**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на выполнение проектно-изыскательских работ**

**по объекту: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус», Кабардино-Балкарская Республика. Гараж ратраков»**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г. |
|  |  |

*Идентификатор договора: 00000000000000000000*

**Акционерное общество «КАВКАЗ.РФ»** (АО «КАВКАЗ.РФ»), в лице Генерального директора, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое вдальнейшем **«Подрядчик»**,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности - «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) на основании результатов размещения закупки путем проведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_, идентификационный код закупки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего Договора, заданием на проектирование (Приложение № 3 к Договору) Заказчика, а также строительными нормами и правилами Российской Федерации и иных нормативных актов выполнить инженерные изыскания и разработать проектную документацию (далее – Работы) для строительства объекта: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус», Кабардино-Балкарская Республика. Гараж ратраков» (далее – Объект), осуществить сопровождение государственной экологической экспертизы проектной документации и государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и передать результат выполненных Работ, позволяющий получить разрешение на строительство Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненных Работ.
   2. Результатом выполненной Работы по настоящему Договору являются проектная документация и документ, содержащий результаты инженерных изысканий, при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации, положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, положительного заключения определения сметной стоимости (далее – Результат Работ).
   3. Подрядчик обязуется выполнить Работы по Договору качественно, своими силами, средствами и/или силами привлеченных им субподрядчиков. В случае привлечения к исполнению Договора субподрядчиков ответственность перед Заказчиком за качество и сроки выполнения Работ, а также за неисполнение обязательств по Договору несет Подрядчик.
   4. Срок выполнения Работ (начальный, промежуточный, конечный) по настоящему Договору определяется календарным планом проектно-изыскательских работ (Приложение № 4 к Договору). Подрядчик обязан приступить к выполнению Работ с даты заключения Договора.
   5. В случае необходимости Стороны вправе заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором согласуют необходимые дополнительные условия выполнения Работ.
2. **Цена Договора**
   1. Цена Договора (Договорная цена) составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_копеек, в том числе налог на добавленную стоимость (далее - НДС) по налоговой ставке 20% (двадцать) процентов, что составляет: \_\_\_\_\_\_ \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек[[1]](#footnote-1).
   2. Договорная цена является твердой, определена на весь срок исполнения Договора, включает в себя в том числе, прибыль Подрядчика, все налоги и расходы Подрядчика, связанные с выполнением обязательств по настоящему Договору.

Цена Договора включает в себя вознаграждение Подрядчика за передачу Заказчику исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, созданные в ходе исполнения настоящего Договора в размере 1 (Один) рубль, в том числе НДС.

Цена Договора оформляется протоколом соглашения о цене Договора, который прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 1 к Договору).

Распределение цены Договора указано в Приложении № 2 к настоящему Договору.

3.3. Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора, установленной пунктом 3.1 Договора, а Заказчик ее уменьшения, в том числе в случае, когда в момент заключения Договора отсутствовала возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению работ или необходимых для этого расходов, за исключением следующих случаев:

3.3.1. если после получения положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства объекта в органах государственной экспертизы итоговая цена Работ в базовом уровне цен 2000 г., указанная в сводном сметном расчете и пересчитанная в текущий уровень цен на период, соответствующий середине периода выполнения работ по Договору, с применением коэффициента тендерного понижения (далее- цена Работ по исполнительным сметам), составит менее цены Договора, в таком случае цена Договора подлежит уменьшению до итоговой цены Работ по исполнительным сметам. При этом непредвиденные затраты по сводному сметному расчету в итоговой цене Работ по исполнительным сметам не учитываются.

3.3.2. внесения Заказчиком изменений в задание на проектирование и (или) задание на выполнение инженерных изысканий, которые соответственно влекут увеличение или уменьшение предусмотренного Договором объема Работ.

Цена Договора не подлежит изменению также и в том случае, если после получения положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства объекта в органах государственной экспертизы итоговая цена Работ по исполнительным сметам превысит цену Работ по Договору. В таком случае Работы выполняются в полном объеме, предусмотренном проектно-сметной документацией.

Договорная цена может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных настоящим Договором объема работ, качества выполняемых Работ и иных условий исполнения настоящего Договора.

3.4. По результатам изменения цены Договора, окончательная цена оформляется соответствующим дополнительным соглашением с внесением необходимых изменений   
в Приложения к Договору.

3.5. В цене Договора учтены следующие затраты:

3.5.1. на проведение инженерных изысканий:

* инженерно-геодезические изыскания;
* инженерно-геологические изыскания;
* геофизические исследования;
* инженерно-гидрометеорологические изыскания;
* инженерно-экологические изыскания
* оценка селевой и лавинной опасности.

3.5.2. на разработку проектной документации, включая сметную документацию, включая согласование с Заказчиком основных технических решений (далее – ОТР) в ходе проектирования, выполненных в различных вариантах в соответствии с указаниями Задания на проектирование;

3.5.3. оценка воздействия проектируемого объекта на водные биологические ресурсы и среду их обитания (1 водный объект);

3.5.4. резерв средств на непредвиденные работы и затраты;

3.5.5. расходы, связанные со сдачей результатов Работ в установленном порядке Заказчику;

3.5.6. расходы, связанные с комплексом работ по согласованию и сопровождению экспертиз изыскательской и проектной документации;

3.5.7. разработка специальных технических условий по обеспечению пожарной безопасности;

3.5.8. прогнозные индексы инфляции для пересчета из уровня цен на дату определения НМЦК в уровень цен соответствующего периода исполнения Договора;

3.5.9. иные затраты, издержки и расходы Подрядчика, связанные с выполнением условий Договора.

3.6. В цене Договора не учтены расходы на оплату услуг государственной экологической экспертизы и Федерального автономного учреждения «Главное управление государственной экспертизы», которые будут компенсированы Подрядчику в порядке, установленном пунктами 7.3-7.4 Договора.

3.7. В случае возникновения экономии Подрядчика, указанная экономия распределяется в пользу Заказчика в размере 100%.

1. **Порядок и условия платежей**
   1. Оплата по настоящему Договору производится в рублях Российской Федерации, платежными поручениями: за фактически выполненные работы по платежным реквизитам Подрядчика, указанным в статье 22 Договора, выплата аванса, производится в соответствии с пунктом 3.2.1 Договора.
   2. Оплата работ производится Заказчиком в следующем порядке:
      1. В течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения Заказчиком от Подрядчика уведомления об открытии лицевого счета неучастника бюджетного процесса для осуществления взаиморасчетов по настоящему Договору в территориальном органе Федерального казначейства и осуществления всех необходимых процедур в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, регулирующим казначейское сопровождение государственных контрактов, договоров (соглашений), а также контрактов, договоров, соглашений, заключенных в рамках их исполнения, на основании выставленного Подрядчиком оригинала счета, а также на основании представленного оригинала безотзывной банковской гарантии, оформленной в соответствии со статьей 14 настоящего Договора, либо внесения денежных средств на лицевой счет Заказчика в соответствии со статьей 14 настоящего Договора на сумму возможной выплаты авансового платежа, Заказчик перечисляет на лицевой счет Подрядчика аванс в размере 50% (пятьдесят) процентов от цены Договора, указанной в Приложении № 1 к настоящему Договору, что составляет сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек[[2]](#footnote-2).
      2. Зачет авансового платежа производится в размере 100%  
         (ста процентов) от стоимости выполненных работ.

3.2.3. Оплата выполненных Подрядчиком работ по подготовке проектной документации (включая сметную документацию) и результатов инженерных изысканий, предусмотренных календарным планом проектно-изыскательских работ (Приложение № 4 к Договору), производится Заказчиком после получения Заказчиком от Подрядчика ранее согласованных Заказчиком оригиналов проектной, в том числе сметной документации, при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, в том числе Сметной, документации.

3.2.4. В случае если Заказчиком не согласована проектная документация, в том числе сметная, в отношении которой получено положительное заключение государственной экспертизы, или получено отрицательное заключение государственной экспертизы проектной документации, приемка и оплата Работ Подрядчику не производится до момента устранения всех замечаний, получения соответствующих согласований от Заказчика, и получения положительного заключения государственной экспертизы согласованной проектной документации. При этом оплата последующей(их) государственной(ых) экспертизы(з) производится за счет Подрядчика.

3.2.5. Оплата выполненных работ осуществляется Заказчиком в течение 7 (семи) рабочих дней после получения Заказчиком от Подрядчика оригиналов счета и счета-фактуры, соответствующего нормам действующего законодательства и условиям настоящего Договора, на основании подписанного Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ (Приложение № 5 к Договору).

3.3. Датой исполнения обязательств по оплате по настоящему Договору является дата списания денежных средств со счета Заказчика. Местом исполнения денежного обязательства является место нахождения территориального органа Федерального казначейства, обслуживающего Заказчика.

3.4. При проведении взаиморасчетов Подрядчик обязан возвратить Заказчику, не зачтенный аванс в течение 7 (семи) рабочих дней, следующих за датой получения письменного требования Заказчика о расторжении настоящего Договора.

3.5. В соответствии с пунктом 3 статьи 242.23 Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ (далее – БК РФ) при использовании средств, подлежащих казначейскому сопровождению в соответствии со статьей 242.25 БК РФ, Подрядчик не вправе перечислять средства с лицевого счета:

3.5.1. в качестве взноса в уставный (складочный) капитал другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), вклада в имущество другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), не увеличивающего его уставный (складочный) капитал;

3.5.2. на свои счета, открытые в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации, за исключением:

оплаты обязательств в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации;

оплаты обязательств по оплате труда с учетом начислений и социальных выплат, иных выплат в пользу работников, а также выплат лицам, не состоящим в штате, привлеченным для достижения цели, определенной при предоставлении средств;

оплаты фактически поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг, источником финансового обеспечения которых являются средства, предоставляемые на основании государственных контрактов, договоров (соглашений), контрактов (договоров), в случае, если Подрядчик не привлекает для поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг иных юридических лиц, а также при условии представления документов, установленных Порядком осуществления территориальными органами Федерального казначейства санкционирования операций со средствами участников казначейского сопровождения, утвержденным приказом Минфина России от 17.12.2021 № 214н (далее – Порядок санкционирования), подтверждающих возникновение денежных обязательств, и (или) иных документов, предусмотренных государственными контрактами, контрактами (договорами) (далее – документы основания);

возмещения произведенных Подрядчиком расходов (части расходов) при условии представления документов-оснований, копий платежных документов, подтверждающих оплату произведенных расходов (части расходов). Подрядчик вправе возмещать произведенные юридическим лицом расходы (часть расходов) при условии представления документов-оснований, копий платежных документов, подтверждающих оплату произведенных расходов (части расходов);

оплаты обязательств по накладным расходам в соответствии с Порядком санкционирования;

3.5.3. на счета, открытые в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации юридическим лицам, заключившим с Подрядчикам контракты (договоры) за исключением контрактов (договоров), заключаемых в целях приобретения услуг связи по приему, обработке, хранению, передаче, доставке сообщений электросвязи или почтовых отправлений, коммунальных услуг, электроэнергии, гостиничных услуг, услуг по организации и осуществлению перевозки грузов и пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования, авиационных и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским и пригородным транспортом, подписки на периодические издания, в целях аренды, осуществления работ по переносу (переустройству, присоединению) принадлежащих участникам казначейского сопровождения инженерных сетей, коммуникаций, сооружений, а также в целях проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, осуществления страхования в соответствии со страховым законодательством, в целях приобретения услуг по приему платежей от физических лиц, осуществляемых платежными агентами;

3.5.4. в целях размещения средств на депозитах, а также в иные финансовые инструменты, за исключением случаев, установленных федеральными законами или нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации (муниципальными правовыми актами представительных органов муниципальных образований), устанавливающими порядок организации и осуществления бюджетного процесса в субъектах Российской Федерации (муниципальных образованиях).

3.6. Подрядчик обязуется:

– представлять в территориальные органы Федерального казначейства документы, предусмотренные Порядком санкционирования;

– представлять в территориальные органы Федерального казначейства об операциях с целевыми средствами, сформированные и утвержденные в порядке и по форме, которые предусмотрены Порядком санкционирования, в целях санкционирования расходов;

– указывать в заключаемых им контрактах (договорах), а также в распоряжениях о совершении казначейских платежей (далее - распоряжения), и документах, установленных Порядком санкционирования, идентификатор государственного контракта, сформированный в соответствии с Порядком формирования идентификатора государственного контракта, договора (соглашения) при казначейском сопровождении средств, утвержденным приказом Минфина России от 02.12.2021 № 205н, а также обеспечить включение аналогичных обязательств в контракты (договоры), заключаемые соисполнителями;

– вести раздельный учет результатов финансово- хозяйственной деятельности в соответствии с Порядком ведения учета доходов, затрат, произведенных участниками казначейского сопровождения в целях достижения результатов, установленных при предоставлении целевых средств, по каждому государственному (муниципальному) контракту, договору (соглашению), контракту (договору), утвержденным приказом Минфина России от 10.12.2021 № 210н;

- формировать, в установленных Правительством Российской Федерации случаях, информацию о структуре цены договора (контракта), сумме средств, предусмотренной договором (соглашением), в порядке и по форме, установленным Министерством финансов Российской Федерации (далее - расходная декларация).

1. **Права и обязанности Подрядчика**
   1. Подрядчик выполняет Работы в соответствии требованиями технических регламентов, нормативами и правилами в области инженерных изысканий и проектирования, а также нормативно-правовыми актами Российской Федераци, в соответствии с заданием на проектирование (Приложение № 3 к Договору), условиями настоящего Договора, в сроки, определенные календарным планом проектно-изыскательских работ (Приложение № 4 к Договору).
   2. Подрядчик при выполнении инженерных изысканий осуществляет сбор данных, технических условий, необходимых для исполнения своих обязанностей по настоящему Договору. Подрядчик выполняет инженерные изыскания в соответствии с с заданием и программой на выполнение инженерных изысканий, учитывая требования градостроительного законодательства Российской Федерации и технических регламентов. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, Подрядчик организует и проводит государственную экспертизу результатов инженерных изысканий.
   3. Подрядчик:

* не позднее 30 (тридцати) календарных дней с учетом разработки и согласования с Заказчиком с даты подписания настоящего Договора, разрабатывает Задание и Программу выполнения инженерных изысканий и представляет их на согласование Заказчику (данный срок входит в общий срок выполненияе инженерных изысканий);
* по завершению полевых изыскательских работ предоставляет их результат Заказчику по акту сдачи-приемки выполненных полевых работ (Приложение № 6 к Договору), заблаговременно согласовав дату и место сдачи работ с Заказчиком, но не позднее 3 (трех) рабочих дней после окончания полевых изыскательских работ.
  1. Подрядчик согласовывает все направляемые запросы на выдачу технических условий с Заказчиком, информирует Заказчика в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения справок и иных документов от государственных учреждений, получаемых в целях проектирования Объекта.
  2. Подрядчик разрабатывает проектную документацию в составе и с содержанием в соответствии с условиями, предусмотренными заданием на проектирование, а также в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», а также иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.
  3. После разработки проектной документации Подрядчик:
* по указанию Заказчика, в соответствии с условиями Договора и задания на проектирование, а также в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях проводит согласование проектной документации с государственными органами и иными организациями;
  1. обеспечивает производство и сопровождение государственной экологической экспертизы и государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.Подрядчик вправе приостановить выполнение работ по настоящему Договору в случаях, если при исполнении Договора обнаруживается невозможность достижения результатов работ, предусмотренных настоящим Договором и заданием на проектирование (Приложение № 3 к Договору), по причинам, не связанным с нарушением условий Договора Подрядчиком. При этом о приостановке работ Подрядчик обязан уведомить Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней со дня приостановления Работ. Выполнение работ будет считаться приостановленным в случае, если Заказчик согласится с обоснованием Подрядчика по невозможности достижения результатов работ.
  2. Подрядчик представляет Заказчику отчёт о ходе выполнения работ в сроки, установленные в разделе 11 настоящего Договора.
  3. Подрядчик обязан обеспечить сотрудникам Заказчика возможность осуществлять контроль хода выполнения Работ по Договору и доступ к бухгалтерской, финансовой и контрактной документации (договорам), связанной с выполнением работ по настоящему Договору.
  4. Подрядчик обязуется:
* соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, в том числе законодательства об особо охраняемых природных территориях, в том числе при выполнении полевых изыскательских работ;
* соблюдать требования технических регламентов к инженерным изысканиям и проектной документации, порядок выполнения инженерных изысканий;
* соблюдать требования нормативно-правовых актов Российской Федерации к составу и содержанию Проектной документации и документации о выполненных инженерных изысканиях;
* компенсировать вред, причиненный окружающей среде в ходе проведения работ, проводить мероприятия по охране окружающей среды;
* согласовывать характеристики технологического оборудования, планируемого к установке на проектируемом Объекте.
  1. Подрядчик обеспечивает своими силами и средствами получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений и лицензий на право производства работ, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации в том числе разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы, а также обосновывающие воздействие на окружающую среду (разрешения на выбросы, сбросы, лимиты на размещение отходов).
  2. Назначает в течение 5 (пяти) календарных дней, следующих за датой подписания Договора, лиц, ответственных:
* за выполнение инженерных изысканий;
* за разработку проектной документации и направляет уведомление в адрес Заказчика.

