**Протокол № ЗК-ДВТРК-231**

**Заседания Единой комиссии Заказчика**

**(ОАО «КСК»)**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Москва** | **29 июля 2015 г.** |

1. Заказчик: Открытое акционерное общество «Курорты Северного Кавказа»
(далее - ОАО «КСК», ИНН 2632100740).
2. На заседании Единой комиссии присутствовали:

Исаев Сергей Петрович, Вильк Святослав Михайлович, Синицина Ольга Алексеевна, Зверева Наталья Алексеевна, Иванов Николай Васильевич, Канукоев Аслан Султанович, Канунников Денис Викторович, Смитиенко Степан Борисович, Голосов Дмитрий Александрович.

Отсутствовал: Плешаков Александр Григорьевич.

На заседание Единой комиссии в качестве эксперта приглашен: заместитель Генерального директора по эксплуатации – Губа Максим Викторович.

Кворум имеется, заседание Единой комиссии правомочно.

1. Извещение о проведении запроса котировок размещено на официальном сайте: [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru), на сайте Общества (Заказчика): [www.ncrc.ru](http://www.ncrc.ru) 22 июля 2015 года
№ ЗК-ДВТРК-231.
2. Наименование предмета закупки: Право на заключение договора на оказание услуг по технической эксплуатации административного здания и инженерно-технической инфраструктуры п. Романтик ВТРК «Архыз».
3. Сведения о существенных условиях договора:

|  |  |
| --- | --- |
| **Предмет договора** | Оказание услуг по технической эксплуатации административного здания и инженерно-технической инфраструктуры п. Романтик ВТРК «Архыз». |
| **Начальная (максимальная) цена договора** | 3 329 039,84 (Три миллиона триста двадцать девять тысяч тридцать девять) рублей 84 копейки, без учета НДС, из них:* 2 841 424,97 (Два миллиона восемьсот сорок одна тысяча четыреста двадцать четыре) рубля 97 копеек, без учета НДС – постоянная часть.
* 487 614,87 (Четыреста восемьдесят семь тысяч шестьсот четырнадцать) рублей 87 копеек, без учета НДС – переменная часть.

Цена договора включает все расходы исполнителя на оказание услуг, в том числе налоги (помимо НДС), другие обязательные платежи, которые подрядчик должен выплатить в связи с выполнением обязательств по договору в соответствии с законодательством Российской Федерации. |
| **Наименование, перечень оказываемых услуг**  | В соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Протоколу). |
| **Условия оплаты** | В соответствии с проектом договора. |
| **Срок оказания услуг** | В течение 2 (Двух) месяцев с даты подписания актов приема-передачи объектов в эксплуатацию исполнителю. |
| **Место оказания услуг** | Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, Архызское сельское поселение, долина р. Архыз (левый берег) (ВТРК«Архыз», поселок «Романтик»). |
| **Финансирование** | Собственные средства ОАО «КСК». |

1. До окончания указанного в извещении о проведении запроса котировок срока подачи котировочных заявок 16:00 (мск) 29 июля 2015 года поступила 1 (Одна) котировочная заявка на бумажном носителе.
2. Сведения об участнике закупки, подавшем котировочную заявку:

| **Регистрационный номер заявки участника закупки** | **Наименование участника закупки** | **Юридический/почтовый адреса участника закупки** |
| --- | --- | --- |
| № 432 от 27 июля 2015 года13:03 (мск) | **ООО «Мера»**(ИНН 0917012769) | Юридический адрес / почтовый адрес:369000, г. Черкесск, пер. Городской, 40Тел.: 8-909-496-68-35 |

1. Заседание Единой комиссии состоялось в 16:30 (мск) 29 июля 2015 года
по адресу: 123100, г. Москва, Пресненская наб., д. 12.
2. Информация по процедуре вскрытия:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Участник закупки | Конверт запечатан, целостностьне нарушена | Все листы заявки прошиты и скреплены печатью и подписью | Предложенная цена договора, руб., без учета НДС |
| 1. | ООО «Мера» | + | + | 3 329 039,84 |

1. Результаты рассмотрения котировочной заявки на соответствие требованиям, установленным в запросе котировок (Извещение от 22 июля 2015 года № ЗК-ДВТРК-231):
	1. Участник закупки **ООО «Мера»** (ИНН 0917012769)соответствует требованиям, указанным в Извещении от 22 июля 2015 года № ЗК-ДВТРК-231.

Приглашенный эксперт (М.В. Губа) подтверждает соответствие требованиям, указанным в Извещении от 22 июля 2015 года № ЗК-ДВТРК-231.

