**Приложение № 1 к**

# Конкурсной документации

**(Извещение от 27.04.2020 г. № ОК-ДРИ-104П)**

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_**

**на выполнение подрядных работ по строительству объекта:**

**«Горнолыжная трасса ЕР27 для ВТРК «Эльбрус»**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**Акционерное общество «Курорты Северного Кавказа»** (АО «КСК»),
в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего
на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**,
с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое вдальнейшем **«Генеральный подрядчик, Генподрядчик»**,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего
на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**СТАТЬЯ 1. Определение и толкование терминов**

**Авторский надзор** – надзор лица, являющегося разработчиком проектной документации за строительством, осуществляемый в целях обеспечения соответствия решений, содержащихся в проектной и рабочей документации выполняемым строительно-монтажным работам на Объекте. Заказчик с согласия разработчика проектной документации вправе привлекать к авторскому надзору лицо, осуществившее подготовку рабочей документации.

**Акт о приемке выполненных работ** (форма КС-2) – первичный учетный документ, составляемый Генподрядчиком на основании сметы на реализацию договора (Приложение № 10 к настоящему Договору), с учетом коэффициента конкурсного снижения, фактически выполненных видов и объемов работ согласно ведомости объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ (Приложение № 9 к настоящему Договору, проектной и представленной исполнительной документации на выполненный объем работ за отчетный период, подписываемый Сторонами.

**Акт сдачи-приемки законченного строительством объекта** – подписанный представителями Генподрядчика и Заказчика/Технического заказчика документ приемки законченного строительством Объекта в соответствии с утвержденным проектом и условиями настоящего Договора и составляется для получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию. Составляется по форме согласно Приложению № 7 к настоящему Договору.

**Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией** – подписанный членами приемочной комиссии после приемки всех предусмотренных Договором и подтвержденных исполнительной документацией затрат Генподрядчика, является документом, служащим основанием для включения объекта в состав основных фондов (основных средств). Составляется по форме согласно Приложению № 8 к настоящему Договору.

**Акт сдачи-приемки работ по разработке Рабочей документации** – документ, подписываемый Сторонами и подтверждающий окончание работ по разработке Рабочей документации.

**Акт сверки взаиморасчетов** – документ о сверке расчетов между Сторонами.

**Временные здания и сооружения** – все временные здания и сооружения, устанавливаемые Генподрядчиком на строительной площадке, необходимые для выполнения и завершения работ, которые после завершения работ должны быть демонтированы Генподрядчиком и вывезены за пределы строительной площадки.

**Гарантийный срок** – период времени, в течение которого Генподрядчик подтверждает, что объект строительства будет соответствовать условиям договора о качестве и обеспечивает собственными силами и за свой счет устранение всех Дефектов/Недостатков, являющихся следствием неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательств по настоящему Договору, выявленных Заказчиком или правомочными, согласно законодательству Российской Федерации, третьими лицами в процессе гарантийной эксплуатации объекта.

**Генеральный подрядчик (Генподрядчик)** – юридическое лицо, являющееся исполнителем настоящего Договора и отвечающее перед Заказчиком за выполнение всего комплекса работ, установленных Договором.

**График производства работ** – документ, определяющий сроки, объем
и последовательность строительства Объекта.

**Договор** – настоящий Договор, подписанный Заказчиком и Генподрядчиком, включая Приложения, а также все изменения и дополнения к нему, которые могут быть подписаны Сторонами в период его действия.

**Договорная цена** – денежная сумма, которая выплачивается Генподрядчику в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

**Дефект (скрытый, явный, критический, значительный, малозначительный, устранимый, неустранимый дефект)/Недостатки** – каждое отдельное несоответствие установленным требованиям проекта, технической документации, техническим регламентам, нормативно-правовым актам Российской Федерации, возникшие в процессе выполнения работ по строительству Объекта, а также возникшие в течение гарантийного срока.

**Дополнительное соглашение** – подписанный Сторонами и вступивший в силу документ, определяющий изменения и/или дополнения, вносимые в настоящий Договор, и составляющий неотъемлемую часть настоящего Договора.

**Дополнительные работы** – дополнительные объемы работ, не предусмотренные согласованной и утвержденной проектной документацией, выполняемые на основании изменений и дополнений, согласованных специалистами, осуществляющими авторский надзор за строительством Объекта, и организацией по проведению строительного контроля и утверждаемые Заказчиком в составе рабочих чертежей, в соответствии с оформленным в установленном порядке актом на производство дополнительных работ.

**Журнал учета выполненных работ** (форма КС-6а) – первичный учетный, накопительный документ, подтверждающий выполнение работ, оформляемый Генподрядчиком, на основании которого составляется акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

**Журнал авторского надзора** – учетный документ, оформляемый в соответствии с требованиями строительных норм и правил, который ведется при проведении авторского надзора.

**Иные организации:**

а) заинтересованные коммерческие и некоммерческие организации, предприятия
и учреждения, с которыми необходимо согласовать техническую документацию;

б) коммерческие и некоммерческие организации, оказывающие услуги по оценке соответствия технической документации требованиям действующего законодательства Российской Федерации и подготовке проекта экспертного заключения (согласования);

**Исполнительная документация** – текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение Объектов строительства и их элементов в процессе строительства по мере завершения определенных в проектной документации работ.

**Материалы –** производственные запасы, представляющие собой совокупность натурально-вещественных элементов производства, применяемых в качестве предметов труда в производственной и непроизводственной сферах деятельности строительного предприятия, которые целиком потребляются в каждом производственном цикле и полностью переносят свою стоимость на стоимость выполненных строительно-монтажных работ.

Основные строительные материалы – предметы труда, которые вещественно входят в производимую продукцию, образуя ее материальную основу (цемент, кирпич, металл, все виды труб и т.п.);

Конструкции, изделия и детали – железобетонные, металлические, деревянные, пластмассовые конструкции и изделия, столярные изделия, закладные детали, санитарно-технические и электротехнические изделия, рельсы, шпалы и т.д. (в том числе блок-боксы, соединительные и распределительные устройства, а также другие изделия вне комплекта оборудования технологического, сантехнического, энергетического, телемеханического, связи и т.п.);

Вспомогательные материалы – кабельно-проводниковая продукция, в том числе оптоволокно, и т.п.

**Надзорные органы Российской Федерации** – органы, осуществляющие в пределах своих полномочий и в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации государственный надзор (контроль) выполнения хозяйствующими субъектами технических регламентов и других регулятивных норм, введенных законами и другими нормативными правовыми актами.

**Объект** – «Горнолыжная трасса ЕР27 для ВТРК «Эльбрус».

**Одобрение** – подтверждение в письменной форме, сделанное Сторонами или их уполномоченными представителями.

**Организация по проведению строительного контроля** – Заказчик/Технический заказчик или иная независимая специализированная организация, являющаяся юридическим лицом, осуществляющая функции строительного контроля при строительстве Объекта, обладающая квалифицированным персоналом, аттестованным в установленном порядке, имеющая соответствующий опыт, измерительные приборы, инструменты и оборудование для контроля качества строительства Объекта и имеющая право на осуществление данного вида деятельности.

**Персонал Генподрядчика** – штатные сотрудники Генподрядчика или физические лица, привлеченные Генподрядчиком на договорной основе для выполнения работ или их части.

**Предписание** – замечания организации по проведению строительного контроля, других надзорных и контрольных органов, в том числе замечания Заказчика/Технического заказчика, изложенные в письменном виде, по качеству выполняемых работ, соответствию поступающего оборудования и материалов проектной документации, ведению исполнительной документации, соблюдению порядка на строительной площадке и другие, относящиеся к выполнению Генподрядчиком условий настоящего Договора, подлежащие немедленному устранению.

**Представитель Генподрядчика** – лицо, уполномоченное Генподрядчиком на совершение от его имени действий в соответствии с Договором. Генподрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о назначении своего представителя и объеме предоставленных ему полномочий.

**Представитель Заказчика** – лицо, уполномоченное Заказчиком на совершение от его имени действий в соответствии с Договором. Заказчик обязан письменно уведомить Генподрядчика о назначении своего представителя и объеме предоставленных ему полномочий.

**Приемка выполненных работ** – совокупность операций, включающая выбор номенклатуры показателей качества принимаемого объекта, определение значений этих показателей и их сопоставление с требуемыми.

**Приемочная комиссия** – комиссия, создаваемая Заказчиком для приёмки в эксплуатацию законченного строительством Объекта. Состав приемочной комиссии определяется приказом АО «КСК».

**Природная среда, компоненты природной среды, природные
и природно-антропогенные объекты** и прочие взаимосвязанные понятия определяются
в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

**Проект производства работ (ППР)** – организационно-технологический документ, разрабатываемый для реализации проекта и рабочего проекта и определяющий технологии строительных работ (технологические процессы и операции), качество их выполнения, сроки, ресурсы и мероприятия по безопасности, разработанный и утвержденный Генподрядчиком в соответствии с требованиями строительных норм и правил и иных нормативных правовых актов. Утвержденный проект передается на строительную площадку до начала производства работ.

**Проект производства работ кранами (ППРк)** – организационно-технологический документ, разрабатываемый для организации и выполнения строительных или монтажных работ с применением кранов и иных грузоподъемных машин, разработанный и утвержденный Генподрядчиком в соответствии с требованиями приказа Ростехнадзора от 10.05.2007 № 317 «Об утверждении и введении в действие Методических рекомендаций о порядке разработки проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ. РД-11-06-2007», строительных норм и правил и иных нормативных правовых актов, согласованный в установленном порядке, прошедший экспертизу промышленной безопасности и зарегистрированный до начала Работ в территориальном органе Ростехнадзора.

**Проектная документация** – документация, разрабатываемая в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства Объекта, включая сметную документацию.

**Проектные работы** – комплекс работ по разработке рабочей документации;

**Протокол о реализации Договора** – документ, подписываемый Сторонами после истечения гарантийного срока, подтверждающий полное и всестороннее выполнение Сторонами обязательств по Договору.

**Работы** – объем работ, подлежащих выполнению Генподрядчиком в соответствии с условиями Договора и Приложений к нему, требованиями строительных норм и правил, иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

**Рабочая документация** – совокупность текстовых и графических документов, обеспечивающих реализацию принятых в утвержденной проектной документации технических решений объекта капитального строительства, необходимых для производства строительных и монтажных работ, обеспечения строительства оборудованием, изделиями и материалами и/или изготовление строительных изделий. В состав рабочей документации входят основные комплекты рабочих чертежей, спецификации оборудования, изделий и материалов, другие прилагаемые документы, разработанные в дополнение к рабочим чертежам основного комплекта.

**Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию** – документ, выданный уполномоченным в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта Объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного Объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации.

**Скрытые работы** – выполненные работы, скрываемые последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих строительных работ и монтажа конструкций, оформленные актами на скрытые работы и необходимыми исполнительными схемами.

**Специалист** – лицо, имеющее соответствующую квалификацию по специальности, направляемое Генподрядчиком для выполнения работ по Договору.

**Специальный контроль** – комплекс мероприятий, проводимых на стадиях производства, транспортировки строительных конструкций и материалов, а также строительства различных объектов, направленных на недопущение противоправных действий.

**Система комплексной безопасности** – совокупность всех технических средств защиты и охраны, функциональных и интегрированных, автономных и централизованных систем, обеспечивающих безопасность и защиту Объекта по установленным для него показателям и уровням защиты.

**Срок выполнения работ** – период времени, определенный в Договоре, для выполнения работ.

**Срок действия Договора** – период времени с даты вступления Договора в силу до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору, включая обязательства Сторон в гарантийный период.

**Строительный контроль** – деятельность по обеспечению Заказчиком/Техническим заказчиком и Генподрядчиком соответствия выполняемых в процессе строительства Объекта работ, применяемых материалов, конструкций, изделий и оборудования требованиям технических регламентов, норм и правил, иных нормативных правовых актов, проектной и рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, а также иным требованиям к объектам, установленным Заказчиком.

**Строительная площадка** – земельный участок, переданный Генподрядчику в установленном порядке для размещения Объекта, других строительных сооружений, а также машин, материалов, конструкций, производственных и санитарно-бытовых помещений и коммуникаций, используемых в процессе возведения зданий и сооружений на период выполнения работ до даты получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, пригодный для выполнения работ в рамках настоящего Договора.

**Строительная техника и расходные материалы** – все виды исправных машин, механизмов и оборудования любого типа, а также запчасти к ним, приспособления, инструмент и инвентарь, расходные материалы и прочее, необходимые для выполнения работ на Объекте, за исключением материалов и оборудования, конструктивно входящих в состав Объекта.

**Субподрядчик/субподрядная организация** – юридическое лицо, привлеченное Генподрядчиком по предварительному согласованию с Заказчиком для выполнения части работ по настоящему Договору.

**Техническая документация** – проектная документация, результаты инженерных изысканий, технико-экономическое обоснование (проект), рабочий проект (утверждаемая часть и рабочая документация) для строительства Объекта, в том числе рабочие чертежи, дефектные ведомости, ведомости и сводные ведомости потребностей строительных материалов, спецификации оборудования, технические условия, паспорта и сертификаты на материалы, оборудование, конструкции и комплектующие изделия, проект организации строительства (ПОС) за исключением данных по стоимостным показателям строительства Объекта, ППР, ППРк, а также другая документация в объеме, необходимом для производства работ на Объекте.

**Технический заказчик** – юридическое лицо, уполномоченное Заказчиком, действующее от имени Заказчика и осуществляющее от имени Заказчика подготовку необходимой документации для заключения договоров о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной и рабочей документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, представляет Заказчику на утверждение проектную документацию, подготавливает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию и регистрации прав собственности Заказчика на объекты капитального строительства, осуществляет иные функции, необходимые для проектирования, строительства, ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, предусмотренные Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

**Третьи лица** – юридические и физические лица, не связанные обязательствами по настоящему Договору и договору с Техническим заказчиком.

**Технологический этап** – совокупность технологических операций, приводящих к получению промежуточного продукта (на конечной стадии – конечного продукта).

**Экологическая безопасность** – состояние защищенности природной среды
и жизненно важных интересов человека от возможного негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, их последствий.

В Договоре, за исключением случаев, когда из контекста следует иное:

а) слова, используемые в одном из родов, включают и другие рода;

б) слова, используемые в единственном числе, также обозначают множественное число и, наоборот, в зависимости от контекста;

в) положения статей, включающие слова «согласовать», «согласовано» или «соглашение» требуют, чтобы такое соглашение было оформлено в письменной форме и подписано надлежаще уполномоченными представителями Сторон;

г) термин «письменный» или «в письменной форме» обозначает запись на материальном (бумажном) носителе, исполненную от руки, отпечатанную на машинке, распечатанную на принтере или исполненную в электронном виде, при этом электронное сообщение должно быть отправлено уполномоченным представителем Стороны с электронного адреса, согласованного Сторонами, и удостоверено электронной цифровой подписью.

При обнаружении расхождений или противоречий между текстами Договора и какого–либо из приложений к нему приоритетом будет пользоваться текст документа, совершенного Сторонами позднее. Если указанные документы были совершены Сторонами одновременно, приоритетом будет пользоваться текст Договора, кроме случаев, когда в приложении содержится прямое указание на то, что текст данного приложения пользуется приоритетом.

**СТАТЬЯ 2. Предмет Договора**

1. В целях создания Объекта, Заказчик поручает, а Генподрядчик принимает на себя обязательство в соответствии с условиями настоящего Договора, строительными нормами и правилами Российской Федерации, иных нормативных правовых актов, действующих на дату подписания и в период действия Договора, разработать Рабочую документацию по Объекту и в случае необходимости, на условиях подписанного Сторонами Дополнительного соглашения к настоящему Договору обеспечить проведение государственной экспертизы Проектной документации и Рабочей документации в установленном законодательством Российской Федерации порядке, выполнить в соответствии с Проектной документацией и Рабочей документацией Работы, приобрести, смонтировать испытать оборудование, выполнить исполнительную документацию, сдать Объект Заказчику по Акту приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией с комплектом документов, позволяющим получить разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию, выполнить иные работы, предусмотренные Договором, передать результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат выполненных Генподрядчиком в полном объеме Работ и оплатить обусловленную настоящим Договором цену.

2.2. Генподрядчик в установленные Договором сроки и в пределах Договорной цены обязуется качественно выполнить на свой риск, своими силами и/или силами привлеченных им субподрядчиков все работы, определенные в пункте 2.1 настоящего Договора.

* 1. В случае необходимости Стороны вправе заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором согласуют необходимые дополнительные условия выполнения работ.

**СТАТЬЯ 3. Договорная цена**

* 1. Цена Договора (Договорная цена) составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_ копеек, в том числе налог на добавленную стоимость (далее – НДС) по налоговой ставке 20 % (двадцать процентов) в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_ копеек.

3.2. Договорная цена по настоящему Договору является твердой и окончательной
на весь срок выполнения Работ. Договорная цена не подлежит изменению, за исключением случаев, оговоренных настоящим Договором.

Договорная цена может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных настоящим Договором объемов работ, качества выполняемых работ
и иных условий исполнения настоящего Договора.

По предложению Заказчика увеличивается предусмотренный Договором объем
и (или) виды работ не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный Договором объем выполняемой работы не более чем на десять процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Договора пропорционально дополнительному объему работ исходя из установленной в Договоре цены работ, но не более чем на десять процентов цены Договора. При уменьшении предусмотренного Договором объема работы Стороны обязаны уменьшить цену Договора исходя из цены единицы работы.

Цена Договора также подлежит корректировке в сторону уменьшения в случае, если работы, предусмотренные настоящим Договором, выполнены Генподрядчиком не в полном объеме или фактические затраты Генподрядчика, подтвержденные документацией, определенной настоящим Договором ниже цены Договора.

В этом случае оплате подлежат только те работы, которые приняты Заказчиком в порядке, установленном настоящим Договором. В случае если Генподрядчиком не представлены/представлены не в полном объеме/ представлены не надлежащего качества, в том числе без необходимых реквизитов, документы, которые в соответствии с условиями настоящего Договора подлежат представлению Заказчику для подтверждения расходов Генподрядчика, такие расходы оплате не подлежат.

