**Разъяснения конкурсной документации № 3**

**(Извещение от 26.03.2014 № ОК-ДИР-39)**

|  |  |
| --- | --- |
| Вопрос | Разъяснения |
| Возможно ли предоставление заявки на участие в открытом конкурсе от лица консорциума? | Да, возможно предоставление заявки от консорциума, в состав консорциума могут входить любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели. Консорциум оформляется соответствующим соглашением, которое обязано содержать следующее:  1. в соглашении должны быть чётко определены права и обязанности сторон как в рамках участия в закупке, так и в рамках исполнения Договора, заключаемого, в случае победы, по результатам проведения закупки;  2. в соглашении должно быть приведено чёткое распределение объемов выполнения работ в денежном и/или процентном отношении (объема участия) между участниками коллективного участника;  3. в соглашении должен быть определён Лидер, который  в дальнейшем представляет интересы каждого члена коллективного участника во взаимоотношениях с Заказчиком;  4. соглашением должно быть предусмотрено, что все операции  по выполнению Договора в целом, включая платежи, совершаются исключительно с Лидером;  5. срок действия соглашения должен быть не менее, чем срок действия Договора, заключаемого, в случае победы, по результатам проведения закупки;  6. один оригинал соглашения передается в составе заявки на участие  в закупке. |
| Какие документы должны быть представлены в составе коллективной заявки от лидера (основного исполнителя), а какие от иных участников консорциума? | Заявка на участие в открытом конкурсе подается от имени Лидера консорциума.  К каждому участнику консорциума предъявляться все обязательные требования к участникам закупки, указанные в пункте 1.6.1. Конкурсной документации.  К Лидеру консорциума предъявляются следующие дополнительные требования к участникам закупки, указанные в пунктах 1.6.2.6.1., 1.6.2.6.2., 1.6.2.5. и/или 1.6.2.4.7., Конкурсной документации.  Каждый участник консорциума обязан представить все требуемые Конкурсной документацией документы и заполненные формы, помимо форм I.4.2. «Заявка на участие в конкурсе», I.4.3. «Предложение о цене», I.4.4. «Срок выполнения работ», 1.4.7. Безусловное согласие с банковской гарантией (обеспечение договора), которые заполняются и предоставляются только Лидером от лица консорциума. |
| Пунктом 1.6.2.6.2 Конкурсной документации требуется предоставление свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, входящих в состав инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических изысканий, инженерно-гидрометеорологических изысканий, инженерно-экологических изысканий, инженерно-геотехнических изысканий, на работы по обследованию состояния грунтов основания зданий и сооружений. В случае если заявка подается консорциумом, возможно ли предоставление вышеуказанного свидетельства только одним из участников консорциума (не лидером консорциума), при условии, что лидер консорциума имеет СРО на проектные работы с функцией генерального проектировщика? |
| Просим предоставить информацию о предоставляемых Заказчиком исходных данных для проектирования в соответствии с приложенной таблицей. | Согласно Приложению № 1. |

Приложение № 1

| **№** | **Требуемые исходные данные для разработки** | **Предоставляемые исходные, формат** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Материалы СТП Республики Северная Осетия - Алания и Алагирского района. | Материалы СТП Республики Северная Осетия - Алания  и Алагирского района находятся  в общем доступе на сайте Федеральной государственной системы территориального планирования (<http://fgis.minregion.ru/fgis/>) |
| 2 | Сведения о земельных участках кроме их границ:  - наименование земельного участка;  - кадастровый номер и дата внесения данного кадастрового номера в государственный кадастр недвижимости;  - адрес (субъект Российской Федерации, муниципальное образование, населенный пункт и тому подобное);  - категория земель, к которой отнесен земельный участок;  - разрешенное использование;  - площадь;  - сведения о вещных правах на объект недвижимости;  - если возможно, то ранее присвоенный кадастровый номер и сведения об ограничениях (обременениях) вещных прав. | Сведения о земельных участках Подрядчик запрашивает в рамках исполнения договора в Филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Северная Осетия-Алания.  При необходимости по запросу Подрядчика сведения о земельных участках могут быть представлены Заказчиком в течение двух недель с момента поступления запроса |
| 3 | Топографическая съемка М 1:5000 на.всю - территорию проектирования. | Отчет «Разработка цифровой модели местности (ЦММ) и цифрового рельефа (ЦРМ) курорта «Мамисон»» предоставляются Заказчиком  по письменному запросу Подрядчика |
| Топографическая съемка М 1:2000 в границах предполагаемого размещения капитального строительства. | Выполняются Подрядчиком в рамках договора. |
| 4 | Правила землепользования и застройки (или до их введения в действие - временные регламенты застройки территории). | Правила землепользования  и застройки на данную территорию не разрабатывались. |
| 5 | Разрешение пограничных управлений ФСБ России или подразделений пограничных управлений ФСБ России для размещения объектов комплекса в пятикилометровой полосе ограничений землепользования по условиям охраны государственной границы. | Требованиям Пограничного управления ФСБ России по Республике Северная Осетия – Алания предоставляются Заказчиком по письменному запросу Подрядчика. |
| 6 | Требования по ГО ЧС. | Исходные данные и требования по инженерно-техническим мероприятиям ГО и ЧС запрашиваются Подрядчиком  в ГУ МЧС России по Республике Северная Осетия – Алания. |
| 7 | Справка управления по недропользованию по республике Северная Осетия-Алания. | Запрашивается Подрядчиком  в рамках выполнения договора. |
| 8 | Паспорта памятников природы, а также сведения о наличии охранных зон и сведения о точном местоположении объектов. | Запрашиваются Подрядчиком  в рамках выполнения договора. |
| 9 | Границы населенных пунктов на территории проектирования. | Не установлены. Генеральные планы на данную территорию  не разрабатывались. |
| 10 | Предварительные технические условия на подключение к инженерным сетям (электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, телефонизация). | Запрашиваются Подрядчиком  в рамках выполнения договора. |
| 11 | Результаты инженерных изысканий М 1:5000 согласно требованиям СНиП 11-02-96, СНиП 22- 02-2003, СП 11-105-97, в том числе сейсмическое микрорайонирование. | Инженерные изыскания  и археологические исследования,  в объеме необходимом и достаточном для разработки и согласования проекта планировки территории выполняются Подрядчиком в рамках договора. |
| 12 | Сведения об объектах культурного наследия на территории проектирования, в том числе результаты сплошного археологического обследования (разведки) осваиваемого земельного участка. | Запрашиваются Подрядчиком  в рамках выполнения договора. |
| 13 | Материалы инженерно-экологических изысканий. | Инженерные изыскания, в объеме необходимом и достаточном для разработки и согласования проекта планировки территории выполняются Подрядчиком в рамках договора. |
| 14 | Данные по зонам затопления (с различными уровнями обеспеченности). | Инженерные изыскания, в объеме необходимом и достаточном для разработки и согласования проекта планировки территории выполняются Подрядчиком в рамках договора. |
| 15 | Согласование республиканскими органами власти размещения горнолыжных трасс в охранной зоне Северо-Осетинского государственного природного заповедника. | Выполняются Подрядчиком  по условиям договора. |
| 16 | Сведения о бальнеологических ресурсах территории. | Запрашиваются Подрядчиком  в рамках выполнения договора. |