|  |
| --- |
|  |
| ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ АКЦИЙАКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА **РАЙПИЩЕКОМБИНАТ «УРУС-МАРТАНОВСКИЙ»**Москва 2022 |
| Настоящий договор купли продажи акций акционерного общества Райпищекомбинат «Урус-Мартановский» (АО РПК «Урус-Мартановский») заключен «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года (далее – **Дата Договора**) по результатам проведения аукциона в электронной форме (далее - **Аукцион**) на право заключения договора купли-продажи 1 541 782 (одного миллиона пятисот сорока одной тысячи семисот восьмидесяти двух) обыкновенных акций акционерного общества Райпищекомбинат «Урус-Мартановский», (ИНН 2010000490, ОГРН 1022001741640). **МЕЖДУ СЛЕДУЮЩИМИ ЛИЦАМИ:****Акционерное общество «КАВКАЗ.РФ» (АО «КАВКАЗ.РФ»)**, в дальнейшем именуемое **«Продавец»,** юридическое лицо, зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации, ОГРН 1102632003320, с местом нахождения по адресу: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10, этаж 26, пом.1, в лице Генерального директора Юмшанова Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое – «**Покупатель**», юридическое лицо, зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_, с местом нахождения по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, (*либо физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН/ОГРНИП)*, являющийся победителем Аукциона, с другой стороны,далее совместно именуемые **«Стороны»** и по отдельности **«Сторона»**, **ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ, ЧТО**:1. Советом директоров АО «КАВКАЗ.РФ» принято решение о выходе из состава акционеров АО РПК «Урус-Мартановский» путем продажи его акций в количестве 1 541 782 (Один миллион пятьсот сорок одна тысяча семьсот восемьдесят две) акции Покупателю при условии заключения и выполнения Покупателем Инвестиционного соглашения;
2. для целей восстановления деятельности, а также модернизации, расширения, обновления производства АО РПК «Урус-Мартановский» одновременно с настоящим договором Продавцом и Покупателем заключается Инвестиционное соглашение;

**СТОРОНЫ ДОГОВОРИЛИСЬ О НИЖЕСЛЕДУЮЩЕМ:** 1. **ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТОЛКОВАНИЕ**
 |
| * 1. Если иное прямо не оговорено в тексте Договора и не следует очевидно из контекста, следующие термины, если они написаны с заглавной буквы, используются в тексте настоящего Договора в значении, указанном ниже:

«Акт о выполнении инвестиционных обязательств» означает акт, подтверждающий выполнение Инвестиционных обязательств в полном объеме, подписанный сторонами Инвестиционного соглашения в порядке, предусмотренном Пунктом 4.4.**«Акции»** означает являющиеся предметом Договора ценные бумаги, имеющие характеристики, указанные в Пункте 2.2. |
| **«Акционерное соглашение»** означает акционерное соглашение между акционерами акционерного общества Райпищекомбинат «Урус-Мартановский» от 12.08.2019 №166/1-ИП, заключенный между акционерным обществом «Корпорация развития Северного Кавказа», акционерным обществом «Корпорация развития Чеченской Республики», Газабаевым Магомедом Чахитовичем, Гаургаевым Тимуром Тамазиевичем, Гаургаевым Тамази Махмадовичем и Гаургаевой Мадиной Абдурахмановной**«АО РПК «Урус-Мартановский», «Общество»** означает эмитента Акций – акционерное общество Райпищекомбинат «Урус-Мартановский», идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 2010000490, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1022001741640, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 20 № 0026722, дата государственной регистрации: 12 февраля 2001 года, наименование регистрирующего органа: Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Чеченской Республике, код причины постановки на учет (КПП): 201001001, место нахождения юридического лица: 366500 Чеченская Республика, Урус-Мартановский район, г. Урус-Мартан, ул. Вахи Хасанова, д.2.**«Второй пакет Акций»** означает часть являющихся предметом Договора ценных бумаг, имеющую характеристики, указанные в Пункте 2.5.«**Договор»** означает настоящий договор купли-продажи Акций акционерного общества Райпищекомбинат «Урус-Мартановский» со всеми приложениями, являющимися его неотъемлемой частью, и дополнительными соглашениями;**«Инвестиционные обязательства»** означают обязательства Покупателя, необходимые для выхода Общества из финансово-хозяйственного кризиса, предусмотренные Инвестиционным соглашением;**«Инвестиционное соглашение»** означает заключаемое одновременно с Договором соглашение, по которому Покупатель обязуется провести модернизацию, расширение и обновление производства в Обществе;«Конфиденциальная информация» имеет значение, присвоенное данному термину в Пункте 8.1.;**«Корпорация»** означает Акционерное общество «Корпорация развития Чеченской Республики» (ОГРН 1172036000300), являющееся стороной Инвестиционного соглашения.**«Лицевой счет»** означает лицевой счет владельца ценных бумаг, открытый Регистратором для учета прав на акции Общества; **«Надлежащее выполнение Инвестиционных обязательств»** означает полное выполнение Покупателем Инвестиционных обязательств в соответствии с условиями Инвестиционного соглашения. Документом, подтверждающим Надлежащее выполнение Инвестиционных обязательств, является подписанный сторонами Инвестиционного соглашения Акт о выполнении инвестиционных обязательств.**«Невыполнение Инвестиционных обязательств»** означает полное или частичное невыполнение или ненадлежащее выполнение Покупателем Инвестиционных обязательств в соответствии с условиями Инвестиционного соглашения. «**Одобрение Правительственной комиссии**» означает письменное согласие Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации (или иного уполномоченного органа в соответствии с Указом Президента РФ от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» или иным действующим нормативным документом по данному вопросу на Дату Договора) на совершение (исполнение) сделки, предусмотренной Договором, полученное по ходатайству Покупателя;«**Отлагательные условия**» имеет значение, предусмотренное пунктом 2.6.**«Первый пакет Акций»** означает часть являющихся предметом Договора ценных бумаг, имеющую характеристики, указанные в Пункте 2.4. |