В уведомлении должны содержаться: Ф.И.О. ответственных представителей, занимаемая у Подрядчика должность, полномочия, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа (приказа/доверенности) о назначении представителей, контактные телефоны (стационарный и мобильный) и электронные адреса представителей Подрядчика, регистрационный номер представителя в реестре Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ).

Надлежащим образом заверенная копия распорядительного документа (приказа/доверенности) направляется Заказчику одновременно с направлением вышеуказанного уведомления.

Ответственные представители Подрядчика вправе осуществлять от имени Подрядчика обязательства, принадлежащие Подрядчику в соответствии с настоящим Договором.

Ответственные представители Подрядчика обязаны доводить до сведения Заказчика все информационные материалы, документы и решения Подрядчика, оформленные согласно положениям Договора и законодательства Российской Федерации.

Все информационные материалы, документы и решения, исходящие от ответственных представителей Подрядчика, считаются исходящими от самого Подрядчика и имеющими для него обязательную силу. Сведения, известные уполномоченному Представителю Стороны, считаются известными этой Стороне. Стороны обязуются письменно в течение 3 (трех) рабочих дней уведомлять друг друга об изменениях в составе Представителей (в том числе об изменении или прекращений их полномочий) с приложением документов, подтверждающих полномочия данных лиц.

* 1. Подрядчик обязан информировать Заказчика об изменении: членства Подрядчика в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, уровня его ответственности по обязательствам с учетом условий его членства в таких саморегулируемых организациях в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня таких событий.
  2. За исключением случая, предусмотренного пунктом 19.6 Договора, по требованию Заказчика передать ему оригиналы задания на выполнение инженерных изысканий, программы инженерных изысканий при досрочном прекращении Договора в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления такого требования;
  3. Предоставить Заказчику по его требованию сведения обо всех привлеченных к исполнению Договора третьих лицах, с которыми заключен договор или договоры, цена которого или общая стоимость которых составляет более чем 10 (десять) процентов цены Договора, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения Подрядчиком указанных договоров.
  4. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания выполнения инженерных изысканий освободить земельный участок от временных построек и сооружений, оборудования и техники, применяемых при выполнении инженерных изысканий, строительного мусора и иных отходов производства и потребления в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления и направить Заказчику проект акта о соответствии состояния земельного участка условиям Договора.
  5. В соответствии со статьей 761 Гражданского кодекса Российской Федерации Подрядчик по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ несет ответственность за ненадлежащее составление проектной документации и выполнение изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе проектной документации и данных изыскательских работ. При обнаружении недостатков в проектной документации или в изыскательских работах Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать проектную документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные изыскательские работы, а также возместить Заказчику причиненные убытки.
  6. Подрядчик обязан своими силами и за свой счет устранить все допущенные при выполнении Работ недостатки.
  7. Подрядчик имеет иные права и выполняет иные обязательства, предусмотренные законодательством и настоящим Договором.
  8. Подрядчик обязан ежемесячно не позднее пятого числа месяца, следующего отчетным, представлять Заказчику выписку из лицевого счета за месяц, отражающую расходование предоставленных авансов.

1. **Права и обязанности Заказчика**
   1. Исходные данные для проектирования, указанные в Задании на проектирование передаются Заказчиком Подрядчику в электронном виде в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения Договора.
   2. Заказчик:

* согласовывает представленное Подрядчиком Задание на выполнение инженерных изысканий в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента ее предоставления Подрядчиком либо направляет замечания к ней;
* согласовывает представленную Подрядчиком программу выполнения инженерных изысканий в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента ее предоставления Подрядчиком при наличии согласованного Задания на выполнение инженерных изысканий либо направляет замечания к ней;
* участвует в приемке полевых работ, осуществляет проверку выполненных полевых изыскательских работ с целью проведения оценки достоверности инженерных изысканий, выполненных на местности, предоставляемых Подрядчиком по акту сдачи-приемки выполненных полевых работ (Приложение № 6 к Договору).
  1. Заказчик принимает выполненные Подрядчиком Работы и оплачивает их в порядке, предусмотренном настоящим Договором и приложениями к нему.
  2. Заказчик вправе в любое время до передачи ему результата Работ дать указание Подрядчику о приостановке работ по настоящему Договору, письменно сообщив об этом Подрядчику в срок не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до дня приостановки работ по Договору.
  3. Заказчик согласовывает характеристики технологического оборудования, планируемого Подрядчиком к установке на проектируемом Объекте, а также основные технические решения в соответствии с указаниями Задания на проектирование.
  4. Заказчик имеет право проводить проверки (ревизии) бухгалтерской, финансовой и контрактной документации, в том числе договоров (контрактов) с исполнителями работ, связанной с исполнением настоящего Договора.
  5. Заказчик имеет право требовать возмещения убытков, причиненных в связи с неисполнением Подрядчиком обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, и (или) нарушением установленных сроков исполнения таким обязанностей.
  6. Назначает в течение 30 (тридцати) календарных дней, следующих за датой вступления настоящего Договора в силу, полномочных представителей по Объекту официально известив об этом Подрядчика в письменной форме с указанием предоставленных представителям полномочий.
  7. Заказчик вправе требовать от Подрядчика устранения недостатков, допущенных при исполнении Договора.
  8. Заказчик имеет иные права и несет иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

1. **Проектная документация. Внесение изменений в проектную документацию**
   1. Подрядчик в соответствии с Заданием на проектирование (Приложение № 3 к Договору) и действующими нормативами по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации разрабатывает сметную документацию, а именно:

* локальные сметные расчеты, разработанные на основании проектной документации, по расценкам сметно-нормативной базы (в редакции на год разработки документации) в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000;
* объектные сметные расчеты, разработанные на основании проектной документации, с указанием стоимости работ в двух уровнях цен: базисном по состоянию на 01.01.2000 и текущем уровне с использованием индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (далее – СМР), оборудования и прочих затрат по данным уполномоченного органа Российской Федерации на дату первоначальной передачи сметной документации в органы государственной экспертизы;
* расчеты прочих затрат, не входящих в стоимость СМР;
* сметы на инженерные изыскания, составленные по справочникам базовых цен (далее – СБЦ) на инженерные изыскания в соответствии с программой инженерных изысканий, с использованием индексов изменения сметной стоимости изыскательских работ по данным уполномоченного органа Российской Федерации на дату заключения договора на выполнение изысканий.
* сметы на проектные работы, составленные по СБЦ на проектные работы в соответствии с заданием на проектирование (Приложение № 3 к Договору), с учетом дополнительных факторов, влияющих на трудоемкость проектирования, с использованием индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ по данным уполномоченного органа Российской Федерации на дату заключения Договора;
* сводную смету на проектно-изыскательские работы;
* сводный сметный расчет (далее – ССР) стоимости строительства, разработанный на основании проектной документации, с указанием стоимости в двух уровнях цен: базисном по состоянию на 01.01.2000 и текущем уровне с использованием индекса изменения сметной стоимости СМР, оборудования и прочих затрат по данным уполномоченного органа Российской Федерации на дату первоначальной передачи сметной документации в органы государственной экспертизы.
  1. Сметная документация, разрабатываемая для предоставления в органы государственной экспертизы, предварительно согласовывается Заказчиком.
  2. Заказчик вправе давать указания Подрядчику о внесении изменений в проектную документацию.

1. **Согласование, государственная экспертиза проектной документации**
   1. Проектная документация подлежит согласованию с организациями и государственными органами в случаях:

* установленных Договором и Заданием на проектирование, а также по указанию Заказчика;
* необходимости согласования проектной документации по требованию органа государственной экспертизы;
* в других случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Подрядчик после выполнения инженерных изысканий и разработки проектной документации обеспечивает производство и осуществляет сопровождение проведение государственной экологической экспертизы и государственной экспертизы проектной документации в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Заказчик передает по доверенности Подрядчику функции Заказчика в части проведения государственной экологической экспертизы и государственной экспертизы проектной документации по Объекту и уполномочивает Подрядчика соответствующей доверенностью совершать все необходимые действия в органах государственной экспертизы для сопровождения экспертиз, в том числе для заключения и оплаты договоров о производстве экспертизы.

В случае получения от Подрядчика оригинала положительного заключения Федерального автономного учреждения «Главное управление государственной экспертизы», Заказчик в течение 20 (двадцати) рабочих дней перечисляет Подрядчику денежные средства в размере фактически понесенных Подрядчиком расходов на оплату услуг Федерального автономного учреждения «Главное управление государственной экспертизы» на основании следующих документов: оригинала положительного заключения Федерального автономного учреждения «Главное управление государственной экспертизы», оформленного в электронном виде и подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, с учётом наличия сведений о присвоении номера в государственной информационной системе «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» (ГИС ЕГРЗ), отражённого на титульном листе положительного заключения ФАУ «Главгосэкспертиза России», оригинала счета с приложением оригинала договора о проведении государственной экспертизы, оформленного в электронном виде и подписанного Сторонами усиленной квалифицированной электронной подписью, актов выполненных работ по соответствующим Работам, а также надлежащим образом заверенных копий платежных поручений, и оригинала счета-фактуры соответствующего нормам действующего законодательства и условиям настоящего Договора.

В случае получения от Подрядчика оригинала положительного заключения государственной экологической экспертизы, Заказчик в течение 20 (двадцати) рабочих дней перечисляет Подрядчику денежные средства в размере фактически понесенных Подрядчиком расходов на оплату услуг органа, осуществляющего проведение государственной экологической экспертизы на основании следующих документов: оригинала акта сдачи приемки оказанных услуг, оригиналов счет-фактуры и счета с приложением оригинала договора о проведении государственной экологической экспертизы, а также заверенных надлежащим образом копий: сметы расходов, платежного поручения, свидетельствующих о получении положительного заключения государственной экологической экспертизы, оригинала положительного заключения государственной экологической экспертизы.

7.4. В случае получения отрицательного заключения государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы, Подрядчик обязан устранить все замечания, полученные по результатам таких экспертиз, согласовав изменения с Заказчиком, а также обеспечить проведение повторных экспертиз до достижения Результата Работ. Стоимости соответствующих экспертиз, следующих за отрицательными, оплачиваются Подрядчиком за счет собственных средств.

7.5. При производстве государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы проектной документации Подрядчик:

* направляет проектную документацию в органы государственной экспертизы и взаимодействует с органами государственной экспертизы в ходе экспертиз;
* информирует Заказчика обо всех замечаниях, полученных в ходе экспертиз, согласовывает с Заказчиком все вносимые изменения в документацию для устранения замечаний;
* вносит в проектную документацию необходимые и согласованные с Заказчиком изменения по замечаниям, полученным в ходе экспертиз;

обеспечивает получение положительного заключения государственной экспертизы и государственной экологической экспертизы проектной документации в соответствии с календарным планом проектно-изыскательских работ (Приложение № 4 к Договору).

7.6. При производстве государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы Заказчик:

* согласовывает внесение изменений в проектную документацию;
* обеспечивает Подрядчика доверенностями и иными документами, необходимыми последнему для проведения государственной экспертизы.

7.7. В случае, если в органы государственной экспертизы Подрядчиком будет передана документация, содержащая изменения (в том числе внесенные для устранения замечаний, полученных в ходе экспертизы), не согласованные с Заказчиком, Заказчик в дальнейшем вправе на этом основании отказаться от приемки проектной документации даже при наличии положительного заключения государственной экспертизы на откорректированную документацию.

Согласование любых изменений, вносимых в проектную документацию, осуществляется путем обмена Сторонами письменных сообщений, подписанных уполномоченными лицами.

1. **Порядок сдачи-приемки работ**

8.1. Приемка выполненных Работ по настоящему Договору производится   
в соответствии с календарным планом проектно-изыскательских работ (Приложение № 4 к Договору) в следующем порядке:

* + 1. Подрядчик направляет не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока разработки проектной документации, указанного в календарном плане проектно-изыскательских работ, Заказчику проектную документацию, разработанную в соответствии с условиями Договора и приложений к нему на электронном носителе (с файлами в формате «.pdf» и в формате разработки) в 1 (одном) экземпляре.

Представление Подрядчиком проектной документации осуществляется по накладной с сопроводительным письмом нарочно либо почтой.

* + 1. Заказчик рассматривает проектную документацию (техническую часть) в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения, а сметную – в течение 21 (двадцати одного) календарных дней с момента получения.
  1. В случае наличия замечаний к проектной документации Заказчик в вышеуказанный срок направляет Подрядчику в письменной форме требование об устранении замечаний, указывая срок их устранения. При этом срок устранения замечаний не должен превышать конечную дату разработки проектной документации.

Подрядчик обязан за свой счет в установленный для него срок устранить замечания Заказчика, изложенные в вышеуказанном требовании.

Срок для устранения замечаний не рассматривается Сторонами как продление промежуточных и общих сроков выполнения Работ.

* 1. При неустранении Подрядчиком замечаний Заказчика в установленный срок, Заказчик вправе применить к Подрядчику неустойку, предусмотренную пунктом 13.13 Договора.
  2. После устранения замечаний Заказчика и согласования Заказчиком проектной, в том числе сметной, документации Подрядчик обязан передать ее в организации, осуществляющие проведение государственной и государственной экологической экспертиз.
  3. При рассмотрении Заказчиком проектной документации в срок, меньший указанного в пункте 8.1.2 Договора, прохождение государственной экологической экспертизы и государственной экспертизы может быть начато досрочно, при этом сроки получения положительного заключения государственной экспертизы, установленные календарным планом проектно-изыскательских работ (Приложение № 4 к Договору), соразмерно переносятся.
  4. После получения положительного заключения государственной экологической экспертизы и государственной экспертизы проектной документации, Подрядчик направляет Заказчику в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты выдачи заключения проектную документацию в количестве экземпляров, определенным Заданием на проектирование, вместе с оригиналом положительного заключения государственной экспертизы на проектную документацию, Актом сдачи-приемки выполненных работ, счетом-фактурой и счетом на оплату стоимости работ в соответствии с условиями Договора, а также с приложением согласованных Заказчиком исполнительных смет на инженерные изыскания, составленных на основе отчетных материалов по справочникам базовых цен на инженерные изыскания, с приложением согласованных Заказчиком исполнительных смет на выполненные Работы, составленных по справочникам базовых цен в строительстве, счета на оплату работ по государственной экспертизе и соответствующего платежного поручения.
  5. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после предоставления Подрядчиком документации в соответствии с пунктом 8.5 Договора рассматривает ее и подписывает Акт сдачи-приемки выполненных работ либо предоставляет мотивированный отказ с замечаниями к документации с требованием об их устранении с указанием срока устранения замечаний в случае несоответствия результатов Работ требованиям настоящего Договора. Подрядчик обязан устранить замечания. Подрядчик устраняет замечания Заказчика за свой счёт.
  6. Приемка результата работ после устранения замечаний осуществляется в соответствие с пунктами 8.6 - 8.7 настоящего Договора.
  7. Факт приемки Заказчиком проектной документации, а также любых согласований основных технических решений в рамках Договора, не дает право Подрядчику ссылаться на них при обнаружении любых недостатков проектной документации впоследствии.
  8. Работы по Договору в целом считаются выполненными после подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ (Приложение № 5 к Договору). С указанной даты к Заказчику переходит право собственности на Результат Работ, а также риск случайной их гибели или случайного повреждения.