Цена Договора включает в себя:

3.3. стоимость всех работ и затрат по возведению Объекта, предусмотренного Технической документацией, в том числе стоимости:

3.3.1. строительно-монтажных работ, включая строительство и разборку временных зданий и сооружений;

3.3.2. восстановления нарушенных строительством участков трасс;

3.3.3. затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат на период строительства;

3.3.4. материалов и оборудования;

3.3.5. затрат, связанных с проживанием и выплатой суточных строительных рабочих и машинистов строительной техники для производства СМР;

3.3.6. затрат, связанных с арендой вахтового автобуса для обслуживания строительной площадки в период строительства в условиях высокогорья;

3.3.7. затрат, связанных с перебазировкой строительных организаций к месту проведения работ;

3.3.8. затраты на профилирование подъездных дорог на период строительства;

3.3.9. удорожание работ в зимнее время, а также при необходимости расчистка снега;

3.3.10. проектных работ стадии «Рабочая документация»;

3.3.11. возврат от разборки временных зданий и сооружений, определенных в ССР процентной нормой согласно ГСН 81-05-01-2001, в размере 15%;

3.3.12. стоимость затрат по вводу в действие Объекта;

3.3.13. резерв средств на непредвиденные затраты в размере 2% от общей стоимости работ по разработке рабочей документации и строительству Объекта;

3.3.14. инфляционную составляющую, учитывающую прогнозный рост стоимости подрядных Работ за период до ввода Объекта в эксплуатацию в сроки, установленные Договором. Риски превышения инфляционных расходов сверх предусмотренных Договорной ценой несёт Генподрядчик;

3.3.15. строительный контроль Генподрядчика;

3.3.16. стоимость других работ и затрат, прямо не перечисленных в пунктах 3.3.1 - 3.3.15. Договора, но необходимых для строительства и ввода в действие Объекта;

3.3.17. сметную прибыль Генподрядчика.

3.4. Заказчик выполняет следующие работы и осуществляет следующие затраты, предусмотренные Технической документацией, но не включенные в состав цены Договора:

3.4.1. затраты по разбивке основных осей трассы, переносу их в натуру и закреплению пунктами и знаками;

3.4.2. строительный контроль Заказчика.

Цена Договора оформляется протоколом соглашения о цене Договора, который прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 1 к настоящему Договору).

Распределение цены Договора указано в Приложении № 2 к настоящему Договору.

3.5. Если по результатам проверки стоимости предъявленных к оплате и/или оплаченных работ (Этапов работ) выявлено несоответствие объемов и стоимости фактически выполненных работ Проектной и рабочей документации в сторону их уменьшения, Заказчик/Технический заказчик обязан потребовать устранения выявленных нарушений в установленные сроки. Работы по устранению выявленных нарушений оплате не подлежат. При этом надлежащим доказательством, фиксирующим факт нарушения, является акт проверки стоимости предъявленных к оплате и/или оплаченных выполненных работ, составленный Заказчиком/Техническим заказчиком с привлечением работников подразделений по проведению строительного контроля, специалистов, осуществляющих авторский надзор и Генподрядчика.

В случае невозможности устранения выявленных нарушений, Договорная цена подлежит корректировке в сторону уменьшения путем подписания дополнительного соглашения к Договору.

Генподрядчик является самостоятельным плательщиком налогов, сборов и иных обязательных платежей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.6. Указанная в пункте 3.1 настоящего Договора цена определена по ведомости объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ (Приложение № 9) исходя из стоимостных параметров согласно сметной документации, получившей положительное заключение Северо-Кавказского филиала федерального автономного учреждения «Главное управление государственной экспертизы» от 16.08.2019 № 00064-19/СКЭ-19488/1104 № в реестре 00-1-1691-19 по проверке достоверности определения сметной стоимости строительства Объекта с пересчетом в цены периода выполнения работ согласно графику производства работ (Приложение № 3 к Договору), с учетом возврата денежных средств Заказчику от разборки временных зданий и сооружений в размере 15% от их стоимости по Главе 8 сводного сметного расчета строительства Объекта и с учетом коэффициента тендерного снижения, полученного по результатам проведения закупки, определённого как отношение цены договора, предложенной победителем конкурса, к начальной (максимальной) цене договора, указанной в конкурсной документации.

Состав Договорной цены соответствует составу работ и затрат, поручаемых Генподрядчику по настоящему Договору. Генподрядчик вправе, по согласованию с Заказчиком, при необходимости, перераспределять расходы по статьям затрат в пределах общей твердой договорной цены по объекту.

3.7. Сумма непредвиденных работ и затрат в расчет Договорной цены включена, но остается в распоряжение Заказчика. В случае возникновения непредвиденных работ и затрат Генподрядчику следует руководствоваться пунктом 16.6 настоящего Договора.

3.8. В случаях, когда фактические расходы Генподрядчика оказались меньше тех, которые учитывались при определении Договорной цены, Стороны пришли к соглашению распределить полученную экономию Генподрядчика, следующим образом:

– 100 % экономии принадлежит Заказчику.

**СТАТЬЯ 4. Порядок и условия платежей**

1. Оплата выполненных работ, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, производится Заказчиком в следующем порядке:

4.1.1. Оплата выполненных Генподрядчиком работ по разработке Рабочей документации, осуществляется на основании подписанного Заказчиком и Техническим заказчиком Акта сдачи–приемки работ по разработке Рабочей документации в течение 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за датой получения Заказчиком оригинала счета, оформленного на основании оригиналов первичной учетной документации, указанной в статье 16 настоящего Договора, и при наличии оригинала счет–фактуры.

4.1.2. Оплата выполненных Генподрядчиком строительно–монтажных работ осуществляется на основании подписанных Заказчиком, Генподрядчиком и Техническим заказчиком справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС–3) и Акта о приемке выполненных работ (КС–2) в течение 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за датой получения Заказчиком оригинала счета, оформленного на основании оригиналов первичной учетной документации, указанной в статье 16 настоящего Договора и при наличии оригинала счет–фактуры.

4.1.3. В течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения Заказчиком от Генподрядчика уведомления об открытии лицевого счета неучастника бюджетного процесса для осуществления взаиморасчетов по настоящему Договору в территориальном органе Федерального казначейства и осуществления всех необходимых процедур в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, регулирующем казначейское сопровождение государственных контрактов, договоров (соглашений), а также контрактов, договоров, соглашений, заключенных в рамках их исполнения, на основании выставленного Генподрядчиком оригинала счета, а также на основании представленного оригинала безусловной безотзывной банковской гарантии, оформленной в соответствии со статьей 26 настоящего Договора на сумму возможной выплаты авансового платежа, Заказчик перечисляет на лицевой счет Генподрядчика аванс в размере 30%, с учетом НДС, от Цены Договора, указанной в Приложении № 1 к настоящему Договору, что составляет сумму, не \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

4.1.4. Зачет авансового платежа производится ежемесячно в размере 50 (пятидесяти) % от стоимости выполненных работ за месяц

* 1. Датой исполнения обязательств по оплате по настоящему Договору является дата списания денежных средств со счета Заказчика. Местом исполнения денежного обязательства является место нахождения территориального органа Федерального казначейства, обслуживающего Заказчика.

4.3. При проведении взаиморасчетов Генподрядчик обязан возвратить Заказчику не зачтенный аванс в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней, следующих за датой получения письменного требования Заказчика о расторжении настоящего Договора.

4.4. В целях обеспечения и выполнения Генподрядчиком мероприятий по качеству, срокам работ, Стороны договорились о создании гарантийного резерва денежных средств в размере 10 (десяти) % от цены, указанной в Актах сдачи–приемки работ формы КС–2 и Справках формы КС– 3 и включающей стоимость материалов и оборудования.

4.5. Окончательная оплата (выплата гарантийного резерва) осуществляется следующим образом:

4.5.1. в размере 5 (пяти) % от цены Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Заказчиком/Техническим заказчиком разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, передачи пакета документов необходимых для регистрации права собственности Заказчика на Объект и постановки Объекта на баланс Заказчика (Акт итоговой приемки выполненных работ);

4.5.2. в размере 5 (пяти) % от цены Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента истечения срока гарантийных обязательств, предусмотренных статьей 27 настоящего Договора, либо предоставления Генподрядчиком на указанную сумму безотзывной безусловной банковской гарантии, оформленной в соответствии со статьей 26 настоящего Договора, в обеспечение исполнения Генподрядчиком принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

4.6. В соответствии с пунктом 6 Правил казначейского сопровождения средств в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 года» (ПП РФ от 23.12.2019 № 1765) (далее – Правила) при использовании Генподрядчиком целевых средств устанавливается:

а) запрет на перечисление целевых средств:

в качестве взноса в уставный (складочный) капитал другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), вклада в имущество другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), не увеличивающего его уставный (складочный) капитал, если нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления целевых средств, не предусмотрена возможность их перечисления указанному юридическому лицу (дочернему обществу юридического лица) на счета, открытые им в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации (далее – банк);

в целях размещения средств на депозиты, а также в иные финансовые инструменты, за исключением случаев, установленных федеральными законами или нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, в том числе принимаемыми в отношении средств, указанных в подпункте «б» пункта 18 Правил;

на счета, открытые в банке Генподрядчику, за исключением:

оплаты обязательств Генподрядчика в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации;

оплаты обязательств Генподрядчика в целях осуществления расчетов по оплате труда с лицами, работающими по трудовому договору (контракту), а также по выплатам лицам, не состоящим в штате Генподрядчика, привлеченным для достижения цели, определенной при предоставлении целевых средств, с перечислением удержанных налогов, сборов и начисленных страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование, на обязательное медицинское страхование в соответствии со сроками, установленными Налоговым кодексом Российской Федерации;

оплаты обязательств Генподрядчика в целях осуществления расчетов по социальным выплатам и иным выплатам в пользу работников (кроме выплат, указанных в [абзаце шестом](#Par5) настоящего подпункта);

оплаты фактически поставленных товаров (выполненных работ, оказанных услуг), источником финансового обеспечения которых являются целевые средства, в случае если юридическое лицо не привлекает для поставки таких товаров (выполнения таких работ, оказания таких услуг) иных юридических лиц, а также при условии представления документов-оснований или реестра документов-оснований по форме, установленной Министерством финансов Российской Федерации (далее – реестр документов-оснований), с приложением указанных в нем документов-оснований (в случае его указания в платежном документе) и (или) иных документов, предусмотренных соглашениями, государственными контрактами, договорами о капитальных вложениях, контрактами учреждений, договорами о проведении капитального ремонта, договорами (контрактами, соглашениями) или нормативными правовыми актами о предоставлении субсидии;

возмещения произведенных Генподрядчиком расходов (части расходов) при условии представления документов в соответствии с [абзацем восьмым](#Par7) настоящего подпункта, а также копий платежных поручений, реестров платежных поручений и иных документов, подтверждающих оплату произведенных юридическим лицом расходов (части расходов), если условиями соглашения, государственного контракта, договора о капитальных вложениях, контракта учреждения, договора о проведении капитального ремонта и договора (контракта, соглашения) предусмотрено возмещение произведенных юридическим лицом расходов (части расходов);

оплаты обязательств Генподрядчика по накладным расходам, связанным с исполнением государственного контракта, договора о капитальных вложениях, контракта учреждения, договора о проведении капитального ремонта, договора (контракта);

на счета, открытые в банках Генподрядчика, заключившим с юридическим лицом – получателем целевых средств договоры (контракты, соглашения), за исключением договоров, заключаемых в целях приобретения услуг связи, коммунальных услуг, электроэнергии, услуг по организации и осуществлению перевозки грузов и пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования, авиационных и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским и пригородным транспортом, подписки на периодические издания, аренды, осуществления работ по переносу (переустройству, присоединению) принадлежащих юридическим лицам инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, а также проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, договоров страхования в соответствии со страховым законодательством, услуг по приему платежей от физических лиц, осуществляемых платежными агентами;

б) обязанность Генподрядчика открыть лицевой счет (раздел на лицевом счете) в территориальном органе Федерального казначейства в целях осуществления операций с целевыми средствами в соответствии с Правилами;

в) обязанность Генподрядчика вести раздельный учет результатов финансово-хозяйственной деятельности по каждому соглашению, государственному контракту, договору о капитальных вложениях, контракту учреждения, договору о проведении капитального ремонта и договору (контракту), распределять накладные расходы пропорционально срокам исполнения государственного контракта, договора о капитальных вложениях, контракта учреждения, договора о проведении капитального ремонта, договора (контракта) либо срокам использования авансового платежа по ним в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации;

г) представление в территориальные органы Федерального казначейства документов, предусмотренных порядком санкционирования целевых средств;

д) указание в договорах (контрактах, соглашениях), платежных и расчетных документах (за исключением платежных и расчетных документов, представляемых в связи с исполнением соглашений, государственных контрактов, договоров о капитальных вложениях, контрактов учреждений, договоров о проведении капитального ремонта, договоров (контрактов, соглашений), содержащих сведения, составляющие государственную тайну или относимые к охраняемой в соответствии с законодательством Российской Федерации иной информации ограниченного доступа (далее – государственная тайна), а также в документах-основаниях, реестре документов-оснований идентификатора соглашения, государственного контракта, договора о капитальных вложениях, контракта учреждения и договора о проведении капитального ремонта, порядок формирования которого установлен Федеральным казначейством;

е) перечисление средств на оплату обязательств юридических лиц в пределах суммы, необходимой для оплаты фактически поставленных товаров (выполненных работ, оказанных услуг), в случаях, предусмотренных частью 8 статьи 5 Федерального закона от 02.12.2019 № 380-ФЗ «О федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»;

ж) иные условия, определенные принимаемыми в соответствии с пунктом 10 части 2 статьи 5 Федерального закона от 02.12.2019 № 380-ФЗ «О федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» актами Правительства Российской Федерации, предусмотренными разделом V Правил.

**СТАТЬЯ 5. Сроки и порядок выполнения работ**

1. Работы, предусмотренные настоящим Договором (за исключением выполняемых в течение гарантийного периода), выполняются в сроки, определенные Графиком производства работ (Приложение № 3 к настоящему Договору) и Оперативным планом выполнения работ за месяц (Форма согласно Приложению № 4 к настоящему Договору).
2. Никакие задержки и нарушения сроков выполнения Работ не могут служить основанием для требования Генподрядчика о продлении срока выполнения Работ, за исключением случаев, оговоренных в статьях 24, 25, 30 настоящего Договора.

**СТАТЬЯ 6. Принятие Генподрядчиком условий Договора**

1. Генподрядчик, подписав настоящий Договор, подтверждает, что:

6.1.1. Несет полную ответственность за выполнение работ по настоящему Договору в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Проектной документации и разработанной Рабочей документацией.

* + 1. Тщательно изучил и проверил Проектную документацию по настоящему Договору и полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением работ, получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество работ и принимает на себя все расходы, риск и трудности, возникающие при выполнении работ. Кроме того, ни какие условия настоящего Договора не являются для Генподрядчика обременительными и не нарушают баланс интересов Сторон.
		2. Никакая работа Генподрядчика не является приоритетной в ущерб Работам по настоящему Договору.

**СТАТЬЯ 7. Обязательства и права Генподрядчика**

В рамках Договорной цены Генподрядчик:

1. После подписания Договора в срок не более 10 (десяти) рабочих дней Генподрядчик предоставляет Заказчику/Техническому заказчику на согласование в формате EXCEL и в PDF модель Графика производства работ.
2. После специально открытого лицевого счета для учета операций неучастника бюджетного процесса в территориальном  органе Федерального казначейства для осуществления взаиморасчетов по авансовым платежам, Генподрядчик обязан письменно информировать Заказчика о реквизитах открытого лицевого счета для учета операций неучастника бюджетного процесса в территориальном органе Федерального казначейства в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его открытия.
3. Обеспечивает (при необходимости) доступ сотрудникам Заказчика/Технического заказчика к бухгалтерской финансовой и контрактной документации (договорам), связанной с выполнением работ по настоящему Договору по письменному обращению Заказчика/Технического заказчика.

Заказчик/Технический заказчик (при необходимости) имеет право проводить проверки (ревизии) бухгалтерской, финансовой и договорной документации, включая договоры с исполнителями работ (субподрядчиками), поставщиками основного технологического оборудования, связанных с исполнением настоящего Договора.

1. До начала производства соответствующих работ принимает по акту приема–передачи Строительную площадку от Заказчика/Технического заказчика.

Принимает от Заказчика/Технического заказчика геодезическую разбивочную основу для строительства не позднее 10 (десяти) рабочих дней до начала проведения строительно-монтажных работ и обеспечивает в соответствии с «СП 126.13330.2017. СНиП 3.01.03–84. Свод правил. Геодезические работы в строительстве» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.10.2017 № 1469/пр) сохранность принятых знаков геодезической разбивочной основы (строительной сетки) на весь период строительства, передает их Заказчику/Техническому заказчику по окончании работ с оформлением акта сдачи–приемки. В случае уничтожения знаков во время производства строительно-монтажных работ Генподрядчик восстанавливает их за свой счет.

1. Выполняет иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.
2. Генподрядчик приостанавливает производство работ при обнаружении отклонений от проектных решений и нарушении требований строительных норм и правил до устранения выявленных Дефектов/Недостатков о чем уведомляет Заказчика/Технического заказчика. При этом таковым правом также обладают Заказчик/Технический заказчик, о чем уведомляют Генподрядчика с указанием причин.
3. В соответствии с нормативными правовыми актами, техническими регламентами и техническими нормами Российской Федерации разрабатывает Рабочую документацию, в объеме, необходимом и достаточном для выполнения производства соответствующих работ по Объекту.
4. После утверждения Заказчиком/Техническим заказчиком «в производство работ» Рабочей документации, риск удорожания строительства, связанный с её изменением, несёт Генподрядчик, если иное не предусмотрено настоящим Договором. При внесении изменений в Рабочую документацию, в том числе в наименования, марки, типы, количество поставляемых материально–технических ресурсов, наименования изготовителя или даты поставки, Генподрядчик в течение 10 (десяти) календарных дней направляет в адрес Заказчика с сопроводительным письмом проект дополнительного соглашения к Договору о внесении изменений в Приложения № 2 и № 3 к Договору, в двух экземплярах. Заказчик рассматривает представленный проект дополнительного соглашения к Договору и, в случае отсутствия замечаний, подписывает дополнительное соглашение к Договору и направляет один экземпляр подписанного дополнительного соглашения Генподрядчику. Общий срок прохождения процедуры проверки, согласования и подписания дополнительного соглашения не должен превышать 30 (тридцать) календарных дней. Выполняет все Работы, являющиеся предметом настоящего Договора, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами (нормативно–технической документацией в области строительной деятельности), разработанной Проектной документации и Рабочей документацией, и условиями настоящего Договора, а также требованиями законодательства Российской Федерации, и сдает результаты работ Заказчику/Техническому заказчику. Любые отклонения от нормативно–технической, разработанной Проектной документации и Рабочей документации, иной документации, в том числе не влияющие на технологию и качество Объекта, Генподрядчик обязан согласовать с Заказчиком/Техническим заказчиком.
5. Обеспечивает своими силами и средствами получение всех необходимых допусков, разрешений и лицензий на право производства работ, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, в том числе разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы, а также обосновывающие воздействие на окружающую среду (разрешения на выбросы, сбросы, лимиты на размещение отходов).
6. Назначает в течение 5 (пяти) календарных дней, следующих за датой вступления Договора в силу, лиц, ответственных:

7.10.1. за предоставление отчетов в объеме и порядке, определенном статьей 31 настоящего Договора;

7.10.2. за ведение исполнительной документации;

* + 1. за разработку Рабочей документации;
		2. за производство строительно-монтажных работ;
		3. за поставку материалов и оборудования и иных материально–технических ресурсов;
		4. за осуществление строительного контроля;
		5. за поддержание безопасности Объекта, пропускного и внутриобъектного режимов на строящемся Объекте, соблюдение специального контроля, о чем направляет в тот же срок Заказчику/Техническому заказчику официальное уведомление.

