|  |
| --- |
| УТВЕРЖДАЮ  Генеральный директор  АО «КАВКАЗ.РФ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.А. Юмшанов/ |
|  |
|  |
|  |

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО КОНКУРСА**

**от 29.03.2024 г. № ОКЭФ-ДРИ-83**

| **№**  **п/п** | **Наименование строки** | **Содержание строки** |
| --- | --- | --- |
|  | **Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, ответственное должностное лицо заказчика** | Акционерное общество «КАВКАЗ.РФ» (АО «КАВКАЗ.РФ», ИНН 2632100740)  Место нахождения:  123112, Российская Федерация, город Москва,  улица Тестовская, дом 10, 26 этаж, помещение I  Почтовый адрес:  123112, Российская Федерация, город Москва,  улица Тестовская, дом 10, 26 этаж, помещение I  Адрес электронной почты:  [info@ncrc.ru](mailto:info@ncrc.ru), [security@ncrc.ru](mailto:security@ncrc.ru)  Номер контактного телефона:  +7 (495) 775-91-22, доб.: 421  Ответственное должностное лицо: Токарев Игорь Александрович |
|  | **Контрактная служба, контрактный управляющий** | Токарев Игорь Александрович  Номер контактного телефона:  +7 (495) 775-91-22, доб.: 421 |
|  | **Идентификационный код закупки** | 244263210074077030100100000034299451 |
|  | **Указание на соответствующую часть** [**статьи 15**](#P308) **Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ  «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных  и муниципальных нужд»  (далее – Закон), в соответствии  с которой осуществляется закупка (при осуществлении закупки  в соответствии с** [**частями 4**](#P327) **-** [**6 статьи 15**](#P337) **Закона)** | Закупка осуществляется в соответствии  с [частью 5](#P327) [статьи 15](#P337) Закона |
|  | **Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)** | Открытый конкурс в электронной форме  (далее также – электронный конкурс) |
|  | **Адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» электронной площадки** | Национальная электронная площадка <https://www.etp-ets.ru>  (далее – сайт электронной площадки, электронная площадка) |
|  | **Наименование объекта закупки** | Выполнение подрядных работ по созданию объекта: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус», Кабардино-Балкарская Республика. Гараж ратраков» |
|  | **Информация о количестве (за исключением случая, предусмотренного частью 24 статьи 22 Закона), единице измерения и месте поставки товара (при осуществлении закупки товара, в том числе поставляемого заказчику при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг)** | Предмет закупки не предусматривает поставку товара |
|  | **Информация об объеме (за исключением случая, предусмотренного частью 24 статьи 22 Закона), о единице измерения (при наличии) и месте выполнения работы или оказания услуги** | Информация указана в приложении № 1 «Описание объекта закупки» в составе настоящего извещения.  место выполнения работ: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус».  Количество работ – 1 условная единица |
|  | **Срок исполнения договора (отдельных этапов исполнения договора, если проектом договора предусмотрены такие этапы)** | Информация указана в приложении № 4  «Проект договора» в составе настоящего извещения |
|  | **Начальная (максимальная) цена договора (цена отдельных этапов исполнения договора, если проектом договора предусмотрены такие этапы); начальная цена единицы товара, работы, услуги, а также начальная сумма цен указанных единиц и максимальное значение цены договора; ориентировочное значение цены договора либо формула цены и максимальное значение цены договора** | **292 749 931,03**(Двести девяносто два миллиона семьсот сорок девять тысяч девятьсот тридцать один) рубль 03 копейки, включая НДС, в том числе:  - разработка рабочей документации 8 574 819,71 (Восемь миллионов пятьсот семьдесят четыре тысячи восемьсот девятнадцать) рублей 71 копейка, включая НДС;  - строительство (строительно-монтажные работы, оборудование, пусконаладочные работы, прочие затраты) 284 175 111,32 (Двести восемьдесят четыре миллиона сто семьдесят пять тысяч сто одиннадцать) рубль 32 копейки, включая НДС.  Цена договора включает в себя прибыль участника закупки, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов участника закупки, связанных с выполнением обязательств по договору.  Цена этапов работ, определенных Сметой договора (приложение № 10 к проекту договора), устанавливается с учетом коэффициента конкурсного снижения, определенного как отношение цены договора, предложенной участником закупки, с которым заключается договор, к начальной (максимальной) цене договора.  Начальная (максимальная) цена договора определена в соответствии со статьей 22 Закона |
|  | **Наименование валюты в соответствии с общероссийским классификатором валют** | Российский рубль, порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате договора – не установлен, так как оплата по договору производится в российских рублях |
|  | **Источник финансирования** | Собственные средства, источником которых являются бюджетные инвестиции |
|  | **Размер аванса** | 50 процентов от цены договора |
|  | **Критерии оценки заявок на участие в конкурсах, величины значимости этих критериев в соответствии с Законом** | Представлены в приложение № 5 «Порядок рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе» |