1. **Имущественные права, в том числе исключительное право, на   
   проектную документацию**
   1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные при выполнении Работ в рамках Договора и входящие в состав Результата Работ, принадлежат Заказчику. Днем передачи исключительных прав считается дата подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.
   2. Подрядчик не вправе использовать Результаты Работ без письменного разрешения Заказчика.

Заказчик вправе по своему усмотрению использовать Результат Работ любым не противоречащим закону способом, распоряжаться Результатом Работ и исключительным правом на входящие в его состав результаты интеллектуальной деятельности, по своему усмотрению разрешать или запрещать другим лицам использование Результата Работ, разглашать содержащиеся в Результате Работ сведения без согласия Подрядчика и осуществлять иные права.

* 1. В случае расторжения Договора моментом перехода исключительного права на проектную документацию считается дата подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ, если осуществлялась передача Заказчику выполненной на момент расторжения Договора Работы.

1. **Привлечение субподрядчиков**
   1. В случае привлечения субподрядчиков Подрядчик направляет Заказчику письменное уведомление с указанием следующих сведений о субподрядной организации: наименование, ИНН, КПП, ОГРН, к каким видам работ привлекается, контактных данных ответственных работников.
   2. Подрядчик несет в полном объеме ответственность за качество и сроки выполнения работ привлеченными им субподрядчиками.
   3. Контроль надлежащего исполнения субподрядчиком условий договора субподряда осуществляется Подрядчиком в соответствии с договором субподряда.
2. **Отчетность Подрядчика**
   1. Подрядчик предоставляет Заказчику ежемесячно оперативный отчёт выполненных работ за месяц согласно форме в Приложении № 7 к Договору (Форма оперативного отчёта выполненных работ за месяц) в формате Excel не позднее 3-го числа каждого месяца, следующего за отчётным и подписанную бумажную копию не позднее 5-го числа каждого месяца, следующего за отчётным.
   2. Подрядчик несет ответственность за достоверность и полноту представляемой Заказчику отчетности о ходе выполнения проектно-изыскательских работ.
3. **Принятие Подрядчиком условий Договора**
   1. Подрядчик, подписав настоящий Договор, подтверждает, что:
   2. Несет полную ответственность за выполнение Работ по настоящему Договору в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.
   3. Тщательно изучил, проверил и согласился со всеми условиями, связанными с выполнением Работ по настоящему Договору, получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество работ и принимает на себя все расходы, риск и трудности, возникающие при выполнении Работ. Кроме того, никакие условия настоящего Договора не являются для Подрядчика обременительными и не нарушают баланс интересов Сторон.
   4. Никакая работа Подрядчика не является приоритетной в ущерб Работам по настоящему Договору.
4. **Ответственность Сторон**

13.1. При нарушении условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

13.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору она обязана возместить другой Стороне причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением убытки.

13.3. Предъявление Сторонами неустойки (пени, штрафа) и (или) иных санкций за нарушение обязательств по настоящему Договору, а также сумм возмещения убытков или иного вреда производится письменно путем направления соответствующего требования (претензии) об их уплате и (или) возмещении.

13.4. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает виновную Сторону от возмещения убытков, а также исполнения иных принятых на себя обязательств по настоящему Договору. Неустойка (пеня, штраф) по настоящему Договору является штрафной.

13.5. Заказчик имеет право удержать неустойку (пеню, штраф) из причитающихся Подрядчику платежей.

13.6. Если Подрядчик уклоняется от выставления счета-фактуры и передачи его Заказчику или отказывается исправить ранее выставленный и полученный Заказчиком счет-фактуру при обнаружении в нем ошибок, опечаток или исправлений, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты суммы в размере суммы НДС (неполученного вычета по НДС) или удержать сумму НДС из причитающихся Подрядчику платежей до фактического исполнения Подрядчиком своей обязанности по предоставлению счета-фактуры.

13.7. Подрядчик по запросу Заказчика для обоснования права Заказчика на вычет НДС по настоящему Договору обязуется передать Заказчику следующие копии документов, заверенные печатью Подрядчика:

* выписку из лицевого счета налогоплательщика по НДС;
* декларацию по НДС с подтверждением ФНС России о принятии декларации.

Указанные документы предоставляются в течение 10 (десяти) календарных дней с момента их запроса Заказчиком. В случае если Подрядчик не предоставил в указанный срок или отказался предоставить запрашиваемые документы и их отсутствие повлечет невозможность получения Заказчиком вычета по НДС, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты штрафа в размере неполученного вычета по НДС путем направления Подрядчику письменного уведомления с указанием в нем расчета такой денежной суммы и разумного срока для уплаты. В случае неисполнения Подрядчиком требования об уплате штрафа в размере неполученного вычета по НДС Заказчик вправе удержать сумму штрафа из причитающихся Подрядчику платежей.

13.8. В случае если Заказчику со стороны третьих лиц будут предъявлены какие-либо претензии в связи с исполнением Подрядчиком настоящего Договора, последний обязуется возместить Заказчику все расходы и убытки, причиненные им в связи с нарушением этих прав.

13.9. Заказчик при получении каких-либо претензий со стороны третьих лиц, адресованных ему и основанных на указанном нарушении, извещает об этом Подрядчика, который должен за свой счет и риск принять меры к урегулированию заявленных претензий третьих лиц.

13.10. В случае возбуждения судебного производства, связанного с взысканием имущественных санкций с Заказчика по причине неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, либо по причине предъявления претензий третьих лиц, связанных с указанными нарушениями, Подрядчик обязан по требованию Заказчика предоставить все необходимые документы и пояснения, связанные с такими нарушениями Договора, а также при необходимости заявить в суд ходатайство об участии в деле в качестве третьего лица, участвовать в судебном процессе в случае удовлетворения ходатайства судом. При удовлетворении требований к Заказчику судом, Заказчик направляет Подрядчику уведомление с указанием суммы денежных средств, подлежащих оплате, а Подрядчик обязан осуществить такую оплату в течение 7 (семи) рабочих дней.

13.11. Без письменного согласия Заказчика Подрядчик не вправе заключать договор уступки права требования (цессии), а также договор финансирования уступки права требования (факторинга). В случае нарушения Подрядчиком запрета на заключение договора уступки права требования (цессии) и договора финансирования уступки права требования (факторинга), Подрядчик уплатит Заказчику штраф в размере 50% (пятьдесят) процентов от переуступленного денежного требования по указанным договорам уступки.

Согласие Заказчика требуется также в тех случаях, когда право (требование), возникшее из настоящего Договора, уступается после его расторжения или прекращения по иным основаниям.

13.12. За нарушение срока возврата аванса Заказчик вправе начислить Подрядчику неустойку в размере 0,05 % (ноль целых пяти сотых процента) от суммы невозвращенного аванса за каждый день просрочки.

13.13. За нарушение сроков (начального, промежуточного, конечного) выполнения Работ, предусмотренного календарным планом проектно-изыскательских работ, Заказчик вправе начислить Подрядчику неустойку в размере 0,01 % (ноль целых одна сотая процента) от цены Договора за каждый день просрочки.

13.14. Подрядчик вправе начислить Заказчику неустойку, если Заказчик нарушил условия оплаты выполненных Работ, на срок свыше 30 (тридцати) календарных дней, в размере 0,01% (ноль целых одной сотой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более пяти процентов от суммы просроченного платежа.

13.15. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Заказчик вправе предоставить отсрочку уплаты неустойки (штрафа, пени) и (или) осуществить списание сумм неустойки (штрафа, пени), начисленных Подрядчику.

13.16. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени) и возмещения убытков, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло по вине другой Стороны или вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

13.17. За каждый факт неисполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек, за исключением случаев, когда Договором предусмотрены другой размер или иная мера ответственности.

1. **Обеспечение исполнения обязательств по Договору**
   1. Подрядчик в обеспечение исполнения всех своих обязательств по Договору предоставляет обеспечение исполнения Договора в размере 50%(пятьдесят процентов) от цены Договора, что составляет:

– \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб\_\_ \_\_\_ коп\_\_.

* 1. Обеспечение предоставляется одним из следующих способов:

– в форме безотзывной банковской гарантии, предусмотренной настоящей статьей, при этом начало срока действия безотзывной банковской гарантии должно определяться датой ее выдачи банком;

– путем внесения денежных средств на лицевой счет Заказчика.

Способ обеспечения исполнения Договора определяется Подрядчиком самостоятельно.

В случае если обеспечение исполнения Договора представляется в виде внесения денежных средств Подрядчик перечисляет денежные средства на лицевой счет Заказчика по следующим реквизитам:

ИНН 2632100740, КПП 770301001

УФК по г. Москве (акционерное общество «КАВКАЗ.РФ» л/сч 711Н7550001)

р/счет № 03215643000000017301

Банк: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва

Корреспондентский счет: 40102810545370000003

БИК: 004525988

При этом в случае обеспечения исполнения Договора в виде внесения денежных средств в назначении платежа указывается: *«(7901) Распоряжение №1862-р от 05.09.2016. Обеспечение исполнения договора, заключаемого по итогам открытого конкурса на право заключения договора на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус», Кабардино-Балкарская Республика. Гараж ратраков».*

* 1. Сумма обеспечения исполнения обязательств по Договору подлежит выплате Заказчику в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору, в том числе обязательства по возврату аванса, обязательства по уплате штрафов, пеней, неустоек, убытков.
  2. В банковскую гарантию включается условие о праве Заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.
  3. В банковскую гарантию также включается условие об ответственности гаранта перед бенефициаром за просрочку исполнения обязательств по выданной гарантии.
  4. В случае если обеспечение исполнения Договора представляется в виде безотзывной банковской гарантии, то срок действия банковской гарантии должен превышать дату получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации не менее чем на 45 (сорок пять) рабочих дней, в том числе в случае его изменения.

14.5.1. Форма безотзывной банковской гарантии согласовывается Подрядчиком с Заказчиком.

14.5.2. Безотзывная банковская гарантия принимается Заказчиком если она предоставлена банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения (далее в настоящей статье – перечень). Перечень ведется Министерством финансов Российской Федерации на основании сведений, полученных от Центрального банка Российской Федерации, и подлежит размещению на официальном сайте Министерства финансов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

При этом банк должен удовлетворять следующим требованиям:

1) наличие лицензии на осуществление банковских операций, выданной Центральным банком Российской Федерации, и осуществление банковской деятельности в течение не менее пяти лет;

2) наличие собственных средств (капитала) банка в размере не менее 1 (одного) миллиарда рублей;

3) соблюдение обязательных нормативов, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1CB131AAE4F04A7BF62999974E8CDB88709331955D5544142BFA91B21722E208C3D2E2E276B8600AlCJ7I) от 10.07.2002 № 86–ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)», на все отчетные даты в течение последних шести месяцев;

4) отсутствие требования Центрального банка Российской Федерации об осуществлении мер по финансовому оздоровлению банка на основании [параграфа 4.1 главы IX](consultantplus://offline/ref=1CB131AAE4F04A7BF62999974E8CDB88739A34905E5144142BFA91B21722E208C3D2E2E17FBEl6J7I) Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Настоящий подпункт не применяется к банкам, в отношении которых реализуются меры по предупреждению банкротства, осуществляемые с участием государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов».

* 1. При изменении Договорной цены, (или) объемов и сроков выполнения работ Подрядчик в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору обязан предоставить Заказчику новое обеспечение исполнения обязательств по Договору, отвечающее требованиям, указанным Договоре.
  2. Подрядчик принимает на себя расходы и затраты по получению и переоформлению всех форм обеспечений исполнения обязательств по настоящему Договору.
  3. Непредставление обеспечения исполнения обязательств будет считаться существенным нарушением Договора со Стороны Подрядчика. Кроме того, в случае непредставления Подрядчиком обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору Заказчик вправе приостановить оплату платежей, причитающихся Подрядчику, при этом обязательства Заказчика не будут считаться просроченными, а Подрядчик лишается права требовать продления сроков выполнения работ.
  4. В ходе исполнения настоящего Договора Подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору, уменьшенное на размер выполненных обязательств, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения обязательств по Договору.
  5. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Договора, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Договора возвращаются Подрядчику при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по Договору в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, на основании письменного обращения Подрядчика о возврате денежных средств внесённых в качестве обеспечения исполнения Договора. Денежные средства возвращаются на счет, реквизиты которого указаны в настоящем Договоре или в дополнительно представленном Подрядчиком письменном требовании (требовании).
  6. В случае если Подрядчиком в ходе исполнения Договора были нарушены обязательства, предусмотренные Договором, Заказчик возвращает денежное обеспечение в установленный пунктом 14.10 Договора срок за вычетом сумм, предусмотренных настоящим Договором, а также убытков, которые понес Заказчик вследствие неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору.
  7. В случае отзыва в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=29FEFB84795BD29A6AB42268B4045FAFC915CABDDD342DFC09AF3FE7049EFA2B1E3E1E24415A8A50E3BC76239554C6B6893D33A3A9AEFA6Aw9l7I) Российской Федерации у банка, предоставившего Подрядчику банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения Договора, лицензии на осуществление банковских операций, Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения Договора не позднее 1 (одного) месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

1. **Гарантийный срок**
   1. Подрядчик гарантирует качество выполнения Работ, а также устранения недостатков, выявленных в течение гарантийного срока. Гарантийный срок исчисляется с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ и составляет 60 (шестьдесят) месяцев.

Гарантии качества распространяются на все Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.

* 1. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее выполнение Работ, включая недостатки Результата Работ, обнаруженные впоследствии в ходе строительства Объекта, а также в процессе его эксплуатации. При обнаружении Заказчиком после приемки, но в пределах гарантийного срока, скрытых недостатков Результата Работ, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (в том числе, но не ограничиваясь: в отношении формирования исходных данных для проектирования, результатов технических обследований и инженерных изысканий, проектной документации в целом и ее разделов в частности, требованиям нормативов и правил, предъявляемым к проведению инженерных изысканий и проектированию, составу и содержанию проектной документации), Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента обнаружения таких недостатков и приглашает Подрядчика для подписания двухстороннего акта о выявленных недостатках Результата Работ и сроках их устранения.
  2. Если Подрядчик не явится для подписания акта о выявленных недостатках выполненных Работ в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения уведомления Заказчика, Заказчик имеет право составить односторонний акт о выявленных недостатках выполненных Работ и направить его Подрядчику с требованием устранить недостатки выполненных Работ в указанный Заказчиком срок.
  3. Обнаруженные в соответствии с пунктом 15.2 Договора недостатки Подрядчик обязан устранить своими силами и за свой счет в срок, установленный Заказчиком, с внесением необходимых корректировок в Результат Работ таким образом, чтобы он был приведен в соответствие с пунктом 1.2 Договора. Подрядчик обязан выполнить все необходимые для этого действия.

Заказчик вправе потребовать от Подрядчика возмещения причиненных Заказчику убытков.

* 1. В случае, если Подрядчик не устранил допущенные им недостатки в сроки, установленные Заказчиком, Заказчик вправе устранить такие недостатки своими силами или с привлечением третьих лиц, за счет Подрядчика либо за свой счет с последующим возложением на Подрядчика всех понесенных Заказчиком расходов, а также потребовать от Подрядчика возмещения других понесенных убытков

1. **Разрешение споров**
   1. Все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров с соблюдением претензионного порядка урегулирования споров.

Сторона, получившая претензию, обязана дать мотивированный ответ другой стороне не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты получения претензии.

В случае, если Стороны не придут к согласию, все споры, разногласия и требования, вытекающие из данного Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его нарушения, прекращения и недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

* 1. Датой выставления требования (предъявления претензии) считается дата приема претензионных документов к отправке организацией почтовой связи.

1. **Условия конфиденциальности**
   1. Если иное не будет установлено соглашением Сторон, то конфиденциальными являются все получаемые Сторонами друг от друга в процессе исполнения настоящего Договора сведения, за исключением тех, которые без участия Сторон были или будут опубликованы или распространены в иной форме в официальных (служебных) источниках либо стали (станут) известны без участия Сторон от третьих лиц.
   2. Конфиденциальные сведения не подлежат разглашению и распространению в иной форме как в течение всего срока действия настоящего Договора, так и после его прекращения в течение последующих 2 (двух) лет.
   3. Не считается разглашением конфиденциальных сведений Заказчиком сообщение о них, надзорным органам Российской Федерации, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, предоставление конфиденциальных сведений по законному требованию правоохранительных и иных уполномоченных государственных органов и органов местного самоуправления.
2. **Обстоятельства непреодолимой силы**

18.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если ненадлежащее исполнение Сторонами обязанностей вызвано непреодолимой силой, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны третьих лиц, отсутствие на рынке нужных для исполнения Договора товаров, инфляционные процессы в экономике.

18.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства, незамедлительно письменно информирует другую Сторону о начале и прекращении указанных выше обстоятельств, но в любом случае не позднее 3 (трех) календарных дней после начала их действия и прекращения соответственно.

18.3. Несвоевременное уведомление либо не уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности за невыполнение обязательств по причине указанных обстоятельств.

18.4. Если обстоятельство непреодолимой силы непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в настоящем Договоре, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени действия соответствующего обстоятельства, но не более чем на 3 (три) месяца.

18.5. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать свыше 3 (трех) месяцев, то каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

18.6. Бремя доказывания наличия обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне, чье ненадлежащее исполнение обязательств по Договору было вызвано (обусловлено) данными. Доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является заключение Торгово-промышленной палаты Российской Федерации.

1. **Срок действия Договора. Изменение и расторжение Договора**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
   2. Все изменения и дополнения оформляются в письменной форме, путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Договору.
   3. Настоящий Договор может быть расторгнут:

* по соглашению Сторон;
* по решению суда;
* в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством и условиями Договора.
  1. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях:
* задержки предоставления Подрядчиком оперативного отчёта выполненных работ за месяц более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней от даты, указанной в пункте 11.1 Договора;
* в случае задержки Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней от момента начала срока выполнения работ, по причинам, не зависящим от Заказчика;
* при нарушении Подрядчиком общего срока выполнения работ на срок свыше 15 (пятнадцати) календарных дней;
* при аннулировании (прекращения) действия лицензии/допуска СРО Подрядчика на работы по предмету Договора, а также в случаях принятия государственными или муниципальными органами решений, лишающих Подрядчика права на выполнение работ;
* при введении в отношении Подрядчика любой из процедур по делу о банкротстве или ликвидации Подрядчика;
* если в ходе исполнения Договора установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика;
* непредставления обеспечения исполнения Договора, предусмотренного разделом 14 настоящего Договора;
* в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

19.5. Заказчик, в одностороннем порядке отказывающийся от исполнения Договора по основаниям, указанным в пункте 19.4 настоящего Договора, должен направить письменное уведомление Подрядчику за 30 (тридцать) календарных дней, а по основанию непредоставления обеспечения исполнения Договора - за 5 (пять) календарных дней, до предполагаемой даты расторжения Договора.

19.6. В случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора Подрядчик, получивший решение об отказе от исполнения Договора от Заказчика, обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения такого решения предпринять следующие действия:

* прекратить работы;
* передать Заказчику Работы, выполненные на момент получения им решения об отказе от исполнения Договора;
* вывезти всю строительную технику и оборудование Подрядчика, применяемые при выполнении инженерных изысканий, а также установленные Подрядчиком временные конструкции со строительной площадки;
* передать Заказчику задание на проектирование, задание на выполнение инженерных изысканий, программу инженерных изысканий, исполнительную документацию и иную, в том числе отчетную и подтверждающую затраты Подрядчика.

19.7. Подрядчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Подрядчик при одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору должен направить письменное уведомление Заказчику за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

19.9. Расторжение Договора по соглашению Сторон совершается в письменной форме.

19.10. В случае расторжения Договора по соглашению Сторон Подрядчик возвращает Заказчику все денежные средства, перечисленные для исполнения обязательств по настоящему Договору, а Заказчик оплачивает расходы (издержки) Подрядчику за фактически исполненные обязательства по настоящему Договору.

19.11. Требование о расторжении Договора может быть заявлено Стороной в суд только после получения отказа другой Стороны на предложение расторгнуть Договор либо неполучения ответа в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения предложения о расторжении Договора.

19.12. Заказчик вправе требовать расторжения Договора у Подрядчика в судебном порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

**20. Антикоррупционная оговорка**

20.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники, уполномоченные представители или посредники обязуются не осуществлять, прямо или косвенно, действий, квалифицируемых как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление должностным положением, незаконное вознаграждение от имени или в интересах юридического лица, а также иных противоправных действий, нарушающих требования антикоррупционного законодательства Российской Федерации, международных норм права и международных договоров Российской Федерации о противодействии коррупции, – как в отношениях между Сторонами Договора, так и в отношениях с третьими лицами и государственными органами (далее – антикоррупционные требования).

20.2. Каждая из Сторон Договора, их аффилированные лица, работники, уполномоченные представители или посредники отказываются от стимулирования каким-либо образом работников или уполномоченных представителей другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного оказания в их адрес услуг или выполнения работ, направленных на обеспечение выполнения этим работником или уполномоченным представителем каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

20.3. Сторона, которой стало известно о фактах нарушения антикоррупционных требований в связи с заключением и исполнением настоящего Договора, обязана в течение   
10 (десяти) рабочих дней письменно уведомить об этом другую Сторону, с указанием конкретных сведений и предоставлением материалов (при их наличии), подтверждающих факт нарушения антикоррупционных требований. В письменном уведомлении Сторона может запросить у другой Стороны представление документов и информации, необходимых для проверки таких сведений, за исключением документов и информации, доступ к которым ограничен в соответствии с федеральными законами.

20.4. Сторона, получившая письменное уведомление о нарушении антикоррупционных требований, обязана дать на него мотивированный ответ, а также представить другой Стороне запрашиваемые документы и информацию (либо указать предусмотренные законом основания для отказа в их представлении) в течение 30 (тридцати) дней после получения запроса, если иной срок не будет установлен по соглашению Сторон.

20.5. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения антикоррупционных требований настоящего Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

20.6. При наличии обоснованных подозрений в нарушении антикоррупционных требований и (или) условий настоящей антикоррупционной оговорки другой Стороной, а также в случае совершения аффилированными лицами, работниками, уполномоченными представителями или посредниками другой Стороны в рамках исполнения настоящего Договора коррупционного правонарушения, в результате которого Стороне причинены убытки, указанная Сторона вправе в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления расторгнуть Договор либо приостановить исполнение своих обязательств по Договору, в том числе оплату по Договору, до урегулирования Сторонами спора или его разрешения в судебном порядке.

20.7. Сторона, нарушившая антикоррупционные требования Договора и (или) условия настоящей антикоррупционной оговорки, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее в результате этого убытки. Порядок возмещения убытков определяется законодательством Российской Федерации и Договором.

**21. Прочие условия**

21.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

21.2. В целях оперативного обмена документами стороны договорились о возможности использовать, в качестве официальных, документы, переданные посредством электронной почты с адреса электронной почты (на адрес электронной почты) Заказчика: info@ncrc.ru на адрес электронной почты (с адреса электронной почты) Подрядчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также факсимильной связи с последующей отсылкой оригиналов этих документов в течение 3 (трех) календарных дней с даты отправки по факсу (адресу электронной почты) заказной почтой или нарочным, при этом ответственность за достоверность и иные возможные злоупотребления в передаваемых документах (информации) возлагается на Сторону, использовавшую данный способ передачи документов (информации).

21.3. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении телефонов, факсов, адреса электронной почты, почтовых, платежных реквизитов, о смене лиц, подписавших настоящий Договор, а также об изменениях в случае реорганизации, ликвидации, начала процесса о несостоятельности (банкротстве) не позднее 2 (двух) календарных дней с момента возникновения таких изменениях.

До момента получения уведомления о произошедших изменениях, исполнение Договора в соответствии с имеющимися реквизитами Сторон считается надлежащим.

21.4. Стороны настоящего Договора подтверждают, что являются юридическими лицами, зарегистрированными надлежащим образом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и имеют право заключить настоящий Договор. Стороны также подтверждают, что в отношении них не принято решение о ликвидации или реорганизации, не начат процесс о несостоятельности (банкротстве). Недостоверность подтверждаемых сведений является существенным нарушением настоящего Договора.

До даты получения уведомления о произошедших изменениях исполнение Договора в соответствии с имеющимися реквизитами Сторон считается надлежащим.

21.7. Договор составлен в форме электронного документа, подписанного Сторонами усиленной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации.

21.8. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью:

21.8.1. Приложение № 1 – Протокол соглашения о договорной цене;

21.8.2. Приложение № 2 – Распределение Договорной цены;

21.8.3. Приложение № 3 – Задание на проектирование;

21.8.4. Приложение № 4 – Календарный план проектно-изыскательских работ;

21.8.5. Приложение № 5 – Акт сдачи-приемки выполненных работ (форма);

21.8.6. Приложение № 6 – Акт сдачи-приемки выполненных полевых работ (форма);

21.8.7. Приложение № 7 – Оперативный отчёт (ежемесячно) выполненных работ за месяц (форма).

**22. Платежные реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик**:  Адрес места нахождения:  Адрес для отправки почтовой  корреспонденции:  Тел.:  Факс:  Адрес электронной почты:  ИНН, КПП  ОГРН, ОКПО  Платежные реквизиты:  Расчетный счет:  Корреспондентский счет:  БИК | **Заказчик:**  АО «КАВКАЗ.РФ»  Адрес места нахождения:  улица Тестовская, дом 10, 26 этаж,  помещение I, город Москва,  Российская Федерация, 123112  Адрес для отправки  почтовой корреспонденции:  123112, Российская Федерация,  город Москва, улица Тестовская,  дом 10, 26 этаж, помещение I  Тел./факс: +7 (495) 775-91-22 / -24  ИНН 2632100740, КПП 770301001  ОГРН 110263200332  ОКПО 67132337, ОКПФО 12267  Платежные реквизиты:  УФК по г. Москве  (акционерное общество «КАВКАЗ.РФ»  л/с 711Н7550001)  р/с 03215643000000017301  ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//  УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва  к/с 40102810545370000003  БИК 004525988 |
| **От Подрядчика:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  *(подписано ЭЦП)* | **От Заказчика:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_/  *(подписано ЭЦП)* |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к Договору от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОТОКОЛ СОГЛАШЕНИЯ О ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЕ**

Мы, нижеподписавшиеся, **акционерное общество «КАВКАЗ.РФ»**(АО «КАВКАЗ.РФ»), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны,   
и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое вдальнейшем **«Подрядчик»**,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о величине Договорной цены на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», в соответствии с условиями Договора и технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявленные к ним требования в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС (20%) в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, а в случае если Договор заключается с лицом, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена Договора НДС не облагается.

|  |  |
| --- | --- |
| **от Подрядчика:** | **от Заказчика:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  *(подписано ЭЦП)* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  *(подписано ЭЦП)* |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

к Договору от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Перечень видов работ** | **Стоимость (руб.)** | | | |
|
| **без НДС** | **НДС-20 %** | **с учетом НДС** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Инженерные изыскания |  |  |  |
| 2 | Разработка проектной документации стадии «Проектная документация» |  |  |  |
|  | Итого: |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **от Подрядчика:** | **от Заказчика:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  *(подписано ЭЦП)* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  *(подписано ЭЦП)* |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**

к Договору от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Задание на проектирование объекта капитального строительства**

**«Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус», Кабардино-Балкарская Республика. Гараж ратраков»**

(наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства (далее – Объект)

1. **Общие данные**
2. Основание для проектирования объекта:

Федеральный закон от 22.07.2005 №116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 14 октября 2010г. № 833 «О создании туристического кластера в Северо-Кавказском федеральном округе, Краснодарском крае и Республике Адыгея»;

Соглашение № С-12-ОС/Д25 о создании на территории Черекского, Чегемского, Эльбрусского районов Кабардино-Балкарской Республики туристско-рекреационной особой экономической зоны от 21 января 2011 г.;

Дополнительное соглашение №С-303-ОС/Д25 от 30.08.2011 к Соглашению о создании на территории Черекского, Чегемского, Эльбрусского районов Кабардино-Балкарской Республики туристско-рекреационной особой экономической зоны;

Дополнительное соглашение №С-72-АЦ/Д14 от 03.03.2016 к Соглашению о создании на территории Черекского, Чегемского, Эльбрусского районов Кабардино-Балкарской Республики туристско-рекреационной особой экономической зоны;

Дополнительное соглашение №С-67-АЦ/Д14 от 13.03.2015 к Соглашению о создании на территории Черекского, Чегемского, Эльбрусского районов Кабардино-Балкарской Республики туристско-рекреационной особой экономической зоны;

Соглашение № С-472-ОС/Д14 об управлении туристско-рекреационной особой экономической зоной, созданной на территории Черекского, Чегемского, Эльбрусского районов Кабардино-Балкарской Республики туристско-рекреационной особой экономической зоны от 18 сентября 2013 г.;

Дополнительное соглашение №С-127-АЦ/Д14 от 19.04.2016 к Соглашению об управлении туристско-рекреационной особой экономической зоной, созданной на территории Черекского, Чегемского, Эльбрусского районов Кабардино-Балкарской Республики туристско-рекреационной особой экономической зоны;

Постановление Правительства Российской Федерации от 21.07.2018 № 856.

(указывается наименование и пункт государственной, муниципальной программы, решение собственника)

1. Застройщик (технический заказчик):

Акционерное общество «КАВКАЗ.РФ», 123112 город Москва, улица Тестовская, дом 10, ОГРН 1102632003320, ИНН 2632100740

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер  
и идентификационный номер налогоплательщика)

1. Инвестор (при наличии):

Отсутствует.

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер  
и идентификационный номер налогоплательщика)

1. Проектная организация:

Определяется по результатам закупки.

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер  
и идентификационный номер налогоплательщика)

1. Вид работ:

Новое строительство.

(строительство, реконструкция, капитальный ремонт (далее – строительство)

1. Источник финансирования строительства объекта:

Собственные средства.

