**Раздел 3. Проект договора**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на выполнение работ по разработке рабочей документации**

**по объектам: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-1», «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-2», «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-3», «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-4», «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-5», «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-6», «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-7», «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-8», «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-9», «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-10-1», «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-10-2», «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-12», «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-13-1», «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-14», «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Пассажирская подвесная канатная дорога VL4», «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Пассажирская подвесная канатная дорога VL5»**

Идентификатор договора:

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г. |
|  |  |

**Акционерное общество «Курорты Северного Кавказа»** (АО «КСК»),
в лице Генерального директора , действующего
на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны,
и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**, именуемое вдальнейшем **«Подрядчик»**,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности - «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) на основании результатов размещения закупки путем проведения открытого конкурса в электронной форме, идентификационный код закупки № 214263210074077030100100000037112451, о нижеследующем:

1. **Определение и толкование терминов**
	1. Заголовки, используемые в настоящем Договоре, представлены исключительно для удобства, их не следует учитывать при толковании Договора.
	2. В случае если любое условие или положение Договора будет признано недействительным, это обстоятельство не влечет за собой недействительность любых иных условий или положений Договора. Такие условия и положения Договора остаются действительными, как если бы условие или положение Договора, признанное недействительным, не являлось частью Договора.
	3. В случае если в Договоре содержится ссылка на какой-либо документ, следует считать, что такая ссылка сделана также и на любое изменение или дополнение к такому документу, а равно и на документ, заменяющий основной документ, за исключением изменений, дополнений и замещений, выполненных в нарушение условий Договора.
	4. Для целей Договора применяются следующие термины и толкования:

**Акт сдачи-приемки выполненных работ** – документ, подписываемый Сторонами и подтверждающий окончание Подрядчиком этапа Проектно-изыскательских работ (в случае установления настоящим Договором выполнения работ по этапам) или завершение Подрядчиком указанных работ в полном объеме. Составляется по форме согласно Приложению № 4 к настоящему Договору.

**Договор** **–** настоящий Договор, подписанный Заказчиком и Подрядчиком, включая Приложения, а также все изменения и дополнения к нему, которые могут быть подписаны Сторонами в период его действия.

**Договорная цена** – денежная сумма, которая выплачивается Подрядчику в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

**Дополнительное соглашение** – подписанный Сторонами документ, определяющий изменения и/или дополнения, вносимые в настоящий Договор, и составляющий неотъемлемую часть настоящего Договора.

**Календарный план** – документ определяющий перечень объектов, последовательность выполнения работ по разработке рабочей документации по объектам, даты начала и окончания работ.

**Недостатки** – несоответствие выполненной в результате Рабочей документации условиям настоящего Договора, а также требованиям СП, ГОСТ и другим нормативным и правовым документам Российской Федерации.

**Объект*(ы)*** – «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-1», «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-2», «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-3», «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-4», «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-5», «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-6», «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-7», «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-8», «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-9», «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-10-1», «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-10-2», «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-12», «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-13-1», «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-14», «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Пассажирская подвесная канатная дорога VL4», «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Пассажирская подвесная канатная дорога VL5».

**Представитель Подрядчика/Заказчика –** лицо, уполномоченное Подрядчиком/Заказчиком, на совершение от его имени действий в соответствии с Договором.

**Проектная документация** – документация, разрабатываемая в соответствии
с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
и содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства Объекта. Включает в себя результаты инженерных изысканий и сметную документацию.

**Работы** – объем работ по разработке рабочей документации, подлежащих выполнению Подрядчиком в соответствии с условиями Договора и приложений к нему, требованиями строительных норм и правил, иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

**Рабочая документация** – совокупность текстовых и графических документов, обеспечивающих реализацию принятых в утвержденной проектной документации технических решений объекта капитального строительства, необходимых для производства строительных и монтажных работ, обеспечения строительства оборудованием, изделиями и материалами и/или изготовление строительных изделий. В состав рабочей документации входят основные комплекты рабочих чертежей, спецификации оборудования, изделий и материалов, другие прилагаемые документы, разработанные в дополнение к рабочим чертежам основного комплекта, а также локальные и объектные сметные расчеты, выполненные в соответствии с ведомостями объемов работ, актуализированными по результатам разработки технических решений, включаемых в состав рабочей документации.