1. **Решение:**
	1. На основании п. 17.10 «Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд
	ОАО «КСК» признать запрос котировок (Извещение от 22 июля 2015 года № ЗК-ДВТРК-231) на право заключения договора на оказание услуг по технической эксплуатации административного здания и инженерно-технической инфраструктуры п. Романтик
	ВТРК «Архыз» несостоявшимся.

**Решение принято единогласно.**

* 1. На основании п. 17.20 «Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд
	ОАО «КСК» рекомендовать Заказчику заключить договор с единственным участником запроса котировок **ООО «Мера»** (ИНН 0917012769), с ценой договора **3 329 039,84** (Три миллиона триста двадцать девять тысяч тридцать девять) рублей 84 копейки, без учета НДС.

**Решение принято единогласно.**

* 1. Настоящий протокол подлежит хранению не менее трех лет.

**Решение принято единогласно.**

1. Настоящий протокол подлежит публикации на официальном сайте: [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru), официальном сайте Заказчика: [www.ncrc.ru](http://www.ncrc.ru) в сети Интернет.

Приложение:

1. Техническое задание – на 7 л., в 1 экз.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Исаев Сергей Петрович

Заместитель

Председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Вильк Святослав Михайлович

Член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Синицина Ольга Алексеевна

Член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Зверева Наталья Алексеевна

Член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Иванов Николай Васильевич

Член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Канукоев Аслан Султанович

Член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Канунников Денис Викторович

Член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Смитиенко Степан Борисович

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Голосов Дмитрий Александрович

Заместитель Генерального

директора по эксплуатации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Губа Максим Викторович