(указывается наименование источников финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет,  
местный бюджет, внебюджетные средства)

1. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):

Обеспечить получение технических условий от организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения и других коммуникаций на подключение к существующим коммуникациям и/или их пересечение, а также другие необходимые технические согласованными с Заказчиком.

1. Требования к выделению этапов проектирования объекта:

Не требуется.

(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)

1. Срок строительства объекта:

2023 - 2024 год.

1. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

В территории объекта Гараж ратраков ВТРК «Эльбрус» предусмотреть:

- здание гаража ратраков;

- навес для открытого хранения ратраков;

- проходной тамбур;

* объекты и сети инженерно-технического обеспечения;
* благоустройство территории.

1. Здание гаража ратраков.

Этажность Здания гаража ратраков определить проектом.

В Здании гаража ратраков, ориентировочной площадью этажа до 1200 м2 (уточнить проектом), предусмотреть:

* помещение для хранения ратраков в снаряженном состоянии (с навесным оборудованием) на четыре машино-места, отапливаемое, одноэтажное, общим размером 11,2х34 м (уточнить проектом) с подъемно-секционными воротами с калиткой;
* помещение для технического обслуживания (ТО) ратрака, на одно машино-место, со смотровой ямой и подвесным однобалочным краном грузоподъемностью 3 т., отапливаемое, одноэтажное, ориентировочным размером 15х8,5 м (уточнить проектом);
* помещение склада ЗИП ориентировочным размером 11,2х6 м (уточнить проектом);
* помещение для хранения оборудования и инвентаря ориентировочным размером 11,2х34м в подвальном (цокольном) этаже или на втором этаже при устройстве этого помещения над помещением для хранения ратраков (уточнить проектом);
* административно-бытовой корпус (АБК) двухэтажный, ориентировочным размером 15х8 м общей площадью до 240 м2:
* а) на первом этаже пост охраны (ориентировочной площадью до 12 м2). технические помещения (электрощитовая, ввод водопровода, насосная пожаротушения, помещение уборочного инвентаря), санузел, помещение отдыха охраны;
* б) на втором этаже: техническое помещение (вентамера приточная, венткамера дымоудаления), санузел, гардероб уличной, домашней и специальной одежды машинистов ратраков, механиков гаража на 12 шкафов, душевая, комната персонала с зоной приема пищи, кладовая, подсобные помещения.

Технические решения по Зданию гаража ратраков, состав и размеры помещений уточнить проектом.

На территории объекта заправку топливом не предусматривать. Заправка специальной техники предусмотрена на существующей специально оборудованной площадке на территории поляны Азау.

10.2 Навес

Предусмотреть в непосредственной близости от Здания гаража ратраков отдельно стоящий навес открытого типа на пять парковочных мест для ратраков ориентировочным размером 11х42,5м. Конструкцию навеса и размеры уточнить проектом.

10.3 Проходной тамбур

Предусмотреть вблизи ворот въезда на площадку размещения Гаража ратраков устройство проходного тамбура ориентировочным размером 2х2 м с установкой в нем турникета.

* 1. Сети инженерно-технического обеспечения

Предусмотреть подключение объекта Гараж ратраков к внутриплощадочным сетям электроснабжения 0,4 кВ, водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, связи ВТРК «Эльбрус».

Предусмотреть ливневую канализацию на площадке размещения Гаража ратраков с устройством локальных очистных сооружений. Сброс очищенного стока предусмотреть в существующий водный объект.

Сети инженерно-технического обеспечения предусмотреть в объёме требований настоящего Задания на проектирование и Технических условий на присоединение.

10.5 Благоустройство территории с организацией выезда на горнолыжную трассу.

Предусмотреть твердое покрытие площадки размещения Гаража ратраков, в том числе, и под проектируемым Навесом. Вид покрытия – уточнить проектом. На участках без покрытия предусмотреть устройство озеленения засевом газонных трав.

Для сбора ливневых и талых вод с твердых покрытий площадки размещения Гаража ратраков предусмотреть устройство водоотводных лотков, протяженностью до 70 м с выпуском из них в локальные очистные сооружения ливневых вод

По периметру площадки на участках незанятых проектируемыми Зданием и Навесом, в том числе на участке сопряжения площадки размещения Гаража ратраков и горнолыжной трассы, предусмотреть защитное металлическое и или железобетонное ограждение (определить проектом) для предотвращения выезда техники и выхода людей на крутые склоны и на горнолыжную трассу.

Предусмотреть устройство выезда для ратраков на горнолыжную трассу через проем в защитном ограждении на участке сопряжения площадки размещения Гаража ратраков и горнолыжной трассы. Предусмотреть возможность блокирования этого проема, когда он не используется для выезда на горнолыжную трассу.

Предусмотреть устройство водоотводной канавы протяженностью в 70 м на участке сопряжения площадки размещения Гаража ратраков и горнолыжной трассы. В месте устройства въезда предусмотреть водопропускную трубу протяженностью до 10 м диаметром до 1000 мм.

В рамках проекта не предусматривается подъездная дорога к гаражу ратраков.

1. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477) и включают в себя:
   1. Назначение:

ОКОФ: код 210.00.11.10.470 - Здания гаражей наземных.

ОКОФ: код 210.00.11.10.430 - Здания производственные административно-бытовые.

* 1. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:

Не относится.

* 1. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства принять в 9 баллов в соответствии с СП 14.13330.2018 по карте ОСР-2015-А.

Наличие опасных природных процессов и явлений определить по результатам инженерных изысканий.

* 1. Принадлежность к опасным производственным объектам:

Не относится.

(при принадлежности объекта к опасным производственным объектам также указываются категория и класс  
опасности объекта)

* 1. Пожарная и взрывопожарная опасность:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания или сооружения | Класс функциональной пожарной опасности | Степень огнестойкости | Класс конструктивной пожарной опасности | Категория здания по пожарной и взрывопожарной опасности |
| Гараж ратраков | Ф5.1 | III | C1 | В |
| Навес | Ф5.2 | IV | C1 | В |

Пожарная и взрывопожарная опасность уточняется при проектировании в соответствии с законодательством Российской Федерации в области пожарной безопасности

(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)

* 1. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:

Предусматриваются.

* 1. Принадлежность объекта к объектам, подлежащим государственной экологической экспертизе в соответствии с частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса:

Подлежит.

* 1. Принадлежность объекта к объектам, по которым разрабатывается раздел проектной документации «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» в соответствии с пунктом 32 Положения, утвержденного Правительством РФ от 165.02.2008 г. №87

Не подлежит.

* 1. Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-Ф3 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»):

Нормальный.

(повышенный, нормальный, пониженный)

1. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

Отсутствуют.

(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)

* 1. Класс объекта в соответствии с санитарной классификацией в соответствии с СанПиН «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» 2.2.1/2.1.1.1200-03 (с изменениями на 28.02.2022 года):

Не классифицируется.

(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)

1. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений: классу энергоэффективности не ниже класса «С»

- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-Ф3 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-Ф3 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон Российской Федерации от 09.02.2007 № 16-ФЗ «О транспортной безопасности»;

- Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Постановление Правительства Российской Федерации № 145 от 05.03.2007 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса «С»)

1. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:
   1. Выполнить комплекс инженерных изысканий и исследований в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 (в редакции от 19.06.2019), СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и другими нормативными документами, регламентирующими производство инженерных изысканий на территории РФ.
   2. Выполнить основные виды инженерных изысканий: инженерно-геодезические, инженерно-геологические (в том числе сейсмическое микрорайонирование), инженерно­экологические, инженерно-гидрометеорологические, включая оценку селевой и лавинной опасности. Площадь участка в границах инженерных изысканий ориентировочно 9,7 га.
   3. Определить необходимость в специальных видах инженерных изысканий и исследований и до начала производства работ согласовать состав и объём работ с Заказчиком.

В целях обеспечения безопасности проводимых работ и жизнедеятельности людей, а также предупреждения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на основании Федерального закона «О защите населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ выполнить военно-исторические и фондовые исследования в отношении участка. Определить необходимость проведения комплекса специальных работ по обследованию и очистке участка от ВОП.

* 1. Разработать задания и программы работ на выполнение инженерных изысканий и исследований.
  2. Определить состав работ, осуществляемых в ходе инженерных изысканий как основных, так и специальных видов, их объем и методы выполнения в программе работ и до начала работ согласовать у Заказчика.
  3. При выполнении инженерных изысканий обеспечить применение средств измерений, прошедших, в соответствии с законодательством Российской Федерации, метрологическую поверку (калибровку) или аттестацию.
  4. Выполнить фотофиксацию полевых работ.
  5. После завершения полевых работ инженерные изыскания и исследования сдать Заказчику по актам сдачи-приемки.
  6. Все отчеты по инженерным изысканиям и исследованиям сдаются Заказчику отдельными книгами.
  7. В случае, если орган охраны объектов культурного наследия не располагает сведениями об отсутствии на участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, то должны быть выполнены археологические исследования в соответствии с требованиями, установленными статьями 28, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Требования к археологическим исследованиям:

1. Основание для выполнения работ:

* Закон Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями);
* Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления отчетной документации утвержденного постановлением Бюро Отделения историко­филологических наук Российской академии наук от 20.06 2018 г. № 32;
* Приложение к приказу Министерства культуры РФ от 4 июня 2015 г. N 1745 «Требования к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
* Приказ Министерства культуры РФ от 27 ноября 2015 г. № 2877 "О порядке передачи государству археологических предметов, обнаруженных физическими и (или) юридическими лицами в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

1. Цель проведения археологических исследований:

Получение заключения государственной историко-культурной экспертизы на земельный участок под размещение объекта проектирования.

(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых  
и достаточных для подготовки проектной документации)

1. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

671 240 020 рублей

(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии – с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)

1. **Требования к проектным решениям**

На начальном этапе проектирования разработать основные технические решения (ОТР), в которых разработать схему территории проектирования с отображением мест размещения зданий и сооружений объекта, проездов, сетей инженерно-технического обеспечения, эскиз объемно-планировочных решений Здания гаража ратраков и навеса.

В составе ОТР определить основные показатели проектируемого объекта, применяемое оборудование и материалы. ОТР согласовать с Заказчиком.

Проектирование осуществлять в составе разделов проектной документации в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» с учетом основных технических решений, согласованных Заказчиком.

1. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

Схему планировочной организации земельного участка выполнить на всю территорию проектирования с учетом технико-экономических показателей объекта, указанных в настоящем Задании и градостроительным планом земельного участка.

Проектом предусмотреть комплексное благоустройство и озеленение в границах территории. Вертикальную планировку выполнить с максимальным сохранением существующего рельефа, с учетом высотных отметок прилегающих территорий, по возможности предусмотреть нулевой баланс земляных масс. Применяемые материалы, используемые в благоустройстве должны соответствовать требованиям утвержденного Стандарта благоустройства (предоставляется Заказчиком) и быть согласованы с Заказчиком в составе основных технических решений.

Для обеспечения эксплуатации ратраков необходимо предусмотреть примыкание по снегу к горнолыжной трассе.

1. Требования к проекту полосы отвода:

Отсутствуют.

1. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

Архитектурно-художественные решения должны:

* гармонировать с архитектурным обликом других проектируемых объектов   
  ВТРК «Эльбрус»;
* соответствовать требованиям утвержденного Стандарта благоустройства (предоставляется Заказчиком) и быть согласованы с Заказчиком.

1. Требования к технологическим решениям:

В здании Гаража ратраков разместить десять единиц снегоуплотнительной техники.

В качестве расчетного транспортного средства принять ратрак модели Prinoth Leitwolf T4F XW с техническими характеристиками (предусмотреть одну единицу снегоуплотнительной техники при формировании сметной документации):

* габаритные размеры, мм - 4660(Д) х 4500(Ш) х 3130(В) без навесного оборудования;
* 9195х6520х3630(^) с учетом навесного оборудования (с открытыми финишерами, лебедкой);
* мощность двигателя, кВт - 375;
* объем топливного бака, л - 260;
* снаряженная масса, т - 13,409.

В помещении хранения ратраков и технического обслуживания, где возможно нахождение ратраков с включенными двигателями, предусмотреть устройство контроля загазованности угарным газом с выводом сигнала на автоматизированное рабочее место (АРМ) системы охранно-тревожной сигнализации, размещенное в АБК на посту охраны (определяется техническими условиями Заказчика).

Для выполнения технического обслуживания ратраков в помещении технического обслуживания предусмотреть размещение оборудования для одного поста со смотровой ямой (габаритные размеры смотровой ямы принять исходя из технических характеристик ратрака, удобства обслуживания, действующих норм) и подвесным однобалочным краном грузоподъемностью 3 т.

В здании Гаража ратраков предусмотреть размещение санитарно-бытовых помещений (гардеробы, душевые, санузлы), помещение персонала с местом приема пищи для машинистов ратраков, механиков.

Для хранения оборудования и инвентаря предусмотреть отапливаемое помещение склада.

На территории объекта заправку топливом не предусматривать. Заправку предусмотреть от автоцистерн на существующей специально оборудованной площадке.

1. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям

На основании инженерно-геологических изысканий и архитектурно-планировочных решений выполнить конструктивные решения фундаментов, подземной и надземной частей здания.

Коэффициент К0 принять равным 1,0. Сооружения проектируемого объекта отнести соответственно к позиции 3 «Другие здания и сооружения, не указанные в позициях 1 и 2» по перечню таблицы 3 СП 14.13330.2018 "СНиП II-7-81\* "Строительство в сейсмических районах" (таблицы 4.2 СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»).

Коэффициент К1 принять равным 0,22. Сооружения отнести к позиции 2 «Здания и сооружения, в конструкциях которых могут быть допущены остаточные деформации и повреждения...», по перечню таблицы 4 СП 14.13330.2018 "СНиП II-7-81\* "Строительство в сейсмических районах" (таблицы 5.2 СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах».

Коэффициент надежности по ответственности Yn принять равным 1,0.

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

* 1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования Заказчиком:

Проектные и технические решения должны предусматривать минимизацию ущерба окружающей среде и сохранение устойчивого природного баланса при выполнении работ, нарушение которых может вызвать изменение геологических и экологических условий.

Проектные и технические решения должны учитывать особенности природоохранного режима территории проектируемых объектов.

Предусмотреть оборудование с низким уровнем шума, максимального использования естественного освещения, тепло и энергосбережения.

Предусмотреть применение для строительства сертифицированных экологических материалов, добываемых и перерабатываемых в данном регионе, лучших малоотходных и безотходных строительных технологий, и селективного сбора отходов.

Все принимаемое оборудование, материалы и изделия должны иметь соответствующие сертификаты Российской Федерации. Выполнить необходимые мероприятия по реализации государственной политики в сфере импортозамещения, обеспечения снижения зависимости отраслей промышленности от импорта.

(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования заказчиком)

* 1. Требования к строительным конструкциям:

Проектом предусмотреть обеспечение необходимой прочности, устойчивости и пространственной жесткости сооружения. Конструкции каркаса здания, перекрытия ориентировочно принять из металлоконструкций. Принимаемые проектные решения должны соответствовать:

* СП 14.13330.2018. «Строительство в сейсмических районах СНиП II-7-81\*.
* СП 31-114-2004 «Правила проектирования жилых и общественных зданий для строительства в сейсмических районах».

в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износоустойчивых, экологически чистых материалов

* 1. Требования к фундаментам:

Фундамент принять свайным в соответствии с инженерно-геологическими условиями площадки строительства (уточнить проектом).

указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов

* 1. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

Необходимость устройства подвала или цокольного этажа в Здании гаража ратраков определить проектом.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

* 1. Требования к наружным стенам:

Наружные стены выполнить из сэндвич-панелей сборного типа. Материал наружных стен согласовать с Заказчиком на стадии принятия основных технических решений.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

* 1. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

Внутренние стены и перегородки выполнить из ГКЛ. Материал внутренних стен и перегородок согласовать с Заказчиком на стадии принятия основных технических решений.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

* 1. Требования к перекрытиям:

Перекрытия выполнить сталебетонными: монолитные железобетонные по стальному профнастилу. Профнастил уложить по металлическим балкам (уточнить проектом). Высоту этажа принять в соответствии с техническими характеристиками размещаемого оборудования.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

* 1. Требования к колоннам, ригелям:

Колонны и ригели выполнить металлическими (уточнить проектом). Сетку колон определить с учетом габаритных характеристик снегоуплотнительной техники, а также требований норм по размещению транспортных средств в закрытых стоянках.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

* 1. Требования к лестницам:

Лестницы выполнить с применением металлических косоуров с наборными ступенями с соединением с помощью сварки косоуров с площадками и ступеней с косоурами (уточнить проектом).

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

* 1. Требования к полам:

Полы выполнить:

- Санузлы, душевые, помещение уборочного инвентаря - керамическая плитка на специальном клее с гидроизоляцией;

- Коридоры, технические помещения, комната отдыха персонала с зоной приема пищи, помещение технического обслуживания ратраков, склад ЗИП, помещение хранения ратраков - наливные эпоксидные (полиуретановые) по бетонному постилающему слою.

Покрытие полов гаража должно быть стойким к воздействию нефтепродуктов, а также на сухую (в том числе механизированную) уборку помещений.

В зоне движения ратраков в помещении технического обслуживания ратраков и в помещении хранения ратраков предусмотреть монтаж в пол рельсов во избежание повреждений покрытия полов гусеницами и шипами. Типы полов уточнить проектом.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

* 1. Требования к кровле:

Кровлю выполнить с использованием системы - легкие стальные тонкостенные конструкции (ЛСТК). Предусмотреть необходимое количество поперечных горизонтальных связей между балками покрытия, а также вертикальных связей между колоннами (уточнить проектом). На кровле предусмотреть снегоудерживающие устройства. Предусмотреть односкатную кровлю. Материал покрытия кровли согласовать с Заказчиком на стадии принятия общих технических решений.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

* 1. Требования к витражам, окнам:

Окна предусмотреть из металлического профиля с заполнением однокамерным и двухкамерным стеклопакетом (уточнить проектом). Используемые при проектировании и строительстве окна заводского изготовления должны удовлетворять общим требованиям ГОСТ 23166 «Блоки оконные».

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

* 1. Требования к дверям:

Ворота гаража предусмотреть подъемно-секционными с калитками. Предусмотреть двери электрощитовой, венткамеры - противопожарные с пределом огнестойкости EI30, двери входные и лестничных клеток усиленные, остекленные, с приспособлениями для самозакрывания и уплотнителямии в притворах. Тип дверей и ворот уточнить проектом.

На въезде на площадку размещения Гаража ратраков предусмотреть устройство ворот (тип обосновать проектом) с запирающим устройством и электрический шлагбаумом с выводом управления на пост охраны.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

* 1. Требования к внутренней отделке:

Внутренняя отделка должна быть запроектирована из экологически чистых, безопасных материалов, соответствующих санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам. Предпочтительно отечественного производства.

Отделочные материалы должны:

* быть негорючими и устойчивыми к воздействию химикатов;
* быть минимально пачкающимися и впитывающими запах;
* обладать высокой устойчивостью к механическим повреждениям.

Материалы внутренней отделки согласовать с Заказчиком на стадии принятия общих технических решений.

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)

* 1. Требования к наружной отделке:

Наружная отделка должна быть запроектирована из экологически чистых, безопасных материалов, соответствующих санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам и в соответствии со стилистическим пособием, предоставляемым Заказчиком в составе исходных данных для проектирования.

Наружная отделка должна защищать здание от физических повреждений и разрушающего воздействия природных факторов, гармонировать с архитектурным обликом окружающей сложившейся застройки ВТРК «Эльбрус».

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)

* 1. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:

Здания и сооружения на территории должны быть спроектированы таким образом, чтобы в процессе эксплуатации зданий или сооружений опасные природные процессы и явления и (или) техногенные воздействия не вызывали последствий, указанных в статье 7 Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и (или) иных событий, создающих угрозу причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

Наличие опасных процессов и явлений и техногенных воздействий уточнить по результатам инженерных изысканий.

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

* 1. Требования к инженерной защите территории объекта:

На лавиноопасных участках для защиты предусмотреть устройство снегоудерживающих сооружений высотой 3,5 м. протяженностью до 2500 п.м. (уточнить проектом по результатам инженерных изысканий).

Предусмотреть устройство анкерного крепления грунтового массива на склонах площадки размещения Гаража ратраков для обеспечения склоновой устойчивости при длине периметра площадки до 350 м на склоне высотой до 20 м (уточнить проектом).

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

1. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

Отсутствуют.

(указываются для линейных объектов)

1. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

Отсутствуют.

(указываются для линейных объектов)

1. Требования к инженерно-техническим решениям:

(указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непроизводственного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):

* + 1. Отопление:

Расчетные параметры наружного воздуха для расчета систем отопления, вентиляции воздуха принимать в соответствии с СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\* и результатами инженерных изысканий.

Отопление предусмотреть электрическое. В качестве приборов отопления принять электрические конвекторы. Необходимость установки электрических воздушно-тепловых завес определить проектом. Температуру в помещениях хранения ратраков в соответствии с действующими нормами.

* + 1. Вентиляция:

Предусмотреть проектом систему вентиляции в соответствии с действующими нормами. Предусмотреть системы вентиляции с учетом назначения помещений, режимов работы, характера и величины выделяющихся вредностей, количества людей и местоположения помещений в здании. При необходимости предусмотреть систему дымоудаления.

В помещении ТО предусмотреть устройство местного отсоса выхлопных газов при необходимости работы двигателя обслуживаемой техники.

* + 1. Водопровод:

Подключение Объекта к внутриплощадочным сетям ВТРК «Эльбрус» выполнить согласно Техническим условиям от Заказчика.

Предусмотреть устройство хозяйственно-питьевого водопровода с расстановкой пожарных кранов. Отразить в проекте сведения о расчетном расходе воды на хозяйственно­-питьевые и технические нужды, о фактическом и требуемом напоре в сети водоснабжения, проектных решениях и инженерном оборудовании, обеспечивающих создание требуемого напора воды. Предусмотреть водомерный узел и его местоположение определить при проектировании. Для поливки прилегающей территории предусмотреть поливочные краны на фасаде по периметру здания.

Длины, диаметры и материал трубопроводов уточнить проектом.

Горячее водоснабжение предусмотреть локально по месту накопительными или проточными электрическими водонагревателями.

Циркуляцию ГВС не предусматривать.

* + 1. Канализация:

Подключение Объекта выполнить согласно полученным техническим условиям. Для отвода случайных условно-чистых стоков и возможных протечек от технологического оборудования - предусмотреть установку трапов или приямков с насосами (при необходимости), с последующим отводом стоков в сеть ливневой канализации (отдельным выпуском).

Длины, диаметры и материал трубопроводов уточнить проектом.

Раздел разработать в соответствии с СП 30.13330.2020. «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85\*».

* + 1. Электроснабжение:

Проект внутреннего электроснабжения и электроосвещения, молниезащиты и защитного заземления выполнить в соответствии с нормативными документами, техническими условиями на технологическое присоединение. Предлагаемое проектом оборудование и материалы должны быть сертифицированы и рекомендованы к применению в Российской Федерации. Присоединяемую мощность потребителей Объекта и категорию электроснабжения определить проектом.

Светотехнические и электроустановочные изделия предусмотреть отечественных производителей. Светильники с энергоэффективными светодиодными источниками света. Молниезащиту выполнить согласно «Инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» (СО 153-34.21.122-2003), «Инструкции по устройству молниезащиты зданий и сооружений» (РД 34.21.122-87).

* + 1. Структурированная кабельная система

Предусмотреть проектом структурированную кабельную систему категории 5е (СКС) Объекта. Коммутационными розетками СКС оснастить рабочее место на посту охраны (по 3 розетки на место), активное оборудование СОДС и СОТС. Телекоммуникационный шкаф (42U) с центральным кроссовым оборудованием разместить в помещении поста охраны. Устройство кабельной системы СКС выполнить с применением металлических лотков, маталлорукавов (металлических труб), декоративных коробов исходя из максимальной защиты кабелей и типа помещений и сооружений, по которым прокладываются кабельные линии.

Точку присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и технические решения определить после получения соответствующих технических условий.

* + 1. Телевидение:

Не предусматривать.

* + 1. Газификация:

Не предусматривать.

* + 1. Автоматизация и диспетчеризация:

Проектом предусмотреть локальную автоматизацию системы вентиляции. Локальная система, а также применяемые приборы учета расхода ресурсов должны обеспечивать возможность подключения к системе диспетчеризации инженерных систем верхнего уровня (протоколы семейства Modbus).

Передачу сигналов системы контроля загазованности (СКЗ) обеспечить через Объектовую систему передачи данных системы безопасности (СПД-СБ) на пост охраны.

* 1. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование при предоставлении комплекта проектной документации в экспертизу):
     1. Водоснабжение:

Предусмотреть подключение объекта к внутриплощадочной сети водоснабжения ВТРК «Эльбрус» (водопровод подачи воды к верхней станции канатной дороги EL6) с устройством объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода по территории проектируемого объекта из полиэтиленовой трубы. Протяженность трубопровода до 300 м, диаметр до 110 мм.

Предусмотреть устройство водопроводной камеры в точке врезки в существующую сеть водоснабжения и устройство двух пожарных гидрантов для обеспечения тушения пожара.

Длину, диаметр и материал трубопровода уточнить проектом. Точку врезки уточнить техническими условиями на технологическое присоединение Объекта к сетям водоснабжения ВТРК «Эльбрус».

Раздел разработать в соответствии с СП 31.13330.2012. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*».

На площадке размещения Гаража ратраков предусмотреть устройство резервуара противопожарного запаса воды объемом до 600 м3 (уточнить проектом).

* + 1. Водоотведение:

*Хозяйственно-бытовая канализация*

Предусмотреть самотечную систему хозяйственно-бытовой канализации от здания гаража ратрака с устройством выпуска во внутриплощадочную сеть канализации ВТРК «Эльбрус» из полиэтиленовой трубы. Протяженность трубопровода до 700 м, диаметр до 160 мм. Диаметры сетей водоотведения рассчитать из условия приема расчетного расхода с оптимальной скоростью и наполнением (длины, диаметры и материал трубопроводов и колодцев уточнить проектом).

Точку врезки уточнить техническими условиями на технологическое присоединение Объекта к сетям хозяйственно-бытовой канализации ВТРК «Эльбрус».

При проектировании учесть требования СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция. СНиП 2.04.03-85».

*Ливневая канализация.*

В проекте предусмотреть отвод ливневых и талых вод с твердых покрытий территории Гаража ратраков, а также с кровель Здания гаража и Навеса в водоотводные лотки с отводом воды трубопроводом из полиэтиленовых труб на локальные очистные сооружения с последующим сбросом очищенного стока в водный объект.

Предусмотреть локальные очистные сооружения ливнестока производительностью до 3 м3/час, модульной конструкции подземного исполнения с усреднительным резервуаром 10 м3, с трубопроводом очищенного стока до 30 м.

При проектировании учесть требования СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция. СНиП 2.04.03-85».

* + 1. Теплоснабжение:

Наружные сети теплоснабжения не предусматривать.

* + 1. Электроснабжение:

Подключение объекта выполнить к внутриплощадочным сетям электроснабжения 0,4 кВ в соответствии с полученными техническими условиями, предварительно от существующей РТП-2 10/0,4, с прокладкой кабеля электроснабжения по территории объекта до ввода в помещение электрощитовой, ориентировочно 700 м (уточнить проектом).

Учет электроэнергии предусмотреть в электрощитовой.

Предусмотреть наружное освещение территории объекта с установкой фонарей с энергоэффективными светодиодными источниками света. Протяженность сети освещения 300 м (уточнить проектом). Светотехнические и электроустановочные изделия предусмотреть отечественных производителей.

Кабельные линии выполнить в грунте. Марку и сечение кабельных линий, определить проектом с учетом строительства в сейсмических районах. Решения уточнить проектом.

* + 1. Наружные сети связи:

Предусмотреть волоконно-оптическую линию связи (ВОЛС) от телекоммуникационного шкафа (ТШ) Объекта к точке присоединения к системе передачи данных ВТРК «Эльбрус». Точку присоединения уточнить техническими условиями (ТУ). Для организации ВОЛС применить волоконно-оптический кабель бронированный, одномодовый (G.652), рабочая длина волны 1310 нм, со стопроцентным запасом свободных жил, но не менее 16 оптических волокон в кабеле.

ВОЛС проложить в грунте до ближайшего колодца кабельной канализации связи внутриплощадочных сетей ВТРК «Эльбрус» (уточняется ТУ), далее в кабельной канализации. Протяженность кабеля ВОЛС в грунте до 700 м (уточнить проектом). Предусмотреть в необходимых случаях решения по защите ВОЛС от механических повреждений.

Применить оптические кроссы с коммутационными разъемами типа FC.

В фундаменте Здания гаража ратраков предусмотреть две закладные Д100 мм: для ввода кабеля ВОЛС и резерв.

* + 1. Газификация:

Не предусматривать.

* + 1. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

При необходимости (с обоснованием).

1. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» разработать в соответствии с требованиями ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г №7-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации (ч. 12 ст. 48), требованиями ст. 40 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (включающий, в том числе, перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат).

Выполнить оценку воздействия проектируемого объекта на водные биологические ресурсы и среду их обитания.

Для выявления характера, интенсивности, степени опасности влияния проектрируемого объекта на состояние окружающей среды и здоровье населения выполнить оценку воздействия на окружающую среду.

Получить согласование территориального управления Федерального агентства по рыболовству в части воздействия проектируемого объекта на водные биоресурсы и среду их обитания.

Проектные и технические решения должны предусматривать минимизацию ущерба окружающей среде и сохранение устойчивого природного баланса при выполнении работ, нарушение которых может вызвать изменение геологических и экологических условий.

Предусмотреть применение для строительства сертифицированных экологических материалов, добываемых и перерабатываемых в данном регионе, лучших малоотходных и без отходных строительных технологий и селективного сбора отходов.

На территории Гаража ратраков предусмотреть площадку с навесом для размещения контейнеров для сбора ТБО площадью до 4 м2.

1. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

Разработать раздел в соответствии с Федеральным законом от 10.07.2012 № 117-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в редакции от 10.04.2012 (с изменениями на 03.07.2016).

Разработать перечень мероприятий по огнезащитной обработке конструкций огнезащитными составами в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Правилами противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 г. № 390 «О противопожарном режиме»), СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты».

Проектом предусмотреть систему противопожарной защиты в соответствии с требованиями:

* СП 3.13130-2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;
* СП 484.1311500.2020 «Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»;
* СП 485.1311500.2020 «Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;
* СП 486.1311500.2020 «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»;
* СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»:
* СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» (Изменение №2)

и другими нормативными документами.

Система противопожарной защиты должна сохранять работоспособное состояние при отключении сетевого источника электропитания или другого основного источника электропитания в течении времени, установленного нормами противопожарной безопасности.

Предусмотреть устройство автоматического водяного пожаротушения Здания гаража ратраков.