В уведомлении должны содержаться: Ф.И.О. ответственных представителей, занимаемая у Генподрядчика должность, полномочия, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа (приказа)/доверенности о назначении представителей, контактные телефоны (стационарный и мобильный) и электронные адреса представителей Генподрядчика. Надлежащим образом заверенная копия распорядительного документа (приказа)/доверенности направляется Заказчику/Техническому заказчику одновременно с направлением вышеуказанного уведомления.

Ответственные представители Генподрядчика вправе осуществлять от имени Генподрядчика обязательства, принадлежащие Генподрядчику в соответствии с настоящим Договором.

Ответственные представители Генподрядчика обязаны доводить до сведения Заказчика/Технического заказчика все информационные материалы, документы и решения Генподрядчика, оформленные согласно положениям Договора. Все информационные материалы, документы и решения, исходящие от ответственных представителей Генподрядчика, считаются исходящими от самого Генподрядчика и имеющими для него обязательную силу.

Ответственные представители Генподрядчика должны свободно владеть языком общения по Договору.

7.11. Направляет в соответствующие организации перед началом выполнения строительно–монтажных работ, независимо от своей готовности к выполнению указанных работ, уполномоченных представителей для получения необходимых документов: разрешения на строительство, акта приема–передачи Строительной площадки, уведомления
о назначенных Заказчиком/Техническим заказчиком представителях и об организациях
по проведению строительного контроля за производством работ на Объекте, разрешительных документов, обосновывающих воздействие на окружающую среду, других разрешительных документов.

В случае невыполнения обязательств Заказчиком/Техническим заказчиком
по передаче вышеназванных документов Генподрядчик составляет акт с участием представителей Заказчика.

7.12. В соответствии с нормативными правовыми актами, техническими регламентами и техническими нормами Российской Федерации или по требованию Заказчика/Технического заказчика разрабатывает и предоставляет на согласование Заказчику/Техническому заказчику проект производства работ.

* 1. Осуществляет в рамках своей компетенции строительный и специальный контроль в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, технических регламентов, норм и правил и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.
	2. Оформляет исполнительную документацию. Комплект исполнительной документации с отметкой организации по проведению строительного контроля на предъявляемые к приемке работы ежемесячно предоставляется Заказчику/Техническому заказчику одновременно с актами о приемке выполненных работ.

Обеспечивает предоставление Заказчику/Техническому заказчику, организациям, осуществляющим специальный и строительный контроль, для контроля всю текущую исполнительную документацию, в том числе все необходимые чертежи, спецификации и иные документы, которые могут быть затребованы ими при выполнении своих обязанностей.

* 1. До начала строительства согласовывает с соответствующими органами местного самоуправления и владельцами дорог транспортную схему перевозки механизмов, материалов и оборудования с составлением акта о состоянии дорог. После завершения работ сдает дороги владельцам с составлением акта сдачи–приемки. Вышеуказанные акты представляет Заказчику/Техническому заказчику в течение 30 (тридцати) календарных дней, следующих за подписанием Акта приемки законченного строительством Объекта.
	2. Соблюдает установленные территориальными эксплуатационными службами правила движения транспорта и перевозки грузов на всех государственных и временных дорогах, задействованных в транспортных операциях строительства, и, при необходимости, получает в ГИБДД и иных компетентных органах разрешения и согласования на перемещение негабаритных и опасных грузов.
	3. Обеспечивает в счет Договорной цены сооружение на строительной площадке всех временных дорог и коммуникаций, требуемых для выполнения строительно-монтажных работ, их содержание и ремонт, осуществляет в установленном порядке временное подсоединение коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и подсоединение вновь построенных коммуникаций в точках подключения в соответствии с проектом.
	4. Обеспечивает в счет Договорной цены сооружение на строительной площадке необходимых дополнительных инженерных сооружений, обеспечивающих безопасность переездов.
	5. Обеспечивает в счет Договорной цены сооружение и/или аренду временных зданий и сооружений, необходимых для выполнения строительно-монтажных работ, размещения персонала Генподрядчика по нормам, не ниже предусмотренных законодательством Российской Федерации.
	6. Обязуется соблюдать законодательство Российской Федерации в области охраны окружающей среды, в том числе законодательство об особо охраняемых природных территориях, требования разрешительной документации, обосновывающей осуществление воздействия на окружающую среду.
	7. Компенсирует ущерб, причиненный окружающей природной среде в ходе проведения работ.
	8. Обеспечивает безопасность предусмотренных настоящим Договором работ для окружающей природной среды. Обеспечивает недопущение несанкционированной вырубки древесно-кустарниковой растительности, при буровых работах принимает меры по предотвращению излива подземных вод, выполняет работы по изменению существующего рельефа только в соответствии с согласованной надзорными органами и утвержденной Проектной документацией.

В случае обнаружения в ходе строительно-монтажных работ объектов, имеющих историческую, культурную или иную ценность, Генподрядчик извещает об обнаруженных объектах учреждения и органы, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

7.23.Обеспечивает в процессе проведения строительно-монтажных работ собственными силами и в счет цены Договора систематическую уборку Объекта от отходов производства с последующим вывозом на специализированные полигоны, а также производит платежи за загрязнение окружающей природной среды выбросами, сбросами загрязняющих веществ и размещением отходов, образующихся в результате проведения и обеспечения строительно-монтажных работ по Объекту и предусматриваемых для данной местности в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

Заключает со специализированными организациями, имеющими необходимые лицензии, договоры на вывоз, утилизацию и размещение отходов в счет Договорной цены.

Согласовывает с соответствующими органами государственного контроля (надзора) нормативы воздействия на окружающую среду, природопользования (выбросов, использования водных ресурсов, образования, размещения отходов и т.п.) и получает соответствующие разрешения, решения и лицензии, заключает договоры, предусмотренные природоохранным законодательством Российской Федерации.

7.24. Регулярно обеспечивает вывоз освободившегося оборудования и строительную технику, излишки материалов и т.п., производит демонтаж возведенных им временных зданий и сооружений и оставляет после освобождения строительной площадки Объект и строительную площадку в состоянии, соответствующем экологическим требованиям и санитарным нормам и передает Заказчику/Техническому заказчику строительную площадку по акту.

7.25. В срок 10 (десять) календарных дней до даты завершения строительно-монтажных работ на Объекте в полном объеме и в соответствии с технической документацией, направляет Заказчику/Техническому заказчику письменное уведомление о завершении строительства на Объекте.

7.26. Обеспечивает в присутствии представителей Заказчика/Технического заказчика проведение индивидуального испытания примененного материала узла/части Объекта и/или Объекта в целом.

В срок 10 (десяти) календарных дней до начала испытаний на Объекте предоставляет представителю Технического заказчика комплект исполнительной документации для проверки и получает согласование о правильности оформления и комплектности.

Оформляет и передает Заказчику/Техническому заказчику в течение 2 (двух) календарных дней, следующих за датой окончания испытаний каждого узла/части Объекта и/или Объекта в целом, акт индивидуального испытания по установленной форме.

7.27.Обязуется перевозить, хранить и использовать взрывчатые вещества и опасные материалы (если они необходимы при выполнении работ по Договору) в строгом соответствии с законодательством Российской Федерации и несет ответственность за несоблюдение указанных требований в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.28. Устраняет в течение срока, установленного Заказчиком/Техническим заказчиком своими силами и за свой счет все дефекты в выполненных им строительно-монтажных работах, выявленные в течение срока действия Договора и являющиеся следствием неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательств по Договору.

7.29. Несет ответственность в течение гарантийного срока за поставленные и установленные материалы и оборудование в соответствии с положениями статьи 27 настоящего Договора. В случае выхода их из строя, за исключением выхода из строя в связи с нарушением правил эксплуатации, производит их замену своими силами и в счет Договорной цены в течение срока установленного Заказчиком.

* 1. Информирует Заказчика/Технического заказчика о начале производства земляных работ в зоне существующих инженерных коммуникаций. Обеспечивает сохранение земельного участка в границах строительной площадки, переданной на период выполнения строительно-монтажных работ. Осуществляет восстановление (рекультивацию) компонентов природной среды, состояние которых было нарушено в результате строительства Объекта.
	2. Предоставляет Заказчику/Техническому заказчику комплект итоговой исполнительной документации в количестве 3 (трех) экземпляров на бумажном носителе и 2 (два) экземпляра на электронном носителе за 15 (пятнадцать) календарных дней до начала работы Приемочной комиссии.
	3. Принимает участие в работе в работе Приемочной комиссии.
	4. Обеспечивает охрану Объекта и находящихся на строительной площадке материалов и оборудования, строительной техники и расходных материалов в течение срока выполнения строительно-монтажных работ по настоящему Договору до даты выдачи разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.
	5. Берет на себя обязательства по обеспечению безопасных условий и охраны труда работающих в целях сохранения их жизни и здоровья, сбережения окружающей среды. Порядка на рабочих местах, соблюдению пропускного режима работниками. Привлекает квалифицированный, опытный персонал по вопросам охраны труда.

Обеспечивает условия труда, проживания, питания, бытового и медицинского обслуживания привлекаемых работников в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями.

Соблюдает на Объекте все необходимые требования промышленной, пожарной, радиационной безопасности, охраны труда и санитарии, охраны окружающей среды и безопасности дорожного движения в соответствии с действующими в Российской Федерации нормативными правовыми актами в  течение всего срока действия настоящего Договора.

Гарантирует, что любой субподрядчик, привлеченный к выполнению строительно-монтажных работ от лица Генподрядчика, выполняет их в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации по всем вопросам, связанным с охраной труда, промышленной, пожарной безопасностью и охраной окружающей среды.

7.35. Обязуется при приеме иностранных работников, а также лиц без гражданства соблюдать требования миграционного законодательства Российской Федерации и специальные требования о порядке привлечения иностранной рабочей силы.

7.36. Обязуется соблюдать экологические и природоохранные требования к применяемым материалам. Обязуется использовать в ходе выполнения строительно-монтажных работ качественные материалы и оборудование.

7.37. Обязуется уведомлять Заказчика/Технического заказчика письменно о любых внеплановых событиях и происшествиях на Объекте и/или в связи с исполнением настоящего Договора, включая, но не ограничиваясь:

7.37.1. аварии (в течение 2 (двух) часов);

* + 1. в течение суток, о любом несчастном случае независимо от степени его тяжести, а в течение недели после окончания расследования – предоставлять копии материалов специального расследования несчастных случаев;
		2. о любом происшествии в результате, которого причинен вред природной среде, компонентам природной среды, размере причиненного вреда, мерах, предпринятых для прекращения причинения вреда, минимизации его размера (в течение 24 (двадцати четырех) часов);
		3. о хищениях и иных противоправных действиях (в течение 24 (двадцати четырех) часов);
		4. об аресте и/или блокировании счетов и/или иных обстоятельствах, влияющих на платежи между Сторонами (в течение 24 (двадцати четырех) часов);
		5. о забастовках персонала Генподрядчика, действиях третьих лиц, включая органы власти и местного самоуправления, прямо или косвенно касающихся Объекта, взаиморасчетов и обязательств Сторон по настоящему Договору (в течение 24 (двадцати четырех) часов);
		6. об иных обстоятельствах, фактах, сообщениях в средствах массовой информации (СМИ) и т.п. (в течение 24 (двадцати четырех) часов);
		7. при остановке работ со Стороны организации по проведению строительного контроля и другими надзорными органами (в течение не более 1 (одного) часа с момента получения предписания);
		8. при обнаружении радиоактивных, химических, взрывчатых и иных веществ, которые могут быть использованы для совершения террористического акта (в течение
		2 (двух) часов).
	1. Обеспечивает страхование Объекта и гражданской ответственности на свое усмотрение.
	2. Обязуется предоставлять отчеты в объеме и порядке, определенном статьей 31 настоящего Договора.
	3. По требованию Заказчика/Технического заказчика, в срок не позднее 2 (двух) календарных дней, следующих за датой получения требования, представляет всю необходимую информацию, предъявляет документы (паспорта, сертификаты, стандарты, акты испытаний и т.п.), удостоверяющие качество поставляемых Генподрядчиком материалов и оборудования, а также выполненных строительно-монтажных работ, их соответствие требованиям утвержденной Заказчиком технической документации, а также надежности обеспечения охраны Объекта, организации пропускного и внутриобъектного режимов, специального контроля.
	4. С целью обеспечения процесса мониторинга строительства Объектов и участия совместно с Заказчиком/Техническим заказчиком в системе проектного управления, обеспечивает наличие в штате специалиста по проектному управлению, а также, в счет Договорной цены, комплектацию автоматизированного рабочего места (в составе персонального компьютера, периферийной оргтехники, специализированного программного обеспечения по проектному управлению).

По требованию Заказчика обеспечивает работу специалиста по проектному управлению в составе рабочих групп, организуемых Заказчиком.

Обязуется предоставлять Заказчику возможность осуществления мониторинга охраны Объекта, а также выполнения требований антитеррористической защищенности и режима специального контроля.

* 1. Обязуется проводить мероприятия в области охраны окружающей среды.
	2. Обязуется обеспечить безопасность строительства Объекта в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а также иных принятых в установленном порядке актов, регулирующих вопросы обеспечения безопасности строительства объектов, в том числе путем:
* установления пропускного и внутриобъектового режимов в соответствии с Инструкцией о пропускном и внутриобъектовом режимах ВТРК «Эльбрус», если иное не согласовано Заказчиком.
* соблюдения конфиденциальности решений, связанных с инженерно-техническими мероприятиями по обеспечению безопасности Объекта;

7.44. Обеспечить сохранность объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Кабардино-Балкарской Республики, находящихся на земельном участке, предоставленном Генподрядчику, в соответствии с материалами по дендрологическому и геоботаническому обследованию территории до момента получения от Заказчика письменного уведомления о выполнении Заказчиком комплекса компенсационных мероприятий направленных на сохранение (пересадку) вышеуказанных растений.

**СТАТЬЯ 8. Обязательства и права Заказчика**

По настоящему Договору Заказчик:

1. Своевременно производит оплату Договорной цены в порядке и объеме, предусмотренном настоящим Договором.
2. Организовывает передачу Генподрядчику Проектной документации.
3. Организовывает передачу Генподрядчику Разрешения на строительство.
4. Заказчик/Технический Заказчик производит приемку выполненных работ. После приемки выполненных работ Заказчик производит их оплату в соответствии
с условиями настоящего Договора.
5. Уведомляет Генподрядчика об организации осуществляющей функции Технического заказчика на Объекте, официально известив об этом Генподрядчика
в письменной форме с указанием предоставленных полномочий.
6. Заказчик/Технический заказчик осуществляет контроль за строительством, сроками и качеством строительно-монтажных работ, ведением соответствующего учета.
7. Оказывает содействие Генподрядчику в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных Договором.
8. Заказчик/Технический заказчик вправе предложить Генподрядчику меры, направленные на минимизацию или устранение вреда, причиненного природной среде или ее компонентам в процессе строительства.
9. Заказчик/Технический заказчик вправе рекомендовать характеристики технологического оборудования, устанавливаемого Генподрядчиком на Объекте строительства, если иное не предусмотрено Проектной документацией.
10. Заказчик/Технический заказчик вправе рекомендовать Генподрядчику места
для складирования материалов, а также места для размещения рабочей силы, если иное не предусмотрено Проектной документацией.
11. Заказчик/Технический заказчик вправе проводить проверки на предмет соблюдения требований пожарной, экологической безопасности и охраны труда, а также выполнения требований антитеррористической защищенности.
12. Заказчик/Технический заказчик вправе проводить проверки (ревизии) бухгалтерской, финансовой и контрактной документации, в т.ч. договоров (контрактов)
с исполнителями работ, связанных с исполнением настоящего Договора, а также осуществлять контрольные обмеры объемов выполненных работ.
13. Заказчик/Технический заказчик вправе проводить на объекте строительства независимые технические аудиторские проверки за весь период строительства и/или за конкретный период строительства в случае если по результатам проведенных контрольных проверок Заказчиком/Техническим заказчиком выявлены факты отступления Генподрядчиком от Проектной документации и/или факты завышения стоимости/объемов строительно-монтажных работ при проведении строительно-монтажных работ.
	1. Заказчик создает геодезическую разбивочную основу для строительства и не менее чем за 10 дней до начала проведения строительно-монтажных работ передает поэтапно Генподрядчику по акту техническую документацию на нее и закрепленные на площадке строительства пункты основы.
	2. Заказчик/Технический Заказчик не менее, чем за один месяц до сдачи Объекта в эксплуатацию, в случае наличия такой возможности, уведомляет Генподрядчика о выборе эксплуатирующей организации.

**СТАТЬЯ 9. Поставка материалов и оборудования**

1. Генподрядчик в счет цены Договора от своего имени приобретает и самостоятельно поставляет на строительную площадку все материалы и оборудование, необходимые для выполнения работ по строительству Объекта.
2. Перечень оборудования, приобретаемого и поставляемого для выполнения строительно-монтажных работ по настоящему Договору определяется Проектной документацией.
3. Генподрядчик обязан проследить за тем, чтобы все предоставляемые
им материалы на момент доставки на строительную площадку являлись новыми
и не были использованы ранее, соответствовали установленным стандартам проектирования и исполнения, а также обязательным техническим правилам, либо в отсутствие обязательных технических правил, являлись полностью пригодными для использования по предназначению и были упакованы в соответствии с условиями и сроками хранения.
4. Все материалы, изделия и оборудование, поставляемые в соответствии с настоящим Договором подлежат обязательному входному контролю качества. Заказчик/Технический заказчик оставляет за собой право принимать выборочное участие при приемке материалов и оборудования.

Генподрядчик обязуется осуществлять входной контроль качества материалов, изделий и оборудования, который включает проверку:

* + 1. по параметрам и методам, установленным нормативно–технической документацией на продукцию, соответствия показателей качества материально–технических ресурсов требованиям документов в области стандартизации, технических условий, указанных в Проектной документации, а также технических регламентов;
		2. наличия и содержания сопроводительных документов поставщика (производителя), подтверждающих качество указанных материалов и комплектность изделий и оборудования, наличия соответствующих сертификатов;
		3. наличия и надлежащего заполнения документа о качестве и соответствии приведенных в нем данных характеристикам, установленным в нормативном документе, регламентирующем технические требования к данной продукции;
		4. наличия маркировки, сохранности упаковки, наличия и сохранности защитных и окрасочных покрытий и т.п.;
		5. правильности складирования и хранения;
		6. сроков годности.

По итогам входного контроля качества материалов, изделий и оборудования Генподрядчик в обязательном порядке оформляет заключение о соответствии продукции установленным требованиям и заполняет журнал учета результатов входного контроля. При выявлении брака или некомплектности поставки продукции Генподрядчик составляет рекламационный акт на брак или некомплектность поставки.

При отсутствии документов о качестве, маркировке, а также при нарушении сохранности упаковки материалы не могут использоваться для строительства Объекта.

По итогам входного контроля Генподрядчик в обязательном порядке оформляет акт.

1. Генподрядчик обязан представить Заказчику/Техническому заказчику в случае необходимости сертификаты качества, протоколы испытаний качества, сведения о пожаробезопасности и иных необходимых свойствах материалов, которые поставляются Генподрядчику. По требованию Заказчика/Технического заказчика, на основании сформированного Генподрядчиком Перечня материалов и оборудования из спецификации Проектной документации, Генподрядчик обязан до начала заключения договоров на поставку материалов и оборудования представить для утверждения образцы данных материалов вместе с пояснительной информацией, документы, подтверждающие качество (паспорта, сертификаты качества, протоколы испытаний, информацию о стоимостных показателях и др.).

Все паспорта и инструкции на поставляемые материалы и оборудование должны быть на русском языке.

1. Материалы, изделия и оборудование, в отношении которых у Заказчика/Технического заказчика и организации по проведению строительного контроля имеются основания полагать об их ненадлежащем качестве, должны быть дополнительно протестированы за счет Генподрядчика на соответствие требованиям нормативно–технической документации на их изготовление или применение.
2. Если по результатам дополнительного тестирования выявлено ненадлежащее качество материалов, изделий и оборудования Заказчик/Технический заказчик вправе дать Генподрядчику указание о замене данных материалов, изделий и оборудования.

В этом случае Генподрядчик обязан в срок не более одного дня с момента получения указаний Заказчика/Технического заказчика приступить к работе по замене некачественных материалов, изделий и оборудования и за свой счет заменить такие материалы, изделия и оборудование в максимально короткий срок, если иной срок не установлен в указании Заказчика/Технического заказчика о замене некачественных материалов, изделий и оборудования.

1. Поставляемое оборудование должно отвечать требованиям обязательных технических правил, действующих на территории Российской Федерации и иметь сертификат соответствия промышленной безопасности.
2. Оборудование поставки Генподрядчика должно быть обеспечено сертификатами, протоколами заводских испытаний, запасными частями на время пуска
Объекта.
3. На все поставляемое Генподрядчиком оборудование должен быть указан гарантийный срок службы.
4. Транспортировку материалов и оборудования до строительной площадки, а также в ее пределах, включая уплату всех налогов, пошлин и платежей в связи с пересечением государственных границ, Генподрядчик осуществляет самостоятельно или с привлечением организаций, осуществляющих транспортные перевозки.

Генподрядчик обеспечивает надлежащее выполнение таможенного оформления, всех таможенных формальностей, а также уплату таможенных платежей в связи с перемещением материалов и оборудования.

Генподрядчик должен самостоятельно организовать доставку материалов и оборудования на строительную площадку, используя тот вид транспорта, который Генподрядчик считает наиболее приемлемым в данных обстоятельствах. При этом Генподрядчик вправе составлять схемы транспортировки материалов и оборудования на строительную площадку и предварительно согласовывать их с Заказчиком/Техническим заказчиком.

Если соглашением Сторон не будет предусмотрено иное, Генподрядчик имеет право выбрать для транспортировки материалов и оборудования любой безопасный вид транспорта, эксплуатируемый любым лицом.

1. Генподрядчик несет ответственность за получение (если это необходимо) разрешений властей на транспортировку материалов и оборудования до строительной площадки. По просьбе Генподрядчика Заказчик/Технический заказчик должен своевременно и оперативно прилагать все возможные усилия, чтобы помочь Генподрядчику получить такие разрешения. Генподрядчик должен обеспечить компенсацию и не возлагать на Заказчика/Технического заказчика никакой ответственности в связи с какими–либо претензиями по поводу ущерба дорогам, мостам или другим дорожным сооружениям, который может быть нанесен в процессе транспортировки материалов и оборудования Генподрядчика до строительной площадки.
2. Генподрядчик обязуется не менее чем за 5 (пять) календарных дней до осуществления отгрузки письменно уведомить Заказчика/Технического заказчика о сроках и местах отгрузки с заводов изготовителей. После отправки каждой партии груза Генподрядчик направляет Заказчику/Техническому заказчику по телексу, телеграфу, факсу или электронной почте уведомление с описанием материалов и оборудования, указанием пункта и способа отправки, а также ориентировочного времени прибытия на строительную площадку.
3. Во время транспортировки, хранения, монтажа, испытаний, эксплуатации материалов и оборудования, Генподрядчик должен предпринимать меры по обеспечению сохранности материалов и оборудования, в том числе меры, установленные обязательными техническими правилами, правилами противопожарной безопасности, правилами промышленной безопасности, правилами техники безопасности, меры по обеспечению экологической безопасности и иные необходимые меры.
4. При приемке, складировании и хранении в соответствии со строительными нормами и правилами и другой нормативной документацией материалов и оборудования, Генподрядчик обеспечивает принятие мер, предотвращающих их утрату (гибель), порчу и/или повреждение. В случае утраты, порчи и/или повреждения материалов и оборудования, принятых Генподрядчиком, допоставка (замена) необходимого количества продукции осуществляется за счет Генподрядчика.
5. Генподрядчик несёт полную ответственность перед Заказчиком за действия субподрядчиков, включая изготовителей и поставщиков оборудования и материалов.
6. Генподрядчик представляет ежемесячный и еженедельный отчеты о ходе поставки оборудования в сроки и порядке, определенном статьей 31 настоящего Договора.

**СТАТЬЯ 10. Рабочая документация.**

* 1. Генподрядчик обязан разработать Рабочую документацию в срок, определенный настоящим Договором и Графиком производства работ. В данный срок входит весь период времени с момента разработки Рабочей документации до момента передачи Рабочей документации Заказчику на утверждение «В производство работ». Срок на рассмотрение Рабочей документации Заказчиком в данный срок не входит.
	2. Рабочая документация, разрабатываемая Генподрядчиком, по объему, составу и качеству должна одновременно соответствовать Проектной документации, требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, всем применимым техническим регламентам, строительным нормам и правилам, экологическим нормам, требованиям антитеррористической, антикриминальной, промышленной, противопожарной и санитарной безопасности, всем иным законам и нормативным правовым/техническим актам.
	3. Разработанная Генподрядчиком Рабочая документация в 3 (трех) экземплярах в бумажном и электронном виде передается Заказчику/Техническому заказчику на согласование «В производство работ». Заказчик/Технический заказчик обязан в срок не более 15 (пятнадцати) календарных дней с момента ее представления согласовать представленную Рабочую документацию или отказать в согласовании Рабочей документации и направить в течение 3 (трех) дней с момента ее согласования/отказа 2 (два) экземпляра Генподрядчику, а в случае наличия замечаний направить мотивированный отказ с приложением перечня замечаний и указанием сроков их устранения.
	4. Основаниями для отказа в согласовании Рабочей документации является несоответствие Рабочей документации, разработанной Генподрядчиком, требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, технической и/или Проектной документации.

В случае отказа Заказчика/Технического заказчика от согласования Рабочей документации, Генподрядчик в указанный для устранения замечаний срок и за собственный счет устраняет недостатки и изменяет/дополняет Рабочую документацию, которую передает на повторное согласование Заказчику/Техническому заказчику.

* 1. Общий срок внесения изменений в Рабочую документацию по замечаниям Заказчика/Технического заказчика и согласования документации «В производство работ», в том числе с учетом повторного рассмотрения Рабочей документации, не должен превышать 20 (двадцать) календарных дней.
	2. Один из переданных Генподрядчику экземпляров Рабочей документации
	со штампом «В производство работ» должен постоянно храниться у Генподрядчика
	на Объекте.

Этот экземпляр в любое время предоставляется в распоряжение представителей Заказчика/Технического заказчика, представителей организации по проведению строительного контроля.

* 1. Генподрядчик признает, что вся Проектная документация и Сметная документация, переданная ему Заказчиком, является конфиденциальной информацией и не может быть передана третьим лицам или опубликована им без предварительного письменного согласия Заказчика.

**СТАТЬЯ 11. Строительная техника и расходные материалы**

1. Строительная техника и расходные материалы, используемые Генподрядчиком для проведения строительно-монтажных работ, должны соответствовать требованиям технических регламентов, нормативных документов Российской Федерации.
2. Строительная техника должна быть в рабочем состоянии, безопасной, пригодной для предполагаемого назначения, безопасного и эффективного выполнения строительно-монтажных работ.

**СТАТЬЯ 12. Антикоррупционная оговорка**

12.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких–либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие–либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

12.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

12.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких–либо положений пунктов 12.1 и 12.2 настоящего Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких–либо положений пунктов 12.1 и 12.2 настоящего Договора другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

12.4. Сторона, получившая уведомление о нарушении каких–либо положений пунктов 12.1 и 12.2 настоящего Договора, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 30 (тридцать) дней с даты получения письменного уведомления.

12.5. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пунктов 12.1 и 12.2 настоящего Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

12.6. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пунктов 12.1 и 12.2 настоящего Договора и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 12.4 настоящего Договора, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

**СТАТЬЯ 13. Проект производства работ**

1. В соответствии с нормативными правовыми актами, техническими регламентами и техническими нормами Российской Федерации или по требованию Заказчика/Технического заказчика, в рамках Договорной цены в соответствии с Графиком выполнения работ, разрабатывает и предоставляет на согласование Заказчику/Техническому заказчику проект производства работ. После согласования Генподрядчик передает один экземпляр проекта производства работ Заказчику/Техническому заказчику.
2. В соответствии с нормативными правовыми актами, техническими регламентами и техническими нормами Российской Федерации Генподрядчик разрабатывает и предоставляет на согласование в надзорные и контролирующие органы Российской Федерации проект производства работ для получения разрешения на их выполнение.
3. К производству работ допускается персонал Генподрядчика, прошедший проверку знаний по вопросам охраны труда, аттестованный для выполнения соответствующих работ и ознакомленный с технической документацией.

**СТАТЬЯ 14. Режим работы**

14.1 Режим работы персонала Генподрядчика при выполнении работ устанавливается Генподрядчиком самостоятельно, но с учетом безусловного исполнения Графика производства работ (Приложение № 3 к настоящему Договору).

**СТАТЬЯ 15. Привлечение субподрядчиков**

1. Генподрядчик несет в полном объеме ответственность за качество и сроки выполнения работ привлеченными им субподрядчиками.
2. Контроль за надлежащим исполнением субподрядчиком условий договора субподряда осуществляется Генподрядчиком в соответствии с договором субподряда, а также Техническим заказчиком в соответствии со статьей 18 настоящего Договора.

**СТАТЬЯ 16. Первичные учетные документы**

1. Генподрядчик оформляет первичную учетную документацию в соответствие с Учетной политикой Заказчика, а именно:

16.1.1. Журнал учета выполненных работ (форма КС–6а) – на бумажном носителе и в электронном виде в форматах PDF, EXCEL и ГРАНД;

16.1.2. Акт сдачи–приемки работ по разработке Рабочей документации на бумажном носителе и в электронном виде в форматах PDF, EXCEL;

16.1.3. Акт о приемке выполненных работ (форма КС–2) – на бумажном носителе и в электронном виде в форматах PDF, EXCEL и ГРАНД;

16.1.4. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС–3) – на бумажном носителе и в электронном виде в форматах PDF, EXCEL;

16.1.5. Акт сдачи–приемки законченного строительством объекта на бумажном носителе и в электронном виде;

16.1.6. Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией на бумажном носителе и в электронном виде.

16.2. Генподрядчик обязан вести и представлять Заказчику/Техническому заказчику первичную учетную документацию в порядке и объеме, установленном техническими регламентами, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Заказчиком.

Первичная учетная документация, содержащая физические объемы выполненных работ, должна быть подтверждена службами, осуществляющими строительный контроль, а также специалистами, осуществляющими авторский надзор, а при необходимости и другими надзорными и контролирующими службами. При этом индексы и коэффициенты Акта о приемке выполненных работ (форма КС–2) должны соответствовать индексам и коэффициентам, принятым при расчете Договорной цены.

* 1. Генподрядчик предоставляет Заказчику/Техническому заказчику с сопроводительным письмом оформленный комплект оригиналов документов, включающий в себя:

– копию Журнала учета выполненных работ (форма КС–6а) – 3 экз. на бумажном носителе и 2 экз. (на 2–х дисках) в электронном виде в форматах PDF, EXCEL и ГРАНД;

– Акт сдачи–приемки работ по разработке Рабочей документации – 3 экз. на бумажном носителе и в 2 экз. (на 2–х дисках) в электронном виде в форматах PDF, EXCEL (WORD) , и в 1 экз. в электронном виде;

– Акт о приемке выполненных работ (форма КС–2) – 3 экз. на бумажном носителе, завизированный сотрудником Заказчика/Технического заказчика с обязательным приложением актов на скрытые работы и другой исполнительной документации, и  2 экз. (на 2–х дисках) в электронном виде в форматах PDF, EXCEL и ГРАНД, и в 1 экз. в электронном виде,

– Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС–3) – 3 экз. на бумажном носителе и в 2 экз. (на 2–х дисках) в электронном виде в форматах PDF, EXCEL;

– оригинал счет–фактуры – 1 экз. на бумажном носителе и в 2 экз. (на 2 дисках) в электронном виде в формате PDF;

– оригинал счета на оплату – 1экз. на бумажном носителе и в 2 экз.(на 2 дисках) в электронном виде в формате PDF;

– копию исполнительной документации – 1экз. на бумажном носителе и в 2 экз. (на 2 дисках) в электронном виде в формате PDF;

* 1. С момента начала работ по настоящему Договору до их завершения Генподрядчик ведет общий журнал работ и специальные журналы работ.

Генподрядчик обязан по требованию Заказчика/Технического заказчика немедленно предоставлять Журнал учета выполненных работ Заказчику/Техническому заказчику.

Если Заказчик/Технический заказчик не удовлетворен ходом и качеством строительно-монтажных работ, применяемыми материалами или записями Генподрядчика, то он вправе изложить свое обоснованное мнение в общем Журнале учета выполненных работ с указанием срока устранения допущенных отклонений. Генподрядчик в течение указанного срока обеспечивает исполнение указаний Заказчика/Технического заказчика, о чем делает соответствующую запись в общем Журнале учета выполненных работ.

Отсутствие замечаний Заказчика/Технического заказчика в Журнале учета выполненных работ не освобождает Генподрядчика от ответственности и не дает ему права ссылаться на одобрение его действий со стороны Заказчика/Технического заказчика.

* 1. Генподрядчик приступает к выполнению строительно-монтажных работ только после письменного разрешения Заказчика/Технического заказчика, внесенного в общий журнал учета выполненных работ.

16.6. В случае возникновения непредвиденных работ и затрат в части выполнения строительно-монтажных работ, Генподрядчик обязан заблаговременно сообщить об этом Заказчику и получить его согласие на выполнение непредвиденных работ и затрат. Акты о приемке выполненных работ (по форме КС–2) составляются в соответствии с локальной сметой, составленной на основании трехстороннего акта, фиксирующего объемы непредвиденных работ и затрат, подписанного Техническим заказчиком, Генподрядчиком и специалистами, осуществляющими авторский надзор. На титульном листе акта о приемке выполненных работ (форма КС–2) после слов «Акт о приемке выполненных работ» указываются «непредвиденные работы и затраты». Сумма непредвиденных затрат, предусмотренная Сводным сметным расчетом, находится в распоряжении Заказчика и оплачивается по его решению единовременно или частями в процессе или по окончанию выполнения строительно-монтажных работ.

16.7. Затраты, связанные с проживанием строительных рабочих и линейных ИТР, затраты, связанные с выплатой суточных строительным рабочим и линейным ИТР, затраты, связанные с арендой вахтового автобуса для обслуживания строительной площадки в период строительства в условиях высокогорья, перебазировка строительных организаций к месту проведения работ, затраты на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат на период строительства подтверждаются по реестру/расчету заверенными копиями первичных бухгалтерских документов, копиями договоров.

16.8. Заказчик/Технический заказчик имеет право в интересах строительства объектов и реализации, связанных с ним иных мероприятий требовать от Генподрядчика представления дополнительной учетной документации, предварительно за 10 (десять) календарных дней передав Генподрядчику перечень дополнительной учетной документации и письменно уведомив о порядке и сроках ее представления. Генподрядчик обязан предоставлять дополнительно требуемую Заказчиком/Техническим заказчиком документацию.

**СТАТЬЯ 17. Скрытые работы**

1. Под скрытыми работами понимаются работы, скрываемые последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих строительных работ и монтажа конструкций.

Скрытые работы должны быть осмотрены и приняты Заказчиком/Техническим заказчиком перед выполнением последующих работ. Принятие скрытых работ оформляемся соответствующим актом, и подтверждается необходимыми исполнительными схемами. Перечень Актов скрытых работ указывается в Рабочей документации.

1. Генподрядчик письменно, не позднее, чем за 24 (двадцать четыре) часа до начала приемки, уведомляет Заказчика/Технического заказчика о необходимости проведения приемки выполненных работ, подлежащих скрытию. Генподрядчик самостоятельно извещает лиц, осуществляющих строительный и специальный контроль, специалистов, осуществляющих авторский надзор, о назначении даты приемки скрытых работ.
2. Уведомление о назначении даты приемки скрытых работ должно быть направлено Генподрядчиком ответственному представителю Заказчика/Технического заказчика и иным лицам, указанным в пункте 17.2 настоящего Договора, в рабочие дни
и в часы работы.
3. Не допускается подписание акта на скрытые работы без присутствия Заказчика/Технического заказчика, представителей строительного и специального контроля, а также специалистов, осуществляющих авторский надзор, за исключением случаев, указанных в пункте 17.5 настоящего Договора.
4. В случае если Заказчик/Технический заказчик был должным образом уведомлен о необходимости приемки скрытых работ и не прибыл в назначенное время Генподрядчик имеет право составить акт без присутствия Заказчика/Технического заказчика, но с обязательным присутствием представителей строительного и специального контроля, а также специалистов, осуществляющих авторский надзор, и закрыть работы, при этом ответственность за качество скрытых работ несет Генподрядчик. Заказчик вправе потребовать открытия и проверки скрытых работ с отнесением расходов по открытию и повторному закрытию работ на счет Заказчика.
5. В случаях если закрытие работ произведено без подтверждения Заказчиком/Техническим заказчиком, при этом Заказчик/Технический заказчик не был информирован или был информирован с опозданием, Генподрядчик согласно указанию Заказчика/Технического заказчика за свой счет должен вскрыть для осмотра скрытые работы, а затем восстановить за свой счет данную часть скрытых работ.
6. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается уполномоченными Сторонами лицами в соответствии с порядком, установленным строительными нормами и правилами.
7. В случае если будут обнаружены ненадлежащим образом выполненные скрытые работы, подлежащие закрытию, Заказчик/Технический заказчик дает предписания об устранении выявленных недостатков, которые являются обязательными для исполнения Генподрядчиком. Генподрядчик обязан своими силами и за свой счет в срок 3 (три) рабочих дня, следующих за датой получения предписания, если иной срок не установлен Заказчиком/Техническим заказчиком в предписании, переделать эти работы для обеспечения надлежащего качества согласно Рабочей документации и строительных норм и правил и повторно предъявить их к приемке Техническому заказчику. При наличии документального обоснования по согласованию с Заказчиком/Техническим заказчиком данный срок может быть увеличен.
8. Если Генподрядчик не устранит некачественно выполненные по его вине скрытые работы в течение срока, установленного в предписании Заказчиком/Техническим заказчиком, то Заказчику предоставляется право привлечь других лиц, которые за соответствующую плату переделают некачественно выполненные Генподрядчиком скрытые работы. Все расходы, связанные с переделкой таких скрытых работ другими лицами, должны оплачиваться Генподрядчиком, а в случае их неоплаты, расходы возмещаются путем удержания соответствующих сумм при очередных платежах Генподрядчику.

**СТАТЬЯ 18. Строительный контроль. Контроль качества**

1. С целью проверки соответствия выполняемых Работ требованиям Проектной документации и нормативной документации Заказчик/Технический заказчик и Генподрядчик в рамках своей компетенции проводят строительный контроль.
2. Строительный контроль проводится на всех Этапах строительства Объекта в соответствии с положениями гражданского, градостроительного, природоохранного законодательства, законодательства о техническом регулировании и единстве измерений.
3. При проведении строительного контроля выполняется комплекс мероприятий и процедур, направленных на обеспечение надежности и безопасности Объекта (оценка и подтверждение соответствия, регистрация, испытания и др.). Номенклатура и объём таких мероприятий (процедур) определяется согласно требованиям правовых актов, нормативной, Проектной документации и Рабочей документации, а также технических регламентов.
4. Результаты строительного контроля должны быть документированы согласно требованиям национальных стандартов, ведомственных норм и правил, а также технических регламентов.
5. Персонал Технического заказчика или иные привлеченные Заказчиком лица, осуществляющие строительный контроль на Объекте, должны быть в установленном порядке аттестованы и иметь соответствующие удостоверения. Полномочия таких лиц должны подтверждаться соответствующими распорядительными документами.
6. При проведении строительного контроля могут проводиться дополнительные экспертизы, обследования, лабораторные и иные испытания (измерения) выполненных работ, применяемых материалов, конструкций, изделий и оборудования, не предусмотренные схемами операционного контроля и (или) программами стандартных (специальных) испытаний, указанных в Проектной документации.
7. Испытательные лаборатории и центры, привлекаемые к выполнению лабораторных исследований/испытаний при проведении строительного контроля
на Объекте, должны быть в установленном порядке аттестованы на техническую компетентность, иметь соответствующее свидетельство об аттестации и паспорт.
8. Государственный строительный надзор осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора, или органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченными на осуществление государственного строительного надзора.
9. Качество работ, выполняемых Генподрядчиком по настоящему Договору, должно соответствовать условиям настоящего Договора, а также требованиям нормативных правовых актов, Проектной документации и Рабочей документации, технических регламентов.
10. Если во время производства работ будут приняты новые или изменены действующие технические регламенты и документы в области стандартизации, Генподрядчик должен обеспечить соответствие выполняемых работ и Объекта таким новым/измененным требованиям.
11. Генподрядчик собственными силами обеспечивает проведение контроля качества на Объекте по документированным процедурам, установленным действующими документами в области стандартизации.
12. При контроле качества Генподрядчик обязан осуществлять входной контроль применяемых конструкций, изделий, материалов и оборудования, операционный контроль всех строительных процессов и производственных операций, приемочный контроль вынесенной в натуру геодезической разбивочной основы, строительно–монтажных работ (в том числе скрытых работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ), оценку соответствия конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, а также подготовку, проведение и оформление результатов испытаний. По итогам входного контроля Генподрядчик в обязательном порядке оформляет акт.
13. При входном контроле применяемых конструкций, изделий, материалов и оборудования Генподрядчик проверяет:
* соответствие показателей применяемых материалов, изделий и оборудования требованиям документов в области стандартизации, Проектной документации и Рабочей документации, а также технических регламентов;
* наличие и содержание сопроводительных документов поставщика (производителя), подтверждающих качество указанных материалов, изделий и оборудования;
* наличие соответствующих сертификатов;
* наличие и надлежащее заполнение документа о качестве и соответствии приведенных в нем данных – характеристикам, установленным в нормативном документе, регламентирующем технические требования к данной продукции;
* наличие маркировки, сохранности упаковки, наличие и сохранность защитных
и окрасочных покрытий и т.п.;
* правильность складирования и хранения;
* проверку сроков годности.

При отсутствии документов о качестве, маркировке, а также при нарушении сохранности упаковки материалы не могут использоваться для строительства Объекта.

1. Операционным контролем Генподрядчик проверяет:
* соответствие последовательности и состава выполняемых технологических операций нормативным требованиям, распространяющимся на данные операции;
* соблюдение технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами;
* соответствие показателей качества выполнения операций и их результатов требованиям Проектной документации и технологической документации, а также распространяющейся на данные технологические операции нормативной документации.

Места выполнения контрольных операций, их частота, методы и средства измерений, формы документирования результатов, порядок принятия решений при выявлении несоответствий установленным требованиям должны соответствовать требованиям технических регламентов, документов в области стандартизации, Проектной документации, Рабочей документации и технологической документации.

1. При приемке геодезической разбивочной основы Генподрядчик проверяет ее соответствие установленным требованиям к точности и надежности закрепления знаков на местности с оформлением соответствующего акта.
2. Приемочным контролем Генподрядчик оценивает качество:
* выполненных строительно-монтажных работ и ответственных конструкций;
* работ, скрываемых последующими работами (скрытых работ), результаты которых влияют на безопасность Объекта, но в соответствии с принятой технологией становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ;
* выполненных строительных конструкций и участков инженерных сетей, устранение дефектов которых, выявленных контролем, невозможно без разборки или повреждения последующих конструкций и участков инженерных сетей.
1. Генподрядчик обязан обеспечить ведение исполнительной документации, своевременно устранять дефекты и нарушения, выявленные при контроле качества.
2. Результаты приемки работ, скрываемых последующими работами, участков сетей инженерно-технического обеспечения оформляются в соответствии с РД 11–02–2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».
3. Генподрядчик представляет Заказчику/Техническому заказчику возможность в любое время проверять ход выполнения работ, качество применяемых материалов и изделий, результаты документированных процедур контроля качества. Положительные результаты проверок не освобождают Генподрядчика от обязательств по настоящему Договору.
4. Заказчик вправе передать полномочия по проведению строительного контроля на Объекте и контролю качества специализированной организации, сохраняя за собой право на осуществление контрольных мероприятий и процедур, предусмотренных настоящим Договором.

**СТАТЬЯ 19. Предотвращение повреждений и ущерба**

1. Генподрядчик предпримет все меры для обеспечения эффективной защиты и предотвращения нанесения ущерба существующим объектам, близлежащим трубопроводам, сетям электроснабжения, связи и прочим коммуникациям, покрытиям дорог и другим сооружениям, а также вреда, причиненного окружающей среде, в том числе зеленым насаждениям, водотокам, почве и пр.
2. Генподрядчик несет все расходы по ремонту и восстановлению поврежденных во время выполнения работ существующих объектов, близлежащих трубопроводов, сетей электроснабжения, связи и прочих коммуникаций, покрытий дорог и других сооружений, а также по компенсации вреда, причиненного окружающей среде, если этот вред нанесен в результате его действий.
3. В случае возникновения документированных претензий, требований, судебных исков и т.п. со стороны третьих лиц, которые могут возникнуть вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения Генподрядчиком своих обязательств по настоящему Договору при выполнении работ, Генподрядчик примет на себя оплату всех убытков, издержек и расходов, возникших у третьей стороны.

**СТАТЬЯ 20. Сдача–приемка выполненных работ**

1. Приемка работ по разработке Рабочей документации по настоящему Договору производится Заказчиком/Техническим заказчиком в следующем порядке:
2. Генподрядчик в сроки предоставления Рабочей документации, указанные в Графике выполнения работ направляет Заказчику/Техническому заказчику отчетные материалы в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе и 3 (трех) экземплярах в электронном виде в формате разработки документов, а также в PDF, а также подписанный со своей стороны Акт сдачи–приемки работ по разработке Рабочей документации. Представление Генподрядчиком отчетных материалов производится с сопроводительным письмом нарочным либо экспресс почтой по адресу, предварительно согласованному с Заказчиком.
3. Заказчик/Технический заказчик в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения Акта сдачи–приемки работ по разработке Рабочей документации, отчетных материалов и выполненных работ обязан их рассмотреть.
4. При отсутствии замечаний Заказчик/Технический заказчик в течение
5 (пяти) рабочих дней после истечения установленного Договором срока для приемки Рабочей документации (пункт 20.1.2 настоящего Договора) принимает отчетные материалы.
5. После получения от Генподрядчика оставшихся экземпляров отчетных материалов Заказчик подписывает и направляет Генподрядчику надлежащим образом оформленный 1 (один) экземпляр Акта сдачи–приемки работ по разработке Рабочей документации.
6. В случае обнаружения недостатков в отчетных материалах, Заказчик/Технический заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней после истечения установленного настоящим Договором срока для приемки результатов работ (пункт 20.1.2 настоящего Договора), направляет Генподрядчику письменный отказ от подписания Акта сдачи–приемки работ по разработке Рабочей документации с перечнем замечаний.
7. Генподрядчик устраняет недостатки в отчетных материалах в срок не более чем за 10 (десять) календарных дней после получения от Заказчика/Технического заказчика письменного отказа от подписания Акта сдачи–приемки работ по разработке Рабочей документации.
8. После устранения Генподрядчиком недостатков в отчетных материалах Заказчик/Технический заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней повторно рассматривает направленные ему результаты работ и при отсутствии замечаний принимает результат работ, подписывает Акт сдачи–приемки работ по разработке Рабочей документации и направляет 1 (один) экземпляр Акта сдачи–приемки работ по разработке Рабочей документации в порядке и сроки, указанные в пункте 20.1.3 настоящего Договора.
9. В случае обнаружения недостатков Заказчик/Технический заказчик осуществляет действия, указанные в пункте 20.1.6 настоящего Договора. Генподрядчик повторно устраняет недостатки не более чем за 5 (пять) рабочих дней, после чего Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней подписывает Акт сдачи–приемки работ по разработке Рабочей документации или направляет Генподрядчику мотивированный отказ от подписания акта.
10. Работы по разработке Рабочей документации по Договору считаются выполненными после подписания Сторонами Акта сдачи–приемки работ по разработке Рабочей документации.
11. Сдача–приемка выполненных строительно–монтажных работ за отчетный месяц осуществляется на основании Акта о приемке выполненных работ (форма КС–2), Справки о стоимости выполненных работ и  затрат (форма КС–3) и Журнала учета выполненных работ (форма КС–6а) с учетом предоставления исполнительной документации в 3 (трех) экземплярах в бумажном и электронном виде. Исполнительная документация в электронном виде должна содержать документы в формате PDF, а также в формате разработке, графические файлы должны предоставляться в формате AutoCAD выполненными в местной системе координат.

20.2.1. Генподрядчик, в порядке, установленном пунктом 16.4 настоящего Договора, предоставляет Заказчику/Техническому заказчику первичные учетные документы, оформленные по количеству и в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

20.2.2. Заказчик/Технический заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения указанных документов рассматривает их и направляет Генподрядчику подписанные со своей стороны по 1 (одному) экземпляру указанных документов или мотивированный отказ от приемки выполненных работ с перечнем необходимых к устранению замечаний и сроков их устранения.

Генподрядчик обязан в указанный для устранения замечаний срок и за собственный счет устранить замечания и повторно направить комплект первичных учетных документов Заказчику/Техническому заказчику.

20.2.3. Если Генподрядчик не устранит некачественно выполненные по его вине работы в течение срока, установленного в предписании Заказчика/Технического заказчиком, то Заказчику предоставляется право привлечь других лиц, которые за соответствующую плату исправят некачественно выполненные Генподрядчиком работы. Все расходы, связанные с исправлением таких работ другими лицами, должны оплачиваться Генподрядчиком, а в случае их неоплаты, расходы возмещаются путем удержания соответствующих сумм при очередных платежах Генподрядчику.

* + 1. Повторная приемка выполненных работ после устранения замечаний Заказчика/Технического заказчика, осуществляется в порядке, установленном для первоначальной сдачи–приемки выполненных работ.
	1. Подписание Заказчиком первичных учетных документов, в том числе указанных в пунктах 20.1 и 20.2 настоящего Договора не означает согласие на дополнительные работы, выполненные Генподрядчиком, проведение которых возможно, только после подписания Сторонами дополнительного соглашения.
	2. Ввод законченного строительством Объекта в эксплуатацию производится в соответствии с требованиями СП 68.13330.2017 и Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**СТАТЬЯ 21. Завершение строительно-монтажных работ, проведение индивидуальных испытаний и комплексного опробования.**

21.1. Генподрядчик до уведомления Заказчика/Технического заказчика
о завершении строительно-монтажных работ и готовности к выполнению индивидуальных испытаний оборудования и комплексному опробованию Объекта, должен в соответствии с условиями Договора:

а) закончить все Работы в соответствии с Технической документацией;

б) устранить все замечания по качеству Работ;

в) произвести предусмотренные нормативными правовыми актами испытания;

г) произвести уборку и очистку от остатков материалов и строительного мусора зданий, сооружений и территории Строительной площадки;

д) сдать в полном объеме Исполнительную документацию в бумажном и электронном виде, согласованную в установленном порядке по каждому подобъекту, в том числе инструкции, паспорта и сертификаты на оборудование и материалы.

**СТАТЬЯ 22. Сдача-приемка Объекта**

22.1. После завершения строительства Объекта Генподрядчик обязан письменно уведомить Заказчика/Технического заказчика о завершении строительством Объекта и о готовности предъявить законченный строительством Объект к передаче его Заказчику.

22.2. Генподрядчик представляет Заказчику/Техническому заказчику законченный строительством Объект, оформляет Акт сдачи–приемки законченного строительством объекта и представляет его Заказчику/Техническому заказчику.

22.3. Акт сдачи–приемки законченного строительством объекта в необходимом количестве экземпляров и подписывается уполномоченными представителями Генподрядчика и Заказчика/Технического заказчика.

22.4. Оформление приемки производится Заказчиком/Техническим заказчиком на основе результатов проведенных им обследований, проверок, контрольных испытаний и измерений, документов Генподрядчика, подтверждающих соответствие принимаемого Объекта утвержденному проекту, нормам, правилам и стандартам, а также заключений органов надзора. К Акту сдачи–приемки законченного строительством объекта Генподрядчик прилагает соответствующие документы, подтверждающие готовность Объекта к эксплуатации, которые комплектуются Генподрядчиком и передаются Генподрядчиком Заказчику/Техническому заказчику по согласованному реестру.

22.5. Подписание Акта сдачи–приемки законченного строительством объекта не освобождает Генподрядчика от каких–либо его обязательств, оговоренных в Договоре до получения Заказчиком разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

22.6. После приемки Объекта по Акту сдачи–приемки законченного строительством Объекта, Генподрядчик обязан подготовить его к вводу в эксплуатацию, обеспечив укомплектование объекта материально-техническими ресурсами в соответствии с Проектной и Рабочей документацией.

22.7. Заказчик/Технический заказчик в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Генподрядчика уведомления о завершении работ и прилагаемых документов, указанных в пункте 22.4 Договора осуществляет осмотр выполненных работ при участии Генподрядчика, после чего при наличии выданного уполномоченного органом государственного строительного надзора заключения о соответствии построенного объекта требованиям технических регламентов и проектной документации подписывает представленный Акт сдачи–приемки законченного строительством объекта в соответствии с СП 68.13330.2017, либо направляет Генподрядчику почтовым отправлением (либо с использованием иных средств связи и доставки корреспонденции) письменные возражения и (или) замечания с требованием об устранении выявленных недостатков (дефектов) работ и (или) документации.

22.8. Заказчик/Технический заказчик после устранения Генподрядчиком недостатков (дефектов) работ или недостатков (противоречий) представленных документов при отсутствии замечаний подписать Акт сдачи–приемки законченного строительством объекта.

22.9. После извещения Генподрядчиком Заказчика о завершении строительства Объекта последний направляет извещение об окончании строительства Объекта в орган государственного строительного надзора и после получения заключения о соответствии построенного объекта требованиям технических регламентов и проектной документации обеспечивает подачу документов для получения у уполномоченного органа исполнительной власти разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию в порядке, установленным
требованиями СП 68.13330.2017.

22.10. Генподрядчик за свой счет в срок, установленный органом государственного строительного надзора, обязан устранить недостатки (дефекты) работ, выявленные уполномоченным органом государственного строительного надзора в ходе проверки соответствия построенного Объекта требованиям технических регламентов и Проектной документации.

22.11. В случае если Генподрядчик нарушит срок устранения недостатков (дефектов) работ, Заказчик вправе своими силами устранить такие недостатки или поручить их устранение третьим лицам и потребовать от Генподрядчика возмещения расходов на устранение недостатков (дефектов) работ.

22.12. Генподрядчик после подготовки необходимой отчетной и исполнительной документации, служащей основанием для подтверждения технических и стоимостных характеристик введенного в эксплуатацию Объекта, совместно с Заказчиком представляет Приемочной комиссии Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией с приложением отчетной и исполнительной документации в соответствии с условиями настоящего Договора, которые комплектуются Генподрядчиком и передаются Генподрядчиком Приемочной комиссии по согласованному реестру.

22.13. Приемка представленной Генподрядчиком документации, в соответствии с п. 22.12. Договора производится Приемочной комиссией. Приемочная комиссия назначается Заказчиком, на основании заявления Генподрядчика, не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до начала работы Приемочной комиссии. Одновременно определяются сроки работы Приемочной комиссии, но не более одного месяца.

22.14. Порядок работы Приемочной комиссии и распределение обязанностей ее членов определяются председателем Приемочной комиссии, назначаемым приказом Заказчика. Результатом работы Приемочной комиссии является Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией, подписанный всеми членами приемочной комиссии.

22.15. Если в ходе работы Приемочной комиссии были обнаружены какие–либо недостатки (противоречия) в представленной Генподрядчиком отчетной и исполнительной документации (пункт 22.12 Договора), Генподрядчик в сроки, установленные Приемочной комиссией за свой счет устраняет все выявленные недостатки (противоречия).

22.16. Члены Приемочной комиссии после устранения Генподрядчиком недостатков (противоречий) в представленных документах при отсутствии замечаний подписывают Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией.

22.17. В случае если Генподрядчик нарушит срок устранения недостатков (противоречий) документации, Заказчик вправе своими силами устранить такие недостатки или поручить их устранение третьим лицам и потребовать от Генподрядчика возмещения расходов на устранение недостатков (противоречий) документации.

22.18. Подписанный всеми членами Приемочной комиссии Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией, является основанием для окончательной оплаты всех выполненных Генподрядчиком Работ в соответствии с Договором и включения Объекта в состав основных фондов (основных средств) Заказчика.

**СТАТЬЯ 23. Охрана и содержание Объекта**

* 1. От начала строительно-монтажных работ до даты подписания разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и передачи его Заказчику Генподрядчик в счет Договорной цены несет полную ответственность за охрану и содержание Объекта, материалов и оборудования, строительной техники и расходных материалов, временных зданий и сооружений.
	2. Если в случае действия/бездействия Генподрядчика Заказчику и/или иным лицам причинен ущерб (утрата), включая хищения любого вида, порчу Объекта и/или временных зданий и сооружений, Генподрядчик обязан возместить все причиненные убытки и упущенную выгоду.
	3. Генподрядчик не несет ответственность за причиненный ущерб Объекту, если он возник в результате обстоятельств непреодолимой силы, оговоренных в статье 30 настоящего Договора. В этом случае Генподрядчик за счет средств Заказчика обязан восстановить Объект и строительную площадку в сроки, согласованные Сторонами в дополнительном соглашении.
	4. Дата подписания разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию определяет момент перехода к Заказчику обязанностей по содержанию Объекта и охраны, а также рисков случайной гибели и случайного повреждения Объекта.
	5. Генподрядчик обязан соблюдать требования документов, подготовленных Заказчиком в рамках создания условий по безопасности Объекта, его антикриминальной
	и антитеррористической защиты.
	6. Генподрядчик обязан соблюдать установленные законодательством Российской Федерации правила обеспечения безопасности Объекта в период его строительства. Генподрядчик оформляет договоры с эксплуатирующими организациями и осуществляет коммунальные и др. платежи на период строительства.

**СТАТЬЯ 24. Внесение изменений в Проектную документацию.**

24.1. Заказчик вправе вносить в установленном порядке изменения в Проектную документацию/Сметнуюдокументацию, которые являются обязательными для Генподрядчика.

24.2. Если в результате внесенных в Проектную документацию/Сметнуюдокументациюизменений возникает необходимость проведения дополнительных работ, в том числе переделка ранее выполненных работ, Генподрядчик составляет расчет стоимости дополнительных работ, который передаетЗаказчику на утверждение. Если такой расчет увеличивает Цену Договора, Генподрядчик приступает к их выполнению только после подписания Заказчиком дополнительного соглашения к настоящему Договору**.**

24.3. Если при внесении изменений в Проектную документацию/Сметнуюдокументацию объем выполняемых Генподрядчиком Работ будет уменьшен, Цена Договора подлежит уменьшению с оформлением Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

24.4. Генподрядчикне вправе отказаться от выполнения дополнительных Работ, возникших в результате внесения изменений в Проектную документацию/Сметнуюдокументацию.

24.5. Генподрядчик не вправе без согласования с Заказчиком производить замену материалов и применять технику, не предусмотренную Проектной документацией и принципиально меняющих технологию и превышающих стоимость работ.

**СТАТЬЯ 25. Обстоятельства, о которых Генподрядчик обязан предупредить Заказчика. Дополнительные работы.**

25.1. Генподрядчик обязан письменно предупредить Заказчика/Технического заказчика в течение 3 (трех) календарных дней и приостановить работу до получения от Заказчика/Технического заказчика указаний при обнаружении:

25.1.1. непригодности или недоброкачественности представленных Заказчиком/Техническим заказчиком материалов, оборудования, технической документации;

25.1.2. возможных неблагоприятных для Заказчика/Технического заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

25.1.3. иных, не зависящих от Генподрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок, определенный Графиком выполнения работ.

25.2. Заказчик/Технический заказчик в срок не более 10 (десяти) календарных дней после получения предложений Генподрядчика должен письменно направить указания Генподрядчику.

25.3. Генподрядчик, не предупредивший Заказчика/Технического заказчика об обстоятельствах, указанных в пункте 25.1 настоящего Договора, либо продолживший работу, не дожидаясь указания Заказчика/Технического заказчика, указанного в пункте 25.2 настоящего Договора, несет полную ответственность за некачественное выполнение работ.

25.4. В случае возникновения необходимости дополнительных работ вследствие внесения изменений в Проектную документацию/Сметнуюдокументацию по инициативе Заказчика в соответствии с пунктом 24.1 Договора, Генподрядчик составляет ведомость на производство дополнительных работ с указанием цены (на исключение ряда работ), которая утверждается Заказчиком/Техническим заказчиком в течение 10 (десяти) дней с момента получения.

25.5. Ведомость на производство дополнительных работ (или исключение ряда работ) должен содержать следующие подписи и печати (штампы):

25.5.1. подпись и печать Генподрядчика;

25.5.2. подпись и печать ответственного лица Заказчика/Технического заказчика;

25.5.3. подпись и штамп представителя организации по проведению строительного контроля;

25.5.4. подпись и штамп специалистов, осуществляющих авторский надзор, с внесением в Журнал авторского надзора.

25.6. Заказчик/Технический заказчик в течение 10 (десяти) дней с момента получения измененной Проектной документации/Сметнойдокументации, предусмотренной пунктом 24.2 настоящего Договора, утверждает Проектную документацию/Сметнуюдокументацию.

25.7. Выполнение дополнительных работ (исключение ряда работ), возникших в результате внесения изменений в Проектную документацию/Сметнуюдокументацию, оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

25.8. Только после подписания Сторонами дополнительного соглашения на изменение Договорной цены и при необходимости Графика производства работ Генподрядчик приступает к выполнению дополнительных работ.

25.9. Приемка дополнительных работ производится в соответствии с оформленным дополнительным соглашением на изменение Договорной цены на основании разработанной, утвержденной и переданной в производство работ Проектной документации, включая Сметную документацию.

25.10. Генподрядчик, не согласовавший с Заказчиком/Техническим заказчиком необходимость выполнения дополнительных работ, неучтенных в Проектной документации, не вправе требовать от Заказчика оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения вызванных этим убытков.

**СТАТЬЯ 26. Обеспечение исполнения обязательств по Договору**

* 1. Обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору предоставляется в форме безусловной безотзывной банковской гарантии/аккредитивных форм расчетов, предусмотренной настоящей статьей.
	2. Финансовые средства обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору подлежат выплате Заказчику в качестве компенсации за любые убытки, которые он может понести вследствие неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, в том числе, за нарушение срока ввода Объекта в эксплуатацию.
	3. Безусловная и безотзывная банковская гарантия / аккредитивная форма расчетов:

26.3.1. Обеспечение исполнения обязательств по Договору/возврата неосвоенного аванса предоставляется в форме безусловной безотзывной банковской гарантии/ аккредитивной формы расчетов (оригинал) на сумму 30% (тридцать) процентов от цены настоящего Договора и сроком действия банковской гарантии / аккредитивной формы расчетов не менее 45 (сорока пяти) рабочих дней от даты выдачи разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию по последнему Этапу работ.

В ходе исполнения настоящего Договора Генподрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору, уменьшенное на размер выполненных обязательств по соответствующему Этапу работ, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения обязательств по Договору. При этом уменьшение размера обеспечения исполнения обязательств не может превышать 30% (тридцать) процентов от предыдущего размера обеспечения исполнения обязательств по Договору.

Форма безусловной безотзывной банковской гарантии / аккредитивную форму расчетов согласовывается Генподрядчиком с Заказчиком.

26.3.2. Безусловная безотзывная банковская гарантия принимается Заказчиком если она предоставлена банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения (далее в настоящей статье – перечень). Перечень ведется Министерством финансов Российской Федерации на основании сведений, полученных от Центрального банка Российской Федерации, и подлежит размещению на официальном сайте Министерства финансов Российской Федерации в информационно–телекоммуникационной сети «Интернет».

При этом банк должен удовлетворять следующим требованиям:

1) наличие лицензии на осуществление банковских операций, выданной Центральным банком Российской Федерации, и осуществление банковской деятельности в течение не менее пяти лет;

2) наличие собственных средств (капитала) банка в размере не менее 1 (одного) миллиарда рублей;

3) соблюдение обязательных нормативов, предусмотренных Федеральным законом от 10.07.2002 № 86–ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)», на все отчетные даты в течение последних шести месяцев;

4) отсутствие требования Центрального банка Российской Федерации об осуществлении мер по финансовому оздоровлению банка на основании параграфа 4.1 главы IX Федерального закона от 26.10.2002 № 127–ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Настоящий подпункт не применяется к банкам, в отношении которых реализуются меры по предупреждению банкротства, осуществляемые с участием государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов».

* 1. При изменении Договорной цены, (или) объемов и сроков выполнения работ Генподрядчик в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору предоставляет Заказчику новые банковские гарантии / аккредитивные формы расчетов банков–гарантов, отвечающих требованиям, указанным в пункте 26.3.2 настоящего Договора.
	2. Генподрядчик принимает на себя расходы и затраты по получению и переоформлению всех форм обеспечений исполнения обязательств по настоящему Договору согласно пункту 26.1 настоящего Договора.
	3. Непредставление обусловленных Договором банковских(ой) гарантий(и)/аккредитивной(ых) форм(ы) расчетов будет считаться существенным нарушением со Стороны Генподрядчика.
	4. Письменное неподтверждение банком факта выдачи Генподрядчику банковских (ой) гарантий(и)/ аккредитивной(ых) форм(ы) расчетов считается непредставление Генподрядчиком обусловленных Договором банковских(ой) гарантий(и) / аккредитивной(ых) форм(ы) расчетов Заказчику.

**СТАТЬЯ 27. Гарантии качества.**

27.1. Генподрядчик несет ответственность за качественное выполнение работ по настоящему Договору.

27.2. Гарантийный срок, т.е. срок в течение которого Объект, а также любая его часть должна соответствовать требованиям, установленным Договором, технической документации, требованиям, обычно предъявляемым к подобного рода зданиям, сооружениям, технологическому, функциональному, коммерческому назначению Объекта, составляет \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) месяцев.

Если производителем смонтированного на Объекте оборудования установлены более длительные гарантийные сроки в отношении этого оборудования, то на данное оборудование гарантийный срок удлиняется до гарантийного срока, установленного производителем оборудования.

Если обязательными техническими правилами установлены гарантийные сроки большей продолжительности, то гарантийный срок признается равным сроку, установленному обязательными техническими правилами.

27.3. Гарантийный срок исчисляется с момента получения Заказчиком разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта.

Гарантийный срок продляется на период устранения недостатка или дефекта, если Объект или какая–либо из его частей не могут быть использованы по своему целевому назначению вследствие какого–либо недостатка, дефекта или повреждения, за которые отвечает Генподрядчик. При наличии указанных в акте приема–передачи Объекта невыполненных на момент ввода в эксплуатацию сезонных работ, не влияющих на безопасную эксплуатацию Объекта, гарантийный срок на такие работы исчисляется с момента приемки таких работ Заказчиком на основании отдельного акта приема–передачи.

27.4. Продолжительность гарантийного срока для материалов и оборудования, в рамках настоящего Договора, определяется в соответствии с требованиями Проектной документации на основании сроков, определяемых паспортами и сертификатами.

27.5. Гарантия качества результата выполнения работ, а также материалов и оборудования, предусмотренных настоящим Договором, распространяется
на все составляющие результата работы, выполненные в рамках настоящего Договора.

27.6. Генподрядчик несет ответственность за дефекты, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа либо неправильной эксплуатации или ненадлежащего ремонта Объекта, материалов
и оборудования, произведенного самим Заказчиком или привлеченными Заказчиком третьими лицами.

27.7. В течение Гарантийного срока Генподрядчик обязан своими силами
и за свой счет выполнить все работы по исправлению и устранению дефектов, включая замену дефектного оборудования и конструкций, либо их частей, а также в случае необходимости повторно выполнить отдельные виды работ.

27.8. Если замены и восстановления, выполненные Генподрядчиком в гарантийный период, влекут за собой снижение установленных Проектной документацией параметров эксплуатации Объекта, Заказчик может в разумный срок после такой замены или восстановления выдать Генподрядчику замечания в письменной форме
с требованием устранения за счет и силами Генподрядчика данного дефекта до восстановления соответствия параметров Объекта требованиям Договора.

27.9. Если в период пуска и/или окончательных испытаний и/или в течение Гарантийного срока выявятся недостатки, неполнота и/или некомплектность материалов
и оборудования, либо несоответствие материалов и оборудования поставки Генподрядчика полностью или частично, то (независимо от того, могло ли это быть установлено при испытании на заводах поставщика или субпоставщиков) Генподрядчик обязуется за свой счет устранить все установленные дефекты путем исправления либо замены дефектных материалов и оборудования или их частей на доброкачественные материалы и оборудование.

Срок гарантии в отношении новых материалов и оборудования, поставленных взамен дефектных, начинает отсчитываться вновь с даты замены, а в случае приостановки эксплуатации Объекта в связи с допущенными дефектами – с момента возобновления эксплуатации Объекта.

27.10. При обнаружении дефектов в выполненных работах в Гарантийный срок:

27.10.1. Заказчик уведомляет Генподрядчика в письменной форме посредством отправления заявки на устранение дефектов.

27.10.2. Ответственное лицо Генподрядчика обязано присутствовать совместно с представителем Заказчика (службы эксплуатации) во время экспертизы дефекта в указанное в заявке время (не позднее 24 часов после отправления заявки) и в означенном месте. В случае аварийности данной заявки Генподрядчик должен предпринять все возможные усилия для прибытия на площадку в максимально кратчайший срок.

27.10.3. В течение 24 часов, последующих после проведения экспертизы дефекта, Генподрядчик должен подписать заявку на устранение дефектов, и возвратить ее Заказчику с Планом выполнения гарантийных работ согласовываемом Сторонами в каждом отдельном случае. План выполнения гарантийных работ включает в себя график производства работ и/или поставки материалов, методы производства работ, количество лиц бригады, необходимых для производства данных работ, а также описание используемых материалов.

27.10.4. Заказчик должен одобрить План выполнения гарантийных работ в течение 2 (двух) рабочих дней после его получения. Заказчик имеет право изменить и/или не утвердить его в случае, если считает, что, согласно представленному Плану, Генподрядчик недостаточно полно и качественно устранит дефект.

27.10.5. Генподрядчик должен выполнить все работы по устранению дефектов, указанных в заявке на устранение дефектов, в строгом соответствии с одобренным Заказчиком Планом выполнения гарантийных работ.

27.10.6. Для замены дефектной или поврежденной работы и/или материала, Генподрядчик должен использовать материалы, одобренные Заказчиком в соответствии с Договором.

27.10.7. После завершения ремонтных работ, выполненных согласно утвержденному Плану выполнения гарантийных работ, Генподрядчик приглашает Заказчика на инспекцию.

27.10.8. Если Заказчик находит законченную гарантийную работу приемлемой и принимает ее как выполненную, он подписывает заявку на устранение дефектов и возвращает ее Генподрядчику.

27.10.9. После завершения гарантийных работ Генподрядчик должен провести полную уборку места производства работ.

27.10.10. В случае необоснованного неприбытия представителей Генподрядчика либо их отказа от подписания заявки на устранение дефектов действительным считается акт о выявленных дефектах, подписанный Заказчиком в одностороннем порядке.

27.11. Если Генподрядчик в течение срока, указанного в плане выполнения гарантийных работ/акте о выявленных дефектах, не устранит недостатки (дефекты) и/или не заменит некачественные материалы и оборудование, то Заказчик без ущемления своих прав по гарантии, вправе заменить материалы, оборудование и устранить дефекты и недоделки собственными силами или силами других организаций. В этом случае Заказчик вправе компенсировать расходы за счет гарантийного удержания.

27.12. Если отступления в работе от условий настоящего Договора или иные недостатки результатов работ не были устранены Генподрядчиком в установленный срок, либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков и уплаты штрафных санкций.

27.13. Генподрядчик не несет ответственности за нарушение правил технической эксплуатации Объекта в гарантийный период.

**СТАТЬЯ 28. Ответственность Сторон**

28.1. При нарушении условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

28.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору она обязана возместить другой Стороне причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением убытки.