**Сметная документация** – часть проектной документации, разработанная привлеченной, по согласованию с Заказчиком, организацией, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также часть рабочей документации в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013.

**Субподрядчик/субподрядная организация** – юридическое лицо, привлеченное Подрядчиком для выполнения части работ по настоящему Договору.

**Технический заказчик -** юридическое лицо, уполномоченное Заказчиком, действующее от имени Заказчика. Осуществляет контроль выполнения и приёмку работ по разработке рабочей документации в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и нормативных правовых актов Российской Федерации. Технический заказчик осуществляет свои действия на основании соответствующего договора с Заказчиком, при необходимости на основании доверенностей, выданных Техническому заказчику или его представителям в установленном порядке.

В Договоре, за исключением случаев, когда из контекста следует иное:

* слова, используемые в одном из родов, включают и другие рода;
* слова, используемые в единственном числе, также обозначают множественное число и, наоборот, в зависимости от контекста;
* положения статей, включающие слова «согласовать», «согласовано»
или «соглашение» требуют, чтобы такое соглашение было оформлено в письменной форме и подписано надлежаще уполномоченными представителями Сторон;
* термин «письменный» или «в письменной форме» обозначает запись
на материальном (бумажном) носителе, распечатанную на принтере или исполненную в электронном виде, при этом электронное сообщение должно быть отправлено уполномоченным представителем Стороны с электронного адреса, согласованного Сторонами, и удостоверено электронной цифровой подписью.

При обнаружении расхождений или противоречий между текстами Договора и какого-либо из приложений к нему приоритетом будет пользоваться текст документа, совершенного Сторонами позднее. Если указанные документы были совершены Сторонами одновременно, приоритетом будет пользоваться текст Договора, кроме случаев, когда в приложении содержится прямое указание на то, что текст данного приложения пользуется приоритетом.

В случае если для заключения настоящего Договора Заказчику и (или) Подрядчику потребуется получение одобрения своих уполномоченных/компетентных органов управления, то соответствующая Сторона Договора, до его заключения, обязана предоставить копию решения такого органа/органов об одобрении заключения Договора либо представить письменное заверение об отсутствии необходимости в таком одобрении. Копия решения должна быть заверена уполномоченным лицом, скреплена печатью соответствующей Стороны и передана другой Стороне. Сторона, которая при заключении настоящего Договора, предоставила недостоверное заверение, обязана уплатить другой Стороне штрафную неустойку в размере 1 (один) % от цены настоящего Договора. Данное обстоятельство также является основанием для одностороннего внесудебного отказа от исполнения Договора Стороной, получившей недостоверные сведения, без каких-либо компенсаций и выплат по настоящему Договору Стороне, представившей недостоверные сведения.

1. **Предмет Договора**
	1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство в установленные Договором сроки, в пределах цены Договора и в соответствии с условиями настоящего Договора, строительными нормами и правилами Российской Федерации, требованиями иных нормативных правовых актов, действующих на дату подписания и в период действия Договора, разработать Рабочую документацию по Объекту, и в случае необходимости, на условиях подписанного Сторонами Дополнительного соглашения к настоящему Договору обеспечить проведение государственной экспертизы Проектной документации и Рабочей документации в установленном законодательством Российской Федерации порядке, а Заказчик обязуется принять и оплатить Работы в порядке и размере, предусмотренном настоящим Договором.
	2. Подрядчик в установленные Договором сроки и в пределах Договорной цены обязуется качественно выполнить на свой риск, своими силами, средствами и/или силами привлеченных им субподрядчиков все работы, определенные в пункте 2.1 настоящего Договора.
	3. Сроки выполнения отдельных Этапов работ по Договору, определяются Календарным планом (Приложение № 3 к Договору).

При этом:

Начало работ – дата подписания настоящего Договора.

Окончание всех работ по Договору – в соответствии с Календарным планом (Приложение № 3 к Договору).

* 1. В случае необходимости Стороны вправе заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором согласуют необходимые дополнительные условия выполнения Работ.
	2. Место выполнения работ: Российская Федерация, Чеченская Республика, Итум-Калинский район, село Ведучи, Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи».
1. **Цена Договора**
	1. Цена Договора (Договорная цена) составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_копеек, в том числе налог на добавленную стоимость (далее – НДС) по налоговой ставке 20% (двадцать процентов) процентов, что составляет:\_\_\_\_\_\_ \_\_(\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, а в случае если Договор заключается с лицом, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена Договора НДС не облагается.

