**Разъяснения положений документации о закупке от 27.10.2020 г. № 1**

**(Извещение от 05.10.2020 г. № ОКЭФ-ДРИ-7)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вопрос | Разъяснения |
| 1 | 05.10.2020 г. в Единой информационной системе размещен конкурс с ограниченным участием в электронной форме на право заключения договора на разработку рабочей документации и выполнение строительно-монтажных работ по объектам: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус», Кабардино-Балкарская Республика. Пассажирская подвесная канатная дорога EL3» и «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус», Кабардино-Балкарская Республика. Пассажирская подвесная канатная дорога EL6». Согласно текста проекта Договора открытого конкурса цена Договора включает в себя стоимость всех работ и затрат по возведению Объекта, предусмотренного Технической документацией, в том числе стоимости: - строительно-монтажных работ и затраты, связанные с хранением на охраняемом складе всего поставленного Давальческого оборудования до передачи его от Заказчика Генподрядчику по акту о приеме-передаче в монтаж; - всех временных дорог, сооружение и/или аренду временных зданий и сооружений для размещения персонала Генподрядчика по нормам, не ниже предусмотренных законодательством Российской Федерации. В ходе изучения документации выявлены несоответствия некоторых позиций Проекта организации строительства (ПОС) и сводного сметного расчета (ССР), что привело к значительному занижению стоимости строительства и фактической невозможности исполнения условий контракта по существующим критериям. Проект организации строительства (ПОС) является обязательным документом для заказчика, подрядных организаций, а также организаций, осуществляющих финансирование и материально-техническое обеспечение строительства, который учитывает подготовку, организацию и осуществление строительства в части его стоимости в экстремальных условиях высокогорного района, труднодоступности к площадкам строительства, требующих дополнительных затрат по их предупреждению и организации дополнительных мероприятий для обеспечения безопасности работ, большой удаленности строительной площадки от производственных баз строительной индустрии и постоянных мест проживания рабочих кадров, вызывающих значительные и необходимые дополнительные транспортные затраты и расходы, связанные с командированием работников. В связи с указанным Пояснительная записка ПОС содержит: - общее описание канатной дороги и краткую характеристику строительной площадки и обоснование методов производства строительных работ по возведению сложных сооружений, монтажу оборудования ; - расчеты по складам и площадкам хранения и охраны оборудования и конструкций, транспортировке тяжеловесного и негабаритного оборудования и конструкций; - обоснование потребности в рабочих кадрах, их жилищно-бытовое обслуживание, расчет расселения и перевозки к местам производства работ по склону. В представленной проектной документации не учтено : - обустройство и содержание складских площадок (включая закрытые для хранения давальческого оборудования),погрузо-разгузочные работы, охрана давальческого оборудования, затраты на заготовительно-складские расходы оборудования, которые исключены из статьи затрат Подрядчика вместе со стоимостью оборудования(промежуточная складская база оборудуется в пос. Эльбрус на территории автобазы «Турист». Необходимая территория базы берется в аренду, но затраты на аренду складских помещений полностью исключены из расчета НМЦК). - доставка материалов сверх 30км до площадки строительства, в том числе из городов Москва, Санкт-Петербург, Нижний Новгород, Новосибирск и Краснодар, Малкинский песчаный карьер и далее по тракторной серпантинной высокогорной дороге ст. «Азау» - ст. «Кругозор», ст. Мир – нижняя станция EL6 протяженностью 7,8 км. - исключены зимние удорожания при производстве работ в период с отрицательными значениями температур Обустройство временных коммуникаций, временных электростанций (ДЭС). - затраты, связанные рекультивацией горнолыжных трасс после окончания двух сезонов строительства объекта и затраты, связанные с очисткой рокадных дорог от снежных завалов перед началом календарного строительного этапа 2021 года; затраты, связанные по обеспечению пожарной безопасности и охраны объектов строительства в течение технологических перерывов