| «**Передаточное распоряжение**» означает документ, составленный от имени Продавца и содержащий распоряжение о списании Акций с его Лицевого счета на Лицевой счет Покупателя в Реестре акционеров.  |
| «**Рабочий День**» означает любой день (кроме субботы или воскресенья), в который банки в Москве открыты для осуществления своей деятельности. |
| «**Реестр акционеров**» означает формируемую на определенный момент времени систему записей о лицах, которым открыты Лицевые счета, записей о ценных бумагах, учитываемых на указанных счетах, записей об обременении ценных бумаг и иных записей в соответствии с законодательством Российской Федерации.**«Регистратор**» означает лицо, осуществляющее в конкретный момент времени ведение Реестра акционеров. На Дату Договора Регистратором является ООО «Московский Фондовый Центр» (ОГРН 5147746153847, ИНН 7708822233).**«Согласие ФАС»** означает письменное согласие ФАС на совершение (исполнение) сделки, предусмотренной Договором, полученное по ходатайству Покупателя.**«Срок выполнения Инвестиционных обязательств»** составляет общий срок 24 (Двадцать четыре) месяца с момента выполнения Отлагательных условий, включающий 2 (два) месяца на подготовку и представление Продавцу Инвестиционной программы и 22 (Двадцать два) месяца на выполнение Инвестиционных обязательств. |
| «**Цена Акций»** означает вознаграждение, уплачиваемое за Акции определенное на основании результатов открытого аукциона в электронной форме на право заключения Договора в размере, установленном в Пунктах 3.2, 3.4. |
| * 1. Если иное прямо не оговорено в тексте Договора, в настоящем Договоре:

ссылки на Преамбулу, Статьи, Пункты, Приложения являются соответственно ссылками на преамбулу, статьи, пункты Договора и приложения к нему;Приложения являются неотъемлемой частью Договора;заголовки приведены в тексте Договора исключительно для удобства ориентации в нем и не должны влиять на его толкование;ссылку на Договор следует толковать как ссылку также на любое его отдельное положение, в том числе на Приложения;слова, употребленные в Договоре в единственном числе, подразумевают те же слова, употребленные во множественном числе, и наоборот, а слова, употребленные в Договоре в том или ином грамматическом роде, подразумевают одновременно те же слова, употребленные во всех остальных грамматических родах;ссылка на любой документ (включая Договор) или любое отдельное положение какого-либо документа включает в себя, в зависимости от обстоятельств, такой документ или его отдельное положение, в каждом случае с учетом вносимых в него время от времени изменений и дополнений;выражения «**в письменной форме**», «**в письменном виде**», «**письменный**» и другие аналогичные слова и выражения включают в себя любые формы воспроизведения слов в любой читаемой форме, включая, во избежание сомнений, письма (сообщения), направляемые по электронной почте или с использованием иных электронных средств связи, а также исключая документы, подписанные с использованием факсимильного воспроизведения подписи;ссылка на «**лицо**» включает в себя физических лиц, юридических лиц, государственные органы, объединения, совместные предприятия или партнерства, в каждом случае независимо от того, имеет или не имеет такое лицо статус самостоятельного юридического лица;ссылка на «**применимое законодательство**» означает, в зависимости от контекста и ситуации, ссылку на действующее в соответствующий момент времени законодательство Российской Федерации или применимое законодательство иностранных государств, включая, во избежание сомнений, соответствующие подзаконные нормативные акты, а также действующие положения постановлений пленумов и информационных писем Верховного Суда Российской Федерации и Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации;ссылка на «**день**» означает ссылку на календарный день по смыслу Федерального закона от 3 июня 2011 года № 107-ФЗ «Об исчислении времени»;ссылки на «**рубли**» являются ссылками на законную валюту (денежную единицу) Российской Федерации; итаким словам и выражениям, как «**иные**», «**другие**», «**иным образом**», «**включая**», «**включает**», «**в том числе**», «**например**», «**в частности**» и другим аналогичным словам и выражениям, не должно придаваться ограничительное значение.* 1. При толковании условий Договора должно приниматься во внимание буквальное значение содержащихся в нем слов и выражений. Если такое толкование не позволяет определить содержание Договора, должна быть выяснена действительная общая воля Сторон с учетом цели Договора, при этом следует принимать во внимание все соответствующие обстоятельства, включая предшествующие Договору переговоры и переписку, практику, установившуюся во взаимных отношениях Сторон, обычаи, а также последующее поведение Сторон.