Финансирование по настоящему Договору осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

* 1. Договорная цена является твердой, определена на весь срок исполнения Договора, включает в себя в том числе, прибыль Подрядчика, все налоги и расходы Подрядчика, связанные с выполнением обязательств по настоящему Договору.

Цена Договора оформляется протоколом соглашения о цене Договора, который прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 1 к Договору).

Распределение цены Договора (цены Этапов работ) указано в Приложении № 2 к настоящему Договору.

3.3. Заказчик производит уменьшение суммы, подлежащей уплате Подрядчику, на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3.4. В случае возникновения экономии Подрядчика, указанная экономия распределяется в пользу Заказчика в размере 100%.

1. **Порядок и условия платежей**
	1. Оплата по настоящему Договору производится в рублях Российской Федерации, платежными поручениями, на расчетный счет Подрядчика.
	2. Авансирование не предусмотрено. Оплата выполненных работ по каждому Этапу осуществляется Заказчиком в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после получения Заказчиком от Подрядчика оригиналов счета и счета-фактуры, соответствующего нормам действующего законодательства и условиям настоящего Договора и выставленных на основании подписанного Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (Приложение № 4 к Договору) по соответствующему Этапу.

4.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с лицевого счета Заказчика. Местом исполнения денежного обязательства является место нахождения территориального органа федерального казначейства, обслуживающего Заказчика.

1. **Права и обязанности Подрядчика**
	1. Подрядчик обязан разработать Рабочую документацию в срок, определенный настоящим Договором и Календарным планом (Приложение № 3 к Договору). В данный срок входит весь период времени с момента разработки Рабочей документации до момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.
	2. Разрабатываемая Подрядчиком Рабочая документация, по объему, составу и качеству должна одновременно соответствовать Проектной документации, технической документации на пассажирские подвесные канатные дороги, принятой при разработке Проектной документации, требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, всем применимым техническим регламентам, строительным нормам и правилам, экологическим нормам, требованиям антитеррористической, антикриминальной, промышленной, противопожарной и санитарной безопасности, всем иным законам и нормативным правовым/техническим актам.
	3. Сметная документация разрабатывается базисно-индексным методом с использованием сметно-нормативной базы ФЕР-2001 в редакции, принятой в сметной документации стадии «Проектная документация», получившей положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России». Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования принимается по ценам, указанным в сметной документации стадии «Проектная документация». В случае отсутствия в сметной документации стадии «Проектная документация» и в сборнике федеральных сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (ФССЦ), видов, марок материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых в Рабочей документации, Подрядчиком запрашиваются технико-коммерческие предложения по цене материалов, изделий, конструкций и оборудования не менее, чем от 3-х поставщиков и оформляется конъюнктурный анализ цен. В сметной документации стадии «Рабочая документация» учитывается самая оптимальная цена материалов, изделий, конструкций и оборудования по результатам конъюнктурного анализа цен.

Состав сметной документации стадии «Рабочая документация»:

* локальные сметные расчеты;
* конъюнктурный анализ цен с приложением технико-коммерческих предложений;
* сопоставительная ведомость стоимости работ по локальным сметам (Сопоставление сумм по локальным сметам стадии «Проектная документация» с суммами по локальным сметам стадии «Рабочая документация»).
	1. Подрядчик обязан обеспечить сотрудникам Заказчика/Технического заказчика возможность осуществлять контроль хода выполнения Работ по Договору и доступ к бухгалтерской, финансовой и контрактной документации (договорам), связанной с выполнением работ по настоящему Договору.
	2. Подрядчик обязуется:
* соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, в том числе законодательства об особо охраняемых природных территориях, в том числе при выполнении полевых изыскательских работ;
* соблюдать природоохранные требования законодательства Российской Федерации, в том числе касающиеся состава и содержания Технической документации;
* компенсировать вред, причиненный окружающей среде в ходе проведения работ, проводить мероприятия по охране окружающей среды.
	1. Подрядчик обеспечивает своими силами и средствами получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений и лицензий на право производства работ, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации в том числе разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы, а также обосновывающие воздействие на окружающую среду (разрешения на выбросы, сбросы, лимиты на размещение отходов).
	2. Назначает в течение 5 (пяти) календарных дней, следующих за датой подписания Договора, лиц, ответственных:
* за разработку Рабочей документации и направляет уведомление в адрес Заказчика.