**Приложение № 1 к Протоколу
от 29 июля 2015 года № ЗК**-**ДВТРК-231**

**Техническое задание**

**на техническую эксплуатацию административного здания и инженерно-технической инфраструктуры п. Романтик всесезонного туристско-рекреационного комплекса (далее – ВТРК) «Архыз»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
| 1 | 2 | 3 |
|  | Местонахождение объекта эксплуатации | Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, Архызское сельское поселение, долина р. Архыз (левый берег) (**ВТРК**«**Архыз», поселок «Романтик»**) |
|  | Состав и характеристика объекта | В состав объектов ВТРК «Архыз», подлежащих передаче в эксплуатацию входят объекты, указанные в Приложении № 1 к настоящему Техническому заданию и иные объекты по согласованию Сторон. |
|  | Основание выполнения работ/предоставления услуг | - Федеральный закон от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»;- Постановление Правительства Российской Федерации от 14 октября 2010 г. № 833 «О создании туристического кластера в Северо-Кавказском федеральном округе, Краснодарском крае и Республике Адыгея»;- Постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 1195 «Об особых экономических зонах в Северо-Кавказском федеральном округе»;- Соглашение от 19 января 2011 г. № С-8-ОС/Д25 о создании на территории Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики туристско-рекреационной особой экономической зоны;- Дополнительное соглашение от 30 августа 2012 г. № С-304-ОС/Д25 к Соглашению № С-8-ОС/Д25 о создании на территории Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики туристско-рекреационной особой экономической зоны от 19 января 2011 г.;- Дополнительное соглашение от 11 октября 2011 г. № С-789-ОС/Д25 к Соглашению о создании на территории Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики туристско-рекреационной особой экономической зоны от 19 января 2011 г. № С-8-ОС/Д25;- Дополнительное соглашение от 16 апреля 2013 г. № С-134-ОС/Д14 к Соглашению № С-8-ОС/Д25 о создании на территориях Зеленчукского и Урупского муниципальных районов Карачаево-Черкесской Республики туристско-рекреационной особой экономической зоны от 19 января 2011 г.- Дополнительное соглашение от 7 октября 2013 г. № С-526-ОС/Д14 к дополнительному соглашению от 16 апреля 2013 г. № С-134-ОС/Д14 к Соглашению № С-8-ОС/Д25 о создании на территории Зеленчукского и Урупского муниципальных районов Карачаево-Черкесской республики туристско-рекреационной особой экономической зоны от 19 января 2011 г.;- Дополнительное соглашение от 14 сентября 2011 г. № С-735-ОС/Д25 к Соглашению № С-8-ОС/Д25 о создании на территории Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики туристско-рекреационной особой экономической зоны от 19 января 2011 г.;- Соглашение об управлении особой экономической зоной туристско-рекреационного типа, созданной на территории Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики от 27 декабря 2012 г. № С-735-ОС/Д25;-Дополнительное соглашение от 26 апреля 2013 г. № С-147-ОС/Д14 к Соглашению об управлении особой экономической зоной туристско-рекреационного типа, созданной на территории Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики, от 27 декабря 2012 г. № С-735-ОС/Д25;-Дополнительное соглашение от 15 ноября 2013 г. № С-672-ОС/Д14 к Соглашению об управлении особой экономической зоной туристско-рекреационного типа, созданной на территории Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики, от 27 декабря 2012 г. № С-735-ОС/Д25;- Приказ Минэкономразвития России от 17 апреля 2013 г. № 208 О передаче открытому акционерному обществу «Курорты Северного Кавказа» отдельных полномочий по управлению особой экономической зоной туристско-рекреационного типа, созданной на территориях Зеленчукского и Урупского муниципальных районов Карачаево-Черкесской Республики;- Договор купли-продажи недвижимой вещи № Д-ДУПр-12-011 от 14 декабря 2012 г.;- Договор инвестирования № Д-ДУПр-12-005 от 14 сентября 2012 г.;- Договор инвестирования № Д-ДУПр-12-006 от 26 сентября 2012 г.;- Постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики об утверждении проекта планировки территории туристско-рекреационной особой экономической зоны в границах Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики (Всесезонного туристско-рекреационного комплекса «Архыз») от 18.07.2014 № 217. |
|  | Заказчик | Открытое акционерное общество «Курорты Северного Кавказа» |
|  | Исполнитель | Определяется по результатам закупки. |
|  | Субподрядные организации | Определяются Исполнителем по согласованию с Заказчиком. |
|  | Перечень нормативных актов, которым должна соответствовать разрабатываемая документация и выполняемая работа | - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 21.07.2014)- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 28.06.2014)- Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;- Федеральный Закон от 21.07.1997 г. №116-ФЗ (ред. от 04.03.2013г.) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогахи о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;- Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;- Федеральный закон Российской Федерации от 09.02.2007 №16-ФЗ «О транспортной безопасности»;Федеральный закон от 23.11.2009. № 261-ФЗ- «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;- иные нормативные правовые акты Российской Федерации и нормативно правовые акты федеральных органов исполнительной власти, подлежащие обязательному исполнению при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и эксплуатации объектов капитального строительства;- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;- ПУЭ (седьмое издание) «Правила устройства электроустановок»;- СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».- НПБ 88-2001 «Установки пожаротушения и сигнализации».- НПБ 105-03 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».- СП 2.1.2.