1. прЕДМЕТ ДОГОВОРА

Продавец обязуется передать в собственность Покупателя принадлежащие ему Акции Общества, а Покупатель обязуется принять и оплатить их в размере в сроки и на условиях, предусмотренных Договором, а также исполнить Инвестиционные обязательства в соответствии с Инвестиционным соглашением* 1. Характеристика продаваемых Акций:

Полное наименование эмитента – акционерное общество Райпищекомбинат «Урус-Мартановский», адрес эмитента: 366500, Чеченская республика, Урус-Мартановский район, г. Урус-Мартан, ул. Вахи Хасанова, д. 2;ИНН / КПП / ОГРН эмитента 2010000490 / 201001001 / 1022001741640;Вид ценных бумаг – акции обыкновенные;Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг – 1-02-62374-Р;Дата регистрации выпуска ценных бумаг – 28.07.2017;Наименование органа, зарегистрировавшего выпуск ценных бумаг – Банк России, Отделение Ростов-на-Дону;Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска – 32  (Тридцать два) рубля 43 копейки за одну Акцию;Общее количество ценных бумаг выпуска – 5 190 464 (Пять миллионов сто девяносто тысяч четыреста шестьдесят четыре) штуки;Общее количество принадлежащих Продавцу акций - 1 541 782 (Один миллион пятьсот сорок одна тысяча семьсот восемьдесят две) штуки.* 1. Акции передаются Продавцом в собственность Покупателю поэтапно двумя пакетами.

Первый пакет Акций включает в себя 1 387 604 (Один миллион триста восемьдесят семь тысяч шестьсот четыре) Акции и составляет 90 % (Девяносто процентов) Акций от общего количества передаваемых Продавцом по Договору Акций. |
| Второй пакет Акций включает в себя 154 178 (Сто пятьдесят четыре тысячи сто семьдесят восемь) Акций и составляет 10 % (Десять процентов) Акций от общего количества передаваемых Продавцом по Договору Акций.* 1. Возникновение обязательств Сторон в соответствии с Договором обусловлено наступлением совокупности следующих условий:
		1. представление Покупателем Продавцу Согласия ФАС или письма Покупателя, заверенного подписью уполномоченного представителя и оттиском печати, подтверждающее отсутствие необходимости получения Согласия ФАС с обоснованием этого, что признается заверением Покупателя, данным в порядке, предусмотренном пунктом 6.1;
		2. представление Покупателем Продавцу Одобрения Правительственной комиссии или письма Покупателя, заверенного подписью уполномоченного представителя и оттиском печати, подтверждающее отсутствие необходимости получения Одобрения Правительственной комиссии с обоснованием этого, что признается заверением Покупателя, данным в порядке, предусмотренном пунктом 6.1;
		3. представление Продавцу решения органа управления Покупателя об одобрении заключения Покупателем Договора в соответствии с его уставом или Законодательством, либо письмо Покупателя, заверенное подписью уполномоченного представителя и оттиском печати, подтверждающее отсутствие необходимости получения одобрения заключения Покупателем Договора каким-либо органом управления Покупателя в соответствии с его уставом или Законодательством, что признается заверением Покупателя, данным в порядке, предусмотренном пунктом 6.1;
		4. представление Продавцу письменных подтверждений кредиторов Покупателя, договоры с которыми содержат обязанность получать согласие на заключение подобных сделок, о согласии на заключение Покупателем Договора, или письмо Покупателя, заверенное подписью уполномоченного представителя и оттиском печати, подтверждающее отсутствие необходимости получения согласований кредиторов Покупателя, что признается заверением Покупателя, данным в порядке, предусмотренном пунктом 6.1;
		5. представление Продавцу в обеспечение своих обязательств по Договору по оплате стоимости Второго пакета акций и штрафа, предусмотренного п. 7.2 Договора любого из следующих видов обеспечения:
* выданной банком независимой гарантии (далее – независимая банковская гарантия) на сумму, равную стоимости Второго пакета Акций в двойном размере и составляющую  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля на срок не менее, чем 30 (Тридцать) месяцев. В независимой банковской гарантии должно содержаться условие о том, что сумма гарантии подлежит выплате Продавцу в случае неисполнения Покупателем обязательств по оплате 154 178 (Ста пятидесяти четырех тысяч ста семидесяти восьми) Акций и/или обязательства по уплате штрафа, предусмотренного п. 7.2 Договора. Независимая банковская гарантия должна быть предоставлена банком, входящим в перечень банков, удовлетворяющие требованиям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ, который ведется федеральным органом исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок;