|  | **Требования, предъявляемые к участникам закупки в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона** | 1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки:  Участник закупки должен являться членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (далее - СРО) с правом осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), в отношении которого не применены меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (согласно части 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации).  Предложение участника закупки о цене договора не должно превышать уровень ответственности участника в компенсационном фонде возмещения вреда.  *(требование подтверждается наличием сведений об участнике закупки в Едином реестре сведений о членах саморегулируемых организаций в области в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», подтверждающих указанные права и обязательства)*  Требования о членстве СРО не распространяются на участников закупки:  - которые предложат цену договора не более 10 млн. руб. *(согласно части 2.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)*;  - определенных частью 2.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  2) непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;  3) неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;  4) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;  5) отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;  6) участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;  7) обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением контракта заказчик приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения контрактов на создание произведений литературы или искусства, исполнения, на финансирование проката или показа национального фильма;  8) отсутствие обстоятельств, при которых должностное лицо заказчика (руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий), его супруг (супруга), близкий родственник по прямой восходящей или нисходящей линии (отец, мать, дедушка, бабушка, сын, дочь, внук, внучка), полнородный или неполнородный (имеющий общих с должностным лицом заказчика отца или мать) брат (сестра), лицо, усыновленное должностным лицом заказчика, либо усыновитель этого должностного лица заказчика является:  а) физическим лицом (в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя), являющимся участником закупки;  б) руководителем, единоличным исполнительным органом, членом коллегиального исполнительного органа, учредителем, членом коллегиального органа унитарной организации, являющейся участником закупки;  в) единоличным исполнительным органом, членом коллегиального исполнительного органа, членом коллегиального органа управления, выгодоприобретателем корпоративного юридического лица, являющегося участником закупки. Выгодоприобретателем для целей настоящей статьи является физическое лицо, которое владеет напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо владеет напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) долей, превышающей десять процентов в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества;  9) участник закупки не является офшорной компанией, не имеет в составе участников (членов) корпоративного юридического лица или в составе учредителей унитарного юридического лица офшорной компании, а также не имеет офшорных компаний в числе лиц, владеющих напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества;  10) участник закупки не является иностранным агентом;  11) отсутствие у участника закупки ограничений для участия в закупках, установленных законодательством Российской Федерации |
|  | **Дополнительные требования, предъявляемые к участникам закупки в соответствии с частью 2 статьи 31 Закона (в случае осуществления закупок отдельных видов товаров, работ, услуг, в отношении участников которых Правительством Российской Федерации установлены дополнительные требования)** | Дополнительные требования предъявляются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.12.2021 № 2571 «О требованиях к участникам закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации».  Наличие у участника закупки следующего опыта выполнения работ:  1) опыт исполнения договора строительного подряда, предусматривающего выполнение работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства  (за исключением линейного объекта);  2) опыт выполнения участником закупки, являющимся застройщиком, работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства (за исключением линейного объекта). (согласно позиции 7 приложения к Постановлению Правительства РФ от 29.12.2021 № 2571).  Цена выполненных работ по договору (контракту), предусмотренному подпунктом 1 настоящей графы пункта 17 Извещения, цена выполненных работ, предусмотренных подпунктом 2 настоящей графы пункта 17 Извещения, должна составлять не менее 40 процентов начальной (максимальной) цены контракта, заключаемого по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя), если начальная (максимальная) цена контракта составляет или превышает 100 млн. рублей, но не превышает 500 млн. рублей  (согласно позиции 7 приложения к Постановлению Правительства РФ от 29.12.2021 № 2571).  Информация и документы, подтверждающие соответствие участников закупки дополнительным требованиям:  в случае наличия опыта, предусмотренного подпунктом 1 настоящей графы пункта 17 Извещения:  1) исполненный договор (контракт);  2) акт приемки объекта капитального строительства, а также акт выполненных работ, подтверждающий цену выполненных работ, если акт приемки объекта капитального строительства не содержит цену выполненных работ;  3) разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (за исключением случаев, при которых такое разрешение не выдается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).  