности к приемке «внутритарно» за 7 (семь) календарных дней до предполагаемой даты ее начала согласно требованию Заказчика. До этого момента Давальческое оборудование хранится нераспакованным;

9.18.10. в случае обнаружения несоответствия Давальческого оборудования по количеству и качеству в период проведения «внутритарной приемки» Стороны составляют Акт рекламаций, по которому по указанию Заказчика Поставщик обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты указанного акта устранить выявленные несоответствия Давальческого оборудования по количеству и качеству путем допоставки надлежащего оборудования;

9.18.11. по результатам «внутритарной» приемки Стороны подписывают акт приема-передачи Давальческого оборудования. Односторонняя «внутритарная» приемка Давальческого оборудования не является предметом для рассмотрения претензий Генподрядчика.

9.18.12. с даты подписания Акта о приеме-передаче оборудования в монтаж (Форма № ОС-15) Генподрядчик самостоятельно в случае недостачи/порчи/утраты Давальческого оборудования до производства Работ обязан заказать его дополнительно у Поставщика за свой счет.

9.18.13. все затраты Генподрядчика, связанные с приемкой Давальческого оборудования, входят в Цену Договора.

**СТАТЬЯ 10. Риск случайной гибели материалов, оборудования, а также результатов выполненных работ**

10.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования, результатов выполненных строительно-монтажных работ, а также обязанности по обеспечению сохранности и целостности материалов и оборудования до даты выдачи разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и передачи Заказчику несет Генподрядчик.

**СТАТЬЯ 11. Строительная техника и расходные материалы**

1. Строительная техника и расходные материалы, используемые Генподрядчиком для проведения строительно-монтажных работ, должны соответствовать требованиям технических регламентов, нормативных документов Российской Федерации.
2. Строительная техника должна быть в рабочем состоянии, безопасной, пригодной для предполагаемого назначения, безопасного и эффективного выполнения строительно-монтажных работ.

**СТАТЬЯ 12. Рабочая документация**

1. Генподрядчик обязан разработать Рабочую документацию в срок, определенный настоящим Договором и Графиком производства работ. В данный срок входит весь период времени с момента разработки Рабочей документации до момента передачи Рабочей документации Заказчику на утверждение «В производство работ». Срок на рассмотрение Рабочей документации Заказчиком в данный срок не входит.
2. Рабочая документация, разрабатываемая Генподрядчиком, по объему, составу и качеству должна одновременно соответствовать Проектной документации, требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, всем применимым техническим регламентам, строительным нормам и правилам, экологическим нормам, требованиям антитеррористической, антикриминальной, промышленной, противопожарной и санитарной безопасности, всем иным законам и нормативным правовым/техническим актам.
3. Разработанная Генподрядчиком Рабочая документация в 3 (трех) экземплярах передается Заказчику/Техническому заказчику на согласование «В производство работ». Заказчик/Технический заказчик обязан в срок не более 30 (тридцати) календарных дней с момента ее представления согласовать представленную Рабочую документацию или отказать в согласовании Рабочей документации и направить в течение 3 (трех) дней с момента ее согласования/отказа 2 (два) согласованных экземпляра Генподрядчику, а в случае наличия замечаний направить мотивированный отказ с приложением перечня замечаний и указанием сроков их устранения.
4. Основаниями для отказа в согласовании Рабочей документации является несоответствие Рабочей документации, разработанной Генподрядчиком, требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, технической и/или Проектной документации.

В случае отказа Заказчика/Технического заказчика от согласования Рабочей документации Генподрядчик в указанный для устранения замечаний срок и за собственный счет устраняет недостатки и изменяет/дополняет Рабочую документацию, которую передает на повторное согласование Заказчику/Техническому заказчику.

1. Общий срок рассмотрения, внесения изменений в Рабочую документацию по замечаниям Заказчика/Технического заказчика, в том числе с учетом повторного рассмотрения Рабочей документации не должен превышать 15 (пятнадцати) календарных дней. Повтороная приемка устраненных замечаний Заказчика и порядок согласования Рабочей документации «В производство работ» осуществляется в соответствии с пунктом 20.1.9 и пунктом 12.3 настоящего Договора соответственно.
2. Один из переданных Генподрядчику экземпляров Рабочей документации   
   со штампом «В производство работ» должен постоянно храниться у Генподрядчика  
   на Объекте.

Этот экземпляр в любое время предоставляется в распоряжение представителей Заказчика/Технического заказчика, представителей организации по проведению строительного контроля.

1. Генподрядчик признает, что вся Проектная документация и Сметная документация, переданная ему Заказчиком, является конфиденциальной информацией и не может быть передана третьим лицам или опубликована им без предварительного письменного согласия Заказчика.

**СТАТЬЯ 13. Проект производства работ**

1. В соответствии с нормативными правовыми актами, техническими регламентами и техническими нормами Российской Федерации или по требованию Заказчика/Технического заказчика в рамках Договорной цены не позднее завершения разработки Рабочей документации Генподрядчик разрабатывает и предоставляет на согласование Заказчику/Техническому заказчику проект производства работ в 4 (четырех) экземплярах. После согласования Генподрядчик передает 1 (один) экземпляр проекта производства работ Заказчику/Техническому заказчику.
2. В соответствии с нормативными правовыми актами, техническими регламентами и техническими нормами Российской Федерации Генподрядчик разрабатывает и предоставляет на согласование в надзорные и контролирующие органы Российской Федерации проект производства работ для получения разрешения на их выполнение.
3. К производству работ допускается персонал Генподрядчика, прошедший проверку знаний по вопросам охраны труда, аттестованный для выполнения соответствующих работ и ознакомленный с технической документацией.

**СТАТЬЯ 14. Режим работы**

14.1 Режим работы персонала Генподрядчика при выполнении работ устанавливается Генподрядчиком самостоятельно, но с учетом безусловного исполнения Графика производства работ (приложение № 3 к настоящему Договору).

**СТАТЬЯ 15. Привлечение субподрядчиков**

1. Генподрядчик несет в полном объеме ответственность за качество и сроки выполнения работ привлеченными им субподрядчиками.
2. Контроль за надлежащим исполнением субподрядчиком условий договора субподряда осуществляется Генподрядчиком в соответствии с договором субподряда, а также Техническим заказчиком в соответствии со статьей 18 настоящего Договора.

**СТАТЬЯ 16. Первичные учетные документы**

1. Генподрядчик оформляет первичную учетную документацию в соответствие с учетной политикой Заказчика, а именно:
2. Акт сдачи-приемки выполненных работ на бумажном носителе и в электронном виде;
3. Акт сдачи-приемки работ по разработке Рабочей документации на бумажном носителе и в электронном виде;
4. Акт сдачи-приемки законченного строительством объекта на бумажном носителе и в электронном виде;
5. Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией на бумажном носителе и в электронном виде.
6. Генподрядчик обязан вести и представлять Заказчику/Техническому заказчику первичную учетную документацию в порядке и объеме, установленными техническими регламентами, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Заказчиком.

Первичная учетная документация, содержащая физические объемы выполненных работ, должна быть подтверждена службами, осуществляющими строительный контроль, а также специалистами, осуществляющими авторский надзор, а при необходимости и другими надзорными и контролирующими службами.

1. Генподрядчик предоставляет Заказчику/Техническому заказчику с сопроводительным письмом оформленный комплект оригиналов документов, включающий в себя:

- Акт сдачи-приемки выполненных работ – 3 (три) экземпляра на бумажном носителе, завизированный сотрудником Заказчика/Технического заказчика с обязательным приложением актов на скрытые работы и другой исполнительной документации, и 2 (два) экземпляра (на 2-х дисках) в электронном виде в форматах PDF, EXCEL и в 1 (одном) экземпляре в электронном виде;

- Акт сдачи-приемки работ по разработке рабочей документации – 3 (три) экземпляра на бумажном носителе и в 2 (двух) экземплярах (на 2-х дисках) в электронном виде в форматах PDF, EXCEL (WORD) , и в 1 (одном) экземпляре в электронном виде;

- счет-фактуру - 1 (один) экземпляр на бумажном носителе и в 2 (двух) экземплярах (на 2 дисках) в электронном виде в формате PDF;

- счет на оплату - 1 (один) экземпляр на бумажном носителе и в 2 (двух) экземплярах (на 2 дисках) в электронном виде в формате PDF;

- копию исполнительной документации – 1 (один) экземпляр в электронном виде;

- графическая часть исполнительной документации передается в электронном виде в формате разработки (AutoCAD), выполненная в местной системе координат.

1. Генподрядчик приступает к выполнению строительно-монтажных работ только после письменного разрешения Заказчика/Технического заказчика.

16.5. Передача оборудования в монтаж оформляется Актом о приеме-передаче оборудования в монтаж по форме ОС–15[[2]](#footnote-2).

16.6. Акт о приеме - передаче оборудования в монтаж по форме ОС–15 предоставляется Генподрядчиком со сдачей акта сдачи-приемки выполненных работ. Монтаж оборудования фиксируется наличием расходов по монтажу в акте сдачи-приемки выполненных работ.

16.7. В случае возникновения непредвиденных работ и затрат в части выполнения строительно-монтажных работ акты сдачи-приемки выполненных работ составляются в соответствии с локальной сметой, составленной на основании трехстороннего акта, фиксирующего объемы непредвиденных работ и затрат, подписанного Техническим заказчиком, Генподрядчиком и специалистами, осуществляющими авторский надзор. На титульном листе акта сдачи- приемки выполненных работ после слов «Акт сдачи–приемки выполненных работ» указываются «непредвиденные работы и затраты». Сумма непредвиденных затрат, предусмотренная Сводным сметным расчетом, находится в распоряжении Заказчика и оплачивается по его решению единовременно или частями в процессе или по окончании выполнения строительно-монтажных работ.

16.8. Заказчик/Технический заказчик имеет право в интересах строительства объектов и реализации связанных с ним иных мероприятий требовать от Генподрядчика представления дополнительной учетной документации предварительно за 10 (десять) календарных дней передав Генподрядчику перечень дополнительной учетной документации и письменно уведомив о порядке и сроках ее представления. Генподрядчик обязан предоставлять дополнительно требуемую Заказчиком/Техническим заказчиком документацию.

**СТАТЬЯ 17. Скрытые работы**

1. Под скрытыми работами понимаются работы, скрываемые последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих строительных работ и монтажа конструкций.

Скрытые работы должны быть осмотрены и приняты Заказчиком/Техническим заказчиком перед выполнением последующих работ. Принятие скрытых работ оформляемся соответствующим актом и подтверждается необходимыми исполнительными схемами. Перечень актов скрытых работ указывается в рабочей документации.

1. Генподрядчик письменно не позднее чем за 24 (двадцать четыре) часа до начала приемки уведомляет Заказчика/Технического заказчика о необходимости проведения приемки выполненных работ, подлежащих скрытию. Генподрядчик самостоятельно извещает лиц, осуществляющих строительный и специальный контроль, специалистов, осуществляющих авторский надзор, о назначении даты приемки скрытых работ.
2. Уведомление о назначении даты приемки скрытых работ должно быть направлено Генподрядчиком ответственному представителю Заказчика/Технического заказчика и иным лицам, указанным в пункте 17.2 настоящего Договора, в рабочие дни   
   и в часы работы.
3. Не допускается подписание акта на скрытые работы без присутствия Заказчика/Технического заказчика, представителей строительного и специального контроля, а также специалистов, осуществляющих авторский надзор, за исключением случаев, указанных в пункте 17.5 настоящей статьи.
4. В случае если Заказчик/Технический заказчик был должным образом уведомлен о необходимости приемки скрытых работ и не прибыл в назначенное время Генподрядчик имеет право составить акт без присутствия Заказчика/Технического заказчика, но с обязательным присутствием представителей строительного и специального контроля, а также специалистов, осуществляющих авторский надзор, и закрыть работы, при этом ответственность за качество скрытых работ несет Генподрядчик. Заказчик вправе потребовать открытия и проверки скрытых работ с отнесением расходов по открытию и повторному закрытию работ на счет Заказчика.
5. В случаях если закрытие работ произведено без подтверждения Заказчиком/Техническим заказчиком, при этом Заказчик/Технический заказчик не был информирован или был информирован с опозданием, Генподрядчик согласно указанию Заказчика/Технического заказчика за свой счет должен вскрыть для осмотра скрытые работы, а затем восстановить за свой счет данную часть скрытых работ.
6. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается уполномоченными Сторонами лицами в соответствии с порядком, установленным строительными нормами и правилами.
7. В случае если будут обнаружены ненадлежащим образом выполненные скрытые работы, подлежащие закрытию, Заказчик/Технический заказчик дает предписания об устранении выявленных недостатков, которые являются обязательными для исполнения Генподрядчиком. Генподрядчик обязан своими силами и за свой счет в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за датой получения предписания, если иной срок не установлен Заказчиком/Техническим заказчиком в предписании переделать эти работы для обеспечения надлежащего качества согласно рабочей документации, строительных норм и правил и повторно предъявить их к приемке Техническому заказчику. При наличии документального обоснования по согласованию с Заказчиком/Техническим заказчиком данный срок может быть увеличен.
8. Если Генподрядчик не устранит некачественно выполненные по его вине скрытые работы в течение срока, установленного в предписании Заказчиком/Техническим заказчиком, то Заказчику предоставляется право привлечь других лиц, которые   
   за соответствующую плату переделают некачественно выполненные Генподрядчиком скрытые работы. Все расходы, связанные с переделкой таких скрытых работ другими лицами, должны оплачиваться Генподрядчиком, а в случае их неоплаты, расходы возмещаются путем удержания соответствующих сумм при очередных платежах Генподрядчику.

**СТАТЬЯ 18. Строительный контроль. Контроль качества**

1. С целью проверки соответствия выполняемых Работ требованиям Проектной документации и нормативной документации Заказчик/Технический заказчик/Генподрядчик проводит строительный контроль.
2. Строительный контроль проводится на всех этапах строительства Объекта в соответствии с положениями гражданского, градостроительного, природоохранного законодательства, законодательства о техническом регулировании и единстве измерений.
3. При проведении строительного контроля выполняется комплекс мероприятий и процедур, направленных на обеспечение надежности и безопасности Объекта (оценка и подтверждение соответствия, регистрация, испытания и др.). Номенклатура и объём таких мероприятий (процедур) определяются согласно требованиям правовых актов, нормативной, Проектной документации и Рабочей документации, а также технических регламентов.
4. Результаты строительного контроля должны быть документированы согласно требованиям национальных стандартов, ведомственных норм и правил, а также технических регламентов.
5. Персонал Технического заказчика или иные привлеченные Заказчиком лица, осуществляющие строительный контроль на Объекте, должны быть в установленном порядке аттестованы и иметь соответствующие удостоверения. Полномочия таких лиц должны подтверждаться соответствующими распорядительными документами.
6. При проведении строительного контроля могут проводиться дополнительные экспертизы, обследования, лабораторные и иные испытания (измерения) выполненных работ, применяемых материалов, конструкций, изделий и оборудования, не предусмотренные схемами операционного контроля и (или) программами стандартных (специальных) испытаний, указанных в Проектной документации.
7. Испытательные лаборатории и центры, привлекаемые к выполнению лабораторных исследований/испытаний при проведении строительного контроля   
   на Объекте, должны быть в установленном порядке аттестованы на техническую компетентность, иметь соответствующее свидетельство об аттестации и паспорт.
8. Государственный строительный надзор осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора, или органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченными на осуществление государственного строительного надзора.
9. Качество работ, выполняемых Генподрядчиком по настоящему Договору, должно соответствовать условиям настоящего Договора, а также требованиям нормативных правовых актов, Проектной документации и Рабочей документации, технических регламентов.
10. Если во время производства работ будут приняты новые или изменены действующие технические регламенты и документы в области стандартизации, Генподрядчик должен обеспечить соответствие выполняемых работ и Объекта таким новым/измененным требованиям.
11. Генподрядчик собственными силами обеспечивает проведение контроля качества на Объекте по документированным процедурам, установленным действующими документами в области стандартизации.
12. При контроле качества Генподрядчик обязан осуществлять входной контроль применяемых конструкций, изделий, материалов и оборудования, операционный контроль всех строительных процессов и производственных операций, приемочный контроль вынесенной в натуру геодезической разбивочной основы, строительно-монтажных работ (в том числе скрытых работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ), оценку соответствия конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, а также подготовку, проведение и оформление результатов испытаний. По итогам входного контроля Генподрядчик в обязательном порядке оформляет акт.
13. При входном контроле применяемых конструкций, изделий, материалов и оборудования Генподрядчик проверяет:

* соответствие показателей применяемых материалов, изделий и оборудования требованиям документов в области стандартизации, Проектной документации и Рабочей документации, а также технических регламентов;
* наличие и содержание сопроводительных документов поставщика (производителя), подтверждающих качество указанных материалов, изделий и оборудования;
* наличие соответствующих сертификатов;
* наличие и надлежащее заполнение документа о качестве и соответствии приведенных в нем данных характеристикам, установленным в нормативном документе, регламентирующем технические требования к данной продукции;
* наличие маркировки, сохранности упаковки, наличие и сохранность защитных и окрасочных покрытий и т.п.;
* правильность складирования и хранения;
* проверку сроков годности.

При отсутствии документов о качестве, маркировке, а также при нарушении сохранности упаковки материалы не могут использоваться для строительства Объекта.

1. Операционным контролем Генподрядчик проверяет:

* соответствие последовательности и состава выполняемых технологических операций нормативным требованиям, распространяющимся на данные операции;
* соблюдение технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами;
* соответствие показателей качества выполнения операций и их результатов требованиям Проектной документации и технологической документации, а также распространяющейся на данные технологические операции нормативной документации.

Места выполнения контрольных операций, их частота, методы и средства измерений, формы документирования результатов, порядок принятия решений при выявлении несоответствий установленным требованиям должны соответствовать требованиям технических регламентов, документов в области стандартизации, Проектной документации, Рабочей документации и технологической документации.

1. При приемке геодезической разбивочной основы Генподрядчик проверяет ее соответствие установленным требованиям к точности и надежности закрепления знаков на местности с оформлением соответствующего акта.
2. Приемочным контролем Генподрядчик оценивает качество:

* выполненных строительно-монтажных работ и ответственных конструкций;
* работ, скрываемых последующими работами (скрытых работ), результаты которых влияют на безопасность Объекта, но в соответствии с принятой технологией становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ;
* выполненных строительных конструкций и участков инженерных сетей, устранение дефектов которых, выявленных контролем, невозможно без разборки или повреждения последующих конструкций и участков инженерных сетей.

1. Генподрядчик обязан обеспечить ведение исполнительной документации, своевременно устранять дефекты и нарушения, выявленные при контроле качества.
2. Результаты приемки работ, скрываемых последующими работами, участков сетей инженерно-технического обеспечения оформляются в соответствии с РД 11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».
3. Генподрядчик представляет Заказчику/Техническому заказчику возможность в любое время проверять ход выполнения работ, качество применяемых материалов и изделий, результаты документированных процедур контроля качества. Положительные результаты проверок не освобождают Генподрядчика от обязательств по настоящему Договору.
4. Заказчик вправе передать полномочия по проведению строительного контроля на Объекте и контролю качества специализированной организации, сохраняя за собой право на осуществление контрольных мероприятий и процедур, предусмотренных настоящим Договором.

**СТАТЬЯ 19. Предотвращение повреждений и ущерба**

1. Генподрядчик предпримет все меры для обеспечения эффективной защиты и предотвращения нанесения ущерба существующим объектам, близлежащим трубопроводам, сетям электроснабжения, связи и прочим коммуникациям, покрытиям дорог и другим сооружениям, а также вреда, причиненного окружающей среде, в том числе зеленым насаждениям, водотокам, почве и пр.
2. Генподрядчик несет все расходы по ремонту и восстановлению поврежденных во время выполнения работ существующих объектов, близлежащих трубопроводов, сетей электроснабжения, связи и прочих коммуникаций, покрытий дорог и других сооружений, а также по компенсации вреда, причиненного окружающей среде, если этот вред нанесен в результате его действий.
3. В случае возникновения документированных претензий, требований, судебных исков и т.п. со стороны третьих лиц, которые могут возникнуть вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения Генподрядчиком своих обязательств по настоящему Договору при выполнении работ, Генподрядчик примет на себя оплату всех убытков, издержек и расходов, возникших у третьей стороны.

**СТАТЬЯ 20. Сдача-приемка выполненных работ**

1. Приемка работ по разработке Рабочей документации по настоящему Договору производится Заказчиком/Техническим заказчиком в следующем порядке:
2. Генподрядчик в сроки представления Рабочей документации, указанные в Графике производства работ, направляет Заказчику/Техническому заказчику отчетные материалы в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и в 2 (двух) экземплярах в электронном виде, при этом Рабочая документация представляется в формате (AutoCAD) с графической частью, выполненной в местной системе координат. В состав отчетных материалов также включаются ведомости объемов работ и оформленные расчеты, выполненные при разработке Рабочей документации, а также подписанный со своей Стороны Акт сдачи-приемки работ по разработке рабочей документации в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе и в 2 (двух) экземплярах (на 2-х дисках) в электронном виде в форматах PDF, EXCEL (WORD) и в 1 (одном) экземпляре в электронном виде. Отчетные материалы направляются по адресу, предварительно согласованному Заказчиком. Представление Генподрядчиком отчетных материалов на бумажном носителе производится с сопроводительным письмом нарочным либо экспресс почтой, а в электронном виде по адресу, предварительно согласованному Заказчиком.
3. Сроки передачи Генподрядчиком и согласования Заказчиком сметной документации, выполненной на основе Рабочей документации, не влияют на сроки выдачи в производство работ Рабочей документации и на сроки осуществления строительно-монтажных работ по Объекту.
4. Заказчик/Технический заказчик в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Акта сдачи-приемки работ по разработке Рабочей документации, отчетных материалов и выполненных работ обязан их рассмотреть.
5. При отсутствии замечаний Заказчик/Технический заказчик в течение   
   5 (пяти) рабочих дней после истечения установленного Договором срока для приемки Рабочей документации (пункт 20.1.3 настоящего Договора) принимает отчетные материалы.
6. После получения от Заказчика/Технического заказчика документов, указанных в пункте 20.1.1 настоящего Договора, Генподрядчик направляет Заказчику/Техническому заказчику оставшиеся экземпляры отчетных материалов.
7. После получения от Генподрядчика оставшихся экземпляров отчетных материалов Заказчик подписывает и направляет Генподрядчику надлежащим образом оформленный 1 (один) экземпляр Акта сдачи-приемки работ по разработке Рабочей документации.
8. В случае обнаружения недостатков в отчетных материалах, Заказчик/Технический заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней после истечения установленного настоящим Договором срока для приемки результатов работ (пункт 20.1.3 настоящего Договора) направляет Генподрядчику письменный отказ от подписания Акта сдачи-приемки работ по разработке Рабочей документации с перечнем замечаний.
9. Генподрядчик устраняет недостатки в отчетных материалах в срок не более чем за 15 (пятнадцать) календарных дней после получения от Заказчика/Технического заказчика письменного отказа от подписания Акта сдачи-приемки работ по разработке Рабочей документации.
10. После устранения Генподрядчиком недостатков в отчетных материалах Заказчик/Технический заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней повторно рассматривает направленные ему результаты работ и при отсутствии замечаний принимает результат работ, подписывает Акт сдачи-приемки работ по разработке Рабочей документации и направляет 1 (один) экземпляр Акта сдачи-приемки работ по разработке Рабочей документации в порядке и сроки, указанные в пункте 20.1.4 настоящего Договора.
11. В случае обнаружения недостатков Заказчик/Технический заказчик осуществляет действия, указанные в пункте 20.1.6 настоящего Договора. Генподрядчик повторно устраняет недостатки не более чем за 5 (пять) рабочих дней, после чего Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней подписывает Акт сдачи-приемки выполненных работ или направляет Генподрядчику мотивированный отказ от подписания акта.
12. Работы по разработке Рабочей документации по Договору считаются выполненными после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ по разработке Рабочей документации.
13. Сдача-приемка выполненных строительно-монтажных работ за отчетный месяц осуществляется на основании Акта сдачи-приемки выполненных работ.

20.2.1. Генподрядчик в порядке, установленном пунктом 16.3 настоящего Договора, предоставляет Заказчику/Техническому заказчику первичные учетные документы, оформленные по количеству и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

20.2.2. Заказчик/Технический заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения указанных документов рассматривает их и направляет Генподрядчику подписанные со своей Стороны по 1 (одному) экземпляру указанных документов или мотивированный отказ от приемки выполненных работ с перечнем необходимых   
к устранению замечаний и сроков их устранения.

Генподрядчик обязан в указанный для устранения замечаний срок и за собственный счет устранить замечания и повторно направить комплект первичных учетных документов Заказчику/Техническому заказчику.

20.2.3. Если Генподрядчик не устранит некачественно выполненные по его вине работы в течение срока, установленного в предписании Заказчика/Технического заказчика, то Заказчику предоставляется право привлечь других лиц, которые за соответствующую плату исправят некачественно выполненные Генподрядчиком работы. Все расходы, связанные с исправлением таких работ другими лицами, должны оплачиваться Генподрядчиком, а в случае их неоплаты расходы возмещаются путем удержания соответствующих сумм при очередных платежах Генподрядчику.

* + 1. Повторная приемка выполненных работ после устранения замечаний Заказчика/Технического заказчика осуществляется в порядке, установленном для первоначальной сдачи-приемки выполненных работ.
    2. Подписание Заказчиком первичных учетных документов, в том числе указанных в пункте 20.2 Договора не означает согласие на дополнительные работы, выполненные Генподрядчиком, проведение которых возможно только после подписания Сторонами дополнительного соглашения.
  1. Ввод законченного строительством Объекта в эксплуатацию производится в соответствии с условиями статьи 22 настоящего Договора и требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**СТАТЬЯ 21. Завершение строительно-монтажных и пусконаладочных работ, проведение индивидуальных испытаний и комплексного опробования**

21.1. Генподрядчик до уведомления Заказчика/Технического заказчика о завершении строительно-монтажных работ и готовности к выполнению индивидуальных испытаний оборудования и комплексному опробованию Объекта должен в соответствии с условиями Договора:

а) закончить все Работы в соответствии с Технической документацией;

б) устранить все замечания по качеству Работ;

в) произвести предусмотренные нормативными правовыми актами испытания;

г) произвести уборку и очистку от остатков материалов и строительного мусора зданий, сооружений и территории Строительной площадки;

д) сдать в полном объеме Исполнительную документацию, согласованную   
в установленном порядке, по каждому подобъекту, в том числе паспорта и сертификаты на оборудование и материалы.

21.2. Генподрядчик разрабатывает и предоставляет на утверждение Заказчику/Техническому заказчику инструкцию/регламент и схему испытаний Объекта. Проводит испытания с оформлением соответствующих актов согласно «СП 73.13330.2016. СНиП 3.05.01-85. Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий» (утв. приказом Минстроя России от 30.09.2016 № 689/пр) (ред. от 07.11.2018).

21.3. Генподрядчик участвует совместно с Заказчиком/Техническим заказчиком или нанятой им организацией в комплексном опробовании Объекта. Генподрядчик организует первичное освидетельствование сооружений/оборудования, подлежащих регистрации в органах Ростехнадзора России.

21.4. Генподрядчик представляет Техническому заказчику инструкции и технические условия, паспорта и сертификаты поставщиков материалов, используемых для индивидуальных испытаний.

**СТАТЬЯ 22. Сдача - приемка Объекта**

22.1. После завершения строительства Объекта Генподрядчик обязан письменно уведомить Заказчика/Технического заказчика о завершении строительством Объекта и о готовности предъявить законченный строительством Объект к приемке и передаче его Заказчику.

22.2. Генподрядчик представляет Заказчику/Техническому заказчику законченный строительством Объект, оформляет Акт сдачи-приемки законченного строительством Объекта и представляет его Заказчику/Техническому заказчику.

22.3. Акт сдачи-приемки законченного строительством Объекта представляется Генподрядчиком в необходимом количестве экземпляров и подписывается уполномоченными представителями Генподрядчика и Заказчика/Технического заказчика.

22.4. Оформление приемки производится Заказчиком/Техническим заказчиком на основе результатов проведенных им обследований, проверок, контрольных испытаний и измерений, документов Генподрядчика, подтверждающих соответствие принимаемого Объекта утвержденному проекту, нормам, правилам и стандартам, а также заключений органов надзора. К Акту сдачи-приемки законченного строительством Объекта Генподрядчик прилагает соответствующие документы, подтверждающие готовность Объекта к эксплуатации, которые комплектуются Генподрядчиком и передаются Генподрядчиком Заказчику/Техническому заказчику по согласованному реестру.

22.5. Подписание Акта сдачи-приемки законченного строительством Объекта не освобождает Генподрядчика от каких-либо его обязательств, оговоренных в Договоре до получения Заказчиком разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

22.6. После приемки Объекта по Акту сдачи-приемки законченного строительством Объекта Генподрядчик обязан подготовить его к вводу в эксплуатацию, обеспечив:

- завершение комплексного опробования инженерно-технического оборудования;

- производство пуско-наладочных работ с пробной эксплуатацией;

- получение заключений, специальных разрешений на эксплуатацию объектов   
и оборудования в соответствующих органах государственного надзора;

- укомплектование объекта материально-техническими ресурсами в соответствии с Проектной документацией.

22.7. Оформление (подписание) Акта сдачи-приемки законченного строительством Объекта в соответствии с частью 7.1 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» осуществляется после предоставления Генподрядчиком обеспечения гарантийных обязательств по Договору в порядке, установленном статьей 26 Договора.

22.8. Заказчик/Технический заказчик в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Генподрядчика уведомления о завершении работ и прилагаемых документов, указанных в пункте 22.4 Договора, осуществляет осмотр выполненных работ при участии Генподрядчика, после чего подписывает представленный Акт сдачи-приемки законченного строительством Объектах либо направляет Генподрядчику почтовым отправлением (либо с использованием иных средств связи и доставки корреспонденции) письменные возражения и (или) замечания с требованием об устранении выявленных недостатков (дефектов) работ и (или) документации.

22.9. Заказчик/Технический заказчик после устранения Генподрядчиком недостатков (дефектов) работ или недостатков (противоречий) представленных документов при отсутствии замечаний подписывается Акт сдачи-приемки законченного строительством Объекта.

22.10. После завершения приемки законченного строительством Объекта и передачи его Заказчику последний направляет извещение об окончании строительства Объекта в орган государственного строительного надзора.

22.11. Генподрядчик за свой счет в срок, установленный органом государственного строительного надзора, обязан устранить недостатки (дефекты) работ, выявленные таким органом в ходе проверки соответствия построенного Объекта требованиям технических регламентов и Проектной документации.

22.12. В случае если Генподрядчик нарушит срок устранения недостатков (дефектов) работ Заказчик вправе своими силами устранить такие недостатки или поручить их устранение третьим лицам и потребовать от Генподрядчика возмещения расходов на устранение недостатков (дефектов) работ.

22.13. Генподрядчик после подготовки необходимой отчетной и исполнительной документации, служащей основанием для подтверждения технических и стоимостых характеристик введенного в эксплуатацию Объекта, совместно с Заказчиком представляет Приемочной комиссии Акт приемки законченного строительством Объекта приемочной комиссией с приложением отчетной и исполнительной документации в соовтетствии с условиями настоящего Договора, которые комплектуются Генподрядчиком и передаются Генподрядчиком Приемочной комиссии по согласованному реестру.

22.14. Приемка представленной Генподрядчиком документации в соответствии с пунктом 22.13 Договора производится Приемочной комиссией. Приемочная комиссия назначается Заказчиком на основании заявления Генподрядчика не позднее чем за 30 (тридцать) дней до начала работы Приемочной комиссии. Одновременно определяются сроки работы Приемочной комиссии, но не более одного месяца.

22.15. Порядок работы Приемочной комиссии и распределение обязанностей ее членов определяются председателем Приемочной комиссии, назначаемым приказом Заказчика. Результатом работы Приемочной комиссии является Акт приемки законченного строительством Объекта Приемочной комиссией, подписанный всеми членами Приемочной комиссии.

22.16. Если в ходе работы Приемочной комиссии были обнаружены какие-либо недостатки (противоречия) в представленной Генподрядчиком отчетной и исполнительной документации (пункт 22.13 Договора), Генподрядчик в сроки, установленные Приемочной комиссией, за свой счет устраняет все выявленные недостатки (противоречия).

22.17. Члены Приемочной комиссии после устранения Генподрядчиком недостатков (противоречий) в представленных документах при отсутствии замечаний подписывают Акт приемки законченного строительством Объекта Приемочной комиссией.

22.18. В случае если Генподрядчик нарушит срок устранения недостатков (противоречий) документации Заказчик вправе своими силами устранить такие недостатки или поручить их устранение третьим лицам и потребовать от Генподрядчика возмещения расходов на устранение недостатков (противоречий) документации.

22.19. Подписанный всеми членами Приемочной комиссии Акт приемки законченного строительством Объекта Приемочной комиссией является основанием для окончательной оплаты всех выполненных Генподрядчиком Работ в соответствии с Договором и включения Объекта в состав основных фондов (основных средств) Заказчика.

**СТАТЬЯ 23. Охрана и содержание Объекта**

* 1. От начала строительно-монтажных работ (а в части Давальческого оборудования с даты передачи его Генподрядчику) до даты подписания разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и передачи его Заказчику Генподрядчик в счет Договорной цены несет полную ответственность за охрану и содержание Объекта, материалов и оборудования (Давальческого оборудования), строительной техники и расходных материалов, временных зданий и сооружений.
  2. Если в случае действия/бездействия Генподрядчика Заказчику и/или иным лицам причинен ущерб (утрата), включая хищения любого вида, порчу Объекта и/или временных зданий и сооружений, Генподрядчик обязан возместить все причиненные убытки и упущенную выгоду.
  3. Генподрядчик не несет ответственность за причиненный ущерб Объекту, если он возник в результате обстоятельств непреодолимой силы, оговоренных в статье 30 настоящего Договора. В этом случае Генподрядчик за счет средств Заказчика обязан восстановить Объект и строительную площадку в сроки, согласованные Сторонами в дополнительном соглашении.
  4. Дата подписания разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию определяет момент перехода к Заказчику обязанностей по содержанию Объекта и охраны, а также рисков случайной гибели и случайного повреждения Объекта.
  5. Генподрядчик обязан соблюдать требования документов, подготовленных Заказчиком в рамках создания условий по безопасности Объекта, его антикриминальной   
     и антитеррористической защиты.
  6. Генподрядчик обязан соблюдать установленные законодательством Российской Федерации правила обеспечения безопасности Объекта в период его строительства. Генподрядчик оформляет договоры с эксплуатирующими организациями и осуществляет коммунальные и др. платежи на период строительства.

**СТАТЬЯ 24. Внесение изменений в Проектную документацию**

24.1. Заказчик вправе вносить в установленном порядке изменения в Проектную документацию/Сметнуюдокументацию, которые являются обязательными для Генподрядчика.

24.2. Если в результате внесенных в Проектную документацию/Сметнуюдокументациюизменений возникает необходимость проведения дополнительных работ, в том числе переделка ранее выполненных работ, Генподрядчик составляет расчет стоимости дополнительных работ, который передаетЗаказчику на утверждение. Если такой расчет увеличивает Цену Договора, Генподрядчик приступает к их выполнению только после подписания Заказчиком дополнительного соглашения к настоящему Договору.

24.3. Если при внесении изменений в Проектную документацию/Сметнуюдокументацию объем выполняемых Генподрядчиком Работ будет уменьшен, Цена Договора подлежит уменьшению с оформлением дополнительного соглашения к настоящему Договору.

24.4. Генподрядчикне вправе отказаться от выполнения дополнительных Работ, возникших в результате внесения изменений в Проектную документацию/Сметнуюдокументацию.

24.5. Генподрядчик не вправе без согласования с Заказчиком производить замену материалов и применять технику, не предусмотренную Проектной документацией и принципиально меняющих технологию и превышающих стоимость работ.

**СТАТЬЯ 25. Обстоятельства, о которых Генподрядчик обязан предупредить Заказчика. Дополнительные работы**

25.1. Генподрядчик обязан письменно предупредить Заказчика/Технического заказчика в течение 3 (трех) календарных дней и приостановить работу до получения от Заказчика/Технического заказчика указаний при обнаружении:

25.1.1. непригодности или недоброкачественности представленных Заказчиком/Техническим заказчиком материалов, оборудования, технической документации;

25.1.2. возможных неблагоприятных для Заказчика/Технического заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

25.1.3. иных не зависящих от Генподрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок, определенный Графиком выполнения работ.

25.2. Заказчик/Технический заказчик в срок не более 10 (десяти) календарных дней после получения предложений Генподрядчика должен письменно направить указания Генподрядчику.

25.3. Генподрядчик, не предупредивший Заказчика/Технического заказчика об обстоятельствах, указанных в пункте 25.1 настоящего Договора, либо продолживший работу, не дожидаясь указания Заказчика/Технического заказчика, указанного в пункте 25.2 настоящего Договора, несет полную ответственность за некачественное выполнение работ.

25.4. В случае возникновения необходимости дополнительных работ вследствие внесения изменений в Проектную документацию/Сметнуюдокументацию по инициативе Заказчика в соответствии с пунктом 24.1 Договора, Генподрядчик составляет ведомость на производство дополнительных работ с указанием цены (на исключение ряда работ), которая утверждается Заказчиком/Техническим заказчиком в течение 10 (десяти) дней с момента получения.

25.5. Ведомость на производство дополнительных работ (или исключение ряда работ) должно содержать следующие подписи и печати (штампы):

25.5.1. подпись и печать Генподрядчика;

25.5.2. подпись и печать ответственного лица Заказчика/Технического заказчика;

25.5.3. подпись и штамп представителя организации по проведению строительного контроля;

25.5.4. подпись и штамп специалистов, осуществляющих авторский надзор, с внесением в Журнал авторского надзора.

25.6. Заказчик/Технический заказчик в течение 10 (десяти) дней с момента получения измененной Проектной документации/Сметнойдокументации, предусмотренной пунктом 24.2 настоящего Договора, утверждает Проектную документацию/Сметнуюдокументацию.

25.7. Выполнение дополнительных работ (исключение ряда работ), возникших в результате внесения изменений в Проектную документацию/Сметнуюдокументацию, оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

25.8. Только после подписания Сторонами дополнительного соглашения на изменение Договорной цены и при необходимости Графика производства работ Генподрядчик приступает к выполнению дополнительных работ.

25.9. Приемка дополнительных работ производится в соответствии с оформленным дополнительным соглашением на изменение Договорной цены на основании разработанной, утвержденной и переданной в производство работ Проектной документации, включая Сметную документацию.

25.10. Генподрядчик, не согласовавший с Заказчиком/Техническим заказчиком необходимость выполнения дополнительных работ, неучтенных в Проектной документации, не вправе требовать от Заказчика оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения вызванных этим убытков.

**СТАТЬЯ 26. Обеспечение исполнения обязательств по Договору**

26.1. Генподрядчик предоставляет обеспечение исполнения Договора в размере \_\_% от начальной (максимальной) цены Договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек.

Генподрядчик до подписания Акта сдачи-приемки законченного строительством Объекта предоставляет обеспечение исполнения гарантийных обязательств по Договору в размере 10% от начальной (максимальной) цены Договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек.

Обеспечения предоставляются в форме банковской гарантии, оформленной в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 № 1005 «О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», выданной банком, соответствующем требованиям, установленным мостановлением Правительства Российской Федерации от 12.04.2018 № 440 «О требованиях к банкам, которые вправе выдавать банковские гарантии для обеспечения заявок и исполнения контрактов», и соответствующая требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или путем внесения денежных средств на лицевой счет Заказчика.

Способ обеспечения исполнения Договора определяется Генподрядчиком самостоятельно.

В случае если обеспечение исполнения Договора/исполнения гарантийных обязательств по Договору представляется в виде внесения денежных средств Генподрядчик перечисляет денежные средства на лицевой счет Заказчика по следующим реквизитам:

ИНН 2632100740, КПП 770301001

Наименование: УФК по г. Москве

Акционерное общество «Курорты Северного Кавказа»

л/счет 41736Э79340

р/счет № 40501810445251000179

Банк ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525000

При этом в случае обеспечения исполнения Договора в виде внесения денежных средств в назначении платежа указывается: *«обеспечение исполнения договора заключаемого по итогам конкурса в электронной форме на право заключения договора на выполнение подрядных работ по строительству объекта: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Пассажирская подвесная канатная дорога VL1»*, извещение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

а в случае обеспечения исполнения гарантийных обязательств по Договору в виде внесения денежных средств в назначении платежа указывается: *«обеспечение исполнения гарантийных обязательств по договору, заключаемому по итогам конкурса в электронной форме на право заключения договора на выполнение подрядных работ по строительству объекта: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Пассажирская подвесная канатная дорога VL1»*, извещение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В банковскую гарантию включается условие о праве Заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

Обеспечение исполнения Договора предоставляется на весь объем предусмотренных Договором обязательств.

26.2. В случае, если предложенная Генподрядчиком цена снижена на 25 (двадцать пять) и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене Договора, к Генподрядчику, с которым заключается Договор, применяются антидемпинговые меры, предусмотренные статьей 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

26.3. Срок действия банковской гарантии определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» Генподрядчиком самостоятельно. Срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный договором срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

26.4. Срок действия обеспечения гарантийных обязательств по Договору должен превышать гарантийный срок введенного в эксплуатацию Объекта (пункт 27.2 Договора) не менее чем на 1 (один) месяц.

26.5. В ходе исполнения Договора Генподрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Договора и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Договора новое обеспечение исполнения Договора, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены [частями 7.2](consultantplus://offline/ref=67DCED50542CC79556128AE46C1F7202DFF31A9C5B57B27CA30DF749250D5781D3DC52AAC2DC1F2FCA5F46C3BE6C4E2E7D23B9826A1ClEb5I) и [7.3](consultantplus://offline/ref=67DCED50542CC79556128AE46C1F7202DFF31A9C5B57B27CA30DF749250D5781D3DC52AAC2DC1C2FCA5F46C3BE6C4E2E7D23B9826A1ClEb5I) статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Генподрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

26.6. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Договора, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Договора в соответствии с [частями 7](consultantplus://offline/ref=90669B3686CBAB1C48F39DDBF819B02DD196ACAF57CB4C3386C0B5F3704D7266D069ACF3BF8C0A4521DFF99ECC44CD37D8349561765Dk9e1M), [7.1](consultantplus://offline/ref=90669B3686CBAB1C48F39DDBF819B02DD196ACAF57CB4C3386C0B5F3704D7266D069ACF3BF8D034521DFF99ECC44CD37D8349561765Dk9e1M) и [7.2 статьи 96](consultantplus://offline/ref=90669B3686CBAB1C48F39DDBF819B02DD196ACAF57CB4C3386C0B5F3704D7266D069ACF3BF8D024521DFF99ECC44CD37D8349561765Dk9e1M) Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также внесенных в качестве обеспечения гарантийных обязательств по Договору возвращаются Генподрядчику при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по Договору в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Заказчиком соответствующего письменного требования Генподрядчика. Денежные средства возвращаются на счет, реквизиты которого указаны Генподрядчиком в письменном требовании.

26.7. В случае если Генподрядчиком в ходе исполнения Договора были нарушены обязательства, предусмотренные Договором, Заказчик возвращает денежное обеспечение в установленный пунктом 26.6 Договора срок за вычетом сумм, предусмотренных настоящим Договором, а также убытков, которые понес Заказчик вследствие неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательств по Договору.

26.8. В случае отзыва в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=29FEFB84795BD29A6AB42268B4045FAFC915CABDDD342DFC09AF3FE7049EFA2B1E3E1E24415A8A50E3BC76239554C6B6893D33A3A9AEFA6Aw9l7I) Российской Федерации у банка, предоставившего Генподрядчику банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения Договора, лицензии на осуществление банковских операций, Генподрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения Договора не позднее 1 (одного) месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Генподрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены [частями 7](consultantplus://offline/ref=29FEFB84795BD29A6AB42268B4045FAFC915C4BED93B2DFC09AF3FE7049EFA2B1E3E1E24405A8253B7E66627DC00C3A981242DA6B7ADwFl3I), [7.1](consultantplus://offline/ref=29FEFB84795BD29A6AB42268B4045FAFC915C4BED93B2DFC09AF3FE7049EFA2B1E3E1E24405B8B53B7E66627DC00C3A981242DA6B7ADwFl3I), [7.2](consultantplus://offline/ref=29FEFB84795BD29A6AB42268B4045FAFC915C4BED93B2DFC09AF3FE7049EFA2B1E3E1E24405B8A53B7E66627DC00C3A981242DA6B7ADwFl3I) и [7.3 статьи 96](consultantplus://offline/ref=29FEFB84795BD29A6AB42268B4045FAFC915C4BED93B2DFC09AF3FE7049EFA2B1E3E1E24405B8953B7E66627DC00C3A981242DA6B7ADwFl3I) Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». За каждый день просрочки исполнения Генподрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с пунктом 28.18 Договора.

26.9. Положения настоящего раздела не применяются в случае заключения Договора с участником конкурса в электронной форме, который является казенным учреждением.

**СТАТЬЯ 27. Гарантии качества**

27.1. Генподрядчик несет ответственность за качественное выполнение работ по настоящему Договору.

27.2. Гарантийный срок, т.е. срок в течение которого Объект, а также любая его часть должна соответствовать требованиям, установленным Договором, технической документации, требованиям, обычно предъявляемым к подобного рода зданиям, сооружениям, технологическому, функциональному, коммерческому назначению Объекта, составляет 36 (тридцать шесть) месяцев.

Если производителем смонтированного на Объекте оборудования установлены более длительные гарантийные сроки в отношении этого оборудования, то на данное оборудование гарантийный срок удлиняется до гарантийного срока, установленного производителем оборудования.

Если обязательными техническими правилами установлены гарантийные сроки большей продолжительности, то гарантийный срок признается равным сроку, установленному обязательными техническими правилами.

27.3. Гарантийный срок начинается с момента получения Заказчиком разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта.

Гарантийный срок продлевается, если Объект или какая-либо из его частей не могут быть использованы по своему целевому назначению вследствие какого-либо недостатка, дефекта или повреждения, за которые отвечает Генподрядчик.

27.4. Продолжительность гарантийного срока для материалов и оборудования в рамках настоящего Договора определяется в соответствии с требованиями Проектной документации на основании сроков, определяемых паспортами и сертификатами.

27.5. Гарантия качества результата выполнения работ, а также материалов и оборудования, предусмотренных настоящим Договором, распространяется на все составляющие результата работы, выполненные в рамках настоящего Договора.

27.6. Генподрядчик несет ответственность за дефекты, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа либо неправильной эксплуатации или ненадлежащего ремонта Объекта, материалов   
и оборудования, произведенного самим Заказчиком или привлеченными Заказчиком третьими лицами.

27.7. В течение Гарантийного срока Генподрядчик обязан своими силами и за свой счет выполнить все работы по исправлению и устранению дефектов, включая замену дефектного оборудования и конструкций, либо их частей, а также в случае необходимости повторно выполнить отдельные виды работ.

27.8. Если замены и восстановления, выполненные Генподрядчиком в гарантийный период, влекут за собой снижение установленных Проектной документацией параметров эксплуатации Объекта, Заказчик может в разумный срок после такой замены или восстановления выдать Генподрядчику замечания в письменной форме с требованием устранения за счет и силами Генподрядчика данного дефекта до восстановления соответствия параметров Объекта требованиям Договора.

27.9. Если в период пуска и/или окончательных испытаний и/или в течение Гарантийного срока выявятся недостатки, неполнота и/или некомплектность материалов   
и оборудования либо несоответствие материалов и оборудования поставки Генподрядчика полностью или частично, то (независимо от того, могло ли это быть установлено при испытании на заводах поставщика или субпоставщиков) Генподрядчик обязуется за свой счет устранить все установленные дефекты путем исправления либо замены дефектных материалов и оборудования или их частей на доброкачественные материалы и оборудование.

Срок гарантии в отношении новых материалов и оборудования, поставленных взамен дефектных, начинает отсчитываться вновь с даты замены, а в случае приостановки эксплуатации Объекта в связи с допущенными дефектами – с момента возобновления эксплуатации Объекта.

27.10. При обнаружении дефектов в выполненных работах в Гарантийный срок:

27.10.1. Заказчик уведомляет Генподрядчика в письменной форме посредством отправления заявки на устранение дефектов.

27.10.2. Ответственное лицо Генподрядчика обязано присутствовать совместно с представителем Заказчика (службы эксплуатации) во время экспертизы дефекта в указанное в заявке время (не позднее 24 часов после отправления заявки) и в означенном месте. В случае аварийности данной заявки Генподрядчик должен предпринять все возможные усилия для прибытия на площадку в возможно короткие сроки.

27.10.3. В течение 24 часов, последующих после проведения экспертизы дефекта, Генподрядчик должен подписать заявку на устранение дефектов и возвратить ее Заказчику с Планом выполнения гарантийных работ согласовываемом Сторонами в каждом отдельном случае. План выполнения гарантийных работ включает в себя график производства работ и/или поставки материалов, методы производства работ, количество лиц бригады, необходимых для производства данных работ, а также описание используемых материалов.

27.10.4. Заказчик должен одобрить План выполнения гарантийных работ в течение 24 часов после его получения. Заказчик имеет право изменить и/или не утвердить его в случае, если считает, что согласно представленному Плану Генподрядчик недостаточно полно и качественно устранит дефект.

27.10.5. Генподрядчик должен выполнить все работы по устранению дефектов, указанных в заявке на устранение дефектов, в строгом соответствии с одобренным Заказчиком Планом выполнения гарантийных работ.

27.10.6. Для замены дефектной или поврежденной работы и/или материала Генподрядчик должен использовать материалы, одобренные Заказчиком в соответствии с Договором.

27.10.7. После завершения ремонтных работ, выполненных согласно утвержденному Плану выполнения гарантийных работ, Генподрядчик приглашает Заказчика на инспекцию.

27.10.8. Если Заказчик находит законченную гарантийную работу приемлемой и принимает ее как выполненную, он подписывает заявку на устранение дефектов и возвращает ее Генподрядчику.

27.10.9. После завершения гарантийных работ Генподрядчик должен провести полную уборку места производства работ.

27.10.10. В случае необоснованного неприбытия представителей Генподрядчика либо их отказа от подписания заявки на устранение дефектов действительным считается акт о выявленных дефектах, подписанный Заказчиком в одностороннем порядке.

27.11. Если Генподрядчик в течение срока, указанного в плане выполнения гарантийных работ/акте о выявленных дефектах, не устранит недостатки (дефекты) и/или не заменит некачественные материалы и оборудование, то Заказчик без ущемления своих прав по гарантии вправе заменить материалы, оборудование и устранить дефекты и недоделки собственными силами или силами других организаций. В этом случае Заказчик вправе компенсировать расходы за счет гарантийного удержания.

27.12. Если отступления в работе от условий настоящего Договора или иные недостатки результатов работ не были устранены Генподрядчиком в установленный срок либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков и уплаты штрафных санкций.

27.13. Генподрядчик не несет ответственности за нарушение правил технической эксплуатации Объекта в гарантийный период.

**СТАТЬЯ 28. Ответственность Сторон**

28.1. При нарушении условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

28.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору она обязана возместить другой Стороне причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением убытки.

28.3. Заказчик имеет право приостановить оплату по Договору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательств по настоящему Договору.

28.4. Предъявление Сторонами неустойки (пени, штрафа) и (или) иных санкций за нарушение обязательств по настоящему Договору, а также сумм возмещения убытков или иного вреда производится письменно путем направления соответствующего требования (претензии) об их уплате и (или) возмещении.

28.5. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает виновную Сторону от возмещения убытков, а также исполнения иных принятых на себя обязательств по настоящему Договору. Неустойка (пеня, штраф) по настоящему Договору является штрафной. Стороны достигли соглашения о том, что установленная настоящим Договором неустойка (пеня, штраф) соразмерна последствиям нарушения обязательств.

28.6. Неустойка (пеня, штраф) уплачивается при наличии соответствующего письменного требования другой Стороны. Заказчик имеет право удержать неустойку (пеню, штраф) из причитающихся Генподрядчику последующих платежей.

28.7. Если Генподрядчик уклоняется от выставления счета-фактуры и передачи его Заказчику или отказывается исправить ранее выставленный и полученный Заказчиком счет-фактуру при обнаружении в нем ошибок, опечаток или исправлений, Заказчик вправе потребовать от Генподрядчика уплаты суммы в размере суммы НДС (неполученного вычета по НДС) или удержать сумму НДС из причитающихся Генподрядчику платежей до фактического исполнения Генподрядчиком своей обязанности по предоставлению счета-фактуры.

28.8. Генподрядчик по запросу Заказчика для обоснования права Заказчика на вычет НДС по настоящему Договору обязуется передать Заказчику следующие копии документов, заверенные печатью Генподрядчика:

- выписку из лицевого счета налогоплательщика по НДС;

- декларацию по НДС с подтверждением ФНС России о принятии декларации.

Указанные документы предоставляются в течение 10 (десяти) календарных дней с момента их запроса Заказчиком. В случае если Генподрядчик не предоставил в указанный срок или отказался предоставить запрашиваемые документы и их отсутствие повлечет невозможность получения Заказчиком вычета по НДС, Заказчик вправе потребовать от Генподрядчика уплаты штрафа в размере неполученного вычета по НДС путем направления Генподрядчику письменного уведомления с указанием в нем расчета такой денежной суммы и разумного срока для уплаты.

28.9. Каждая Сторона должна исполнять свои обязательства надлежащим образом, оказывая другой Стороне всевозможное содействие во исполнение своих обязательств.

28.10. В случае если Заказчику со стороны третьих лиц будут предъявлены какие-либо претензии в связи с исполнением Генподрядчиком настоящего Договора, последний обязуется возместить Заказчику все расходы и убытки, причиненные им в связи с нарушением этих прав.

28.11. Заказчик при получении каких-либо претензий со стороны третьих лиц, адресованных ему и основанных на указанном нарушении, извещает об этом Генподрядчика, который должен за свой счет и риск принять меры к урегулированию заявленных претензий третьих лиц.

28.12. В случае возбуждения судебного производства, связанного с взысканием имущественных санкций с Заказчика по причине неисполнения или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком своих обязательств по Договору, либо по причине предъявления претензий третьих лиц, связанных с указанными нарушениями, Генподрядчик обязан по требованию Заказчика предоставить все необходимые документы и пояснения, связанные с такими нарушениями Договора, а также при необходимости заявить в суд ходатайство об участии в деле в качестве третьего лица, участвовать в судебном процессе в случае удовлетворения ходатайства судом. При удовлетворении требований к Заказчику судом, Заказчик направляет Генподрядчику уведомление с указанием суммы денежных средств, подлежащих оплате, а Генподрядчик обязан осуществить такую оплату в течение 7 (семи) рабочих дней.

28.13. Стороны без письменного согласия другой Стороны не вправе передавать свои права и обязанности по Договору.

Без письменного согласия Стороны другая Сторона не вправе заключать договор уступки права требования (цессии), а также договор финансирования уступки права требования (факторинга).

Согласие Сторон требуется также в тех случаях, когда право (требование), возникшее из настоящего Договора, уступается после его расторжения или прекращения по иным основаниям.

28.14. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. При этом размер пени устанавливается в размере 1/300 действующей на день уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

28.15. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 10 процентов цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) не превышает 3 млн рублей;

б) 5 процентов цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 3 млн рублей до 50 млн рублей (включительно);

в) 1 процент цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 50 млн рублей до 100 млн рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 100 млн рублей до 500 млн рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн рублей до 1 млрд рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 1 млрд рублей до 2 млрд рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 2 млрд рублей до 5 млрд рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 5 млрд рублей до 10 млрд рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) превышает 10 млрд рублей.

28.16. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Договора не превышает 3 млн рублей;

б) 5000 рублей, если цена Договора составляет от 3 млн рублей до 50 млн рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Договора составляет от 50 млн рублей до 100 млн рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Договора превышает 100 млн рублей.

28.17. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Договора не превышает 3 млн рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена Договора составляет от 3 млн рублей до 50 млн рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Договора составляет от 50 млн рублей до 100 млн рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Договора превышает 100 млн рублей.

28.18. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Генподрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Генподрядчиком.

28.19. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Генподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

28.20. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

28.21. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Заказчик вправе предоставить отсрочку уплаты неустойки (штрафа, пени) и (или) осуществить списание сумм неустойки (штрафа, пени), начисленных Генподрядчику.

28.22. Оплата неустойки (штрафа, пени), возмещение убытков не освобождает Стороны от выполнения принятых на себя обязательств и устранения нарушений условий Договора при наличии возможности устранения таких нарушений.

28.23. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени) и возмещения убытков, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло по вине другой Стороны или вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (носящих абсолютный и объективный характер и независящий от воли Сторон), включая объявленную войну, террористические акты, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие обстоятельства непреодолимой силы.

**СТАТЬЯ 29. Условия конфиденциальности и исключительные права**

29.1. Условия настоящего Договора являются конфиденциальными и Стороны обязуются не разглашать его условия, за исключением разглашения его условий по обоснованным и законным требованиям лиц, указанных в пункте 29.3 настоящего Договора.

29.2. Если иное не будет установлено соглашением Сторон, то конфиденциальными являются все получаемые Генподрядчиком и Заказчиком друг от друга в процессе исполнения Договора сведения, за исключением тех, которые без участия этих Сторон были или будут опубликованы или распространены в иной форме в официальных (служебных) источниках либо стали или станут известны от третьих лиц без участия Сторон.

29.3. Генподрядчик не должен без предварительного письменного согласия Заказчика использовать какие-либо конфиденциальные сведения, кроме как в целях исполнения Договора. Не считается разглашением условий настоящего Договора сообщение части его условий субподрядчикам, организации по проведению строительного контроля, надзорным органам Российской Федерации, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, предоставление конфиденциальных сведений по законному требованию правоохранительных и иных уполномоченных государственных органов и органов местного самоуправления.

29.4. Генподрядчик гарантирует, что выполнение работ не нарушает исключительные права третьих лиц, в том числе: авторские, патентные и др.

29.5. Генподрядчик вправе использовать при выполнении работ объекты интеллектуальной собственности, принадлежащие третьим лицам, только если он получил на это соответствующие разрешения (лицензии) этих лиц.

29.6. Если Заказчику будут предъявлены требования, связанные с тем, что при выполнении работ, предусмотренных настоящим Договором, были нарушены исключительные права третьих лиц, Генподрядчик полностью возместит Заказчику все убытки, связанные с такими требованиями, включая расходы на юридических консультантов.

29.7. Исключительные права (за исключением личных неимущественных прав автора) на произведения, информацию, программы для ЭВМ, иные объекты, признающиеся применимым правом объектами исключительных прав, создаваемыми в процессе исполнения Генподрядчиком Договора, возникают непосредственно у Заказчика, либо если применимым правом установлено, что такие исключительные права возникают у Генподрядчика, эти права переходят к Заказчику сразу после их возникновения в силу настоящего Договора без оформления каких-либо дополнительных документов, либо если применимым правом установлено, что такие исключительные права не могут переходить к Заказчику в порядке, указанном выше, считается, что Генподрядчик передал Заказчику неисключительные права (неисключительную лицензию) безвозмездно на срок 99 лет, но не меньше срока эксплуатации Объекта в полном объеме.

29.8. В течение срока выполнения работ или после их завершения Сторона, причинившая ущерб другой Стороне, возникший по причине какого-либо нарушения исключительных прав, полностью возмещает его по всем действиям, претензиям, расходам и затратам.

29.9. Если Заказчику со Стороны третьих лиц будут предъявлены какие-либо претензии, связанные с нарушением исключительных прав, Генподрядчик обязуется возместить Заказчику все расходы и убытки, причиненные в связи с нарушением этих прав.

**СТАТЬЯ 30. Обстоятельства непреодолимой силы**

30.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если указанное неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, в том числе объявленной или фактической войной, террористическими актами (за исключением случаев, если их подготовка и проведение осуществлялось по вине Генподрядчика в связи с нарушением, им установленных требований инструкции по пропускному и внутриобъектному режимов, специальному контролю и других документов, регламентирующих безопасность Объекта), гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов органами государственной власти, препятствующих исполнению обязательств или делающих такое исполнение невозможным, в том числе, при непредоставлении Заказчику средств из федерального бюджета в целях создания Объекта на соответствующий финансовый год, которые повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств по Договору, а также которые Стороны не были в состоянии предвидеть или предотвратить. При этом инфляционные процессы в экономике к обстоятельствам непреодолимой силы по условиям настоящего Договора не относятся.

30.2. Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно в письменном виде уведомить об этом другую Сторону, описав характер обстоятельств непреодолимой силы, но не позднее чем через 3 (три) календарных дня после наступления таких обстоятельств. Несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

Компетентное заключение, выданное уполномоченным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

30.3. Срок действия настоящего Договора автоматически продлевается на период обстоятельств непреодолимой силы и устранения их последствий.

30.4. Если какие-либо обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более 3 (трех) месяцев, Стороны должны провести переговоры с целью принятия решения о продлении сроков исполнения обязательств по настоящему Договору либо о расторжении настоящего Договора

**СТАТЬЯ 31. Отчетность**

31.1. Генподрядчик представляет Заказчику отчеты о ходе выполнения Работ и отчеты о поступлении и использовании средств Заказчика в сроки и по формам, определенным настоящим Договором.

31.2. Генподрядчик несет ответственность за своевременность, достоверность и полноту представляемой Заказчику отчетности по настоящему Договору.

31.3. Генподрядчиком предоставляются:

31.3.1. Генподрядчик предоставляет Заказчику еженедельно (каждый понедельник) в срок не позднее 15.00 часов в электронном виде оперативный отчет об исполнении графика производства работ по состоянию на 00.00 часов понедельника, составленный согласно требованиям к оперативному отчету об исполнении графика производства работ в формате специализированного программного обеспечения (Spider Project) и в PDF, и подписанную бумажную копию не позднее четверга текущей недели.

31.3.2. Требования к оперативному отчету об исполнении графика производства работ:

- Отчет об исполнении графика производства работ делается на основе модели графика производства работ, которая является базовым планом. В базовый план вносится оперативный учет на основании фактических данных о выполнении работ еженедельно (каждый понедельник на 00.00 часов по Московскому времени) и представляется Заказчику/Техническому заказчику не позднее 15.00 того же дня в формате специализированного программного обеспечения (Spider Project) и в PDF. В версии графика с внесенным учетом необходимо показывать отклонения по срокам от базового плана.

- Отчет об исполнении графика производства работ не должен отличаться от базового плана составом операций. В случае изменения в составе операций необходимо согласовать изменения с Заказчиком/Техническим заказчиком и внести изменение в базовый план.

31.3.3. PDF версия графика производства работ должна содержать параметры для заполнения:

- уровень;

- код WBS

- название;

- объем факт;

- объем план;

- единица объема;

- отклонения по срокам в днях;

- резерв по срокам в днях;

- диаграмма Гантт (Gantt Chart) работ с внесенным учетом и сравнение с базовым планом.

31.4. Генподрядчик предоставляет Заказчику/Техническому заказчику ежемесячно оперативный план работы на месяц согласно приложению № 4 (форма оперативного плана работ на месяц) в формате Excel не позднее 3 (третьего) числа каждого месяца, следующего за отчётным, и подписанную бумажную копию не позднее 5-го числа каждого месяца, следующего за отчетным.

31.5. Генподрядчик предоставляет Заказчику/Техническому заказчику ежемесячно оперативный отчет выполненных работ за месяц согласно приложению № 6 (форма оперативного отчета выполненных работ за месяц) в формате Excel не позднее 3 (третьего) числа каждого месяца, следующего за отчетным, и подписанную бумажную копию не позднее 5 (пятого) числа каждого месяца, следующего за отчетным.

31.6. Отчет о поступлении и использовании средств Заказчика, перечисляемых по настоящему Договору (приложение № 5 к настоящему Договору);

31.7. Плановая информация о количественном и профессиональном составе специалистов и рабочих, привлекаемых Генподрядчиком на строительство Объекта, с разбивкой по Этапам – перед началом Этапа и в последующем не позднее   
25 (двадцать пятого) числа месяца.

31.8. Заказчик/Технический заказчик имеет право в интересах строительства Объекта и реализации, связанных с ним иных мероприятий требовать от Генподрядчика представления дополнительной отчетности и информации, в том числе о наличии на Объекте технических и людских ресурсов, наличии материалов и оборудования поставки Генподрядчика и другой информации, имеющей отношение к выполняемым Генподрядчиком работам, предварительно за 5 (пять) календарных дней, письменно уведомив о порядке и сроках ее представления. Генподрядчик обязан предоставлять дополнительно требуемую Заказчиком отчетность и информацию.

**СТАТЬЯ 32. Разрешение споров**

32.1. Все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров с соблюдением претензионного порядка урегулирования споров.

Сторона, получившая претензию, обязана дать мотивированный ответ другой Стороне не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения претензии.

В случае если Стороны не придут к согласию, все споры, разногласия и требования, вытекающие из данного Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его нарушения, прекращения и недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

32.2. Датой выставления требования (предъявления претензии) считается дата приема претензионных документов к отправке организацией почтовой связи, указанная на штемпеле в квитанции о приеме.

Сторона, направившая претензионные документы, должна не позднее даты приема организацией почтовой связи документов к отправке подтвердить такую отправку направлением по адресу электронной почты другой Стороны копий квитанции о приеме и направленных претензионных документов.

**СТАТЬЯ 33. Расторжение Договора**

33.1. По взаимному согласию Стороны установили, что Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по Договору в следующих случаях:

33.1.1. в случае задержки Генподрядчиком начала выполнения работ более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней от момента начала срока выполнения работ по причинам, не зависящим от Заказчика;

33.1.2. при нарушении Генподрядчиком общего срока выполнения работ на срок свыше 30 (тридцати) календарных дней;

33.1.3. при принятии Заказчиком решения о временном прекращении работ на срок свыше 2 (двух) месяцев;

33.1.4. в случае систематического (два и более раз) нарушения Генподрядчиком своих обязательств по Договору и (или) низкого качества выполняемых работ. При этом соответствующими документами являются: двусторонний акт Заказчика и Генподрядчика о выявленных нарушениях по качеству работ и неисполненное предписание Заказчика об их устранении, предписание контрольно-надзорных органов;

33.1.5. при аннулировании (прекращения) действия лицензии/ если Генподрядчик, чье членство в саморегулируемой организации обязательно, будет исключен из нее, а также в случаях принятия государственными или муниципальными органами решений, лишающих Генподрядчика права на выполнение работ;

33.1.6. при введении в отношении Генподрядчика любой из процедур по делу о банкротстве или ликвидации Генподрядчика;

33.1.7. если в ходе исполнения Договора установлено, что Генподрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Генподрядчика;

33.1.8. непредставления банковских гарантий, установленных статьей 26 настоящего Договора, в том числе предоставление банковских(ой) гарантий(и), факт выдачи которых(ой) письменно не подтвержден банком, выдавшим указанные(ую) гарантии(ю);

33.1.9. нарушения требований охраны труда или охраны окружающей среды, повлекших за собой несчастный случай или чрезвычайную экологическую ситуацию, ведущую к экологическому ущербу и т.д.;

33.1.10. при непредоставлении Заказчику средств из федерального бюджета в целях создания Объекта на соответствующий финансовый год;

33.1.11. в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

33.2. Генподрядчик вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

33.3. Порядок уведомления о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора, а также порядок и срок вступления решения об одностороннем отказе от исполнения Договора, регламентируется статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

33.4. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом Стороны Договора от исполнения Договора другая Сторона Договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

33.5. В случае отказа от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора по инициативе Генподрядчика, последний обязан в течение 10 (десяти) дней с момента надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении о расторжении Договора в одностороннем порядке, передать незавершенный Объект Заказчику и оплатить фактические документально подтвержденные убытки Заказчика, возникшие у него по вине Генподрядчика, связанные с отказом от исполнения обязательств по настоящему Договору.

33.6. Заказчик, в одностороннем порядке отказывающийся от исполнения Договора, по основаниям, указанным в пункте 33.1 Договора, вступает во владение Объектом и вправе передать его другому Генподрядчику. Урегулирование взаимоотношений при этом между Заказчиком и отстраненным от работ Генподрядчиком производится в установленном Заказчиком порядке.

33.7. В случае расторжения настоящего Договора по любому основанию, Генподрядчик обязан в течение 10 (десяти) дней передать Заказчику Исполнительную документацию на объем выполненных Работ, а также всю ранее полученную Техническую документацию.

**СТАТЬЯ 34. Антикоррупционная оговорка**

34.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

34.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

34.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 34.1 и 34.2 настоящего Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 34.1 и 34.2 настоящего Договора другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

34.4. Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пунктов 34.1 и 34.2 настоящего Договора, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 30 (тридцати) дней с даты получения письменного уведомления.

34.5. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пунктов 34.1 и 34.2 настоящего Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

34.6. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пунктов 34.1 и 34.2 настоящего Договора и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 34.4 настоящего Договора, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее, чем за 10 (десяти) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

**35. Вступление Договора в силу, срок действия Договора**

35.1. Договор вступает в силу с момента заключения и действует по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

35.2. Истечение сроков выполнения работ, предусмотренных Договором, не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств.

35.3. Настоящий Договор составлен на русском языке в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

35.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

35.5. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры, переписка между Сторонами, относящиеся к настоящему Договору, теряют силу, за исключением заявки Генподрядчика, оформленной в соответствии с требованиями документации по закупке.

35.6. В случае необходимости консервации Объекта Стороны руководствуются положениями законодательства Российской Федерации.

35.7. Если при выполнении работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению Договора, каждая из Сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий и, соответственно, компенсировать нанесенный ущерб другой Стороне.

35.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

35.9. Стороны обязаны соблюдать режим конфиденциальности в отношении информации и документации, полученных в связи с заключением и исполнением Договора, и не разглашать такую информацию и условия Договора (в том числе: о цене и об объемах работ, о новых решениях и технических заданиях, в том числе и не защищаемых законом) третьим лицам без согласия другой Стороны. Исключением будет предоставление Стороной информации по запросам уполномоченных государственных органов (суда, прокуратуры, налоговых органов и т.п.).

35.10. В целях оперативного обмена документами стороны договорились о возможности использовать, в качестве официальных, документы, переданные посредством электронной почты с адреса электронной почты Заказчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на адрес электронной почты Генподрядчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, контактные лица от Заказчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, от Генподрядчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также факсимильной связи с последующей отсылкой оригиналов этих документов в течение 3 (трех) календарных дней с даты отправки по факсу (адресу электронной почты) заказной почтой или нарочным, при этом ответственность за достоверность и иные возможные злоупотребления в передаваемых документах (информации) возлагается на Сторону, использовавшую данный способ передачи документов (информации).

35.11. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении телефонов, факсов, адреса электронной почты, почтовых, банковских или отгрузочных реквизитов, о смене лиц, подписавших настоящий Договор, а также об изменениях в случае реорганизации, ликвидации, начала процесса о несостоятельности (банкротстве) не позднее 2 (двух) календарных дней с момента возникновения таких изменений.

До момента получения уведомления о произошедших изменениях, исполнение Договора в соответствии с имеющимися реквизитами Сторон считается надлежащим.

35.12. Стороны настоящего Договора подтверждают, что являются юридическими лицами, зарегистрированными надлежащим образом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и имеют право заключить настоящий Договор. Стороны также подтверждают, что в отношении них не принято решение о ликвидации или реорганизации, не начат процесс о несостоятельности (банкротстве). Недостоверность подтверждаемых сведений является существенным нарушением настоящего Договора.

35.13. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

35.14. Настоящий Договор прошит, пронумерован, а сшивка Договора скреплена печатями Сторон. При отсутствии на сшивке Договора печатей Сторон Договор не является заключенным и не порождает для Сторон юридических последствий.

**СТАТЬЯ 36. Приложения к Договору**

36.1. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

36.2. Перечень приложений к настоящему Договору:

* Приложение № 1. Протокол соглашения о Договорной цене.
* Приложение № 2. Распределение Договорной цены.
* Приложение № 3. График производства работ.
* Приложение № 4. Оперативный план работ за месяц (Форма).
* Приложение № 5. Отчет о поступлении и использовании средств Заказчика, перечисляемых по настоящему Договору (Форма).
* Приложение № 6. Оперативный отчет выполненных работ за месяц (Форма).
* Приложение № 7 Смета на реализацию Договора.
* Приложение № 8. Акт сдачи-приемки выполненных работа (Форма).
* Приложение № 9 Акт сдачи-приемки законченного строительством объекта (Форма).
* Приложение № 10. Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (Форма).

**СТАТЬЯ 37. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **ГЕНПОДРЯДЧИК**:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **ЗАКАЗЧИК:**  АО «КСК» |
| Место нахождения:  Адрес для отправки почтовой  корреспонденции:  Тел.:  Факс:  Адрес электронной почты:  ИНН, КПП  ОГРН, ОКПО  Платежные реквизиты:  Расчетный счет:  Корреспондентский счет:  БИК | Адрес в пределах места нахождения:  улица Тестовская, дом 10,  26 этаж, помещение I,  город Москва, Российская Федерация, 123112  Адрес для отправки  почтовой корреспонденции:  123112, Российская Федерация, город Москва,  улица Тестовская, дом 10,  26 этаж, помещение I  Тел./факс: +7(495)775-91-22/  +7(495)775-91-24  E-mail: [www.ncrc.ru](http://www.ncrc.ru/), [info@ncrc.ru](file:///C:\Users\Hodakov\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\MXC58NGD\info@ncrc.ru)  ИНН 2632100740, КПП 770301001  ОКПО 67132337, ОГРН 1102632003320  Платежные реквизиты:  Наименование: УФК по г. Москве (Акционерное общество «Курорты Северного Кавказа» л/сч 711Н7550001)  р/счет № 40501810345251000279  Банк ГУ Банка России по ЦФО  БИК 044525000 |
| **Генподрядчик:** | **Заказчик:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /  М.П. |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к договору

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

№

**ПРОТОКОЛ СОГЛАШЕНИЯ О ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЕ**

Мы, нижеподписавшиеся, **акционерное общество «Курорты Северного Кавказа»**(АО «КСК») в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны,   
и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое вдальнейшем **«Генеральный подрядчик»**,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности «Стороны», удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о величине Договорной цены на выполнение подрядных работ по строительству объекта «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Пассажирская подвесная канатная дорога VL1», в соответствии с условиями Договора и технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявленные к ним требования в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, включая НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Распределение договорной цены производится согласно приложению № 2   
к Договору.

|  |  |
| --- | --- |
| **Генподрядчик:** | **Заказчик:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /  М.П. |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к договору

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

№

**Распределение Договорной цены**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Перечень видов работ** | **Стоимость проектирования и строительства объекта** | | |
| **в прогнозных ценах периода проектирования (рублей)** | | |
| **без НДС** | **НДС(20%)** | **с учетом НДС** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Рабочая документация |  |  |  |
| 2 | Строительство (строительно-монтажные работы, оборудование, прочие затраты) |  |  |  |
| 3 | Пусконаладочные работы |  |  |  |
|  | **Итого:** |  |  |  |
|  | В том числе инфляционная составляющая за период выполнения работ |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Генподрядчик:** | **Заказчик:**  АО «КСК» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /  М.П. |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к договору

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

№

**График производства работ**

**по объекту: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика.**

**Пассажирская подвесная канатная дорога VL1»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Сроки выполнения работ** | | |
| **№ пп** | **Виды (наименования) работ** | **Дата начала** | **Длительность** | **Дата окончания** |
| 1 | Разработка проектной документации (Стадия «Рабочая документация») | Х | 140 | Х + 140 |
| 2 | Подготовительные работы, в том числе:  - организация стройгородка, площадок складирования, временного ЭС - расчистка существующих дорог, дороги к опорам и ВСКД  - геодезические работы  - вырубка леса | Х | 140 | Х + 140 |
| 3 | **Общестроительные работы** |  |  |  |
|  | **Канатная дорога** |  |  |  |
| 3.1. | Устройство котлованов фундаментов | Х + 140 | 80 | Х + 220 |
| 3.2. | Бетонные работы ВСКД (фундамент технологической части) | Х + 220 | 120 | Х + 340 |
| 3.3. | Бетонные работы НСКД (фундамент технологической части) | Х + 190 | 120 | Х + 310 |
| 3.4. | *Здание НСКД* |  |  |  |
| 3.4.1. | Фундамент здания | Х + 210 | 90 | Х + 300 |
| 3.4.2. | Ограждающие конструкции | Х + 300 | 180 | Х + 480 |
| 3.4.3. | Монтаж кровли НСКД | Х + 650 | 60 | Х + 710 |
| 3.4.4. | Инженерные системы здания | Х + 700 | 150 | Х + 850 |
| 3.4.5. | Внутренняя и наружная отделка | Х + 650 | 80 | Х + 730 |
| 3.5. | *Здание ВСКД* |  |  |  |
| 3.5.1. | Фундамент здания | Х + 465 | 120 | Х + 585 |
| 3.5.2. | Ограждающие конструкции | Х + 580 | 120 | Х + 700 |
| 3.5.3. | Монтаж кровли ВСКД | Х + 650 | 60 | Х + 710 |
| 3.5.4. | Инженерные системы здания | Х + 660 | 180 | Х + 840 |
| 3.5.5. | Внутренняя и наружная отделка | Х + 600 | 130 | Х + 730 |
| 3.6. | Фундаменты опор 1,2,3 | Х + 240 | 240 | Х + 480 |
| 3.7. | Геотехнический и экологический мониторинг | Х | 970 | Х + 970 |
| 3.8. | Благоустройство территории | Х + 850 | 90 | Х + 940 |
|  | **Сопутствующая инфраструктура** |  |  |  |
| 3.9. | Временный отвод русла р. Хачарой-Ахк | Х + 150 | 200 | Х + 350 |
| 3.10. | Сети электроснабжения 10 кВ, 0,4 кВ | Х + 140 | 180 | Х + 320 |
| 3.11. | Сети водоснабжения и водоотведения, сети связи, сети электроснабжения СИС, автоматизация СИС | Х + 140 | 180 | Х + 320 |
| 3.12. | Водозаборный узел | Х + 160 | 150 | Х + 310 |
| 3.13. | Насосные станции PS100, PS200, PS 300 | Х + 150 | 180 | Х + 330 |
| 3.14. | Трансформаторные подстанции и ДГУ | Х + 250 | 60 | Х + 310 |
| 3.15. | Резервуары водоснабжения | Х + 500 | 120 | Х + 620 |
| 4 | **Монтажные работы** |  |  |  |
| 4.1. | Монтаж оборудования ВСКД | Х + 520 | 190 | Х + 710 |
| 4.2. | Монтаж оборудования НСКД, подвижной состав и оборудование гаража | Х + 410 | 300 | Х + 710 |
| 4.3. | Монтаж линейных опор | Х + 400 | 170 | Х + 570 |
| 4.4. | Установка канатов в т.ч. счалка канатов | Х + 700 | 170 | Х + 870 |
| 4.5. | Шеф-монтажные работы (включая обучение персонала) | Х + 240 | 735 | Х + 975 |
| 5 | **Электротехнические работы (включая кабельные линии до опор)** |  |  |  |
| 5.1. | ВСКД | Х + 670 | 180 | Х + 850 |
| 5.2. | НСКД | Х + 610 | 180 | Х + 790 |
| 5.3. | Электрооборудование канатных дорог, система автоматизации канатных дорог, система охраны опор КД | Х + 610 | 210 | Х + 820 |
| 6 | **Пусконаладочные работы** (в том числе вхолостую и под нагрузкой) | Х + 870 | 100 | Х + 970 |
| 7 | **Мероприятия по вводу в эксплуатацию** | Х + 970 | 5 | Х + 975 |

Х – дата заключения настоящего Договора.

|  |  |
| --- | --- |
| **Генподрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  М.П. | **Заказчик:**  АО «КСК»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  М.П. |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к договору

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

№

**ФОРМА**

**Оперативный план работ за месяц**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Уровень | Код WBS | Название работы (операции) выполняемой в текущем месяце | Объём всего | Объём выполненного  на 1-е число текущего месяца | Объём планируемого выполнить в текущем месяце | Единица измерения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |

**С бланком типовой формы ознакомлен:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Генподрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  М.П. | **Заказчик:**  АО «КСК»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  М.П. |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к договору

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

№

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Генподрядчик (Поставщик) | | № Договора | Тип Договора | Срок действия договора | | | Выполнение работ по договору | | | Финансирование | | | | | | Деб.  Задолженность (кредит. задолжен-ность) | Комментарий |
| Начало | Окончание  (план) | Окончание  (план) | Договорная  стоимость  работ  (оборуд.) | Фактическое  выполнение | Отклонение выполнения от плана, % | Фактическое финансирование по договору | в том числе: | | | | % % от стоимости по договору |
| Наименование | ИНН |
| Аванс | | Оплата выполненных работ | |
| Дата платежа | Сумма | Дата платежа | Сумма |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |

**ФОРМА**

**Отчет о поступлении и использовании средств Заказчика, перечисляемых по настоящему Договору**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **С бланком типовой формы ознакомлен:**  **Генподрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  М.П. | **Заказчик:**  АО «КСК»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  М.П. |  |  |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к договору

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

№

**ФОРМА**

**Оперативный отчет выполненных работ за месяц**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Уровень | Код WBS | | Название работы  (опера-ции) из плана работ на месяц (внеплановые работы, в случае их наличия) | Объем всего | Объем выполненного на 1-е число отчетного месяца | Объем планируемый к выполнению в отчетном месяце | Объем выполненный в отчетном месяце | Объем выполненного на 1-е число текущего месяца | Остаточный объем | Единица измерения | Процент выполнения месячного плана (7/6\*100%) | Процент выполнения всего (8/4\*100%) |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**С бланком типовой формы ознакомлен:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Генподрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  М.П. | **Заказчик :**  АО «КСК»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  М.П. |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к договору

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

№

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| **СМЕТА НА РЕАЛИЗАЦИЮ ДОГОВОРА** | | | | | |
| **Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика.  Пассажирская подвесная канатная дорога VL1** | | | | | |
|
|  |  |  |  |  | |
| **№ пп** | **Виды (наименования) работ** | Итого, руб. | НДС-20% | Всего с учетом НДС, руб. | |
|
| **1** | **2** | 3 | 4 | 5 | |
| **1** | **Рабочая документация** | **45 177 570,22** | **9 035 514,04** | **54 213 084,26** | |
| 1.1 | Разработка проектной документации (стадия «Рабочая документация») | 44 291 735,51 | 8 858 347,10 | 53 150 082,61 | |
| 1.2 | Непредвиденные работы и затраты | 885 834,71 | 177 166,94 | 1 063 001,65 | |
| **2** | **Строительство (строительно-монтажные работы, оборудование, прочие затраты)** | **1 021 217 017,42** | **204 243 403,52** | **1 225 460 420,94** | |
| 2.1 | Подготовительные работы, в том числе: | 3 103 445,87 | 620 689,17 | 3 724 135,04 | |
| 2.1.1 | Геодезические разбивочные работы | 1 337 041,89 | 267 408,38 | 1 604 450,27 | |
| 2.1.2 | Планировка территории | 1 699 591,36 | 339 918,27 | 2 039 509,63 | |
| 2.1.3 | Вырубка деревьев и кустарников | 66 812,62 | 13 362,52 | 80 175,14 | |
|  | **Общестроительные работы** |  |  |  | |
|  | **Канатная дорога** |  |  |  | |
| 2.2 | Земляные работы по фундаментам, в том числе: | 33 618 628,19 | 6 723 725,65 | 40 342 353,84 | |
| 2.2.1 | Земляные работы НС | 5 143 619,64 | 1 028 723,93 | 6 172 343,57 | |
| 2.2.2 | Земляные работы ВС | 2 364 070,80 | 472 814,16 | 2 836 884,96 | |
| 2.2.3 | Земляные работы. Опора № 1 | 3 646 550,63 | 729 310,13 | 4 375 860,76 | |
| 2.2.4 | Земляные работы. Опора № 2 | 5 784 603,13 | 1 156 920,63 | 6 941 523,76 | |
| 2.2.5 | Земляные работы. Опора № 3 | 5 292 418,07 | 1 058 483,61 | 6 350 901,68 | |
| 2.2.6 | Земляные работы. Приводная станция | 8 613 751,44 | 1 722 750,29 | 10 336 501,73 | |
| 2.2.7 | Земляные работы. Обводная станция | 2 773 614,48 | 554 722,90 | 3 328 337,38 | |
| 2.3 | Бетонные работы ВСКД (фундамент технологической части) | 18 195 813,95 | 3 639 162,79 | 21 834 976,74 | |
| 2.4 | Бетонные работы НСКД (фундамент технологической части) | 26 280 816,97 | 5 256 163,39 | 31 536 980,36 | |
|  | Здание НСКД |  |  |  | |
| 2.5 | Фундамент здания | 21 962 989,11 | 4 392 597,82 | 26 355 586,93 | |
| 2.6 | Ограждающие конструкции | 53 159 531,32 | 10 631 906,27 | 63 791 437,59 | |
| 2.6.1 | Стены 1 этажа | 21 060 028,24 | 4 212 005,65 | 25 272 033,89 | |
| 2.6.2 | Площадка с пандусами | 333 360,54 | 66 672,11 | 400 032,65 | |
| 2.6.3 | Закладные изделия | 546 205,91 | 109 241,18 | 655 447,09 | |
| 2.6.4 | Гидро- теплоизоляции и стяжки | 4 476 929,72 | 895 385,94 | 5 372 315,66 | |
| 2.6.5 | Фермы и покрытия | 3 053 101,14 | 610 620,23 | 3 663 721,37 | |
| 2.6.6 | Колонны | 922 404,67 | 184 480,93 | 1 106 885,60 | |
| 2.6.7 | Балки | 5 564 257,77 | 1 112 851,55 | 6 677 109,32 | |
| 2.6.8 | Связи и распорки | 489 536,86 | 97 907,37 | 587 444,23 | |
| 2.6.9 | Перон | 2 045 991,94 | 409 198,39 | 2 455 190,33 | |
| 2.6.10 | Фальшпол | 290 597,09 | 58 119,42 | 348 716,51 | |
| 2.6.11 | Монорельсы | 1 255 167,13 | 251 033,43 | 1 506 200,56 | |
| 2.6.12 | Фахверк | 503 591,98 | 100 718,40 | 604 310,38 | |
| 2.6.13 | Лестницы | 115 580,93 | 23 116,19 | 138 697,12 | |
| 2.6.14 | Анкерные крепления | 1 176 293,98 | 235 258,80 | 1 411 552,78 | |
| 2.6.15 | Антикоррозионные покрытия | 419 485,54 | 83 897,11 | 503 382,65 | |
| 2.6.16 | Стены и перегородки | 6 756 475,90 | 1 351 295,18 | 8 107 771,08 | |
| 2.6.17 | Двери и ворота | 1 316 022,81 | 263 204,56 | 1 579 227,37 | |
| 2.6.18 | Окна | 2 834 499,17 | 566 899,83 | 3 401 399,00 | |
| 2.7 | Монтаж кровли НСКД | 7 886 521,83 | 1 577 304,37 | 9 463 826,20 | |
| 2.8 | Инженерные системы здания | 29 093 283,93 | 5 818 656,80 | 34 911 940,73 | |
| 2.8.1 | Система водоснабжения | 2 401 482,26 | 480 296,45 | 2 881 778,71 | |
| 2.8.2 | Система водоотведения | 678 253,93 | 135 650,79 | 813 904,72 | |
| 2.8.3 | Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха. | 2 293 578,71 | 458 715,74 | 2 752 294,45 | |
| 2.8.4 | Внутренние сети связи | 14 145 093,55 | 2 829 018,71 | 16 974 112,26 | |
| 2.8.5 | Система оповещения и управления эвакуацией | 842 525,16 | 168 505,03 | 1 011 030,19 | |
| 2.8.6 | Система охранного телевидения | 1 272 341,88 | 254 468,38 | 1 526 810,26 | |
| 2.8.7 | Система охранно-тревожной сигнализации | 213 386,59 | 42 677,32 | 256 063,91 | |
| 2.8.8 | Система контроля и управления доступом | 234 515,98 | 46 903,20 | 281 419,18 | |
| 2.8.9 | Система оперативной диспетчерской связи | 682 808,91 | 136 561,78 | 819 370,69 | |
| 2.8.10 | Система экстренной связи | 5 861 738,93 | 1 172 347,79 | 7 034 086,72 | |
| 2.8.11 | Автоматическая установка пожарной сигнализации | 234 990,18 | 46 998,04 | 281 988,22 | |
| 2.8.12 | Автоматическая установка порошкового пожаротушения | 54 023,06 | 10 804,61 | 64 827,67 | |
| 2.8.13 | Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем | 178 544,79 | 35 708,96 | 214 253,75 | |
| 2.9 | Внутренняя и наружная отделка НСКД | 30 834 059,27 | 6 166 811,85 | 37 000 871,12 | |
| 2.9.1 | Полы | 9 105 628,02 | 1 821 125,60 | 10 926 753,62 | |
| 2.9.2 | Внутренняя отделка. | 4 050 607,93 | 810 121,59 | 4 860 729,52 | |
| 2.9.3 | Наружная отделка. | 17 677 823,32 | 3 535 564,66 | 21 213 387,98 | |
|  | Здание ВСКД |  |  |  | |
| 2.10 | Фундамент здания | 5 933 273,47 | 1 186 654,69 | 7 119 928,16 | |
| 2.11 | Ограждающие конструкции | 40 751 062,69 | 8 150 212,54 | 48 901 275,23 | |
| 2.11.1 | Стены | 15 084 496,84 | 3 016 899,37 | 18 101 396,21 | |
| 2.11.2 | Колонны | 355 386,29 | 71 077,26 | 426 463,55 | |
| 2.11.3 | Перекрытие ригельное | 2 731 548,46 | 546 309,69 | 3 277 858,15 | |
| 2.11.4 | Лестницы внутренние | 80 745,23 | 16 149,05 | 96 894,28 | |
| 2.11.5 | Крыльца | 413 761,87 | 82 752,37 | 496 514,24 | |
| 2.11.6 | Стены подпорные | 396 218,55 | 79 243,71 | 475 462,26 | |
| 2.11.7 | Закладные изделия | 1 057 272,28 | 211 454,46 | 1 268 726,74 | |
| 2.11.8 | Гидро- теплоизоляции и стяжки | 3 691 451,50 | 738 290,30 | 4 429 741,80 | |
| 2.11.9 | Фермы покрытия | 3 287 189,06 | 657 437,81 | 3 944 626,87 | |
| 2.11.10 | Балки | 546 983,84 | 109 396,77 | 656 380,61 | |
| 2.11.11 | Связи и распорки | 776 809,00 | 155 361,80 | 932 170,80 | |
| 2.11.12 | Перон | 1 872 462,07 | 374 492,41 | 2 246 954,48 | |
| 2.11.13 | Фальшпол | 651 171,24 | 130 234,25 | 781 405,49 | |
| 2.11.14 | Монорельсы | 54 851,61 | 10 970,32 | 65 821,93 | |
| 2.11.15 | Фахверк | 1 002 880,33 | 200 576,07 | 1 203 456,40 | |
| 2.11.16 | Лестницы | 118 896,20 | 23 779,24 | 142 675,44 | |
| 2.11.17 | Щиты | 338 149,39 | 67 629,88 | 405 779,27 | |
| 2.11.18 | Анкерные крепления | 482 709,42 | 96 541,88 | 579 251,30 | |
| 2.11.19 | Антикоррозионные покрытия | 318 001,40 | 63 600,28 | 381 601,68 | |
| 2.11.20 | Стены и перегородки | 2 834 663,35 | 566 932,67 | 3 401 596,02 | |
| 2.11.21 | Двери и ворота | 1 631 069,06 | 326 213,81 | 1 957 282,87 | |
| 2.11.22 | Окна | 3 024 345,70 | 604 869,14 | 3 629 214,84 | |
| 2.12 | Монтаж кровли ВСКД | 2 963 415,68 | 592 683,14 | 3 556 098,82 | |
| 2.13 | Инженерные системы здания | 24 879 837,52 | 4 975 967,50 | 29 855 805,02 | |
| 2.13.1 | Система водоснабжения | 7 309 636,09 | 1 461 927,22 | 8 771 563,31 | |
| 2.13.2 | Система водоотведения | 562 493,10 | 112 498,62 | 674 991,72 | |
| 2.13.3 | Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха. | 3 598 010,42 | 719 602,08 | 4 317 612,50 | |
| 2.13.4 | Внутренние сети связи | 7 936 314,47 | 1 587 262,89 | 9 523 577,36 | |
| 2.13.5 | Система оповещения и управления эвакуацией | 935 475,94 | 187 095,19 | 1 122 571,13 | |
| 2.13.6 | Система охранного телевидения | 2 426 640,17 | 485 328,03 | 2 911 968,20 | |
| 2.13.7 | Система охранно-тревожной сигнализации | 207 028,61 | 41 405,72 | 248 434,33 | |
| 2.13.8 | Система контроля и управления доступом | 221 893,43 | 44 378,69 | 266 272,12 | |
| 2.13.9 | Автоматическая установка пожарной сигнализации | 981 988,01 | 196 397,60 | 1 178 385,61 | |
| 2.13.10 | Автоматическая установка порошкового пожаротушения | 53 971,69 | 10 794,34 | 64 766,03 | |
| 2.13.11 | Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем | 646 385,59 | 129 277,12 | 775 662,71 | |
| 2.14 | Внутренняя и наружная отделка ВСКД | 25 176 916,82 | 5 035 383,36 | 30 212 300,18 | |
| 2.14.1 | Полы | 9 785 117,52 | 1 957 023,50 | 11 742 141,02 | |
| 2.14.2 | Внутренняя отделка. | 2 195 328,22 | 439 065,64 | 2 634 393,86 | |
| 2.14.3 | Наружная отделка. | 13 196 471,08 | 2 639 294,22 | 15 835 765,30 | |
| 2.15 | Геотехнический и экологический мониторинг | 2 400 233,76 | 480 046,75 | 2 880 280,51 | |
| 2.15.1 | Геотехнический мониторинг | 2 301 152,82 | 460 230,56 | 2 761 383,38 | |
| 2.15.2 | Экологический мониторинг | 99 080,94 | 19 816,19 | 118 897,13 | |
| 2.16 | Благоустройство территории | 19 083 232,13 | 3 816 646,42 | 22 899 878,55 | |
|  | Схема планировочной организации земельного участка, в том числе: |  |  |  | |
| 2.16.1 | Нижняя станция | 5 304 125,00 | 1 060 825,00 | 6 364 950,00 | |
| 2.16.2 | Верхняя станция | 9 995 207,66 | 1 999 041,53 | 11 994 249,19 | |
| 2.16.3 | Насосная станция PS100 | 607 304,15 | 121 460,83 | 728 764,98 | |
| 2.16.4 | Насосная станция PS200 | 716 565,45 | 143 313,09 | 859 878,54 | |
| 2.16.5 | Насосная станция PS300 | 2 076 593,47 | 415 318,69 | 2 491 912,16 | |
| 2.16.6 | Резервуар | 383 436,40 | 76 687,28 | 460 123,68 | |
|  | **Сопутствующая инфраструктура** |  |  |  | |
| 2.17 | Временный отвод русла р. Хачарой-Ахк | 285 978,55 | 57 195,71 | 343 174,26 | |
| 2.18 | Сети электроснабжения 10 кВ, 0,4 кВ | 142 545 276,91 | 28 509 055,38 | 171 054 332,29 | |
| 2.18.1 | Сети электроснабжения 10 кВ, 0,4 кВ | 133 533 639,79 | 26 706 727,96 | 160 240 367,75 | |
| 2.18.2 | Переустройство ВЛ-10 кВ | 9 011 637,12 | 1 802 327,42 | 10 813 964,54 | |
| 2.19 | Сети водоснабжения и водоотведения, сети связи, сети электроснабжения СИС, автоматизация СИС | 144 016 414,40 | 28 803 282,89 | 172 819 697,29 | |
| 2.19.1 | Сети электроснабжения 0,4 кВ технического водоснабжения СИС | 7 140 007,54 | 1 428 001,51 | 8 568 009,05 | |
| 2.19.2 | Наружные сети связи | 20 089 595,14 | 4 017 919,03 | 24 107 514,17 | |
| 2.19.3 | Сети связи. Автоматизация системы технического водоснабжения СИС | 12 960 378,88 | 2 592 075,78 | 15 552 454,66 | |
| 2.19.4 | Наружные сети водоснабжения, в том числе: |  |  |  | |
| 2.19.5 | Конструктивные решения. Фундаменты ЛОС | 2 316 848,77 | 463 369,75 | 2 780 218,52 | |
| 2.19.6 | Внутриплощадочные сети, сооружения водоснабжения | 17 475 348,58 | 3 495 069,72 | 20 970 418,30 | |
| 2.19.7 | Водопроводы технического водоснабжения СИС | 54 783 396,25 | 10 956 679,25 | 65 740 075,50 | |
| 2.19.8 | Наружные сети водоотведения | 29 250 839,24 | 5 850 167,85 | 35 101 007,09 | |
| 2.20 | Водозаборный узел | 25 098 177,98 | 5 019 635,60 | 30 117 813,58 | |
|  | Конструктивные решения, в том числе: |  |  |  | |
| 2.20.1 | Земляные работы | 1 579 924,09 | 315 984,82 | 1 895 908,91 | |
| 2.20.2 | Ж/Б конструкции | 6 720 349,42 | 1 344 069,88 | 8 064 419,30 | |
| 2.20.3 | Металлические конструкции | 26 224,03 | 5 244,81 | 31 468,84 | |
| 2.20.4 | Испытание емкостей на водонепроницаемость | 11 712,41 | 2 342,48 | 14 054,89 | |
| 2.20.5 | Водоприемная галере,в том числе: |  |  |  | |
| 2.20.6 | Земляные работы | 4 901 462,55 | 980 292,51 | 5 881 755,06 | |
| 2.20.7 | Ж/Б конструкции | 6 578 916,45 | 1 315 783,29 | 7 894 699,74 | |
| 2.20.8 | Внутреннее электрооборудование и электроосвещение | 855 890,43 | 171 178,09 | 1 027 068,52 | |
| 2.20.9 | Система водоснабжения | 4 390 992,22 | 878 198,44 | 5 269 190,66 | |
| 2.20.10 | Отопление и вентиляция | 32 706,38 | 6 541,28 | 39 247,66 | |
| 2.21 | Насосные станции PS100, PS200, PS 300 | 78 745 301,38 | 15 749 060,29 | 94 494 361,67 | |
|  | Архитектуро-конструктивные решения. Насосная станция PS100,в том числе: |  |  |  | |
| 2.21.1 | Земляные работы | 69 290,16 | 13 858,03 | 83 148,19 | |
| 2.21.2 | Монолитные ж\б конструкции | 1 208 523,39 | 241 704,68 | 1 450 228,07 | |
| 2.21.3 | Металлоконструкции | 1 725 103,58 | 345 020,72 | 2 070 124,30 | |
| 2.21.4 | Кровля | 4 723 303,07 | 944 660,61 | 5 667 963,68 | |
| 2.21.5 | Ограждающие конструкции из сэндвич-панелей | 832 661,19 | 166 532,24 | 999 193,43 | |
| 2.21.6 | Перегородки | 17 543,68 | 3 508,74 | 21 052,42 | |
| 2.21.7 | Проемы | 300 969,87 | 60 193,97 | 361 163,84 | |
| 2.21.8 | Полы | 1 484 873,15 | 296 974,63 | 1 781 847,78 | |
| 2.21.9 | Стеллажи | 127 597,07 | 25 519,41 | 153 116,48 | |
|  | Архитектуро-конструктивные решения. Насосная станция PS200, в том числе: |  |  |  | |
| 2.21.10 | Земляные работы | 77 398,57 | 15 479,71 | 92 878,28 | |
| 2.21.11 | Монолитные ж\б конструкции | 1 281 278,04 | 256 255,61 | 1 537 533,65 | |
| 2.21.12 | Металлоконструкции | 1 912 260,68 | 382 452,14 | 2 294 712,82 | |
| 2.21.13 | Кровля | 4 793 551,49 | 958 710,30 | 5 752 261,79 | |
| 2.21.14 | Ограждающие конструкции из сэндвич-панелей | 887 061,34 | 177 412,27 | 1 064 473,61 | |
| 2.21.15 | Перегородки | 17 985,95 | 3 597,19 | 21 583,14 | |
| 2.21.16 | Проемы | 304 802,94 | 60 960,59 | 365 763,53 | |
| 2.21.17 | Полы | 1 533 892,25 | 306 778,45 | 1 840 670,70 | |
| 2.21.18 | Стеллажи | 135 042,08 | 27 008,42 | 162 050,50 | |
|  | Архитектуро-конструктивные решения. Насосная станция PS300, в том числе: |  |  |  | |
| 2.21.19 | Земляные работы | 101 428,99 | 20 285,80 | 121 714,79 | |
| 2.21.20 | Монолитные ж\б конструкции | 4 990 364,99 | 998 073,00 | 5 988 437,99 | |
| 2.21.21 | Металлоконструкции | 2 319 672,01 | 463 934,40 | 2 783 606,41 | |
| 2.21.22 | Кровля | 230 058,04 | 46 011,61 | 276 069,65 | |
| 2.21.23 | Ограждающие конструкции из сэндвич-панелей | 887 061,34 | 177 412,27 | 1 064 473,61 | |
| 2.21.24 | Перегородки | 17 985,95 | 3 597,19 | 21 583,14 | |
| 2.21.25 | Проемы | 359 866,50 | 71 973,30 | 431 839,80 | |
| 2.21.26 | Полы | 734 033,30 | 146 806,66 | 880 839,96 | |
| 2.21.27 | Стеллажи | 135 042,08 | 27 008,42 | 162 050,50 | |
| 2.21.28 | Эксплуатируемая площадка над резервуаром | 425 986,99 | 85 197,40 | 511 184,39 | |
| 2.21.29 | Колодец VP11000 | 80 199,66 | 16 039,93 | 96 239,59 | |
| 2.21.30 | Колодец VP10000 | 132 535,84 | 26 507,17 | 159 043,01 | |
| 2.21.31 | Электрооборудование и электроосвещение. PS100 | 630 245,51 | 126 049,10 | 756 294,61 | |
| 2.21.32 | Электрооборудование и электроосвещение. PS200 | 639 459,62 | 127 891,92 | 767 351,54 | |
| 2.21.33 | Электрооборудование и электроосвещение. PS300 | 637 469,37 | 127 493,87 | 764 963,24 | |
| 2.21.34 | Система водоснабжения. Насосные станции PS100, PS200, PS 300 | 41 257 057,46 | 8 251 411,49 | 49 508 468,95 | |
| 2.21.35 | Отопление, вентиляция. PS100 | 514 295,07 | 102 859,01 | 617 154,08 | |
| 2.21.36 | Отопление, вентиляция. PS200 | 516 137,90 | 103 227,58 | 619 365,48 | |
| 2.21.37 | Отопление, вентиляция. PS300 | 516 137,90 | 103 227,58 | 619 365,48 | |
| 2.21.38 | Автоматическая установка пожарной сигнализации | 1 338 824,68 | 267 764,94 | 1 606 589,62 | |
| 2.21.39 | Система охранного телевидения | 707 729,13 | 141 545,83 | 849 274,96 | |
| 2.21.40 | Система охранно-тревожной сигнализации | 140 570,55 | 28 114,11 | 168 684,66 | |
| 2.22 | Трансформаторные подстанции и ДГУ | 32 158 440,62 | 6 431 688,12 | 38 590 128,74 | |
|  | Конструктивные решения, в том числе: |  |  |  | |
| 2.22.1 | Земляные работы | 236 088,41 | 47 217,68 | 283 306,09 | |
| 2.22.2 | КТП-1, КТП-2, КТП-3. Фундаментная плита | 50 812,26 | 10 162,45 | 60 974,71 | |
| 2.22.3 | КТП-1, КТП-2, КТП-3. Отмостка | 27 588,02 | 5 517,60 | 33 105,62 | |
| 2.22.4 | КТП-1, КТП-2, КТП-3. Гидроизоляция | 10 206,83 | 2 041,37 | 12 248,20 | |
| 2.22.5 | ДГУ. Фундаментная плита. | 254 505,08 | 50 901,02 | 305 406,10 | |
| 2.22.6 | ДГУ.Гидроизоляция | 18 934,41 | 3 786,88 | 22 721,29 | |
|  | Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ КТП-1, КТП-2, КТП-3, в том числе: |  |  |  | |
| 2.22.7 | Монтаж КТП-1 | 3 499 856,11 | 699 971,22 | 4 199 827,33 | |
| 2.22.8 | Монтаж КТП-2 | 3 499 930,08 | 699 986,02 | 4 199 916,10 | |
| 2.22.9 | Монтаж КТП-3 | 3 668 448,67 | 733 689,73 | 4 402 138,40 | |
| 2.22.10 | Монтаж ДГУ | 2 771 291,73 | 554 258,35 | 3 325 550,08 | |
| 2.22.11 | Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ ТП-12 | 18 120 779,02 | 3 624 155,80 | 21 744 934,82 | |
| 2.23 | Резервуары водоснабжения | 25 449 422,87 | 5 089 884,57 | 30 539 307,44 | |
| 2.23.1 | Конструктивные решения | 25 436 949,15 | 5 087 389,83 | 30 524 338,98 | |
| 2.23.2 | Вентиляция | 12 473,72 | 2 494,74 | 14 968,46 | |
|  | **Монтажные работы** |  |  |  | |
|  | **Канатная дорога** |  |  |  | |
| 2.24 | Монтаж оборудования ВСКД | 18 897 567,84 | 3 779 513,57 | 22 677 081,41 | |
| 2.24.1 | Технологическое оборудование | 14 432 625,73 | 2 886 525,15 | 17 319 150,88 | |
| 2.24.2 | Станция обводная верхняя | 4 464 942,11 | 892 988,42 | 5 357 930,53 | |
| 2.25 | Монтаж оборудования НСКД, подвижной состав | 10 144 633,63 | 2 028 926,73 | 12 173 560,36 | |
| 2.25.1 | Технологическое оборудование | 2 815 890,83 | 563 178,17 | 3 379 069,00 | |
| 2.25.2 | Станция приводная-натяжная | 3 610 974,85 | 722 194,97 | 4 333 169,82 | |
| 2.25.3 | Подвижной состав | 3 717 767,95 | 743 553,59 | 4 461 321,54 | |
| 2.26 | Монтаж линейных опор | 29 826 461,19 | 5 965 292,24 | 35 791 753,43 | |
| 2.26.1 | Опоры линейные | 20 994 970,95 | 4 198 994,19 | 25 193 965,14 | |
| 2.26.2 | Затраты на авиаперевозки | 8 831 490,24 | 1 766 298,05 | 10 597 788,29 | |
| 2.27 | Установка канатов, счалка канатов | 39 258 647,37 | 7 851 729,47 | 47 110 376,84 | |
|
| 2.28 | Шеф-монтаж (включая обучение персонала) | 47 975 597,15 | 9 595 119,43 | 57 570 716,58 | |
|  | **Электротехнические работы** |  |  |  | |
| 2.29 | ВСКД | 5 268 148,90 | 1 053 629,78 | 6 321 778,68 | |
| 2.30 | НСКД | 4 628 048,93 | 925 609,79 | 5 553 658,72 | |
| 2.31 | Электрооборудование КД, система автоматизации КД, система охраны опор КД | 1 324 906,61 | 264 981,32 | 1 589 887,93 | |
| 2.31.1 | Электрооборудование и система автоматизации КД | 177 925,24 | 35 585,05 | 213 510,29 | |
| 2.31.2 | Система охраны опор канатной дороги | 1 146 981,37 | 229 396,27 | 1 376 377,64 | |
| 2.32 | Плата за негативное воздействие на окружающую среду (выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух и платы за размещение отходов) | 140 037,38 | 28 007,48 | 168 044,86 | |
| 2.33 | Затраты по командированию | 47 361 150,55 | 9 472 230,11 | 56 833 380,66 | |
| 2.34 | Затраты, связанные с перевозкой рабочих | 2 692 477,41 | 538 495,48 | 3 230 972,89 | |
| 2.35 | Непредвиденные работы и затраты | 20 077 265,24 | 4 015 453,05 | 24 092 718,29 | |
| **3** | **Пусконаладочные работы** | **4 714 039,68** | **942 807,94** | **5 656 847,62** | |
| 3.1 | Пусконаладочные работы | 4 394 819,29 | 878 963,86 | 5 273 783,15 | |
| 3.1.1 | Системы вентиляции | 142 988,34 | 28 597,67 | 171 586,01 | |
| 3.1.2 | Автоматизация инженерных систем | 463 281,02 | 92 656,20 | 555 937,22 | |
| 3.1.3 | Технологическое оборудование | 96 985,21 | 19 397,04 | 116 382,25 | |
| 3.1.4 | Канатная дорога | 122 327,18 | 24 465,44 | 146 792,62 | |
| 3.1.5 | Электротехнические устройства | 311 959,65 | 62 391,93 | 374 351,58 | |
| 3.1.6 | Наружные сети электроснабжения 10 кВ | 7 945,45 | 1 589,09 | 9 534,54 | |
| 3.1.7 | Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ | 104 036,24 | 20 807,25 | 124 843,49 | |
| 3.1.8 | Переустройство ВЛ-10 кВ | 4 621,18 | 924,24 | 5 545,42 | |
| 3.1.9 | Внутреннее электрооборудование и электроосвещение. Насосные станции PS100 PS200 PS300 | 55 484,01 | 11 096,80 | 66 580,81 | |
| 3.1.10 | Водозаборный узел | 40 681,31 | 8 136,26 | 48 817,57 | |
| 3.1.11 | Система водоснабжения. Насосный станции PS100, PS200, PS 300 | 936 072,73 | 187 214,55 | 1 123 287,28 | |
| 3.1.12 | Сети связи. Автоматизация системы технического водоснабжения СИС | 2 108 436,97 | 421 687,39 | 2 530 124,36 | |
| 3.2 | Затраты по командированию | 218 880,65 | 43 776,13 | 262 656,78 | |
| 3.3 | Затраты, связанные с перевозкой рабочих | 12 443,35 | 2 488,67 | 14 932,02 | |
| 3.4 | Непредвиденные работы и затраты | 87 896,39 | 17 579,28 | 105 475,67 | |
|  | **Всего:** | **1 071 108 627,32** | **214 221 725,50** | **1 285 330 352,82** | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Генподрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  М.П. | **Заказчик:**  АО «КСК»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  М.П. |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

к договору

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

№

АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

(ФОРМА)

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года | г. Москва |

Заказчик в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и Генподрядчик в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора от ***«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** Генподрядчик выполнил и передал, а Заказчик принял следующие работы[[3]](#footnote-3):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование выполненных работ (этапа работ) | Фактические сроки окончания работ | Стоимость выполненных работ (в руб., включая НДС) | Качество выполненных работ | Замечания Заказчика |
|  |  |  |  |  |
|  | Всего: |  |  |  |

2. Генподрядчик передает исполнительную документацию на выполненные работы в соответствии с прилагаемым перечнем документов, входящих в состав такой документации.

3. Вышеперечисленные работы выполнены в полном объеме, в установленный Договором срок, соответствуют проектной документации и условиям Договора. Стороны претензий по объему, качеству и срокам работ не имеют.

4. Стоимость выполненных работ составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах (один для Генподрядчика, два – для Заказчика).

|  |  |
| --- | --- |
| **Генподрядчик:** | **Заказчик:**  АО «КСК» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  М.П. |
| **С бланком типовой формы ознакомлен:**  **Генподрядчик:** | **Заказчик:**  АО «КСК» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

к договору

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

№

**АКТ**

**СДАЧИ-ПРИЕМКИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА**

**(для технического ввода объекта в эксплуатацию)**

**(ФОРМА)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от " | |  | " |  | | | | | | | | 20 | |  | | г. | | | | | город | |  | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| наименование и место расположения объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Представитель застройщика/технического заказчика | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| организация, должность, инициалы, фамилия | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| с одной стороны, и лицо, осуществляющее строительство | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| организация, должность, инициалы, фамилия | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 Лицом, осуществляющим строительство, предъявлен застройщику (техническому | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| заказчику) к приемке | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| наименование объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| расположенный по адресу | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| выданным | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | наименование органа, выдавшего разрешение | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 В строительстве принимали участие | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| наименование организаций, их реквизиты, виды работ, | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| номер свидетельства о допуске к определенному виду/видам работ, | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| выполнявшихся каждой из них | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| при числе организаций более трех, их перечень указывается в приложении к акту | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 Проектная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| наименование организации и ее реквизиты, | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| номер свидетельства о допуске к определенному виду/видам работ, | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| выполнившим | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| наименование частей или разделов документации | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| и организациями | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| наименование организаций, их реквизиты, | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| номер свидетельства о допуске к определенному виду/видам работ, | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| и выполненные части и разделы документации, | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| при числе организаций более трех их перечень указывается в приложении к акту | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 Исходные данные для проектирования выданы | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| наименование научно-исследовательских, изыскательских | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| и других организаций | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 Проектная документация утверждена | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на объект, этап строительства | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № |  | | | | | | | | | | | | | | " |  | " |  | | | | | | 20 | |  | | | г. |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Заключение | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | наименование органа экспертизы проектной документации | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| начало | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |
|  | | | | | | | месяц, год | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |
| окончание | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
|  | | | | | | | | | месяц, год | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |

8 Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя, единица измерения | Фактически |
| Тип объекта |  |
| Мощность |  |
| Производительность |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |  |
| Лифты, шт. |  |
| Эскалаторы, шт. |  |
| Инвалидные подъемники, шт. |  |
| Материалы фундаментов |  |
| Материалы стен |  |
| Материалы перекрытий |  |
| Материалы кровли |  |
| Дополнительные характеристики объекта капитального строительства |  |

9 На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам[[4]](#footnote-4)\* о его приемке после индивидуальных испытаний и комплексного опробования.

|  |
| --- |
|  |
| 10 Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают формальную эксплуатацию объекта. | |
|  | |
| 11 Неотъемлемые приложения к настоящему акту - исполнительная документация и энергетический паспорт объекта. | |

12 Работы, выполнение которых в связи с приемкой объекта в неблагоприятный период времени переносится, должны быть выполнены:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид работы, единица измерения | Объем работ | Срок  выполнения |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |

13 Мероприятия по охране труда, обеспечению пожаро- и взрывобезопасности, охране окружающей среды, предусмотренные проектом

|  |
| --- |
|  |
| сведения о выполнении |
|  |
|  |

**Решение застройщика (технического заказчика)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Предъявленный к приемке |  | | |
|  | наименование объекта, его местонахождение | | |
|  | | | |
| выполнен в соответствии с градостроительным планом, утвержденной проектной документацией и требованиями нормативных документов, в том числе требованием энергетической эффективности, требованием оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, подготовлен к вводу в эксплуатацию и принят. | | | |
|  | | | |
| Объект сдал | |  | Объект принял |
|  | |  |  |
| лицо, осуществляющее строительство | |  | застройщик (технический заказчик) |
|  | |  |  |
| М.П. | |  | М.П. |

|  |  |
| --- | --- |
| **С бланком типовой формы ознакомлен:**  **Генподрядчик:** | **Заказчик:**  АО «КСК» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10

к договору

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

№

**УТВЕРЖДАЮ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(должность)*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(подпись)(расшифровка подписи)*

**«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.**

**АКТ №**

**приемки законченного строительством объекта**

**приемочной комиссией**

**(ФОРМА)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | Код |
|  | | Форма по ОКУД | | 0336004 |
| Организация |  | | по ОКПО |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата  составления | Код вида операции | Код | | | |
| строительной организации | участка | объекта |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Местонахождение объекта | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ, назначенная | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | наименование органа, назначившего комиссию | | | | | | | | | | | | | |
| решением (приказом, постановлением и др.) от | | | | | | | | | | | | | « |  | | » |  | | | |  | г. | | |  |
| УСТАНОВИЛА: | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |
| 1. Исполнителем работ предъявлен комиссии к приемке | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | наименование объекта и вид строительства | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| расположенный по адресу | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| наименование органа, выдавшего разрешение | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. В строительстве принимали участие | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | наименование субподрядных организаций, их реквизиты, виды | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| работ, выполнявшихся каждой из них | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| организации и ее реквизиты | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Выполнившим | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | Наименование частей или разделов документации | | | | | | | | | | | | | | | |
| и субподрядными организациями | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | наименование организаций, их реквизиты и выполненные части и | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| разделы документации (перечень организаций может указываться в приложении) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 5. Исходные данные для проектирования выданы | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | наименование научно-исследовательских, изыскательских | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| и других организаций, их реквизиты (перечень организаций может указываться в приложении) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 6. Проектно-сметная документация утверждена | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | Наименование органа, утвердившего (переутвердившего) | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| проектно-сметную документацию на объект (очередь , пусковой комплекс) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| « |  | » |  | | | | год | | № | | |  | | | | | |  | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| 7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| Начало работ | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | |
|  | | | | месяц, год | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | |
| Окончание работ | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | |
|  | | | | | | месяц, год | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | |

2-я страница формы

8. **Вариант А** (для всех объектов, кроме жилых домов)

|  |  |
| --- | --- |
| Предъявленный исполнителем работ к приемке |  |
|  | наименование объекта |
| имеет следующие основные показатели мощности, производительности., производственной площади, протяженности, вместимости, объему, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель  (мощность, производительность и т.п.) | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
| общая с учетом ранее принятых | в том числе пускового комплекса или очереди | общая с учетом ранее принятых | в том числе пускового комплекса или очереди |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

3-я страница формы

9. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в при-

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ложении |  | ). |

10. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями - городскими эксплуатационными организациями (перечень справок пользователей городских эксплуатаци-

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| онных организаций приведен в приложении |  | ). |

11. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Работы | Единица измерения | Объем работ | Срок выполнения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

12. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего |  | | руб |  | коп |
| в том числе: | |  |  |  |  |
| стоимость строительно-монтажных работ | |  | руб |  | коп |
| стоимость оборудования, инструмента и инвентаря | |  | руб |  | коп |
| 13. Стоимость принимаемых основных фондов | |  | руб |  | коп |
| в том числе: | |  |  |  |  |
| стоимость строительно-монтажных работ | |  | руб |  | коп |
| стоимость оборудования, инструмента и инвентаря | |  | руб |  | коп |

14. Неотъемлемой составной частью настоящего акта является документация, перечень которой приведен

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| в приложении |  | | (в соответствии с приложениями ЗСНиП РФ). |
|  | | | |
| 15. Дополнительные условия | |  | |

пункт заполняется при совмещении приемки с вводом объекта в действие, приемке «под ключ», при частичном вводе в действие или приемке, в случае совмещения функций заказчика и исполнителя работ

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

|  |  |
| --- | --- |
| Предъявленный к приемке |  |
|  | наименование объекта |

выполнен в соответствии с проектом, отвечает санитарно-эпидемиологическим, экологическим, пожарным, строительным нормам и правилам и государственным стандартам и вводится в действие.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Председатель комиссии** |  |  |  | |  |  | | |
|  | должность |  | подпись | |  | расшифровка подписи | | |
| Члены комиссии-представителей    Заказчика: | | | |  |  |  |  |  |
|  | | | | должность |  | подпись |  | расшифровка подписи |
|  | | | |  |  |  |  |  |
|  | | | | должность |  | подпись |  | расшифровка подписи |
| Генерального подрядчика: | | | |  |  |  |  |  |
|  | | | | должность |  | подпись |  | расшифровка подписи |
|  | | | |  |  |  |  |  |
|  | | | | должность |  | подпись |  | расшифровка подписи |
| Эксплуатирующей организации: | | | |  |  |  |  |  |
|  | | | | должность |  | подпись |  | расшифровка подписи |
|  | | | |  |  |  |  |  |
|  | | | | должность |  | подпись |  | расшифровка подписи |
|  | | | |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **С бланком типовой формы ознакомлен:**  **Генподрядчик:** | **Заказчик:**  АО «КСК» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

Приложение № 3

к конкурсной документации

**Обоснование начальной (максимальной) цены контракта**

*(Прилагается отдельным файлом к конкурсной документации)*

Приложение № 4

к конкурсной документации

**Критерии оценки заявок на участие в конкурсе в электронной форме, величины значимости этих критериев, порядок рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе**

1. Для оценки заявок заказчиком применяется балльная система оценки заявок с учетом предельных величин каждого критерия оценки заявок, определяемых Законом, Порядком оценки заявок, установленным Постановлением Правительства РФ от 28.11.2013 № 1085 «Об утверждении Правил оценки заявок, окончательных предложений участников закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Правила) и конкурсной документацией.

При оценке заявок применяются следующие термины, установленные в Правилах:

«оценка» – процесс выявления в соответствии с условиями определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) по критериям оценки и в порядке, установленном в документации о закупке в соответствии с требованиями Правил, лучших условий исполнения договора, указанных в заявках участников закупки, которые не были отклонены;

«значимость критерия оценки» – вес критерия оценки в совокупности критериев оценки, установленных в документации о закупке в соответствии с требованиями Правил, выраженный в процентах;

«коэффициент значимости критерия оценки» – вес критерия оценки в совокупности критериев оценки, установленных в документации о закупке в соответствии с требованиями Правил, деленный на 100;

«рейтинг заявки по критерию оценки» – оценка в баллах, получаемая участником закупки по результатам оценки по критерию оценки с учетом коэффициента значимости критерия оценки.

Присуждение каждой заявке порядкового номера по мере уменьшения степени выгодности, содержащихся в ней условий исполнения договора, производится по результатам расчета итогового рейтинга по каждой заявке.

Итоговый рейтинг заявки вычисляется как сумма рейтингов по каждому критерию оценки заявки.

Победителем признается участник закупки, заявке которого присвоен самый высокий итоговый рейтинг. Заявке такого участника закупки присваивается первый порядковый номер.

Оценка заявок производится на основании критериев оценки, величины их значимости, установленных в конкурсной документации.

Не указанные в документации о закупке критерии и их величины значимости не могут применяться для целей оценки заявок.

Для оценки заявок по каждому критерию оценки используется 100-балльная шкала оценки.

Сумма величин значимости критериев оценки заявок, установленных в конкурсной документации, составляет 100 процентов.

Для оценки заявок участников закупки заказчик в документации о закупке устанавливает критерии согласно таблице № 1:

Таблица №1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер критерия оценки** | **Наименование критерия оценки** | **Значимость критерия оценки, %** | **Коэффициент значимости критерия** |
| 1. | Цена договора | **60** | 0,6 |
| 2. | Квалификация участников закупки, в том числе наличие у них финансовых ресурсов, оборудования и других материальных ресурсов, принадлежащих им на праве собственности или на ином законном основании, опыта работы, связанного с предметом договора, и деловой репутации, специалистов и иных работников определенного уровня квалификации (далее - Квалификация участника закупки):  *- общая стоимость исполненных контрактов (договоров) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу;*  *- общее количество исполненных контрактов (договоров) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу;*  *- наибольшая цена одного из исполненных контрактов (договоров) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу.* | **40** | 0,4 |
|  | **Совокупная значимость критериев** | **100** | 1,0 |

Порядок оценки заявок, осуществляемой единой комиссией в целях выявления лучших условий исполнения договора.

**Оценка по критерию «Цена договора»**

Коэффициент значимости критерия: 0,6

Количество баллов, присуждаемых по критерию оценки «цена договора» (), определяется по формуле:

а) в случае если , , где:  - предложение участника закупки, заявка (предложение) которого оценивается;  - минимальное предложение из предложений по критерию оценки, сделанных участниками закупки;

б) в случае если , , где  - максимальное предложение из предложений по критерию, сделанных участниками закупки.

Для расчета итогового рейтинга по заявке, рейтинг, присуждаемый этой заявке по критерию «Цена договора», умножается на соответствующую указанному критерию значимость.

При оценке заявок по критерию «Цена договора» лучшим условием исполнения договора по указанному критерию признается предложение участника конкурса с наименьшей ценой договора.

Договор заключается на условиях по данному критерию, указанных в заявке.

**Оценка по критерию «Квалификация участников закупки, в том числе наличие у них финансовых ресурсов, оборудования и других материальных ресурсов, принадлежащих им на праве собственности или на ином законном основании, опыта работы, связанного с предметом договора, и деловой репутации, специалистов и иных работников определенного уровня квалификации»**

Коэффициент значимости критерия: 0,4

Для оценки заявок (предложений) по показателям, предусмотренным [пунктом 27(1)](consultantplus://offline/ref=51316AB63BB88C92C9B01B0FD6DE4C159447915E9C8C975702BECEB41ED2B9D938DF8C1FA5F5CC5927FE2757B014B4595405A75353Z8P) Правил, предусмотрена оценка опыта работы, связанного с предметом контрактов (договоров), предусматривающих выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу по следующей группе объектов:

*- особо опасные, технически сложные и уникальные объекты капитального строительства, а также искусственные дорожные сооружения, включенные в состав автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения.*

В соответствии с пунктом 10 Правил в отношении нестоимостного критерия оценки «Квалификация участников закупки, в том числе наличие у них финансовых ресурсов, оборудования и других материальных ресурсов, принадлежащих им на праве собственности или на ином законном основании, опыта работы, связанного с предметом договора, и деловой репутации, специалистов и иных работников определенного уровня квалификации» предусмотрены показатели, раскрывающие содержание критерия оценки и учитывающие особенности оценки по критерию, согласно таблице №2:

Таблица №2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Значимость показателя** | **Коэффициент значимости показателя** |
| 2.1. | *Общая стоимость исполненных контрактов (договоров) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу* – А1 | 30% | 0,3 |
| 2.2. | *Общее количество исполненных контрактов (договоров) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу* – А2 | 30% | 0,3 |
| 2.3. | *Наибольшая цена одного из исполненных контрактов (договоров) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу* – А3 | 40% | 0,4 |

**2.1. Оценка по показателю «Общая стоимость исполненных контрактов (договоров) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу»**

Количество баллов, присуждаемых по показателю «Общая стоимость исполненных контрактов (договоров) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу» в стоимостном выражении (А1), определяется по формуле:

,

)

/

(

\*

100

\*

max

*K*

*K*

*K*

*З*

A1

*i*



где:

КЗ - коэффициент значимости показателя (КЗ=0,3).

 - предложение участника закупки, заявка (предложение) которого оценивается (общая стоимость договоров);

 - максимальное предложение из предложений по показателю критерия оценки, сделанных участниками закупки (общая стоимость договоров).

По показателю «Общая стоимость исполненных контрактов (договоров) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу» к оценке принимаются копии государственных и (или) муниципальных контрактов и (или) иных гражданско-правовых договоров, заключенных и надлежаще исполненных участником на выполнение работ по следующей группе объектов:

*- особо опасные, технически сложные и уникальные объекты капитального строительства, а также искусственные дорожные сооружения, включенные в состав автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения.*

Надлежащее исполнение подтверждается предоставлением всех приложений и дополнений к ним, а также предоставлением копий Актов выполненных работ по данным контрактам (договорам) на сумму договора (контракта).

Показатель определяется исходя из заявленных участником в форме 2 «Квалификация участника конкурса» (приложение № 1 к конкурсной документации) сведений, с приложением к указанной форме копий ранее исполненных контрактов (договоров) со всеми приложениями и дополнениями к ним и копий Актов выполненных работ по данным контрактам (договорам).

Количество предоставленных участником контрактов (договоров) не ограничивается.

Участнику, не представившему информацию по показателю, присваивается 0 баллов.

В случае наличия противоречия между стоимостью выполненных работ, указанной в акте выполненных работ по данным контрактам (договорам), и стоимостью работ, указанной в контракте (договоре) по данному объекту, то для расчета показателя по критерию «Квалификация участника закупки»данный контракт (договор) учитываться не будет.

В случае отсутствия в составе заявки участника какой-либо из копии нижеследующих документов: контрактов (договоров) со всеми приложениями и дополнениями к ним, оформленных Актов выполненных работ по данным контрактам (договорам), но сведения, по которым содержатся в форме 2 «Квалификация участника конкурса» (приложение № 1 к конкурсной документации), данный контракт (договор) при оценке заявки участника по показателю учитываться не будет.

Стоимость работ, указанная участником в форме 2 «Квалификация участника конкурса» (приложение № 1 к конкурсной документации) и стоимость работ, указанная в копиях оформленных актов выполненных работ по данным контрактам (договорам), должны быть идентичными.

**2.2. Оценка по показателю «Общее количество исполненных контрактов (договоров) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу»**

По показателю «Общее количество исполненных контрактов (договоров) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу» к оценке принимаются копии государственных и (или) муниципальных контрактов и (или) иных гражданско-правовых договоров, заключенных и надлежаще исполненных участником на выполнение работ по следующей группе объектов:

*- особо опасные, технически сложные и уникальные объекты капитального строительства, а также искусственные дорожные сооружения, включенные в состав автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения.*

Надлежащее исполнение подтверждается предоставлением всех приложений и дополнений к ним, а также предоставлением копий Актов выполненных работ по данным контрактам (договорам) на сумму договора (контракта).

Показатель определяется исходя из заявленных участником в форме 2 «Квалификация участника конкурса» (приложение № 1 к конкурсной документации) сведений, с приложением к указанной форме копий ранее исполненных контрактов (договоров) со всеми приложениями и дополнениями к ним и копий Актов выполненных работ по данным контрактам (договорам).

Количество предоставленных участником контрактов (договоров) не ограничивается.

Участнику, не представившему информацию по показателю, присваивается 0 баллов.

В случае наличия противоречия между стоимостью выполненных работ, указанной в акте выполненных работ по данным контрактам (договорам), и стоимостью работ, указанной в контракте (договоре) по данному объекту, то для расчета показателя по критерию «Квалификация участника закупки»данный контракт (договор) учитываться не будет.

В случае отсутствия в составе заявки участника какой-либо из копии нижеследующих документов: контрактов (договоров) со всеми приложениями и дополнениями к ним, оформленных Актов выполненных работ по данным контрактам (договорам), но сведения, по которым содержатся в форме 2 «Квалификация участника конкурса» (приложение № 1 к конкурсной документации), данный контракт (договор) при оценке заявки участника по показателю учитываться не будет.

Стоимость работ, указанная участником в форме 2 «Квалификация участника конкурса» (приложение № 1 к конкурсной документации) и стоимость работ, указанная в копиях оформленных актов выполненных работ по данным контрактам (договорам), должны быть идентичными.

Количество баллов, присуждаемых по показателю «Общее количество исполненных контрактов (договоров) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу» (А2), определяется по формуле:

,

)

/

(

\*

100

\*

max

*K*

*K*

*K*

*З*

A2

*i*



где:

КЗ - коэффициент значимости показателя (КЗ=0,3).

Ki- предложение участника закупки, заявка (предложение) которого оценивается (количество договоров);

Kmax- максимальное предложение из предложений по показателю критерия оценки, сделанных участниками закупки (количество договоров).

**2.3. Оценка по показателю «Наибольшая цена одного из исполненных контрактов (договоров) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу»**

По показателю «Наибольшая цена одного из исполненных контрактов (договоров) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу» к оценке принимается копия государственного и (или) муниципального контракта и (или) иного гражданско-правового договора, заключенного и надлежаще исполненного участником на выполнение работ по следующей группе объектов:

*- особо опасные, технически сложные и уникальные объекты капитального строительства, а также искусственные дорожные сооружения, включенные в состав автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения.*

Надлежащее исполнение подтверждается предоставлением всех приложений и дополнений к нему, а также предоставлением копий Актов выполненных работ по данному контракту (договору) на сумму договора (контракта).

Показатель определяется исходя из заявленных участником в форме 2 «Квалификация участника конкурса» (приложение № 1 к конкурсной документации) сведений, с приложением к указанной форме копии ранее исполненного контракта (договора) со всеми приложениями и дополнениями к нему и копий Актов выполненных работ по данному контракту (договору).

Участнику, не представившему информацию по показателю, присваивается 0 баллов.

В случае наличия противоречия между стоимостью выполненных работ, указанной в акте выполненных работ по данным контрактам (договорам), и стоимостью работ, указанной в контракте (договоре) по данному объекту, то для расчета показателя по критерию «Квалификация участника закупки»данный контракт (договор) учитываться не будет.

В случае отсутствия в составе заявки участника какой-либо из копии нижеследующих документов: контракта (договора) со всеми приложениями и дополнениями к нему, оформленных Актов выполненных работ по данному контракту (договору), но сведения, по которым содержатся в форме 2 «Квалификация участника конкурса» (приложение № 1 к конкурсной документации), данный контракт (договор) при оценке заявки участника по показателю учитываться не будет.

Стоимость работ, указанная участником в форме 2 «Квалификация участника конкурса» (приложение № 1 к конкурсной документации) и стоимость работ, указанная в копиях оформленных актов выполненных работ по данному контракту (договору), должны быть идентичными.

Количество баллов, присуждаемых по показателю «Наибольшая цена одного из исполненных контрактов (договоров) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу» в стоимостном выражении (А3), определяется по формуле:

,

)

/

(

\*

100

\*

max

*K*

*K*

*K*

*З*

A3

*i*



где:

КЗ - коэффициент значимости показателя (КЗ=0,4).

 - предложение участника закупки, заявка (предложение) которого оценивается;

 - максимальное предложение из предложений по показателю критерия оценки, сделанных участниками закупки.

*2. Итоговый рейтинг заявки рассчитывается путем сложения баллов по каждому критерию оценки заявки, установленному в конкурсной документации, умноженных на величину значимости таких критериев.*

*На основании результатов оценки заявок на участие в конкурсе Единая комиссия присваивает каждой заявке на участие в конкурсе порядковый номер в порядке уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае, если в нескольких заявках на участие в конкурсе содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие же условия.*

*Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора на основе критериев, указанных в конкурсной документации, и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.*

1. Постановление Правительства РФ от 12.04.2018 № 439 "Об утверждении значения начальной (максимальной) цены контракта, при превышении которого заказчик обязан установить требование к обеспечению заявок на участие в конкурсах и аукционах" [↑](#footnote-ref-1)
2. Форма утверждена постановлением Госкомстата Российской Федерации от 21.01.2003 № 7

   «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету основных средств». [↑](#footnote-ref-2)
3. Указывается наименование этапа выполнения Договора и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ согласно графику производства работ [↑](#footnote-ref-3)
4. [↑](#footnote-ref-4)