* залога имущества стоимостью согласно рыночной оценке не менее суммы, рассчитанной по формуле:

(СВП + СН) х 120%, гдеСВП – стоимость Второго пакета акцийСН – сумма штрафа, предусмотренного п. 7.2 Договора;* поручительства бенефициарного владельца Покупателя. Поручительство оформляется путем подписания договора солидарного поручительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(далее совместно - «**Отлагательные условия**», или по отдельности - «**Отлагательное условие**»).Покупатель обязуется совершить все зависящие от него действия для обеспечения наступления Отлагательных условий в следующие сроки:- Отлагательных условий, указанных в пунктах 2.6.1 и 2.6.2 – не позднее 3 (трех) месяцев с Даты Договора, а в случае отсутствия необходимости получения Согласия ФАС и/или Одобрения Правительственной комиссии – предоставить соответствующие письма Продавцу не позднее 3 (трех) рабочих дней с Даты Договора;- Отлагательных условий, указанных в пунктах 2.6.3 и 2.6.4 – не позднее 45 (сорока пяти) дней с Даты Договора, а в случае отсутствия необходимости получения одобрения заключения Покупателем Договора каким-либо органом управления Покупателя и/или получения согласований кредиторов Покупателя – предоставить соответствующие письма Продавцу не позднее 3 (трех) рабочих дней с Даты Договора;- Отлагательного условия, указанного в пунктах 2.6.5 – не позднее 10 (десяти) дней с Даты Договора, а в случае необходимости получения Согласия ФАС и/или Одобрения Правительственной комиссии – не позднее 3 (трех) месяцев с Даты Договора.Если в любое время Стороне станет известно о факте или обстоятельстве, которое может воспрепятствовать наступлению Отлагательных условий (или любого из них), она обязана незамедлительно сообщить другой Стороне о таком факте или обстоятельстве.* 1. Право собственности Продавца на указанные в Пунктах 2.4, 2.5 Акции подтверждается справками из Реестра акционеров от 11.08.2022 № 2043-05-22/0174, от 15.08.2022 № 2043-05-22/0175 (Приложение № 1).
 |
| 1. ЦЕНА АКЦИЙ И сроки оплаты
 |
| * 1. Покупатель оплачивает цену Акций по Договору путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в разделе 13 Договора. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в разделе 13 Договора.
	2. Цена Первого пакета Акций, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)[[1]](#footnote-2) рублей и рассчитана как 90 % (Девяносто процентов) от цены 100 % Акций, определенной по результатам открытого аукциона в электронной форме на право заключения Договора.
	3. Первый пакет Акций должен быть оплачен Покупателем в течение 14 (Четырнадцати) дней с момента заключения договора, а в случае, если в указанный срок не будут выполнены Отлагательные условия – в течение 14 (Четырнадцати) дней с момента наступления последнего Отлагательного условия.
	4. Цена Второго пакета Акций подлежит индексации и определяется по формуле: цена Второго пакета Акций = 0,1 х цена 100 % Акций, определенная по результатам открытого аукциона в электронной форме на право заключения Договора × (1 + 7,25%) ^ ((n + 7)/365), где:

7,25% – процентная ставка, эквивалентная ключевой ставке Центрального Банка Российской Федерации на дату заключения акционерного соглашения между акционерами акционерного общества Райпищекомбинат «Урус-Мартановский» (12 августа 2019 г.);«n» – количество дней владения акционерным обществом «КАВКАЗ.РФ» 10% Акций с даты перехода права собственности на 90% Акций к покупателю до даты оплаты покупателем 10% Акций; «7» – расчетный срок владения 10% Акций акционерным обществом «КАВКАЗ.РФ» после даты оплаты покупателем 10% Акций.* 1. Второй пакет Акций должен быть оплачен Покупателем в течение 14 (Четырнадцать) дней с момента подписания сторонами Инвестиционного соглашения Акта о выполнении инвестиционных обязательств, либо в течение 14 дней с момента истечения Срока выполнения Инвестиционных обязательств, если Покупатель в указанный срок не выполнил Инвестиционные обязательства или не направил Продавцу и Корпорации согласно условиям Инвестиционного соглашения Акт о выполнении инвестиционных обязательств. Покупатель не имеет права исполнить указанное обязательство по оплате Второго пакета Акций досрочно.
1. **ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА АКЦИИ**
	1. Право собственности на Акции и все удостоверяемые ими права переходят от Продавца к Покупателю в момент внесения Регистратором приходной записи о зачислении Акций на Лицевой счет Покупателя в Реестре акционеров на основании поданного Продавцом Передаточного распоряжения.
	2. Продавец обязуется передать Регистратору Передаточное распоряжение о списании Первого пакета Акций с Лицевого счета Продавца и зачислении указанных Акций на Лицевой счет Покупателя в течение 2 (Двух) дней с момента выполнения Покупателем обязательства по оплате Продавцу цены Акций согласно Пунктам 3.2, 3.3
	3. При Надлежащем выполнении Инвестиционных обязательств Продавец обязуется передать Регистратору Передаточное распоряжение о списании Второго пакета Акций с Лицевого счета Продавца и зачислении указанных Акций на Лицевой счет Покупателя в течение 2 (Двух) дней с момента выполнения Покупателем обязательства по оплате Продавцу цены Акций согласно Пунктам 3.4, 3.5.
	4. Документом, подтверждающим Надлежащее выполнение Инвестиционных обязательств, является Акт о выполнении Инвестиционных обязательств с приложением предусмотренных Инвестиционным соглашением подтверждающих документов, подписываемый в соответствии с Инвестиционным соглашением. При выполнении Инвестиционных обязательств в полном объеме, но не позднее 24 (Двадцати четырех) месяцев с даты выполнения Отлагательных условий, Покупатель обязан направить Продавцу и Корпорации уведомление о выполнении Инвестиционных обязательств с приложением заверенных Покупателем копий документов, подтверждающих такое выполнение, а также направить Продавцу подписанный со стороны Покупателя Акт о выполнении Инвестиционных обязательств в 3 (трех) экземплярах. Продавец в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения указанного уведомления обязан направить Корпорации подписанный со стороны Покупателя и Продавца Акт о выполнении Инвестиционных обязательств в 3 (трех) экземплярах, либо направить Покупателю мотивированный отказ от его подписания. Корпорация в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с момента получения указанного уведомления обязана направить Продавцу и Покупателю по 1 (одному) экземпляру подписанного ею Акта о выполнении Инвестиционных обязательств, либо направить Продавцу и Покупателю мотивированный отказ от его подписания.
	5. При Невыполнении Инвестиционных обязательств Продавец обязуется передать Регистратору Передаточное распоряжение о списании Второго пакета Акций с Лицевого счета Продавца и зачислении указанных Акций на Лицевой счет Покупателя в течение 2 (Двух) дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате Продавцу цены Акций согласно Пункту 3.4, 3.5 и штрафа, предусмотренного пунктом 7.2.
 |
| 1. ПРАВА И Обязанности сторон
	1. Продавец обязуется:
		1. Передать Регистратору Передаточные распоряжения о списании Акций с Лицевого счета Продавца и зачислении указанных Акций на Лицевой счет Покупателя в сроки, установленные Пунктами 4.2., 4.3., 4.5., а также выдать Покупателю копию Передаточного распоряжения с отметкой Регистратора о его получении, и совершить иные действия, необходимые для внесения приходной записи о зачислении Акций на Лицевой счет Покупателя в Реестре акционеров.
	2. Продавец имеет право:
		1. В случае невыполнения Покупателем обязанности по оплате сумм, предусмотренных Пунктами 3.2., 3.4. потребовать по суду такой оплаты до передачи Продавцом акций в собственность Покупателя.
		2. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке (отказаться от исполнения Договора) путем направления Покупателю уведомления за 14 (Четырнадцать) дней до дня расторжения Договора в любом из следующих случаев:
			1. в случае невыполнения Покупателем обязательства, предусмотренного пунктом 3.3;
			2. в случае невыполнения Отлагательных условий в срок, указанный в пункте 2.6.

В случае отказа Продавца от исполнения Договора по основанию, указанному в пункте 5.2.2.1, а также по основанию, указанному в пункте 5.2.2.2, в случае, если невыполнение Отлагательных условий связано с нарушением Покупателем своих обязательств, задаток в размере 10 (Десяти) процентов от начальной минимальной стоимости акций, перечисленный Покупателем для обеспечения обязательств по заключению договоров не возвращается. Основание, предусмотренное пунктом 5.2.2.2, признается связанным с нарушением Покупателем своих обязательств в случае:- когда Покупатель не предоставил в разумный срок все необходимые документы в уполномоченный ФАС, Правительственную комиссию, кредитору или органу управления Покупателя, необходимые для получения соответствующих необходимых согласований и одобрений, предусмотренных Отлагательными условиями, либо - когда Покупатель не предоставил Продавцу в установленные сроки соответствующие письма, указанные в пунктах 2.6.1-2.6.4 (при отсутствии необходимости получения Согласия ФАС, Одобрения Правительственной комиссии, одобрения заключения Покупателем Договора каким-либо органом управления Покупателя, получения согласований кредиторов Покупателя), либо - невыполнения Отлагательного условия, указанного в пункте 2.6.5 в установленный срок.* 1. Покупатель обязуется:
		1. Одновременно с подписанием Договора заключить с Продавцом Инвестиционное соглашение и дополнительное соглашение о присоединении Покупателя к Акционерному соглашению акционеров Общества, предусматривающее возникновение у Покупателя прав и обязанностей по Акционерному соглашению с момента приобретения им права собственности на Первый пакет Акций.
		2. Оплатить Акции в размере и в сроки, установленные Договором.
		3. Оплатить расходы, связанные с участием в Аукционе.
		4. Оплатить расходы, связанные с осуществлением Регистратором операций в Реестре акционеров, связанные с переходом права собственности на Акции к Покупателю.
		5. Для перехода прав собственности на Акции предоставить необходимую информацию Регистратору для открытия Лицевого счета в Реестре в течение 2 (Двух) дней с момента заключения Договора.
		6. Выполнить Инвестиционные обязательства в соответствии с условиями Инвестиционного соглашения.
 |
| 1. Заверения и гарантии
 |
| * 1. Заверения Сторон:
		1. Каждая из Сторон является юридическим лицом, зарегистрированным должным образом в соответствии с законодательством, налоговым резидентом Российской Федерации, осуществляет свою деятельность на законных основаниях.
		2. Ни одна из Сторон не находится в состоянии реорганизации или ликвидации.
		3. В отношении ни одной из Сторон не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротству).
		4. Каждая из Сторон имеет полномочия на заключение и выполнение Договора.
		5. Каждой из Сторон в случае, если это необходимо в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и/или добровольно принятыми на себя обязательствами, получены соответствую­щие согласия и одобрения на подписание, заключение и выполнение Договора, включая согласия и одобрения органов управления каждой из Сторон, государственных органов, органов местного самоуправления.
		6. Ни одна из Сторон не имеет обязательств перед третьими лицами, в том числе органами го­сударственной власти и органами местного самоуправления, препятствующих заключению Догово­ра либо выполнению такой Стороной установленных Договором обязательств.
		7. Лица, подписавшие Договор, обладают для этого необходимыми полномочиями, оформлен­ными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
		8. Ни одной из Сторон (ни ее аффилированным и/или зависимым лицам) на момент подписания Договора не известны сведения, которые являются либо могут являться основанием для признания Договора либо его отдельных положений недействительными, незаключенными либо не имеющими юридической силы по каким-либо основаниям.
		9. Ни одной из Сторон (ни ее аффилированным и/или зависимым лицам) на момент подписания Договора не известны сведения о каких-либо нарушениях применимого права, обычаев дело­вого оборота, любых иных норм и правил, допущенных какой-либо из Сторон при подписании До­говора и способных оказывать какое-либо влияние на действительность либо полноту выполнения обязательств, принятых на себя каждой из Сторон в соответствии с Договором.
	2. Заверения Продавца:
		1. На момент заключения Договора Акции полностью оплачены Продавцом, выпуск Акций зарегистрирован, Акции надлежащим образом размещены и отчет об итогах выпуска Акций зарегистрирован в установленном законом порядке.
		2. Акции не обременены правами третьих лиц.
		3. Акции и права на нах не являются предметом судебных споров.
		4. Акции не находятся под арестом.
	3. Стороны полагаются на содержащиеся в настоящем разделе заверения. Указанные в настоящем разделе заверения имеют для Сторон существенное значение.
 |
| 1. Ответственность
 |
| * 1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, установленных настоящим Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
	2. За Невыполнение Инвестиционных обязательств Покупатель обязан уплатить Продавцу штраф, эквивалентный цене Второго пакета Акций, определенной согласно пункту 3.4 Договора, в течение 14 (Четырнадцати) дней с даты истечения Срока выполнения Инвестиционных обязательств.
	3. За нарушение Покупателем сроков уплаты цены Акций, предусмотренных Пунктами 3.3 и/или 3.5 Покупатель обязан уплатить Продавцу пени в размере 0,1% от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.
	4. Покупатель признает, что предусмотренные Договором размеры штрафов и пеней являются справедливыми и соразмерными последствиям нарушенных обязательств.
	5. Если иное не предусмотрено федеральным законом или настоящим Договором, Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, если не докажет, что надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе:

стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган), пожар, массовые заболевания (эпидемии), забастовки, военные действия, террористические акты, диверсии, ограничения перевозок, запретительные меры государств, запрет торговых операций, в том числе с отдельными странами, вследствие принятия международных санкций и другие, не зависящие от воли Сторон Договора обстоятельства. |
| 1. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**
	1. Конфиденциальную информацию в целях Договора составляют сведения любого характера (производственные, технические, экономические, организационные и другие), в том числе о результатах интеллектуальной деятельности в научно-технической сфере, а также сведения о способах осуществления профессиональной деятельности, которые имеют действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности их третьим лицам, к которым у третьих лиц нет свободного доступа на законном основании и в отношении которых обладателем таких сведений введен режим коммерческой тайны.
	2. Конфиденциальная информация должна всегда оставаться собственностью передавшей Стороны и без ее предварительного письменного разрешения не может копироваться или иным образом воспроизводиться получившей Стороной.
	3. На всех разрешенных копиях конфиденциальной информации всегда должны быть те же указания на их конфиденциальность, что и на оригиналах.
	4. Каждая Сторона, если она получит от другой Стороны конфиденциальную информацию, обязуется:
		1. сохранять конфиденциальность этой информации и принимать все необходимые меры для ее защиты, по меньшей мере, с той же тщательностью, с какой она охраняет свою собственную конфиденциальную информацию;
		2. использовать эту информацию только в оговоренных в Соглашении целях и никогда не использовать ее в каких-либо иных целях без предварительного письменного разрешения передавшей Стороны;
		3. не передавать эту информацию третьим сторонам без предварительного письменного разрешения передавшей Стороны, кроме как в случаях, когда эта информация:
2. была или стала общеизвестной из источника, отличного от получившей Стороны;
3. была на законных основаниях известна получившей Стороне до ее получения от передавшей Стороны;
4. должна быть раскрыта получившей Стороной по принуждению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
	1. В случае передачи конфиденциальной информации передавшей Стороны в органы или учреждения государственной власти по принуждению получившая Сторона обязуется ограничить эту передачу требуемым минимумом и незамедлительно уведомить передавшую Сторону о сути этой передачи в той максимальной степени, в какой это может быть допустимо в свете обстоятельств.
	2. Стороны также договорились о том, что:
		1. доступ к конфиденциальной информации друг друга они будут предоставлять только тем своим работникам, у которых на то будут веские причины;
		2. они будут требовать от этих работников выполнения всех обязательств, оговоренных в Соглашении;
		3. по запросам они будут сразу возвращать друг другу все оригиналы и, если таковые будут, копии полученной конфиденциальной информации;
		4. обязательства, оговоренные в Соглашении, будут оставаться в силе бессрочно, вне зависимости от прекращения его действия.
	3. При нарушении одной из Сторон оговоренных в Соглашении обязательств потерпевшая Сторона вправе потребовать у виновной Стороны возмещения прямого документально подтвержденного ущерба, понесенного потерпевшей Стороной вследствие этого нарушения.
5. **ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**
	1. Вопросы толкования, действительности и выполнения настоящего Договора регулируются законодательством Российской Федерации.
	2. Стороны будут пытаться добросовестно разрешить в кратчайшие сроки посредством переговоров все споры, противоречия, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе, касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или недействительности, выполнения Инвестиционных обязательств.
	3. Если Стороны не придут к соглашению (требование, противоречие, разногласие или спор не был разрешен путем переговоров) в течение 30 (Тридцати) дней после получения первого письма с описанием возникшего спора, все споры, противоречия, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе, касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКАПри исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники, уполномоченные представители или посредники обязуются не осуществлять, прямо или косвенно, действий, квалифицируемых как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление должностным положением, незаконное вознаграждение от имени или в интересах юридического лица, а также иных противоправных действий, нарушающих требования антикоррупционного законодательства Российской Федерации, международных норм права и международных договоров Российской Федерации о противодействии коррупции, как в отношениях между Сторонами Договора, так и в отношениях с третьими лицами и государственными органами (далее – «антикоррупционные требования»). Каждая из Сторон Договора, их аффилированные лица, работники, уполномоченные представители или посредники отказываются от стимулирования каким-либо образом работников или уполномоченных представителей другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного оказания в их адрес услуг или выполнения работ, направленных на обеспечение выполнения этим работником или уполномоченным представителем каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны. Сторона, которой стало известно о фактах нарушения антикоррупционных требований в связи с заключением и исполнением настоящего Договора, обязана в течение 10 (Десяти) дней письменно уведомить об этом другую Сторону, с указанием конкретных сведений и предоставлением материалов (при их наличии), подтверждающих факт нарушения антикоррупционных требований. В письменном уведомлении Сторона может запросить у другой Стороны представление документов и информации, необходимых для проверки таких сведений, за исключением документов и информации, доступ к которым ограничен в соответствии с федеральными законами. Сторона, получившая письменное уведомление о нарушении антикоррупционных требований, обязана дать на него мотивированный ответ, а также представить другой Стороне запрашиваемые документы и информацию (либо указать предусмотренные законом основания для отказа в их представлении) в течение 30 (Тридцати) дней после получения запроса, если иной срок не будет установлен по соглашению Сторон. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения антикоррупционных требований настоящего Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений. При наличии обоснованных подозрений в нарушении антикоррупционных требований и (или) условий настоящей антикоррупционной оговорки другой Стороной, а также в случае совершения аффилированными лицами, работниками, уполномоченными представителями или посредниками другой Стороны в рамках исполнения настоящего Договора коррупционного правонарушения, в результате которого Стороне причинены убытки, указанная Сторона вправе в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления расторгнуть Договор либо приостановить исполнение своих обязательств по Договору, в том числе оплату по Договору, до урегулирования Сторонами спора или его разрешения в судебном порядке.Сторона, нарушившая антикоррупционные требования Договора и (или) условия настоящей антикоррупционной оговорки, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее в результате этого убытки. Порядок возмещения убытков определяется законодательством Российской Федерации и Договором.1. **ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
	1. Вся переписка и иные сообщения между Сторонами, связанные с согласованием, подписанием и заключением Договора, направленные Сторонами друг другу до даты Договора, теря­ют силу.
	2. Ни одна из Сторон не вправе полностью или частично уступать, передавать, обременять и осуществлять иное отчуждение прав и обязанностей по Договору в какой бы то ни было их части без предварительного согласия другой Стороны.
	3. Стороны признают, что в случае, если одно или несколько положений Договора по какой-либо причине окажутся недействительными, не имеющими юридической силы или не подлежащими судебной защите в каком-либо отношении, действительность, юридическая сила и степень судебной защиты остальных положений, содержащихся в настоящем Соглашении, вследствие этого никоим образом не изменится. Стороны обязуются приложить все необходимые усилия для замены недействительного, не имеющего юридической силы или не подлежащего судебной защите в каком-либо отношении положения Договора соответствующим действительным, имеющим юридическую силу и подлежащим судебной защите положением, действие которого будет максимально приближено (в той мере, в которой это не противоречит положениям применимого законодательства) к желаемому Сторонами при заключении Договора действию соответствующего недействительного, не имеющего юридической силы или не подлежащего судебной защите положения.
	4. В соответствии с пунктом 3 статьи 307 Гражданского кодекса РФ каждая Сторона обязуется действовать добросовестно, учитывать права и законные интересы друг друга, взаимно оказывая необходимое содействие для достижения целей обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также предоставляя друг другу необходимую информацию.
	5. Права и обязанности Сторон по Договору возникают с момента подписания последнего из указанных документов: Договор, Инвестиционное соглашение, дополнительное соглашение к Акционерному соглашению, предусматривающее возникновение у Покупателя прав и обязанностей по Акционерному соглашению с момента приобретения им права собственности на Первый пакет Акций.
	6. Договор действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему или до момента расторжения Договора по основаниям, предусмотренным законодательством.
	7. Все уведомления в связи с Договором оформляются письменно и считаются надлежа­щим образом врученными и доставленными одной Стороной при их отправке почтовым отправлением с описью вложения и с уведомлением о вручении либо при передаче в руки уполномоченного представителя другой Стороны. Уведомления должны быть направлены по адресам, указанным в разделе 14 Договора, либо по такому другому адресу, о котором одна Сторона должна предварительно уведомить другие Стороны.
	8. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) оригинальных экземплярах: 1 (Один) экземпляр Продавцу, 1 (Один) — Покупателю.
2. **ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ**

К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:Приложение № 1. Справки из Реестра акционеров от 11.08.2022 № 2043-05-22/0174, от 15.08.2022 № 2043-05-22/0175 (копия).Приложение № 2. Акционерное соглашение между акционерами акционерного общества Райпищекомбинат «Урус-Мартановский» от 12.08.2019 №166/1-ИП (копия).Приложение № 3. Дополнительное соглашение № 1 к акционерному соглашению между акционерами акционерного общества Райпищекомбинат «Урус-Мартановский» от 12.08.2019 №166/1-ИП (копия).1. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |
| --- |
| **Продавец:****Акционерное общество «КАВКАЗ.РФ»** |
| Адрес: 123112 Москва, ул. Тестовская, д.10, этаж 26, пом. I.ОГРН 1102632003320ИНН 2632100740 / КПП 770301001Наименование: Акционерное общество «КАВКАЗ.РФ» р/счет № 40701810500020000436Банк: ПАО СБЕРБАНК г. Москва Корреспондентский счет: 30101810400000000225БИК: 044525225 |
| Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А. Юмшанов м.п. |
| **Покупатель:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_р/счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Банк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Корреспондентский счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ м.п. |

 |
|  |
|  |
|  |

1. Цена Первого пакета Акций будет указана по результатам проведения открытого аукциона. [↑](#footnote-ref-2)