В случае наличия опыта, предусмотренного пунктом 2 настоящей графы пункта 17 Извещения:  1) раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства» проектной документации;  2) разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.  Опытом исполнения договора считается такой опыт участника закупки за 5 лет до дня окончания срока подачи заявок на участие в закупке с учетом правопреемства (в случае наличия подтверждающего документа). Предусмотренные приложением в графе «Информация и документы, подтверждающие соответствие участников закупки дополнительным требованиям» акт выполненных работ, подтверждающий цену выполненных работ и являющийся последним актом, составленным при исполнении такого договора, акт приемки объекта капитального строительства и разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию должны быть подписаны не ранее чем за 5 лет до дня окончания срока подачи заявок на участие в закупке *(согласно абзацу 4 пункта б) статьи 3 Постановления Правительства РФ от 29.12.2021 № 2571)*. |
|  | **Дополнительное требование, предъявляемое к участникам закупки в соответствии с частью 2.1 статьи 31 Закона (за исключением случая если начальная (максимальная) цена договора составляет менее 20 миллионов рублей, а также осуществления закупок отдельных видов товаров, работ, услуг, в отношении участников которых Правительством Российской Федерации установлены дополнительные требования в соответствии с частью 2 статьи 31 Закона)** | Не установлено |
|  | **Требование, предъявляемое к участникам закупки в соответствии с частью 1.1 статьи 31 Закона** | Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предусмотренном Законом, информация:  – об участнике закупки;  – о членах коллегиального исполнительного органа участника закупки;  – о лице, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, управляющего (при наличии), управляющей организации (при наличии),  – о участниках (членах) корпоративного юридического лица, владеющих более чем двадцатью пятью процентами акций (долей, паев) корпоративного юридического лица,  – об учредителях унитарного юридического лица или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика таких лиц |
|  | **Информация о предоставлении преимущества в соответствии со статьей 28 Закона (участие учреждений и предприятий уголовно-исполнительной системы)** | Преимущества не установлены |
|  | **Информация о предоставлении преимущества в соответствии со статьей 29 Закона** (**участие организаций инвалидов)** | Преимущества не установлены |
|  | **Информация о преимуществах участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с частью 3 статьи 30 Закона (участие субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций)** | Преимущества не установлены |
|  | **Требование к поставщику (подрядчику, исполнителю) в соответствии с частью 5 статьи 30 Закона, с указанием, в соответствии с частью 6 статьи 30 Закона, объема привлечения к исполнению договора субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций** | Не установлено |
|  | **Информация об условиях, о запретах и об ограничениях допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, в случае, если такие условия, запреты и ограничения установлены в соответствии со статьей 14 Закона** | Не установлено |
|  | **Размер обеспечения заявки на участие в закупке** | 5 % от начальной (максимальной) цены договора, что составляет:  **14 637 496,55**(Четырнадцать миллионов шестьсот тридцать семь тысяч четыреста девяносто шесть) рублей 55 копеек.  Предприятия уголовно-исполнительной системы, организации инвалидов, предусмотренные частью 2 статьи 29 Закона, предоставляют обеспечение заявки на участие в закупке в размере 0,5 процента начальной (максимальной) цены договора. Государственные, муниципальные учреждения не предоставляют обеспечение подаваемых ими заявок на участие в закупках |
|  | **Порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в закупке, условия независимой гарантии, реквизиты счета, на котором в соответствии с законодательством РФ учитываются операции со средствами, поступающими заказчику, реквизиты счета для перечисления денежных средств в случае, предусмотренном частью 13 статьи 44 Закона** | Денежные средства, предназначенные для обеспечения заявок, вносят на банковский счет, открытый в банке, включенном в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.07.2018 № 1451-р.  Требования к банкам, договору специального счета, к порядку использования имеющегося у участника закупки банковского счета в качестве специального счета установлено Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2018 № 626.  Независимая гарантия должна соответствовать требованиям статьи 45 Закона.  Реквизиты счета, на котором в соответствии с законодательством РФ учитываются операции со средствами, поступающими заказчику:  ИНН 2632100740, КПП 770301001  р/счет № 40701810500020000436  Банк: ПАО СБЕРБАНК г. Москва  Корреспондентский счет: 30101810400000000225  БИК: 044525225  Реквизиты счета для перечисления денежных средств в случае, предусмотренном частью 13 статьи 44 Закона:  ИНН 2632100740, КПП 770301001  р/счет № 40701810500020000436  Банк: ПАО СБЕРБАНК г. Москва  Корреспондентский счет: 30101810400000000225  БИК: 044525225 |