Объектовую систему пожарной сигнализации (СПС) через объектовую СПД СБ присоединить к проектируемому автоматизированному рабочему месту (АРМ СПС). Сигналы объектовой АУПТ передаются на АРМ СПС через объектовую СПС. АРМ СПС разместить в помещении охраны офисной части станции канатной дороги Азау – Кругозор. Для АРМ СПС предусмотреть бесперебойный источник питания с нормативным временем работы. АРМ СПС на базе программного обеспечения «Орион Про». Точку подключения АРМ СПС к СПД СБ ВТРК «Эльбрус», точку подключения электропитания установить согласно технических условий. Параметры подключения и настройки связи объектовой СПС с АРМ СОТС эксплуатирующая организация предоставляет на этапе проведения пуско-наладочных работ. Центральный блок контроля и управления СПС разместить в помещении охраны Объекта. Предусмотреть автоматическое водяное пожаротушение (АУПТ) помещений хранения ратраков, помещений технического обслуживания ратраков, склада оборудования и инвентаря горнолыжных трасс с насосной пожаротушения (необходимость устройства системы, показатели уточнить проектом). В случае необходимости устройства на Объекте АУПТ, информацию о состоянии и работе АУПТ через СПС передавать на АРМ СПС).

1. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

В составе проектной документации разработать раздел «Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений и строений приборами учета используемых энергетических ресурсов», согласно Закону Российской Федерации от 03.04.1996 г. №28-ФЗ «Об энергосбережении».

(не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)

1. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:

Не предусматривать.

(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально­культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)

1. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

Проектом предусмотреть оборудование объекта следующими системами безопасности (СБ):

* система контроля и управления доступом (СКУД);
* система охранного телевидения (СОТ);
* система охранно-тревожной сигнализации (СОТС);
* система передачи данных СБ (СПД-СБ).
* система оперативно-диспетчерской связи (СОДС).
  1. СКУД должна соответствовать требованиям ГОСТ Р 51241-2008.

Проектируемая СКУД по своим функциональным характеристикам должна отвечать классификационным требованиям многофункциональных систем с высокой устойчивостью к несанкционированным действиям (по ГОСТ Р 51241).

Управление преграждающими устройствами должно предусматривать возможность использования бесконтактных карт ISO 15693, применяемых на объектах ВТРК «Эльбрус». Тактика прохода: вход - по карте, выход - по кнопке. Запорным устройством оборудуются входные двери и все ворота Объекта. Объектовая СКУД интегрируется в объектовую СОТС, с отображением информации о работе СКУД на Автоматизированном рабочем месте СОТС (АРМ СОТС). СКУД должна обеспечивать идентификацию прибывающих лиц. Предусмотреть до 10 точек прохода (уточняется проектом), управляемых СКУД. Состав оборудования, количество и места установки уточнить при проектировании и согласовать с Заказчиком.

Въезд на площадку Гаража ратраков обеспечить воротами с запирающим устройством и электрическим шлагбаумом с выводом управления на пост охраны (кнопочный пост управления).

Проход на территорию гаража через проходной тамбур оснастить турникетом для обеспечения пропускного режима. Режимы работы турникета: 1 - вход/выход по карте, 2 - управление проходом с кнопочного поста охраны (при этом проход по карте блокируется).

Точки прохода СКУД снаружи - ворота, турникет, должны быть в зоне наблюдения видеокамер СОТ.

В проекте представить алгоритм работы СКУД. Настройка СКУД должна быть возможна через АРМ СОТС.

СКУД должна обеспечивать идентификацию прибывающих лиц. Состав оборудования, количество и места установки уточнить при проектировании и согласовать с Заказчиком.

СКУД выполняется на оборудовании производства НПО «Болид» и интегрируется с объектовой СОТС. Передача сигналов на АРМ СОТС через объектовую СОТС.

* 1. Система охранного телевидения (СОТ) должна обеспечивать:
* построение охранного телевидения на основе IP-технологии обработки, передачи и архивирования видеоинформации с видеокамерами не менее 2 Мп;
* для создания достаточного уровня освещенности в зоне обзора телекамер предусмотреть установку приборов охранного освещения, либо камеры с ИК-подсветкой;
* глубину архива видеозаписей - 30 суток, режим записи 24/7, не менее 15 кадров/сек. на видеокамеру.

Предусмотреть установку камер видеонаблюдения в следующих помещениях и местах:

- хранения снегоуплотнительных машин, не менее 4 шт. на помещение (расположение уточняется проектом);

- технического обслуживания (ТО) ратрака, не менее 4 шт. (расположение уточняется проектом);

- склад ЗИП, склад хранения смазочных материалов, не менее 4 шт. (расположение и количество уточняется проектом);

- хранения оборудования и инвентаря горнолыжных трасс, не менее 4 шт.;

- приема пищи, кладовая, не менее 1 шт. на помещение;

- на всех входных группах, не менее 1 шт. на вход, в зоне турникета – 2 шт.;

- в зоне навеса на пять парковочных мест для снегоуплотнительных машин (внутренний двор), не менее 4 шт. (расположение уточняется проектом);

- в зоне въезда/выезда на территорию, не менее 2 шт.

Ориентировочно 47 видеокамер (уточнить проектом).

АРМ СОТ (2 монитора, экран монитора не менее 27”) и сервер разместить в помещении охраны Объекта, для оборудования СОТ предусмотреть бесперебойный источник питания с нормативным временем работы. АРМ СОТ на базе программного обеспечения «TRASSIR». Оборудование СОТ подключается к объектовой СПД-СБ. СОТ интегрируется в СОТ ВТРК «Эльбрус», построенную на базе программного обеспечения «TRASSIR». Параметры подключения и настройки связи объектовой СОТ с АРМ СОТ эксплуатирующая организация предоставляет на этапе проведения пуско-наладочных работ.

* 1. Система охранно-тревожной сигнализации СОТС должна обеспечивать:
* передачу «адресных» сигналов с точностью конкретного блокируемого устройства на отдельных элементах защиты (окна, двери, помещения, участки ограждения и др.) при любой попытке несанкционированного преодоления находящихся под охраной границ объектов;
* количество рубежей охраны - 2, площадь защищаемого объекта - 900 м2 (уточнить проектом);
* выдавать извещение на центральный пост охраны о неисправности при отказе технических средств охранной сигнализации (дистанционный контроль средств обнаружения);
* иметь возможность автоматического управления постановкой и снятием средств сигнализации с охраны;
* иметь возможность локального снятия/постановки с охраны средств сигнализации;

- сохранять работоспособное состояние при отключении сетевого источника электропитания или другого основного источника электропитания в течение 1 часа.

Объектовая СОТС в целях передачи сообщений на АРМ СОТС присоединяется к СПД-СБ.

СОТС строится на оборудовании НПО «Болид». На посту охраны разместить центральную приемно-контрольную панель, блоки контроля и индикации, тревожную радио-кнопку. АРМ СОТС (экран монитора не менее 27”) разместить в помещении охраны офисной части станции канатной дороги Азау – Кругозор. Для АРМ СОТС предусмотреть бесперебойный источник питания с нормативным временем работы. АРМ СОТС на базе программного обеспечения «Орион Про». Точку подключения АРМ СОТС к СПД-СБ ВТРК «Эльбрус», точку подключения электропитания установить согласно технических условий. Параметры подключения и настройки связи объектовой СОТС с АРМ СОТС эксплуатирующая организация предоставляет на этапе проведения пуско-наладочных работ.

* 1. Система передачи данных СБ (СПД-СБ).

Объектовая СПД-СБ предназначена для организации каналов передачи информации между Объектовыми СБ и СПД-СБ ВТРК «Эльбрус». Объектовая СПД-СБ присоединяется к существующей СПД-СБ ВТРК «Эльбрус» через проектируемую волоконно-оптическую линию связи (смотреть п. 23.2.5 Задания). Точку подключения уточнить ТУ.

При проектировании СПД-СБ предусмотреть: уровень иерархии - уровень доступа, количество каналов – 21 (уточнить проектом); установку оборудования в телекоммуникационный шкаф 19” (ТШ), резерв свободного места в ТШ 8 юнитов, установку в ТШ источника бесперебойного питания СПД-СБ (ИБП) со временем поддержания работы в автономном режиме согласно нормативов, резерв портов 10/100/1000Base-T (Ethernet, PoE) не менее 4 шт. и портов Gigabit Ethernet (SFP) не менее 2 шт.

Оборудование СПД должно:

* поддерживать возможность управления СПД;
* обеспечивать организацию магистральных отказоустойчивых помехозащищенных каналов передачи данных (основного и резервного) стандарта Ethernet пропускной способностью не менее 1 Гбит/с, SFP-модули типа 1000BASE-LX с LC-коннектором;
* обеспечивать оперативный мониторинг работы;
* обеспечивать сбор и представление статистики о работе;
* поддерживать круглосуточный режим функционирования;
* соответствовать требованиям СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства».

Активное оборудование должно поддерживать стандарт 802.11Q для организации

виртуальных сетей (VLAN), позволять формировать рабочие группы пользователей, локализуя трафик внутри группы.

ТШ оснастить замковым устройством, разместить в помещении охраны Объекта.

* 1. Категория надежности электроснабжения СБ - первая.
  2. Система оперативно диспетчерской связи (СОДС).

СОДС предназначена для организации служебной телефонной связи поста охраны Объекта с оперативным дежурным управлением (ОДУ) ВТРК «Эльбрус». На посту охраны предусмотреть IP-телефон (протокол SIP) - 1 шт. Телефон подключается к объектовой СКС и через СПД –СБ Объекта (которая в свою очередь согласно ТУ присоединяется к СПД-СБ ВТРК «Эльбрус») реализуется подключение к центральному блоку (серверу) СОДС ВТРК «Эльбрус». Параметры подключения и настройки будут предоставлены эксплуатирующей организацией на этапе пуско-наладочных работ.

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года № 1244 «Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, 52, ст. 7220, 2016, № 50, ст. 7108; 2017, № 31, ст. 4929, № 33, ст. 5192)

1. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

В соответствии со ст. 10, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Разработать в составе соответствующих разделов проектной документации перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации объектов капитального строительства, а также обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих соблюдение санитарно-гигиенических условий.

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта)

1. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

Учесть требования СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения».

При проектировании обеспечить безотказную работу всех элементов и систем зданий в течение не менее нормативного срока службы и их функционирования по назначению.

Обеспечить беспрепятственный доступ к элементам и системам для планового облуживания, ремонта или замены.

1. Требования к проекту организации строительства объекта:

Состав проекта организации строительства должен соответствовать соответствующим разделам Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

В проекте организации строительства:

* разработать перечень мероприятий «Контроль качества строительства», который должен содержать предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов;
* разработать предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля;
* разработать программы исследований и испытаний по обеспечению качества и надежности возводимых конструкций, сооружений (включая указания о методах инструментального контроля качества и организации постов, схемах операционного контроля, программах стандартных и специальных испытаний, проводимых специализированными лабораториями, очередности и сроках проведения необходимых исследовательских работ, испытаний и режимных наблюдений);
* указать перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства;
* разработать логистическую схему доставки оборудования и основных строительных материалов с указанием расстояния доставки и мест их складирования, сформировать опросные листы на основные строительные материалы и оборудование, в том числе от местных поставщиков.

Предусмотреть площадки для промежуточного складирования оборудования и материалов, площадки для складирования разрабатываемого грунта в объеме, требуемом для обратной засыпки и планировки территории в пределах участка территории проектирования.

Предусмотреть мероприятия по обеспечению доступа ко всем участкам производства работ при строительстве Объекта, предусмотреть проектом подъездные дороги на период строительства к проектируемым сооружениям с указанием объемов работ по их устройству и содержанию.

Предусмотреть мероприятия по обращению с отходами строительного мусора с разработкой необходимой природоохранной документации.

Разработать организационно-технологическую схему, отражающую оптимальную последовательность возведения линейного объекта с указанием технологической последовательности работ.

Представить технологию производства земляных работ (в том числе при скальных грунтах). Указать машины и механизмы, применяемые при этих работах.

Предусмотреть электроснабжение от мобильных ДГУ.

Обосновать потребности строительства в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, определить места размещения пунктов социально-бытового обслуживания. Обосновать целесообразность командирования специалистов, количество и расстояние перевозки командированных работников, участвующих в строительстве, от пунктов сбора к местам временного проживания, периодичность командировок, вид транспорта, наличие мест временного проживания и социально-бытового обслуживания. Учесть влияние местных условий строительства на продолжительность рабочей смены.

1. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта:

Не предусматривать.

1. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта:

Предусмотреть благоустройство территории в пределах участка проектирования.

(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)

1. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя:

Не требуется.

1. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

Предусмотреть в составе проекта организации строительства места складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве с указанием протяженности маршрута их доставки.

1. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

Не требуется.

1. **Иные требования к проектированию**
2. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87:

В состав каждого раздела проектной документации включить спецификацию материалов и оборудования (СО) и ведомости объемов работ (ВОР).

В связи с нахождением вблизи проектируемого объекта объектов культурного наследия разработать Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Организовать выполнение историко-культурной экспертизы с получением Акта историко-культурной экспертизы.

(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2010, № 16, ст. 1920; № 51, ст. 6937; 2013, № 17, ст. 2174; 2014, № 14, ст. 1627; № 50, ст. 7125; 2015, № 45, ст. 6245; 2017, № 29, ст. 4368) с учетом функционального назначения объекта)

1. Требования к подготовке сметной документации:

Сметную документацию разработать в соответствии с требованием постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» на основе сметных нормативов, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета. Локальные сметные расчеты разработать по расценкам федеральной-сметной нормативной базы.

Метод определения сметной стоимости – базисно-индексный.

При определении сметной стоимости строительства учесть в сводном сметном расчете стоимости строительства объекта следующие затраты Заказчика:

- создание геодезической разбивочной основы и вынос в натуру объекта;

- строительный контроль;

- авторский надзор за строительством объекта, включая проезд специалистов авторского надзора;

- затраты на подготовку технических планов сооружений;

- при необходимости, затраты на оплату за технологическое присоединение объектов.

Затраты Подрядчика учесть в сводном сметном расчете стоимости строительства объекта, согласно проектных решений и рекомендаций «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Минстроя России 04.08.2020 № 421/пр.

Разработать ведомости объемов работ (ВОР) на строительно-монтажные работы, пусконаладочные работы, создание геодезической разбивочной основы и вынос в натуру объекта, на подготовку технических планов сооружений. Сведения из ВОР использовать при разработке сметной документации.

Представить конъюнктурный анализ цен производителей/поставщиков материальных ресурсов по материалам и оборудованию с приложением коммерческих предложений не менее, чем от 3-х поставщиков.

Локальные сметные расчеты, объектные сметные расчеты и сводный сметный расчет на электронном носителе передаются в форматах «ГРАНД-смета», EXCEL (WORD) и PDF

(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)

1. Требования к разработке специальных технических условий:

Разработать специальные технические условия по обеспечению пожарной безопасности в связи с отсутствием доступа к Гаражу ратраков пожарных подразделений для тушения пожара в установленные нормативными требованиями сроки.

1. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июля 2020 года № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации:

В случае необходимости при разработке проектной документации применять перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

1. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

Не требуется.

1. Требования о применении технологий информационного моделирования:

Не требуется.

1. Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования:

Не требуется.

(указывается требование о подготовке проектной документации с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии такой проектной документации - с учетом критериев экономической эффективности проектной документации)

1. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:

Количество экземпляров проектной документации и результатов инженерных изысканий:

* 3 экземпляра на бумажном носителе;
* 2 экземпляра на электронном носителе.

Электронная версия комплекта графической документации выполняется в программе не ниже версии AutoCAD 2012 в формате DWG и дублируется в формате Adobe Acrobat PDF, текстовая документация выполняется в формате Word и дублируется в формате Adobe Acrobat PDF и комплектно передается на DVD-R (DVD-RW) диске (дисках), изготовленных разработчиком документации и защищенные от случайной перезаписи (оригинал-диск):

Маркировка дисков выполняется печатным способом с указанием:

* Объекта;
* Заказчика;
* Подрядчика;
* даты изготовления электронной версии (даты записи информации на носитель);
* порядкового номера диска (диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка);

В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.

Требования к форматам отчетных материалов и к картографическим данным:

* форматы векторных данных: AutoCAD 2012 (.dwg) (использование других векторных форматов подлежит дополнительному согласованию с Заказчиком);
* форматы растровых данных: (.tif, .jpg, .png), с файлами геопривязки;
* форматы основной и сопроводительной дополняющей документации: .doc, .xls,

pdf;

* кодировка: Windows 1251 Cyrillic;
* геодезические параметры:

o местная система координат Росреестра МСК-15 (на базе СК95);

о система высот: Балтийская 1977 года;

о WGS-84, проекция Меркатора, 37 зона Северного полушария (в метрах);

* состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации;
* каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа;
* название каталога должно соответствовать названию раздела;
* файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционных систем: Windows;

Сметная документация передается в формате программного комплекса «Гранд смета».

1. К заданию на проектирование прилагаются:

Приложение № 1. Ориентировочные технические показатели объектов проектирования.

Приложение № 2. Ситуационный план.

Приложение 1

к заданию на проектирование

Ориентировочные технические показатели объектов проектирования

(подлежат уточнению в процессе проектирования)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объектов, систем | Ед.  изм. | Основной технический показатель | Примечание |
| 1 | Участок проектирования Гаража ратраков | га | 3,9 | На участке:  - здание гаража ратраков;  - навес для открытого хранения ратраков;  - внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения;  - благоустройство территории с организацией выезда на горнолыжную трассу. |
| 1.1 | Площадь участка Гаража ратраков в границах инженерных изысканий, ориентировочно | га | 9,7 | С учетом участка горнолыжной трассы для прокладки внеплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения |
| 2 | Здание гаража ратраков | кв.м. | 1200 | Здание одноэтажное с двухэтажным адмистративно-бытовым блоком (уточнить проектом). |
|  | - помещение для хранения ратраков в снаряженном состоянии (с навесным оборудованием) на четыре машино-места, отапливаемое, одноэтажное, общим размером 11,2х34 м (уточнить проектом) с подъемно-секционными воротами с калиткой | кв.м | 380,8 |  |
|  | - помещение для технического обслуживания (ТО) ратрака, на одно машино-место, со смотровой ямой и подвесным однобалочным краном грузоподъемностью 3 т., отапливаемое, одноэтажное, ориентировочным размером 15х8,5 м | кв.м | 127,5 |  |
|  | - помещение склада ЗИП ориентировочным размером 11,2х6 м (уточнить проектом) | кв.м | 67,2 |  |
|  | - помещение для хранения оборудования и инвентаря ориентировочным размером 11,2х34 м в подвальном (цокольном) этаже или на втором этаже при устройстве этого помещения над помещением для хранения ратраков | кв.м | 380,8 |  |
|  | - административно-бытовой корпус (АБК) двухэтажный, ориентировочным размером 15х8 м | кв.м | 240 |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | на первом этаже:  пост охраны (ориентировочной площадью до 12 м2). технические помещения (электрощитовая, ввод водопровода, насосная пожаротушения, помещение уборочного инвентаря), санузел, помещение отдыха охраны |  |  | пост охраны – 12 м2, ввод водопровода и насосная пожаротушения – 6 м2, помещение отдыха охраны – 12 м2 |
|  | на втором этаже:  техническое помещение (вентамера приточная, венткамера дымоудаления), санузел, гардероб уличной, домашней и специальной одежды машинистов ратраков, механиков гаража на 12 шкафов, душевая, комната персонала с зоной приема пищи, кладовая, подсобные помещения |  |  | гардероб на 12 шкафов – 12 м2, комната персонала с зоной приема пищи – 20 м2 |
| 2 | Навес открытого типа на пять парковочных мест для ратраков ориентировочным размером 11х42,5 м. | кв.м | 470 |  |
| 3 | Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения |  |  |  |
| 3.1 | Водоснабжение |  |  |  |
| 3.1.1 | Водомерный узел, совмещенный с насосной автоматического водяного пожаротушения | кв.м | 6 |  |
| 3.1.2 | Наружная сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения | п.м. | 300 | Протяженность сети 300 м, в 2 нитки, диаметр трубопровода до 110 мм, материал полиэтилен. |
| 3.1.3 | Водопроводная камера | камера | 1 | В точке врезки проектируемого водопровода в существующий водопровод |
| 3.1.3 | Гидранты | шт. | 2 | Гидранты, размещенные в колодцах – 2 шт. |
| 3.1.4 | Резервуар противопожарного запаса воды | куб.м | 600 | В железобетонном исполнении двумя объемами по 300 м3 каждый (уточнить проектом) |
| 3.2 | Канализация |  |  |  |
| 3.2.1 | Канализация хоз.-бытовая | п.м. | 700 | Диаметр трубопровода до 160 мм, материал полиэтилен. Самотечная (уточнить проектом) |
| 3.2.2 | Локальные очистные сооружения ливнестока (ЛОС) | л/сек | 3 | Модульной конструкции подземного исполнения с усреднительным резервуаром, с трубопроводом очищенного стока. |
|  | Усреднительный резервуар ЛОС | м3 | 10 | Пластик |
|  | Трубопровод очищенного стока | п.м. | 30 | Диаметр трубопровода до 160 мм, материал полиэтилен. Уточняется проектом. |
| 3.3 | Вентиляция: |  |  |  |
| 3.3.1 | Система удаления выхлопных газов при работающем двигателе ратрака из помещения ТО ратраков | кв.м | 127,5 | Самостоятельная система вентиляции с отдельным приводом, гибким всасывающим патрубком и отдельным выпуском газов наружу в помещении ТО ратраков площадью 127,5 м2. |
| 3.3.2 | Вентиляция противодымная | кв.м | 960 | Из всех помещений Здания гаража ратраков, кроме административно-бытового блока. |
| 3.4 | Электроснабжение |  |  |  |
| 3.4.1 | Электроснабжение 0,4 кВ, в кабельной траншее | п.м. | 700 | От существующей РТП-2 (уточнить проектом). |
| 3.4.2 | Наружное освещение | п.м. | 300 | С установкой фонарей (уточнить проектом). |
| 3.5 | Наружная сеть связи, в каб.траншее | п.м. | 700 | Предусмотреть защиту ВОЛС от механических повреждений (уточнить проектом). |
| 3.6 | Система автоматического водяного пожаротушения Здания гаража ратраков | кв.м | 1200 |  |
| 3.7 | Сети связи и безопасности: |  |  |  |
| 3.7.1 | Система пожарной сигнализации (АУПС) | кв.м | 1670 | В Здании гаража ратраков и под Навесом |
| 3.7.2 | Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) | кв.м | 1200 | В заднии гаража ратраков |
| 3.7.3 | Структурированная кабельная система (СКС) | портов | 6 | Уточнить проектом. |
| 3.7.4 | Контроля и управления доступом (СКУД) | кол-во  узлов | 10 | Уточнить проектом. |
| 3.7.5 | Запирающее устройство ворот и электрический шлагбаумом). | кол-во узлов | 2 | С выводом управления на пост охраны (кнопочный пост управления |
| 3.7.5 | Турникет в проходном тамбуре | шт. | 1 | Для прохода на территорию гаража через проходной тамбур |
| 3.7.2 | охранного телевидения (СОТ) наружная | камера | 10 | Уточнить проектом. |
| 3.7.3 | охранного телевидения (СОТ) внутренняя+ Сервер 1 шт + АРМ- 2 шт | камера | 37 | Уточнить проектом. |
| 3.7.4 | охранно-тревожная сигнализация (СОТС) + АРМ 1 шт | площадь объекта | 1200 | Уточнить проектом. |
| 3.7.5 | Система передачи данных СБ (СПД-СБ) | канал | 21 | Уточнить проектом. |
| 3.7.6 | Система оперативно-диспетчерской связи (СОДС) | телефон | 1 |  |
| 4 | Благоустройство и озеленение территории | кв.м | 2700 |  |
| 4.1 | Защитное металлическое или ж/б ограждение | п.м. | 220 | Ворота шириной до 8 м с запирающим устройством и электрическим шлагбаумом |
| 4.2 | Выезд на горнолыжную трассу | п.м. | 10 | С гравийным покрытием |
| 4.3 | Водоотводная канава | п.м | 70 | На участке сопряжения площадки размещения Гаража ратраков и горнолыжной трассы. |
| 4.4 | Водопропускная труба | п.м | 10 | В месте устройства въезда на площадку размещения Гаража ратраков, диаметром до 1000 мм. |
| 4.5 | Водоотводные лотки | п.м | 70 | На площадке размещения Гаража ратраков, протяженностью до 70 м |
| 4.6 | Площадка ТБО | кв.м | 4 | С навесом на 2 контейнера |
| 4.7 | Проходной тамбур | кв.м | 4 | Неотапливаемый, для размещения турникета |
| 5 | Основные технические решения |  |  | Разработать схему территории проектирования с отображением мест размещения зданий и сооружений объекта, проездов, сетей инженерно-технического обеспечения, эскиз объемно-планировочных решений Здания гаража ратраков и навеса. |
| 6 | Инженерная защита |  |  |  |
| 6.1 | Снегоудерживающие сооружения высотой 3,5 м. протяженностью до 2500 п.м. | п.м | 2500 | Высотой 3,5 м. протяженностью до 2500 п.м. |
| 6.2 | Анкерное крепление грунтового массива на склонах площадки размещения Гаража ратраков для обеспечения склоновой устойчивости | п.м | 350 | При длине периметра площадки до 350 м на склоне высотой до 20 м |
| 7 | Оценка воздействия на окружающую среду | проект | 1 | Объект подлежит государственной экологической экспертизе |
| 8 | Оценка воздействия проектируемого объекта на водные биологические ресурсы и среду их обитания. | проект | 1 |  |
| 9 | Специальные технические условия по обеспечению пожарной безопасности | СТУ | 1 |  |

Приложение 2

к заданию на проектирование

Ситуационный план



|  |  |
| --- | --- |
| **от Подрядчика:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  *(подписано ЭЦП)* | **от Заказчика:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  *(подписано ЭЦП)* |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**

к Договору от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН**

**выполнения проектно-изыскательских работ по объекту:**

**«Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус», Кабардино-Балкарская Республика. Гараж ратраков»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Сроки выполнения работ** | |
|
| **Дата начала** | **Дата окончания** |
|
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Инженерные изыскания: |  |  |
| 1.1 | инженерно-геодезические изыскания | Х | 01.10.2022 |
| 1.2 | инженерно-гидрометеорологические изыскания | Х | 10.11.2022 |
| 1.3 | инженерно-экологические изыскания | Х | 10.11.2022 |
| 1.4 | инженерно-геологические изыскания | Х | 10.06.20023 |
| 2 | Проектные работы: |  |  |
| 2.1 | - разработка основных технических решений | Х | 20.10.2022 |
| 2.2 | - разработка проектной и сметной документации | Х | 10.07.2023 |
| 3 |  |  |  |
| 3.1 | Экологическая экспертиза, в том числе общественные слушания | 10.07.2023 | 20.08.2023 |
| 3.2 | Государственная экспертиза | 10.07.2023 | 20.08.2023 |

**Х – дата подписания Сторонами Договора.**

|  |  |
| --- | --- |
| **от Подрядчика:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  *(подписано ЭЦП)* | **от Заказчика:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  *(подписано ЭЦП)* |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 5**

к Договору от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код объекта  Объект  Договор | 001  Наименование объекта | | |
| номер | 0 |  |
| дата | 00.00.202\_ |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| АКТ | Номер документа | Дата составления документа |
| 0 | 00.00.202\_ |

сдачи-приемки выполненных (наименование работ)

Заказчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., с одной стороны, и

Подрядчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании доверенности № 000 от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_202\_ г., с другой стороны, составили настоящий акт о том, что документация удовлетворяет условиям договора и надлежащим образом оформлена.

Документация передана по накладной \* № 0000 от 00.00.202\_ г.

Подрядчик передал, а Заказчик принял выполненные объемы работ с подтверждающими документами

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер п/п | Наименование работ (этап) | Стоимость, руб. |
| 1 |  | 0,00 |
|  | Стоимость выполненных работ | 0,00 |
|  | Кроме того НДС (\_\_\_\_%) | 0,00 |
|  | Итого | 0,00 |
|  |  |  |
|  |  |  |

\*Копия накладной является обязательным приложением к акту

|  |  |
| --- | --- |
| Работу сдал:  от Подрядчика  Должность  Наименование организации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО)  (дов. №000 от 00.00.202\_ г.) | Работу принял:  от Заказчика  Должность  Наименование организации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО)  (дов. №000 от 00.00.202\_ г.) |

**Форма согласована:**

|  |  |
| --- | --- |
| **от Подрядчика:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  *(подписано ЭЦП)* | **от Заказчика:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  *(подписано ЭЦП)* |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 6**

к Договору от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ №**

сдачи-приемки выполненных полевых изыскательских (исследовательских) работ

по объекту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

Комиссия в составе:

Представитель Заказчика:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя отчество, должность представителя[[3]](#footnote-3))

Представитель Подрядчика «Наименование организации»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя отчество, должность представителя)

Комиссия произвела осмотр выполненных полевых работ:   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 и составила настоящий акт о нижеследующем:

К освидетельствованию представлена следующая документация:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Работы выполнены в соответствии с:

-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

При выполнении работ использовались[[4]](#footnote-4):

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Объемы выполненных работ:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ (этап) | Единица измерений | Объем работ | Дата выполнения работ | |
| Начало | Окончание |
| 1 |  |  |  | 00.00.202\_ | 00.00.202\_ |
| 2 |  |  |  |  |  |

К акту прилагаются копии документов, подтверждающие выполнение полевых работ в бумажном и электронном виде[[5]](#footnote-5). \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решение комиссии: полевые \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ изыскания (исследования) выполнены в соответствии с требованиями Задания на производство инженерных изысканий (исследований) и нормативно-технической документации   
и принимаются комиссией в полном объеме.

При этом комиссия отмечает следующие недостатки (в случае выявления):

Представитель Заказчика\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /ФИО

Представитель Подрядчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /ФИО

**Форма согласована:**

|  |  |
| --- | --- |
| **от Подрядчика:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  *(подписано ЭЦП)* | **от Заказчика:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  *(подписано ЭЦП)* |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 7**

к Договору от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Оперативный отчет (ежемесячно) выполненных работ за месяц**

*(ФОРМА)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Уровень | Код WBS | | Название работы (опера-ции) из плана работ на месяц (внеплановые работы, в случае их наличия) | Объем всего | Объем выполненного на 1-е число отчетного месяца | Объем планируемый к выполнению в отчетном месяце | Объем выполненный в отчетном месяце | Объем выполненного на 1-е число текущего месяца | Остаточный объем | Единица измерения | Процент выполнения месячного плана (7/6\*100%) | Процент выполнения всего (8/4\*100%) |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Форма согласована:**

|  |  |
| --- | --- |
| **от Подрядчика:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  *(подписано ЭЦП)* | **от Заказчика:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_/  *(подписано ЭЦП)* |

1. В случае если Договор заключается с лицом, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена Договора НДС не облагается. [↑](#footnote-ref-1)
2. В случае если Договор заключается с лицом, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена Договора НДС не облагается. [↑](#footnote-ref-2)
3. Указывается номер Доверенности (Приказа), дата подписания. [↑](#footnote-ref-3)
4. На всё измерительное оборудование предоставляется свидетельства о поверке. [↑](#footnote-ref-4)
5. Копии всех документов предоставляются в двух экземплярах. [↑](#footnote-ref-5)