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;- СНиП 31-06-2009 актуализированная редакция СНиП 2.08.02-89\* «Общественные здания и сооружения»;- СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения;- СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение» актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*;- СП 89.13330.2012 Котельные установки актуализированная редакция СНиП II-35-76;- СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;- СНиП II-11-77\* «Защитные сооружения гражданской обороны»;- СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций»;- РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений»;- Справочное пособие к СНиП 2.09.03-85 «Проектирование подпорных стен и подвалов»;- СП 48.13330.2011 «Организация строительства» актуализированная редакция СНиП 12-01-2004;- Постановление Правительства РФ от 01.10.2011г. № 808;- Постановление Минтруда РФ от 26.12.1997г. №67;- Приказ Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору Российской Федерации от 07.04.2011г. №168;- ПТЭЭП «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей»;- ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;- ГОСТ 12.1.030-81 «Электробезопасность. Защитное заземление. Зануление»;- СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»;- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*;- ВСН 19-89 «Правила приемки работ при строительстве и ремонте автомобильных дорог»;- ГОСТ Р 50597-93 «Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения»;- Приказ Минтранса России № 157 от 01.11.2007 г. «О реализации постановления Правительства РФ от 23 августа 2007г. №539 «О нормативах денежных затрат на содержание и ремонт автомобильных дорог федерального значения и правила их расчета»»;- ГОСТ 17.5.3.05-84 «Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию»;- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*;- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;- ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества»;- ПБ-12-529-03 Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления;- ГОСТ 5542-87 «Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия»;- ПОТ Р М – 026 – 2003 «Межотраслевые правила по охране труда при эксплуатации газового хозяйства организаций»;- Правила организации и осуществления производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности на опасном производственном объекте (утв. постановлением Правительства РФ от 10 марта 1999 г. N 263)С изменениями и дополнениями от:1 февраля 2005 г., 21 июня 2013 г., 30 июля 2014 г.;- АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТФедеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по исполнению государственной функции по регистрации опасныхпроизводственных объектов и ведению государственного реестра опасных производственных объектов(с изменениями на 1 декабря 2011 года);-ПБ 03-517-02 «Общие правила промышленной безопасности для организаций, осуществляющих деятельность в области промышленной безопасности опасных производственных объектов»;- Перечень типовых видов опасных производственных объектов для целей регистрации в государственном реестре (с изменениями от 19.09.2007г., от 19.11.2007 г., от 25.04.2008 г. № 389);- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения», актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;- СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»;- Стандарт IEEE 802.3u. «Спецификация параметров и требований технологии передачи “Fast Ethernet” (Local and Metropolitan Area Networks-Supplement - Media Access Control (MAC) Parameters, Physical Layer, Medium Attachment Units and Repeater for 100Mb/s Operation, Type 100BASE-T);- EIA/TIA-568-А. «Стандарт на телекоммуникационные кабельные системы в коммерческих зданиях»;- EIA/TIA-569-A. «Стандарт на телекоммуникационные кабельные трассы и помещения в коммерческих зданиях»;- "Правила технического обслуживания и ремонта линий кабельных, воздушных и смешанных местных сетей связи"(утв. Минсвязи РФ 07.10.1996);- Руководство по эксплуатации линейно-кабельных сооружений местных сетей связи" (утв. Госкомсвязи РФ 05.06.1998)»;- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания населенных мест». |
|  | Цель и назначение работ | 1. Оказание услуг по технической эксплуатации Объектов, включенных в ВТРК «Архыз» и указанных в Приложении №1 к Договору, а также иных объектов, переданных в эксплуатацию в соответствии с условиями настоящего Договора, локальными нормативными актами, утвержденными Заказчиком и требованиями соответствующих нормативных актов Российской Федерации.
2. Взаимодействие с государственными органами контроля и надзора, в том числе представление отчетности в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. Разработка предложений по развитию и повышению эффективности функционирования объектов ВТРК «Архыз», формирование технических заданий на реконструкцию и модернизацию объектов ВТРК «Архыз».
4. Взаимодействие с третьими лицами (по согласованию с Заказчиком) по выполнению гарантийных обязательств в гарантийный период эксплуатации по принятым Заказчиком объектам.
 |
|  | Исходные данные | Информация об объектах, составе его инженерного оборудования и систем передается в составе проектной, рабочей и исполнительной документации. |
|  | Срок предоставления услуг | В течение 2 (Двух) месяцев с даты подписания актов приема-передачи Объектов в эксплуатацию Исполнителю. |
|  | Срок действия задания | В течение срока выполнения работ (исполнения Договора). |
|  | Состав работ | 1. Ежемесячно, но не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней после окончания Отчетного периода представлять Заказчику Акт приема-передачи оказанных услуг с приложением обосновывающих документов, подтверждающих расходы на эксплуатацию в Отчетном периоде.
2. Осуществлять работы по технической эксплуатации объектов ВТРК «Архыз», в соответствии с требованиями локальной нормативной документации, утвержденной Заказчиком, нормативных правовых актов Российской Федерации, подлежащих обязательному исполнению при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и эксплуатации объектов капитального строительства (предварительный состав работ – Приложение № 3 к Договору).
3. Осуществлять мониторинг по всем направлениям деятельности и представлять в адрес Заказчика отчеты и предложения по результатам мониторинга с графиками и регламентами проведения работ.
4. Взаимодействовать с государственными органами контроля и надзора, в том числе представлять соответствующую отчетность в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации.
5. Вносить на рассмотрение Заказчика предложения по развитию и повышению эффективности функционирования объектов ВТРК «Архыз», формировать технические задания на реконструкцию и модернизацию объектов ВТРК «Архыз».
6. Взаимодействовать с третьими лицами (по согласованию с Заказчиком) по выполнению гарантийных обязательств в гарантийный период эксплуатации по принятым Заказчиком объектам.
7. Выполнять прочие услуги по эксплуатации Объектов по требованию Заказчика.
 |
|  | Состав отчетных материалов | 1. Ежемесячные Акты сдачи-приёмки оказанных услуг, с приложением обосновывающих документов (в части переменных затрат, не включенных в расценки), подтверждающих расходы на эксплуатацию в переменной части в Отчетном периоде.
2. Иные документы, разрабатываемые в соответствии с условиями Договора.
 |
|  | Основные требования к выполняемым работам | Разрабатываемая документация и выполняемая работа должна соответствовать требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации приведенных в разделе 9 и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, подлежащим обязательному исполнению при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и эксплуатации объектов капитального строительства. |
|  | Порядок сдачи работы | В соответствии с условиями Договора. |