|  | **Размер обеспечения исполнения договора, гарантийных обязательств, порядок предоставления такого обеспечения, требования к такому обеспечению (если требование обеспечения исполнения договора, гарантийных обязательств установлено в соответствии со** [**статьей 96**](consultantplus://offline/ref=7DB9832BEB43A2FCA09EF98C4FAC9943FCF5B99D0C4DDDEFFF18B72FF6A5C4AA8727245B791951DE249DD557FE03B430D58156993DBA9A74HBI0O) **Закона)** | **Размер обеспечения исполнения договора:**  Участник закупки в соответствии с пунктом  3 части 6 статьи 96 Закона предоставляет обеспечение исполнения договора в размере  20 % от начальной (максимальной) цены договора, уменьшенной на размер аванса  (50 % от цены договора)  **Размер обеспечения гарантийных обязательств:**  До оформления акта приемки законченного строительством объекта участник закупки в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней до срока окончания строительно-монтажных работ, предусмотренного графиком производства работ (Приложение № 3 к Договору), предоставляет заказчику обеспечение гарантийных обязательств по договору в размере 10% от начальной (максимальной) цены договора, что составляет:  – 29 274 993,10 (Двадцать девять миллионов двести семьдесят четыре тысячи девятьсот девяносто три) рубля 10 копеек.  **Порядок предоставления обеспечения договора/гарантийных обязательств:**  Способ обеспечения исполнения договора**/**гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Закона участником закупки, с которым заключается договор, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный договором срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона.  Обеспечение исполнения договора договора**/**гарантийных обязательств не предоставляется в случае заключения договора с участником закупки, который является казенным учреждением  **Реквизиты счета для внесения обеспечения договора/гарантийных обязательств:**  Наименование:  акционерное общество «КАВКАЗ.РФ»  р/счет № 40701810500020000436  Банк: ПАО СБЕРБАНК г. Москва  Корреспондентский счет: 30101810400000000225  БИК: 044525225  При этом в случае предоставления обеспечения исполнения договора в виде внесения денежных средств, в назначении платежа указывается: *«Обеспечение исполнения договора, заключаемого по итогам открытого конкурса в электронной форме на право заключения договора выполнения подрядных работ по созданию объекта: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус», Кабардино-Балкарская Республика. Гараж ратраков».*  В случае предоставления обеспечения гарантийных обязательств по договору в виде внесения денежных средств в назначении платежа указывается: *Обеспечение гарантийных обязательств по договору на выполнение подрядных работ по созданию объекта: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус», Кабардино-Балкарская Республика. Гараж ратраков»* |
|  | **Информация о банковском сопровождении договора в соответствии со статьей 35 Закона** | Банковское сопровождение договора не требуется |
|  | **Казначейское сопровождение договора** | Информация указана в отдельном файле «Проект договора» в составе настоящего извещения |
|  | **Информация о возможности заказчика заключить договоры, указанные в части 10 статьи 34 Закона, с несколькими участниками закупки с указанием количества указанных договоров** | Возможность не установлена |
|  | **Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со статьей 95 Закона** | Возможность одностороннего отказа  от исполнения договора в соответствии со статьей 95 Закона предусмотрена проектом договора в составе настоящего извещения |
|  | **Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в закупке** | 15.04.2024 г. 11:00 (мск) |
|  | **Дата окончания срока рассмотрения и оценки первых частей заявок на участие в электронном конкурсе (за исключением случая, предусмотренного частью 19 статью 48 Закона)** | Закупка в соответствии с частью 19 статьи 48 Закона (заявка на участие в электронном конкурсе состоит из второй и третьей частей) |
|  | **Дата проведения процедуры подачи предложений о цене договора либо о сумме цен единиц товара, работы, услуги (в случае, предусмотренном частью 24 статьи 22 Закона) в случае проведения электронного конкурса (за исключением случая, предусмотренного частью 19 статьи 48 Закона)** | Закупка в соответствии с частью 19 статьи 48 Закона (не предусмотрено проведение процедуры подачи предложений о цене договора) |
|  | **Дата окончания срока рассмотрения и оценки вторых частей заявок на участие в электронном конкурсе** | 17.04.2024 г. |
|  | **Дата подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя)** | 18.04.2024 г. |
|  | **Предупреждение об административной и уголовной ответственности за нарушение требований антимонопольного законодательства Российской Федерации о запрете участия в ограничивающих конкуренцию соглашениях, осуществления ограничивающих конкуренцию согласованных действий** | Установлено |
|  | **Документы, прилагаемые к извещению об осуществлении закупки в форме электронных документов или образов бумажных документов, сформированных без использования ЕИС** | Приложение 1. Описание объекта закупки  Приложение 2. Обоснование начальной (максимальной) цены договора  Приложение 3. Требования к содержанию, составу заявки на участие в закупке и инструкция по ее заполнению.  Приложение 4. Проект договора  Приложение 5. Порядок рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе |