**Разъяснения положений конкурсной документации от 20.12.2022 г. № 2**

**(Извещение от 07.12.2022 г. № ОКЭФ-ДСР-53)**

**Запрос на разъяснения**

Предметом договора является разработка проекта планировки территории, проекта межевания территории, плана обустройства и соответствующего материально-технического оснащения, перспективного плана развития особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории муниципального образования «Дербентский район» Республики Дагестан и прилегающей к ней территории.

В качестве критерия оценки «квалификация участников закупки» требуется в составе представить:

-наибольшая цена одного из исполненных контрактов (договоров) на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории (рублей);

- наибольшая цена одного из исполненных контрактов (договоров) на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении туристско-рекреационного кластера/комплекса/зоны, который примыкает к береговой линии моря или его отдельных частей (рублей)

Однако с подкритерием в отношении туристско-рекреационных кластеров/комплексов/зон, которые примыкают к береговой линии моря или его отдельных частей не согласны по следующим причинам.

Географическая принадлежность или географические особенности объекта проектирования (примыкание к береговой линии моря или его отдельных частей, равнина, горы и т.д.), так же как и его планируемый функционал (жилое, производственное, туристско-рекреационное и т.д.) не влияет на технологию и процесс разработки документов, относящихся к предмету контракта (разработка проекта планировки территории, проекта межевания территории, плана обустройства и соответствующего материально-технического оснащения, перспективного плана развития), не требует специальных лицензий, оборудования, материального обеспечения и т.д.

Данное утверждение соответствует п. 5 раздела 1 «Виды работ», п. 7 раздела 1 «Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера», разделом II «СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ» Технического задания.

Состав и содержание документов, подлежащих утверждению, разрабатываются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации.

Критерий «*- наибольшая цена одного из исполненных контрактов (договоров) в отношении туристско-рекреационных кластеров/комплексов/зон, которые примыкают к береговой линии моря или его отдельных частей;*» ограничивает конкуренцию по географическому признаку и функциональной/отраслевой принадлежности.

Кроме того, в составе критериев для оценки заявок участников закупки, подтверждение квалификации участников закупки, в том числе наличие опыта работы, связанного с предметом договора уже присутствует критерий:

*- наибольшая цена одного из исполненных контрактов (договоров).*

Данный критерий полностью соответствуют требованиям, предъявляемым к критериям, и не ограничивают конкуренцию.

Таким образом, в качестве критерия «квалификация участника закупки» достаточно в качестве подтверждения опыта представить договоры (контракты) на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории, заключенные и исполненные за период с 2018 по 2022 годы.

На основании изложенного просим внести изменения в закупочную документацию в части критерия оценки по опыту исполненных контрактов/договоров, так как подтверждение опыта дополнительными критериями избыточно и ограничивает конкуренцию. В случае отказа во внесении изменений в документацию просим дать соответствующее разъяснение.

**Разъяснения**

Деятельность АО «КАВКАЗ.РФ» в области закупок товаров, работ, услуг регулируется нормами Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках).

Закон о закупках, согласно части 2 статьи 1, устанавливает общие принципы закупки товаров, работ, услуг и основные требования к закупке товаров, работ, услуг.

При закупке товаров, работ, услуг заказчики, согласно части 1 статьи 2 Закона о закупках, руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о закупках, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними и утвержденными правовыми актами, регламентирующими правила закупки.

Согласно части 2 статьи 2 Закона о закупках положение о закупке является документом, который регламентирует закупочную деятельность заказчика, тем самым, Закон о закупках предоставляет право заказчику самостоятельно, в рамках законодательства Российской Федерации, нормами, определенными положением о закупке, устанавливать по своему усмотрению порядок проведения закупки.

Руководствуясь требованиями законодательства Российской Федерации АО «КАВКАЗ.РФ» разработано Положение о закупке товаров, работ и услуг АО «КАВКАЗ.РФ» (далее – Положение о закупке).

В соответствии с пунктом 6.3.9 Положения о закупке в закупочной документации определены критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке исходя из требований к закупаемым работам.

В отношении подкритерия «Наибольшая цена одного из исполненных контрактов (договоров) на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении туристско-рекреационного кластера/комплекса/зоны, который примыкает к береговой линии моря или его отдельных частей» разъясняем следующее.

Установление требования о наличии у частника опыта в отношении туристско-рекреационного кластера/комплекса/зоны, который примыкает к береговой линии моря или его отдельных частей является одним из критериев оценки и сопоставления заявок с целью реализации потребностей Заказчика в выборе наиболее квалифицированного и опытного исполнителя работ. Специфика расположения объекта предполагает наличие указанного опыта у участников. Техническим заданием к проекту договора предусмотрено выполнение работ на территории, которая примыкает к береговой линии моря.

В соответствии с чем, критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке полностью соотнесены с требованиями к закупаемым работам и не требует внесение изменений в документацию