В уведомлении должны содержаться: Ф.И.О. ответственных представителей, занимаемая у Подрядчика должность, полномочия, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа (приказа/доверенности) о назначении представителей, контактные телефоны (стационарный и мобильный) и электронные адреса представителей Подрядчика.

Надлежащим образом заверенная копия распорядительного документа (приказа/доверенности) направляется Заказчику одновременно с направлением вышеуказанного уведомления.

Ответственные представители Подрядчика вправе осуществлять от имени Подрядчика обязательства, принадлежащие Подрядчику в соответствии с настоящим Договором.

Ответственные представители Подрядчика обязаны доводить до сведения Заказчика все информационные материалы, документы и решения Подрядчика, оформленные согласно положениям Договора и законодательства Российской Федерации.

Все информационные материалы, документы и решения, исходящие от ответственных представителей Подрядчика, считаются исходящими от самого Подрядчика и имеющими для него обязательную силу. Сведения, известные уполномоченному Представителю Стороны, считаются известными этой Стороне. Стороны обязуются письменно в течение 3 (трех) рабочих дней уведомлять друг друга об изменениях в составе представителей (в том числе об изменении или прекращений их полномочий) с приложением документов, подтверждающих полномочия данных лиц.

* 1. Предоставить Заказчику сведения обо всех привлеченных к исполнению Договора третьих лицах, с которыми заключен договор или договоры, цена которого или общая стоимость которых составляет более чем 10 (десять) процентов цены Договора, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения Подрядчиком указанных договоров;
1. **Права и обязанности Заказчика**
	1. Заказчик принимает выполненные Подрядчиком Работы и оплачивает их в порядке, предусмотренном настоящим Договором и приложениями к нему.
	2. Заказчик/Технический заказчик вправе в любое время до передачи Рабочей документации дать указание Подрядчику о приостановке работ по настоящему Договору, письменно сообщив об этом Подрядчику в срок не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до дня приостановки работ по Договору.
	3. Заказчик имеет право проводить проверки (ревизии) бухгалтерской, финансовой и контрактной документации, в том числе договоров (контрактов) с исполнителями работ, связанной с исполнением настоящего Договора.
	4. Заказчик имеет право требовать возмещения убытков, причиненных в связи с неисполнением Подрядчиком обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, и (или) нарушением установленных сроков исполнения таким обязанностей.
	5. Назначает в течение 30 (тридцати) календарных дней, следующих за датой вступления настоящего Договора в силу, полномочных представителей по Объекту, в том числе представителей Технического заказчика, официально известив об этом Подрядчика в письменной форме с указанием предоставленных представителям полномочий.
	6. Заказчик имеет иные права и несет иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.
	7. Заказчик имеет право поручить корректировку разработанной Подрядчиком рабочей документации и принятой Заказчиком в соответствии с условиями настоящего Договора Подрядчику или иным лицам на условиях отдельного договора.
2. **Порядок сдачи-приемки выполненных работ**

7.1. Приемка работ по разработке Рабочей документации по настоящему Договору производится Заказчиком/Техническим заказчиком в следующем порядке:

7.1.1. Подрядчик в сроки предоставления Рабочей документации по соответствующему Этапу, указанные в Календарном плане направляет Заказчику/Техническому заказчику разработанную Рабочую документацию в 3 (трёх) экземплярах на бумажном носителе и 3 (трёх) экземплярах в электронном виде в форматах PDF, EXCEL (WORD), ГРАНД-Смета (на 2-х дисках) по накладной, а также подписанный со своей стороны Акт сдачи-приемки выполненных работ в 3 экземплярах на бумажном носителе и в 2 экз. (на 3-х дисках) в электронном виде в форматах PDF, EXCEL (WORD), и в 1 экземпляре в электронном виде посредством электронной почты. Представление Подрядчиком Рабочей документации производится с сопроводительным письмом нарочным либо экспресс почтой.