28.3. В случае нарушения какой–либо из Сторон сроков исполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору, сроки исполнения обязательств другой Стороны соразмерно продлеваются (за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Договором).

28.4. Заказчик имеет право приостановить оплату по Договору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательств по настоящему Договору.

28.5. Предъявление Сторонами неустойки (пени, штрафа) и (или) иных санкций за нарушение обязательств по настоящему Договору, а также сумм возмещения убытков или иного вреда производится письменно путем направления соответствующего требования (претензии) об их уплате и (или) возмещении.

28.6. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает виновную Сторону от возмещения убытков, а также исполнения иных принятых на себя обязательств по настоящему Договору. Неустойка (пеня, штраф) по настоящему Договору является штрафной. Стороны достигли соглашения о том, что установленная настоящим Договором неустойка (пеня, штраф) соразмерна последствиям нарушения обязательств.

28.7. Неустойка (пеня, штраф) уплачивается при наличии соответствующего письменного требования другой Стороны. Заказчик имеет право удержать неустойку (пеню, штраф) из причитающихся Генподрядчику последующих платежей.

28.8. За нарушение срока возврата аванса Заказчик вправе начислить Генподрядчику неустойку в размере 0,05 % (ноль целых пяти сотых процента) от суммы невозвращенного аванса за каждый день просрочки.

28.9. За нарушение Генподрядчиком срока передачи (возврата Заказчику) Строительной площадки, указанного в уведомлении о расторжении Договора или указанного в уведомлении об освобождении Строительной площадки Заказчик вправе начислить Генподрядчику неустойку в размере 0,01% (ноль целых одной сотой процента) от Договорной цены за каждый день просрочки.

28.10. В случае применения административными органами имущественных санкций к Заказчику, если они явились результатом нарушения Генподрядчиком своих обязанностей или совершения Генподрядчиком иных действий, влекущих применение к Заказчику имущественных санкций, Генподрядчик компенсирует Заказчику расходы в размере взысканных санкций в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Заказчиком Генподрядчику соответствующего уведомления с приложением подтверждения оплаты имущественных санкций.

28.11. Если Генподрядчик уклоняется от выставления счета–фактуры и передачи его Заказчику, или отказывается исправить ранее выставленный и полученный Заказчиком счет–фактуру при обнаружении в нем ошибок, опечаток или исправлений, Заказчик вправе потребовать от Генподрядчика уплаты суммы в размере суммы НДС (неполученного вычета по НДС) или удержать сумму НДС из причитающихся Генподрядчику платежей до фактического исполнения Генподрядчиком своей обязанности по предоставлению счета–фактуры.

28.12. Генподрядчик, по запросу Заказчика для обоснования права Заказчика на вычет НДС по настоящему Договору, обязуется передать Заказчику следующие копии документов, заверенные печатью Генподрядчика:

– выписку из книги продаж;

– декларацию по НДС с подтверждением ФНС России о принятии декларации.

Указанные документы предоставляются в течение 10 (десяти) календарных дней с момента их запроса Заказчиком. В случае если Генподрядчик не предоставил в указанный срок или отказался предоставить запрашиваемые документы и их отсутствие повлечет невозможность получения Заказчиком вычета по НДС, Заказчик вправе потребовать от Генподрядчика уплаты штрафа в размере неполученного вычета по НДС, путем направления Генподрядчику письменного уведомления с указанием в нем расчета такой денежной суммы и разумного срока для уплаты.

28.13. За нарушение срока предоставления Заказчику Рабочей документации, предусмотренного Графиком производства работ, Заказчик вправе начислить Генподрядчику неустойку в размере 0,01 (ноль целых одна сотая процента) от стоимости разработки Рабочей документации за каждый день просрочки. За нарушение срока ввода Объекта в эксплуатацию, предусмотренного Графиком производства работ, Заказчик вправе начислить Генподрядчику неустойку в размере 0,01 (ноль целых одна сотая процента) от Договорной цены за каждый день просрочки.

28.14. При условии выполнения Генподрядчиком своих обязательств по Договору, Генподрядчик вправе начислить Заказчику неустойку, в случае если Заказчик нарушил условия оплаты выполненных работ, на срок свыше 30 (тридцати) календарных дней, в размере 0,01% (ноль целых одной сотой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более пяти процентов от суммы просроченного платежа.

28.15. Каждая Сторона должна исполнять свои обязательства надлежащим образом, оказывая другой Стороне всевозможное содействие во исполнение своих обязательств. Сторона, нарушившая свои обязательства по Договору, должна без промедления устранить эти нарушения, возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением и/или ненадлежащим исполнением обязательств убытки.

28.16. В случае если Заказчику со стороны третьих лиц будут предъявлены какие–либо претензии в связи с исполнением Генподрядчиком настоящего Договора, последний обязуется возместить Заказчику все расходы и убытки, причиненные им в связи с нарушением этих прав.

28.17. Заказчик при получении каких–либо претензий со стороны третьих лиц, адресованных ему и основанных на указанном нарушении, извещает об этом Генподрядчика, который должен за свой счет и риск принять меры к урегулированию заявленных претензий третьих лиц.

28.18. В случае возбуждения судебного производства, связанного с взысканием имущественных санкций с Заказчика по причине неисполнения или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком своих обязательств по Договору, либо по причине предъявления претензий третьих лиц, связанных с указанными нарушениями, Генподрядчик обязан по требованию Заказчика предоставить все необходимые документы и пояснения, связанные с такими нарушениями Договора, а также при необходимости заявить в суд ходатайство об участии в деле в качестве третьего лица, участвовать в судебном процессе в случае удовлетворения ходатайства судом. При удовлетворении требований к Заказчику судом, Заказчик направляет Генподрядчику уведомление с указанием суммы денежных средств, подлежащих оплате, а Генподрядчик обязан осуществить такую оплату в течение 7 (семи) календарных дней.

28.19. В иных случаях, не предусмотренных настоящей статьей Договора, Стороны несут ответственность за неисполнение или не надлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**СТАТЬЯ 29. Условия конфиденциальности и исключительные права**

29.1. Если иное не будет установлено соглашением Сторон, то конфиденциальными являются все получаемые Генподрядчиком и Заказчиком друг от друга в процессе исполнения Договора сведения, за исключением тех, которые без участия этих Сторон были или будут опубликованы или распространены в иной форме в официальных (служебных) источниках, либо стали или станут известны от третьих лиц без участия Сторон.

29.2. Генподрядчик не должен без предварительного письменного согласия Заказчика использовать какие–либо конфиденциальные сведения, кроме как в целях исполнения Договора. Не считается разглашением условий настоящего Договора сообщение части его условий субподрядчикам, организацией по проведению строительного контроля, надзорным органам Российской Федерации, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, предоставление конфиденциальных сведений по законному требованию правоохранительных и иных уполномоченных государственных органов и органов местного самоуправления.

29.3. Генподрядчик гарантирует, что выполнение работ не нарушает исключительные права третьих лиц, в том числе: авторские, патентные и др.

29.4. Генподрядчик вправе использовать при выполнении работ объекты интеллектуальной собственности, принадлежащие третьим лицам, только если он получил на это соответствующие разрешения (лицензии) этих лиц.

29.5. Если Заказчику будут предъявлены требования, связанные с тем, что при выполнении работ, предусмотренных настоящим Договором, были нарушены исключительные права третьих лиц, Генподрядчик полностью возместит Заказчику все убытки, связанные с такими требованиями, включая расходы на юридических консультантов.

29.6. Исключительные права (за исключением личных неимущественных прав автора) на произведения, информацию, программы для ЭВМ, иные объекты, признающиеся применимым правом объектами исключительных прав, создаваемые в процессе исполнения Генподрядчиком Договора, возникают непосредственно у Заказчика, либо, если применимым правом установлено, что такие исключительные права возникают у Генподрядчика, эти права переходят к Заказчику сразу после их возникновения в силу настоящего Договора, без оформления каких–либо дополнительных документов, либо, если применимым правом установлено, что такие исключительные права не могут переходить к Заказчику в порядке, указанном выше, считается, что Генподрядчик передал Заказчику неисключительные права (неисключительную лицензию) безвозмездно на срок 99 лет, но не меньше срока эксплуатации Объекта в полном объеме.

29.7. В течение срока выполнения работ или после их завершения Сторона, причинившая ущерб другой Стороне, возникший по причине какого–либо нарушения исключительных прав полностью возмещает его по всем действиям, претензиям, расходам и затратам.

29.8. Если Заказчику со Стороны третьих лиц будут предъявлены какие–либо претензии, связанные с нарушением исключительных прав, Генподрядчик обязуется возместить Заказчику все расходы и убытки, причиненные в связи с нарушением этих прав.

**СТАТЬЯ 30. Обстоятельства непреодолимой силы**

30.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если указанное неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, в том числе объявленной или фактической войной, террористическими актами (за исключением случаев, если их подготовка и проведение осуществлялось по вине Генподрядчика в связи с нарушением, им установленных требований инструкции по пропускному и внутриобъектному режимов, специальному контролю и других документов, регламентирующих безопасность Объекта), гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов органами государственной власти, препятствующих исполнению обязательств или делающих такое исполнение невозможным, в том числе, при непредоставлении Заказчику средств из федерального бюджета в целях создания Объекта на соответствующий финансовый год, которые повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств по Договору, а также которые Стороны не были в состоянии предвидеть или предотвратить. При этом инфляционные процессы в экономике к обстоятельствам непреодолимой силы по условиям настоящего Договора не относятся.

30.2. Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно в письменном виде уведомить об этом другую Сторону, описав характер обстоятельств непреодолимой силы, но не позднее, чем через 3 (три) календарных дня после наступления таких обстоятельств. Несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

Компетентное заключение, выданное уполномоченным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

30.3. Срок действия настоящего Договора автоматически продлевается на период обстоятельств непреодолимой силы и устранения их последствий.

30.4. Если какие–либо обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более 3 (трех) месяцев, Стороны, должны провести переговоры с целью принятия решения о продлении сроков исполнения обязательств по настоящему Договору либо о расторжении настоящего Договора

**СТАТЬЯ 31. Отчетность**

31.1. Генподрядчик представляет Заказчику отчеты о ходе выполнения Работ и отчеты о поступлении и использовании средств Заказчика в сроки и по формам, определенным настоящим Договором.

31.2. Генподрядчик несет ответственность за своевременность, достоверность и полноту представляемой Заказчику отчетности по настоящему Договору.

31.3. Генподрядчиком предоставляются:

31.3.1. Генподрядчик предоставляет Заказчику еженедельно (каждый понедельник) в срок не позднее 15.00 часов в электронном виде оперативный Отчёт об исполнении графика производства работ по состоянию на 00.00 часов понедельника, составленный согласно требованиям к оперативному отчёту об исполнении графика производства работ в формате EXCEL и в PDF, и подписанную бумажную копию не позднее четверга текущей недели.

31.3.2. Требования к оперативному отчёту об исполнении графика производства работ:

– Отчёт об исполнении графика производства работ делается на основе Модели графика производства работ, которая является Базовым планом. В Базовый план вносится оперативный учёт на основании фактических данных о выполнении работ еженедельно каждый понедельник на 00.00 часов по Московскому времени и предоставляется Заказчику/Техническому заказчику не позднее 15.00 того же дня в формате EXCEL и в PDF. В версии графика с внесённым учётом необходимо показывать отклонения по срокам от Базового плана.

– Отчёт об исполнении графика производства работ не должен отличаться от Базового плана составом операций. В случае изменения в составе операций необходимо согласовать изменения с Заказчиком/Техническим заказчиком и внести изменение в Базовый план.

31.3.3. ПДФ (PDF) версия графика производства работ должна содержать параметры для заполнения:

– уровень;

– код WBS

– название;

– объём факт;

– объём план;

– единица объёма;

– отклонения по срокам в днях;

– резерв по срокам в днях.

31.4. Генподрядчик предоставляет Заказчику/Техническому заказчику ежемесячно оперативный план работы на месяц согласно Приложению № 4 (Форма оперативного плана работ на месяц) в формате Excel не позднее 3–го числа каждого месяца следующего за отчётным и подписанную бумажную копию не позднее 5–го числа каждого месяца следующего за отчётным.

31.5. Генподрядчик предоставляет Заказчику/Техническому заказчику ежемесячно оперативный отчёт выполненных работ за месяц согласно Приложению № 6 (Форма оперативного отчёта выполненных работ за месяц) в формате Excel не позднее 3–го числа каждого месяца следующего за отчётным и подписанную бумажную копию не позднее 5–го числа каждого месяца следующего за отчётным.

31.6. Отчет о поступлении и использовании средств Заказчика, перечисляемых по настоящему Договору (Приложение № 5 к настоящему Договору);

31.7. Плановая информация о количественном и профессиональном составе специалистов и рабочих, привлекаемых Генподрядчиком на строительство Объекта с разбивкой по Этапам – перед началом Этапа и в последующем не позднее
25 (двадцать пятого) числа месяца.

31.8. Заказчик/Технический заказчик имеет право в интересах строительства Объекта и реализации, связанных с ним иных мероприятий требовать от Генподрядчика представления дополнительной отчетности и информации, в том числе о наличии на Объекте технических и людских ресурсов, наличии материалов и оборудования поставки Генподрядчика и другой информации, имеющей отношение к выполняемым Генподрядчиком работам, предварительно за 5 (пять) календарных дней, письменно уведомив о порядке и сроках ее представления. Генподрядчик обязан предоставлять дополнительно требуемую Заказчиком отчетность и информацию.

**СТАТЬЯ 32. Разрешение споров**

32.1. Все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров с соблюдением претензионного порядка урегулирования споров.

Сторона, получившая претензию, обязана дать мотивированный ответ другой стороне не позднее 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты получения претензии.

В случае, если Стороны не придут к согласию, все споры, разногласия и требования, вытекающие из данного Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его нарушения, прекращения и недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

32.2. Датой выставления требования (предъявления претензии) считается дата приема претензионных документов к отправке организацией почтовой связи указанная на штемпеле в квитанции о приеме.

Сторона, направившая претензионные документы, должна не позднее даты приема организацией почтовой связи документов к отправке подтвердить такую отправку направлением по адресу электронной почты другой Стороны копий квитанции о приеме и направленных претензионных документов.

**СТАТЬЯ 33. Расторжение Договора**

33.1. По взаимному согласию Стороны установили, что Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения обязательств по Договору в следующих случаях:

33.1.1. задержки Генподрядчиком начала выполнения работ более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней от момента начала срока выполнения работ, по причинам, не зависящим от Заказчика;

33.1.2. при нарушении Генподрядчиком общего срока выполнения работ на срок свыше 30 (тридцати) календарных дней;

33.1.3. при принятии Заказчиком решения о временном прекращении работ на срок свыше 2 (двух) месяцев;

33.1.4. в случае систематического (два и более раз) нарушения Генподрядчиком своих обязательств по Договору и (или) низкого качества выполняемых работ. При этом соответствующими документами являются: двусторонний акт Заказчика и Генподрядчика о выявленных нарушениях по качеству работ и не исполненное предписание Заказчика об их устранении/предписание контрольно–надзорных органов;

33.1.5. при аннулировании (прекращения) действия лицензии/допуска СРО Генподрядчика на работы по предмету Договора, а также в случаях принятия государственными или муниципальными органами решений, лишающих Генподрядчика права на выполнение работ;

33.1.6. при введении в отношении Генподрядчика любой из процедур по делу о банкротстве или ликвидации Генподрядчика;

33.1.7. если в ходе исполнения Договора установлено, что Генподрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Генподрядчика;

33.1.8. не представления банковских гарантий, установленном статьей 26 настоящего Договора, в том числе предоставление банковских(ой) гарантий(и) факт выдачи которых(ой) письменно не подтвержден банком выдавшим указанные(ую) гарантии(ю);

33.1.9. нарушения требований охраны труда или охраны окружающей среды, повлекших за собой несчастный случай или чрезвычайную экологическую ситуацию, ведущую к экологическому ущербу и т.д.

33.2. Генподрядчик вправе потребовать досрочного расторжения Договора
в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

33.3. В случае отказа от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, по инициативе Заказчика по обстоятельствам за которые Генподрядчик
не отвечает, Заказчик обязан произвести оплату выполненных Генподрядчиком работ
на день отказа и оплатить расходы Генподрядчика, связанные с перебазировкой персонала, техники, оборудования, материалов и иных документально подтвержденных расходов. Упущенная выгода Генподрядчика не возмещается.

33.4. В случае отказа от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с действующим гражданским законодательством и условиями настоящего Договора по инициативе Генподрядчика, последний обязан в срок 10 (десять) рабочих дней передать незавершенный Объект Заказчику и оплатить фактические документально подтвержденные убытки Заказчика, возникшие у него по вине Генподрядчика, связанные с отказом от исполнения обязательств по настоящему Договору. Упущенная выгода Заказчика не возмещается.

33.5. Заказчик, в одностороннем порядке отказывающийся от исполнения Договора, по основаниям, указанным в пункте 33.1 настоящего Договора, направляет письменное уведомление Генподрядчику за 30 (тридцать) календарных дней, а по основаниям, указанным в подпункте 33.1.8 пункта 33.1 Договора за 5(пять) календарных дней до прекращения отношений Сторон по Договору, после чего Заказчик вступает во владение Объектом и вправе передать его другому Генподрядчику. Урегулирование взаимоотношений при этом между Заказчиком и отстраненным от работ Генподрядчиком производятся в установленном Заказчиком порядке.

33.6. В случае расторжения настоящего Договора по любому основанию, Генподрядчик обязан в срок 10 (десять) рабочих дней передать Заказчику Исполнительную документацию на объём выполненных Работ, а также всю ранее полученную Техническую документацию.

**СТАТЬЯ 34. Вступление Договора в силу, срок действия Договора**.

34.1. Срок действия Договора: Договор вступает в силу с момента заключения и действует до исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме.

34.2. Истечение сроков выполнения работ, предусмотренных Договором, не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств.

34.3. Настоящий Договор составлен на русском языке в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

34.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

34.5. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры, переписка между Сторонами, относящиеся к настоящему Договору теряют силу, за исключением заявки Генподрядчика, оформленной в соответствии с требованиями документации по закупке.

34.6. В случае необходимости консервации Объекта Стороны руководствуются положениями законодательства Российской Федерации.

34.7. Если при выполнении работ обнаруживаются препятствия
к надлежащему исполнению Договора, каждая из Сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий и, соответственно, компенсировать нанесенный ущерб другой Стороне.

34.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

34.9. В целях оперативного обмена документами стороны договорились о возможности использовать, в качестве официальных, документы, переданные посредством электронной почты с адреса электронной почты Заказчика info@ncrc.ru на адрес электронной почты Генподрядчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также факсимильной связи, с последующей отсылкой оригиналов этих документов в течение 3 (трех) календарных дней с даты отправки по факсу (адресу электронной почты) заказной почтой или нарочным, при этом ответственность за достоверность и иные возможные злоупотребления в передаваемых документах (информации) возлагается на Сторону, использовавшую данный способ передачи документов (информации).

34.10. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении телефонов, факсов, адреса электронной почты, почтовых, банковских реквизитов, о смене лиц, подписавших настоящий Договор, а также об изменениях в случае реорганизации, ликвидации, начала процесса о несостоятельности (банкротстве) не позднее 2 (двух) календарных дней с момента возникновения таких изменениях.

До момента получения уведомления о произошедших изменениях, исполнение Договора в соответствии с имеющимися реквизитами Сторон считается надлежащим.

34.11. Стороны настоящего Договора подтверждают, что являются юридическими лицами, зарегистрированными надлежащим образом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и имеют право заключить настоящий Договор. Стороны также подтверждают, что в отношении них не принято решение о ликвидации или реорганизации, не начат процесс о несостоятельности (банкротстве). Недостоверность подтверждаемых сведений является существенным нарушением настоящего Договора.

34.12. Стороны без письменного согласия другой Стороны не вправе передавать свои права и обязанности по Договору.

Без письменного согласия Заказчика Генподрядчик не вправе заключать Договора уступки права требования (цессии), а также Договора финансирования уступки права требования (факторинга). В случае нарушения Генподрядчиком запрета на заключения Договора уступки права требования (цессии) и Договора финансирования уступки права требования (факторинга), Генподрядчик уплатит Заказчику штраф в размере 50% (пятьдесят) процентов от переуступленного денежного требования по указанным договорам уступки.

Согласие Заказчика требуется также в тех случаях, когда право (требование), возникшее из настоящего Договора уступается после его расторжения или прекращения по иным основаниям.

34.13. Настоящий Договор прошит, пронумерован, а сшивка Договора скреплена печатями Сторон. При отсутствии на сшивке договора печатей Сторон, Договор не является заключенным и не порождает для Сторон юридических последствий.

**СТАТЬЯ 35. Приложения к Договору**

35.1. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

35.2. Перечень Приложений к настоящему Договору:

Приложение № 1 – Протокол соглашения о Договорной цене.

Приложение № 2. – Распределение Договорной цены.

Приложение № 3. – График производства работ.

Приложение № 4. –Оперативный план работ за месяц (Форма).

Приложение № 5. – Отчет о поступлении и использовании средств Заказчика, перечисляемых по настоящему Договору (Форма).

Приложение № 6. – Оперативный отчет выполненных работ за месяц (Форма).

Приложение №7. – Акт сдачи–приемки законченного строительством объекта (Форма).

Приложение № 8. – Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (Форма).

Приложение №9. Ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ.

Приложение №10. Смета на реализацию договора.

**СТАТЬЯ 36. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ГЕНПОДРЯДЧИК**:Адрес места нахождения:Адрес для отправки почтовойкорреспонденции:Тел.:Факс:Адрес электронной почты:ИНН, КППОГРН, ОКПОПлатежные реквизиты:Расчетный счет:Корреспондентский счет:БИК | **ЗАКАЗЧИК:**АО «КСК»Адрес места нахождения: улица Тестовская, дом 10, 26 этаж, помещение I,город Москва, Российская Федерация, 123112Адрес для отправки почтовой корреспонденции:123112, Российская Федерация, город Москва, улица Тестовская, дом 10, 26 этаж, помещение I Тел./факс: +7(495)775-91-22/ +7(495)775-91-24ИНН 2632100740, КПП 770301001ОКПО 67132337, ОГРН 1102632003320Платежные реквизиты:Наименование: УФК по г. Москве (Акционерное общество «Курорты Северного Кавказа» л/сч 41736Э79340)р/сч № 40501810445251000179Банк ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525000 |
| **Генподрядчик:** | **Заказчик:****АО «КСК»** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /****М.П.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /****М.П.** |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к договору

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

№

**Протокол соглашения о договорной цене**

Мы, нижеподписавшиеся, **акционерное общество «Курорты Северного Кавказа»**(АО «КСК»), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны,
и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое вдальнейшем **«Генеральный подрядчик»**,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о величине Договорной цены на выполнение работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
в соответствии с условиями Договора и технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявленные к ним требования в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, включая НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Распределение договорной цены производится согласно Приложению № 2
к Договору.

|  |  |
| --- | --- |
| **Генподрядчик:** | **Заказчик:**АО «КСК» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /М.П. |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к договору

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

№

**Распределение Договорной цены**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Перечень видов работ** | **Стоимость строительства объекта** |
| **в прогнозных ценах периода проектирования (руб.)** |
| **без НДС** | **НДС** | **с учетом НДС** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | **Рабочая документация** |  |  |  |
| 2 | **Строительство** |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Генподрядчик:** | **Заказчик:**АО «КСК» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /М.П. |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к договору

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

№

**График производства работ**

**по объекту: «Горнолыжная трасса ЕР27 ВТРК «Эльбрус»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Виды (наименования) работ** | **Сроки выполнения работ** |
| **Дата начала** | **Дата окончания** | **Длительность** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Разработка рабочей документации | 01.06.2020 | 01.07.2020 | 30 |
| 2 | Подготовительные работы | 01.06.2020 | 01.07.2020 | 30 |
| 3 | Строительно-монтажные работы | 01.07.2020 | 15.11.2020 | 137 |
| 4 | Ввод в эксплуатацию объекта | 15.11.2020 | 15.12.2020 | 30 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Генподрядчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /М.П. | **Заказчик:**АО «КСК»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /М.П. |  |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к договору

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

№

**Оперативный план работ за месяц**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Уровень | Код WBS | Название работы (операции) выполняемой в текущем месяце | Объём всего | Объём выполненного на 1–е число текущего месяца | Объём планируемого выполнить в текущем месяце | Единица измерения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |

**С бланком типовой формы ознакомлен**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Генподрядчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /М.П. | **Заказчик:**АО «КСК»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /М.П. |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к договору

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

№

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Подрядчик (Поставщик) | № Договора | Тип Договора | Срок действия договора | Выполнение работ по договору | Финансирование | Деб.Задолженность (кредит. задолжен–ность) | Комментарий |
| Начало | Окончание(план) | Окончание(план) | Договорнаястоимостьработ(оборуд.) | Фактическоевыполнение | Отклонение выполнения от плана, % | Фактическое финансирование по договору | в том числе: | % % от стоимости по договору |
| Наименование | ИНН |
| Аванс | Оплата выполненных работ |
| Дата платежа | Сумма | Дата платежа | Сумма |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |

**Отчет о поступлении и использовании средств Заказчика, перечисляемых по настоящему Договору**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **С бланком типовой формы ознакомлен****Генподрядчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /М.П. | **Заказчик:**АО «КСК»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /М.П. |  |  |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к договору

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

№

**Оперативный отчет выполненных работ за месяц**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Уровень | Код WBS | Название работы (опера–ции) из плана работ на месяц (внеплановые работы, в случае их наличия) | Объем всего | Объем выполненного на 1–е число отчетного месяца | Объем планируемый к выполнению в отчетном месяце | Объем выполненный в отчетном месяце | Объем выполненного на 1–е число текущего месяца | Остаточный объем | Единица измерения | Процент выполнения месячного плана (7/6\*100%) | Процент выполнения всего (8/4\*100%) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**С бланком типовой формы ознакомлен:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Генподрядчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /М.П. | **Заказчик:**АО «КСК»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /М.П. |  |  |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к договору

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

№

|  |
| --- |
|  |

**АКТ**

**приемки законченного строительством объекта**

**(для технического ввода объекта в эксплуатацию)**

**(ФОРМА)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от " |  | " |  | 20 |  | г. | город |  |
|  |
| наименование и место расположения объекта |
| Представитель застройщика/технического заказчика |  |
|  |
| организация, должность, инициалы, фамилия |
| с одной стороны, и лицо, осуществляющее строительство |  |
|  |
| организация, должность, инициалы, фамилия |
| с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем: |
|  |
| 1 Лицом, осуществляющим строительство, предъявлен застройщику (техническому |
| заказчику) к приемке |  |
|  |
| наименование объекта |
| расположенный по адресу |  |
|  |
|  |
| 2 Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, |
| выданным |  |
|  | наименование органа, выдавшего разрешение |
|  |
|  |
| 3 В строительстве принимали участие |  |
|  |
| наименование организаций, их реквизиты, виды работ, |
|  |
| номер свидетельства о допуске к определенному виду/видам работ, |
|  |
| которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, |
|  |
| выполнявшихся каждой из них |
|  |
| при числе организаций более трех, их перечень указывается в приложении к акту |
|  |
| 4 Проектная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком |
|  |
| наименование организации и ее реквизиты, |
|  |
| номер свидетельства о допуске к определенному виду/видам работ,  |
|  |
| которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| выполнившим |  |
|  |
| наименование частей или разделов документации |
| и организациями |  |
|  |
| наименование организаций, их реквизиты, |
|  |
| номер свидетельства о допуске к определенному виду/видам работ, |
|  |
| которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, |
|  |
| и выполненные части и разделы документации, |
|  |
| при числе организаций более трех их перечень указывается в приложении к акту |
|  |
| 5 Исходные данные для проектирования выданы |  |
|  |
| наименование научно–исследовательских, изыскательских |
|  |
| и других организаций |
|  |
| 6 Проектная документация утверждена |  |
|  |
| наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию |
|  |
| на объект, этап строительства |
|  |
| N |  | " |  | " |  | 20 |  | г. |
|  |
| Заключение |  |
|  | наименование органа экспертизы проектной документации |
|  |
| 7 Строительно–монтажные работы осуществлены в сроки: |
| начало |  |  |
|  | месяц, год |  |
| окончание |  |  |
|  | месяц, год |  |

8 Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект производственного назначения имеет следующие показатели:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя, единица измерения | Фактически |
| Категория сложности горнолыжной трассы |  |
| Протяженность, м |  |
| Средний уклон, % |  |
| Перепад высот, м |  |

9 На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам[[1]](#footnote-2)\* о его приемке после индивидуальных испытаний и комплексного опробования.

|  |
| --- |
|  |
| 10 Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи не требуются. |
|  |
| 11 Неотъемлемые приложения к настоящему акту – исполнительная документация. |

12 Работы, выполнение которых в связи с приемкой объекта в неблагоприятный период времени переносится, должны быть выполнены:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид работы, единица измерения | Объем работ | Сроквыполнения |
| 1  |  |  |
| 2  |  |  |

13 Мероприятия по охране труда, обеспечению пожаро– и взрывобезопасности, охране окружающей среды, предусмотренные проектом

|  |
| --- |
|  |
| сведения о выполнении |
|  |
|  |

**Решение застройщика (технического заказчика)**

|  |  |
| --- | --- |
| Предъявленный к приемке |  |
|  | наименование объекта, его местонахождение |
|  |
| выполнен в соответствии с проектом планировки территории, утвержденной проектной документацией и требованиями нормативных документов, подготовлен к вводу в эксплуатацию и принят. |
|  |
| Объект сдал |  | Объект принял |
|  |  |  |
| лицо, осуществляющее строительство |  | застройщик (технический заказчик) |
|  |  |  |
| М.П. |  | М.П. |

|  |  |
| --- | --- |
| **ФОРМА СОГЛАСОВАНА:****Генподрядчик:** | **Заказчик:**АО «КСК» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

к договору

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

№

**АКТ №**

**приемки законченного строительством объекта**

**приемочной комиссией**

**(ФОРМА)**

|  |  |
| --- | --- |
| Организация |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата составления | Код вида операции | Код |
| строительной организации | участка | объекта |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Местонахождение объекта |  |
| ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ, назначенная |  |
|  | наименование органа, назначившего комиссию |
| решением (приказом, постановлением и др.) от  | « |  | » |  |  | г. |  |
| УСТАНОВИЛА: |  |
| 1. Исполнителем работ предъявлен комиссии к приемке |  |
|  | наименование объекта и вид строительства |
|  |  |
| расположенный по адресу |  |
|  |  |
| 2.Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным |  |
|  |
| наименование органа, выдавшего разрешение |
| 3. В строительстве принимали участие |  |
|  | наименование субподрядных организаций, их реквизиты, виды |
|  |
| работ, выполнявшихся каждой из них |
| 4. Проектно–сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком |  |
|  |
| организации и ее реквизиты |
| Выполнившим |  |
|  | Наименование частей или разделов документации |
| и субподрядными организациями |  |
|  | наименование организаций, их реквизиты и выполненные части и  |
|  |  |
| разделы документации (перечень организаций может указываться в приложении) |
|  |  |
| 5. Исходные данные для проектирования выданы |  |
|  | наименование научно–исследовательских, изыскательских |
|  |
| и других организаций, их реквизиты (перечень организаций может указываться в приложении) |
|  |  |
| 6. Проектно–сметная документация утверждена |  |
|  | Наименование органа, утвердившего (переутвердившего) |
|  |
| проектно–сметную документацию на объект (очередь , пусковой комплекс) |
|  |  |
| « |  | » |  | год | № |  |  |
|  |  |
| 7. Строительно–монтажные работы осуществлены в сроки: |  |
|  |  |
| Начало работ |  |  |
|  | месяц, год |  |
| Окончание работ |  |  |
|  | месяц, год |  |

8. Стоимость объекта по утвержденной проектно–сметной документации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего |  | руб |  | коп |
| в том числе: |  |  |  |  |
| стоимость строительно–монтажных работ |  | руб |  | коп |
| стоимость оборудования, инструмента и инвентаря |  | руб |  | коп |
| 9. Стоимость принимаемых основных фондов |  | руб |  | коп |
| в том числе: |  |  |  |  |
| стоимость строительно–монтажных работ |  | руб |  | коп |
| стоимость оборудования, инструмента и инвентаря |  | руб |  | коп |

10. Неотъемлемой составной частью настоящего акта является документация, перечень которой приведен

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| в приложении |  |  |
|  |
| 11. Дополнительные условия |  |

пункт заполняется при совмещении приемки с вводом объекта в действие, приемке «под ключ», при частичном вводе в действие или приемке, в случае совмещения функций заказчика и исполнителя работ

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

|  |  |
| --- | --- |
| Предъявленный к приемке |  |
|  | наименование объекта |

принимается у Генерального подрядчика Заказчиком в соответствии со стоимостью, указанной в п.9 настоящего Акта.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Председатель комиссии** |  |  |  |  |  |
|  | должность |  | подпись |  | расшифровка подписи |
| Члены комиссии–представителей Заказчика:  |  |  |  |  |  |
|  | должность |  | подпись |  | расшифровка подписи |
|  |  |  |  |  |  |
|  | должность |  | подпись |  | расшифровка подписи |
| Генерального подрядчика: |  |  |  |  |  |
|  | должность |  | подпись |  | расшифровка подписи |
|  |  |  |  |  |  |
|  | должность |  | подпись |  | расшифровка подписи |

|  |  |
| --- | --- |
| **ФОРМА СОГЛАСОВАНА:****Генподрядчик:** | **Заказчик:**АО «КСК» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

к договору

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

№

|  |
| --- |
| **Ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ** |
| **Горнолыжная трасса EP27 для ВТРК «Эльбрус»** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| п/п | Номера сметных расчетов (смет) и позиций в сметных расчетах (сметах), относящиеся к соответствующим конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) работ | Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ | Единица измерения | Количество (объем работ) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | ЛС 02-01-01 | Горнолыжная трасса ЕР27 | м2 | 63940 |
| 2 | ЛС 02-01-02 | Технологические решения. Система безопасного катания | комплекс | 1 |
| 3 | ЛС 02-02-01 | Инженерная защита территории | м снегоудерживающих барьеров | 580 |
| 4 | ЛС 09-02 | Затраты на профилирование подъездных дорог в период строительства | м рокадной дороги\* 4 раза | 29428 |
| 5 | ЛС 09-08 | Восстановление нарушенных строительством участков трасс | м2 | 26760 |
| 6 | Смета № 12-01-02 | Рабочая документация | комплекс | 1 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Генподрядчик:** | **Заказчик:**АО «КСК» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10

к договору

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

№

|  |
| --- |
| **Смета на реализацию договора** |
|  |
| п/п | Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ | Единица измерения | Количество (объем работ) | Цена, руб. |
| На единицу измерения | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Горнолыжная трасса ЕР27 | м2 | 63940 | 1 897 | 121 294 180 |
| 2 | Технологические решения. Система безопасного катания | комплекс | 1 | 2 235 406 | 2 235 406 |
| 3 | Инженерная защита территории | м снегоудерживающих барьеров | 580 | 92 799 | 53 823 420 |
| 4 | Затраты на профилирование подъездных дорог в период строительства | м рокадной дороги\* 4 раза | 29428 | 76 | 2 236 528 |
| 5 | Затраты, связанные с проживанием  | комплекс | 1 | 1 274 900 | 1 274 900 |
| 6 | Затраты, связанные с выплатой суточных  | комплекс | 1 | 231 800 | 231 800 |
| 7 | Затраты, связанные с арендой вахтового автобуса для обслуживания строительной площадки в период строительства в условиях высокогорья | комплекс | 1 | 1 723 684 | 1 723 684 |
| 8 | Перебазировка строительных организаций к месту проведения работ | комплекс | 1 | 450 659 | 450 659 |
| 9 | Затраты на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат (только на период строительства) | комплекс | 1 | 249 | 249 |
| 10 | Восстановление нарушенных строительством участков трасс | м2 | 26760 | 1 | 26 760 |
| 11 | Рабочая документация | комплекс | 1 | 3 672 659 | 3 672 659 |
| 12 | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты для СМР, оборудования и прочих затрат | комплекс | 1 | 3 678 459 | 3 678 459 |
| 13 | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты для рабочей документации | комплекс | 1 | 73 453 | 73 453 |
|   | Итого начальная (максимальная) цена контракта без учета НДС |   |   |   | 190 722 157 |
|   | НДС-20% |   |   |   | 38 144 431,40 |
|   | Начальная (максимальная) цена контракта с учетом НДС |   |   |   | 228 866 588,40 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Генподрядчик:** | **Заказчик:**АО «КСК» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. |

1. [↑](#footnote-ref-2)