производства работ, усиленная охрана объектов строительства, содержанию горноспасательной и медицинской службы; - затраты, связанные с перевозкой рабочих к рабочим местам и обратно внутри строительной площадки Азау- Мир-Линейные объекты приняты номинально без учета фактических затрат и требуют перерасчета согласно нормативных трудозатрат; проживание рабочих-строителей, выплата суточных, проживание и аренда вахтового городка не соответствует действительным ценам командирования и размещения рабочих на поляне Азау. Все эти перечисленные затраты подрядной организации должны быть прописаны в ПОС и, соответственно, в ССР. Однако, по какой-то причине отсутствуют в представленной документации на проведение Вами открытого конкурса с ограниченным участием на право заключения договора и составляют значительный объем стоимости строительства. | Обустройство и содержание складских площадок (включая закрытые для хранения давальческого оборудования), временных коммуникаций, временных электростанций (ДЭС) и других титульных зданий и сооружений предусмотрено в ССР и в расчете НМЦ за счет процентной нормы, учтенной в стоимости строительно-монтажных работ, входящих в элементы, виды, комплексы работ, указанные в смете контракта.Согласно п. 40 приложения № 1 к приказу Минстроя РФ№ 841\пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства» (далее- приказ Минстроя РФ№ 841\пр) затраты на титульные временные здания и сооружения учтены в расчетах НМЦ и смете контракта в полной мере, в процентной норме, предусмотренной ССР, в стоимости строительно-монтажных работ, входящих в элементы, виды, комплексы работ, указанные в смете контракта.Заготовительно-складские расходы на давальческое оборудование исключены из локальных сметных расчетов по замечаниям ФАУ «Главгосэкспертиза России». Таким образом, затраты по заготовительно-складским расходам в отношении давальческого оборудования в сметной документации и в расчете НМЦ отсутствуют.Затраты на доставку материальных ресурсов (далее - МР) свыше 30- км, учтенных федеральными сборниками сметных цен (далее- ФССЦ) исключены из локальных сметных расчетов по замечаниям ФАУ «Главгосэкспертиза России», таким образом, данные затраты в сметной документации и в расчете НМЦ отсутствуют, однако доставка МР из городов России, цены которых приняты в локальных сметных расчетах по коммерческим предложениям и прайс-листам, не учитывающим доставку МР, принята в размере 3% на основании требования ФАУ «Главгосэкспертиза России».Затраты на зимнее удорожание учтены в расчетах НМЦ и смете контракта в полной мере, в процентной норме, предусмотренной ССР, в стоимости строительно-монтажных работ, входящих в элементы, виды, комплексы работ, указанные в смете контракта, на основании п. 37 приложения № 1 к приказу Минстроя РФ№ 841\пр. Согласно п. 4 и п. 5 приложения 7 действующей на период утверждения сметной документации Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, утвержденной постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 05.03.2004 № 15/1(далее- МДС -81.35.2004) сметными нормами временных зданий и сооружений учтено создание и благоустройство временных поселков (в том числе вахтовых), амортизационные отчисления (арендная плата), расходы на текущий ремонт мобильных (инвентарных) зданий контейнерного сборно-разборного типа.Кроме того, в ССР учтены согласно норм постановления Правительства РФ от 02.10.2002 № 729 «О размерах возмещения расходов, связанных со служебными командировками на территории Российской Федерации, работникам, заключившим трудовой договор о работе в федеральных государственных органах, работникам государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, федеральных государственных учреждений» (далее постановление Правительства РФ № 729) затраты на проживание, включающие в себя в том числе и плату за аренду существующего вахтового городка на п. Азау.Размер суточных и размер затрат на проживание ограничены нормами постановления Правительства РФ от 02.10.2002 № 729 согласно действующей на период утверждения сметной документации МДС -81.35.2004.В целях возмещения документально обоснованных затрат Подрядчика, не предусмотренных проектной документацией, но необходимых для строительства объекта, Подрядчик может использовать статью затрат «Непредвиденные работы и затраты», в свою очередь учтенную НМЦ и сметой контракта. |