* + 1. Заказчик/Технический заказчик в течение 25 (двадцати пяти) календарных дней с момента получения Акта сдачи-приемки выполненных работ и Рабочей документации обязан их рассмотреть.
		2. При отсутствии замечаний Заказчик/Технический заказчик в срок, установленный пунктом 7.1.2 настоящего Договора принимает Рабочую документацию, после чего подписывает и направляет Подрядчику надлежащим образом оформленный 1 (один) экземпляр Акта сдачи-приемки выполненных работ.
		3. В случае обнаружения недостатков Рабочей документации, Заказчик/Технический заказчик в срок, установленный пунктом 7.1.2 настоящего Договора, направляет Подрядчику письменный отказ от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ с перечнем недостатков.
		4. Подрядчик устраняет недостатки в отчетных материалах в срок не более чем за 10 (десять) календарных дней после получения от Заказчика/Технического заказчика письменного отказа от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.
		5. После устранения Подрядчиком недостатков Рабочей документации Заказчик/Технический заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней повторно рассматривает направленные ему результаты работ и при отсутствии замечаний принимает результат работ, подписывает Акт сдачи-приемки выполненных работ и направляет 1 (один) экземпляр Акта сдачи-приемки выполненных работ по разработке Рабочей документации.
		6. В случае обнаружения недостатков Заказчик/Технический заказчик осуществляет действия, указанные в пункте 7.1.4 настоящего Договора. Подрядчик повторно устраняет недостатки не более чем за 5 (пять) рабочих дней, после чего Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней подписывает Акт сдачи-приемки выполненных работ или направляет Подрядчику мотивированный отказ от подписания акта.
		7. Работы по разработке Рабочей документации по Договору считаются выполненными после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.
1. **Привлечение субподрядчиков**
	1. Подрядчик несет в полном объеме ответственность за качество и сроки выполнения работ привлеченными им субподрядчиками.
	2. Контроль надлежащего исполнения субподрядчиком условий договора субподряда осуществляется Подрядчиком в соответствии с договором субподряда.
2. **Отчетность Подрядчика**
	1. Подрядчик несет ответственность за достоверность и полноту представляемой Заказчику/Техническому заказчику отчетности о ходе выполнения Проектно-изыскательских работ.
3. **Принятие Подрядчиком условий Договора**
	1. Подрядчик, подписав настоящий Договор, подтверждает, что:
	2. Несет полную ответственность за выполнение Работ по настоящему Договору в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.
	3. Тщательно изучил, проверил и согласился со всеми условиями, связанными с выполнением Работ по настоящему Договору, получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество работ и принимает на себя все расходы, риск и трудности, возникающие при выполнении Работ. Кроме того, никакие условия настоящего Договора не являются для Подрядчика обременительными и не нарушают баланс интересов Сторон.
	4. Никакая работа Подрядчика не является приоритетной в ущерб Работам по настоящему Договору.
4. **Ответственность Сторон**

11.1. При нарушении условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

11.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору она обязана возместить другой Стороне причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением убытки.

11.3. Заказчик имеет право приостановить оплату по Договору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору.

11.4. Предъявление Сторонами неустойки (пени, штрафа) и (или) иных санкций за нарушение обязательств по настоящему Договору, а также сумм возмещения убытков или иного вреда производится письменно путем направления соответствующего требования (претензии) об их уплате и (или) возмещении.

11.5. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает виновную Сторону от возмещения убытков, а также исполнения иных принятых на себя обязательств по настоящему Договору. Неустойка (пеня, штраф) по настоящему Договору является штрафной. Стороны достигли соглашения о том, что установленная настоящим Договором неустойка (пеня, штраф) соразмерны последствиям нарушения обязательств.

11.6. Неустойка (пеня, штраф) уплачивается при наличии соответствующего письменного требования другой Стороны.

11.7. Стороны без письменного согласия другой Стороны не вправе передавать свои права и обязанности по Договору.

Без письменного согласия Стороны другая Сторона не вправе заключать Договора уступки права требования (цессии), а также Договора финансирования уступки права требования (факторинга).

Согласие Сторон требуется также в тех случаях, когда право (требование), возникшее из настоящего Договора уступается после его расторжения или прекращения по иным основаниям.

11.8. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. При этом размер пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

11.9. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 10 процентов цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

11.10. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Договоре таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Договора превышает 100 млн. рублей.

11.11. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Договора превышает 100 млн. рублей.

11.12. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора (отдельного этапа исполнения Договора), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором (соответствующим отдельным этапом исполнения Договора) и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

11.13. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

11.14. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

11.15. Оплата неустойки, возмещение убытков не освобождает Стороны от выполнения принятых на себя обязательств и устранения нарушений условий Договора при наличии возможности устранения таких нарушений.

11.16. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени) и возмещения убытков, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло по вине другой Стороны.

1. **Обеспечение исполнения обязательств по Договору**

12.1. Подрядчик в соответствии с частью 6 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» предоставляет обеспечение исполнения Договора в размере 30 % от начальной (максимальной) цены Договора, что составляет **10 608 972** (Десять миллионов шестьсот восемь тысяч девятьсот семьдесят два) рубля 98 копеек.

Подрядчик предоставляет обеспечение исполнения Договора одним из следующих способов:

– в форме банковской гарантии, оформленной в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 № 1005 «О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», выданной банком, соответствующем требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.04.2018 № 440 «О требованиях к банкам, которые вправе выдавать банковские гарантии для обеспечения заявок и исполнения контрактов», и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», при этом начало срока действия безотзывной банковской гарантии должно определяться датой ее выдачи банком;

– путем внесения денежных средств на лицевой счет Заказчика.

Способ обеспечения исполнения Договора определяется Подрядчиком самостоятельно.

В случае если обеспечение исполнения Договора представляется в виде внесения денежных средств, Подрядчик перечисляет денежные средства на лицевой счет Заказчика по следующим реквизитам:

ИНН: 2632100740, КПП 770301001

Наименование: УФК по г. Москве

Акционерное общество «Курорты Северного Кавказа»

л/сч 41736Э79340

р/счет № 40501810445251000179

Банк: ГУ Банка России по ЦФО

БИК: 044525000

При этом в случае обеспечения исполнения Договора в виде внесения денежных средств, в назначении платежа указывается: *«обеспечение исполнения договора заключаемого по итогам открытого конкурса в электронной форме на право заключения договора на выполнение работ по разработке рабочей документации по объектам: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-1», «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-2», «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-3», «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-4», «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-5», «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-6», «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-7», «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-8», «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-9», «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-10-1», «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-10-2», «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-12», «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-13-1», «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-14», «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Пассажирская подвесная канатная дорога VL4», «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Пассажирская подвесная канатная дорога VL5»*.

В банковскую гарантию включается условие о праве Заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

Обеспечение исполнения Договора предоставляется на весь объем предусмотренных Договором обязательств.

12.2. В ходе исполнения Договора Подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Договора, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Договора. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Договора.

12.3. Срок действия банковской гарантии определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» Подрядчиком самостоятельно. Срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный договором срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

12.4. В случае увеличения Сторонами срока исполнения обязательств по Договору, Подрядчик обязан представить Заказчику банковскую гарантию, срок действия которой превышает вновь установленный срок исполнения обязательств по Договору не менее чем на один месяц.

12.5. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Договора, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Договора в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», возвращаются Подрядчику при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по Договору в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором. Денежные средства возвращаются на счет, реквизиты которого указаны в настоящем Договоре или в дополнительно представленном Подрядчиком в письменном требовании (уведомлении).

12.6. В случае если Подрядчиком в ходе исполнения Договора были нарушены обязательства, предусмотренные Договором, Заказчик возвращает денежное обеспечение в установленный пунктом 12.5 Договора срок за вычетом сумм, предусмотренных настоящим Договором, а также убытков, которые понес Заказчик вследствие неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору.

12.7. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего Подрядчику банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения Договора, лицензии на осуществление банковских операций, Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения Договора не позднее 1 (одного) месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с пунктом 11.12 Договора.

12.8. Положения настоящего раздела не применяются в случае заключения Договора с участником открытого конкурса в электронной форме, который является казенным учреждением.

1. **Разрешение споров**
	1. Все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров с соблюдением претензионного порядка урегулирования споров.

Сторона, получившая претензию, обязана дать мотивированный ответ другой стороне не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты получения претензии.

В случае, если Стороны не придут к согласию, все споры, разногласия и требования, вытекающие из данного Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его нарушения, прекращения и недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Московской области.

* 1. Датой выставления требования (предъявления претензии) считается дата приема претензионных документов к отправке организацией почтовой связи.
1. **Условия конфиденциальности**
	1. Условия настоящего Договора, дополнительных соглашений и приложений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению. Если иное не будет установлено соглашением Сторон, то конфиденциальными являются также все получаемые Сторонами друг от друга в процессе исполнения настоящего Договора сведения, за исключением тех, которые без участия Сторон были или будут опубликованы или распространены в иной форме в официальных (служебных) источниках либо стали (станут) известны без участия Сторон от третьих лиц.
	2. Ни одна из Сторон не несет ответственности за действия, связанные с представлением в суд или иной компетентный государственный орган конфиденциальных сведений по их законному требованию.
	3. Конфиденциальные сведения не подлежат разглашению и распространению в иной форме как в течение всего срока действия настоящего Договора, так и после его прекращения в течение последующих 2 (двух) лет.
	4. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, правопреемники без предварительного согласия другой Стороны не информировали третьих лиц о деталях настоящего Договора и приложений к нему, а также о сведениях и информации, полученных ими друг от друга в процессе исполнения настоящего Договора.

Не считается разглашением условий настоящего Договора Заказчиком сообщение его условий, надзорным органам Российской Федерации, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, предоставление конфиденциальных сведений по законному требованию правоохранительных и иных уполномоченных государственных органов и органов местного самоуправления.

1. **Обстоятельства непреодолимой силы**
	1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если указанное неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, в том числе объявленной или фактической войны, террористических актов, гражданских волнений, эпидемий, блокад, эмбарго, пожаров, землетрясений, наводнений и других природных стихийных бедствий, а также издания актов органами государственной власти, препятствующих исполнению обязательств или делающих такое исполнение невозможным, в том числе, при непредоставлении Заказчику средств из федерального бюджета в целях реализации настоящего Договора на соответствующий финансовый год, которые повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств по Договору и/или препятствовали (препятствуют) исполнению обязательств и/или делают такое исполнение невозможным и которые Стороны не были в состоянии предвидеть или предотвратить. При этом инфляционные процессы в экономике к обстоятельствам непреодолимой силы по условиям настоящего Договора не относятся.
	2. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 15.1 настоящего Договора, Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, должна без промедления не позднее 5 (пяти) рабочих дней известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по данному Договору. Достаточным подтверждением возникновения и существования обстоятельств непреодолимой силы будет являться документ, выданный компетентным органом государственной власти Российской Федерации.

Несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

* 1. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в пункте 15.2 настоящего Договора, то она обязана возместить другой Стороне понесенные последней убытки. Указанное нарушение также не будет являться основанием для освобождения Стороны от уплаты неустойки (пени, штрафов).
1. **Срок действия Договора. Изменение и расторжение Договора**
	1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
	2. Настоящий Договор может быть изменен и (или) дополнен по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором, совершенному в письменной форме и подписанному надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

Изменение существенных условий Договора при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

* 1. Настоящий Договор может быть расторгнут:
* по соглашению Сторон;
* по решению суда;
* в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора.
	1. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях:
* в случае задержки Подрядчиком начала выполнения Работ более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней от момента начала срока выполнения Работ по причинам, не зависящим от Заказчика;
* при нарушении Подрядчиком общего срока выполнения Работ на срок свыше 30 (тридцати) календарных дней;
* если Подрядчик перестал соответствовать единым требованиям к участнику закупки, установленным в соответствии с законодательством о контрактной системе закупок товаров, работ и услуг для государственных и муниципальных нужд, или представил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем при определении Подрядчика;
* нарушения требований охраны труда или охраны окружающей среды, повлекших за собой несчастный случай или чрезвычайную экологическую ситуацию, ведущую к экологическому ущербу и т.д.
* при непредоставлении Заказчику средств из федерального бюджета в целях создания Объекта на соответствующий финансовый год.

Порядок уведомления о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора, а также порядок и срок вступления решения об одностороннем отказе от исполнения Договора, регламентируется статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Письменное уведомление направляется заказным письмом с уведомлением и с описью вложения в почтовое отправление.

В случае досрочного прекращения Договора Подрядчик, получивший решение об отказе от исполнения Договора от Заказчика, обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения такого решения предпринять следующие действия:

* прекратить Работы;
* передать Заказчику Работы, выполненные на момент получения им решения об отказе от исполнения Договора;
* передать Заказчику Рабочую документацию.
	1. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке путем направления Заказчику письменного уведомления о таком расторжении без возмещения Заказчику каких-либо убытков в случаях, когда Заказчик допустил необоснованную задержку в оплате выполненных Подрядчиком Работ сроком свыше 90 (девяносто) рабочих дней.
	2. Подрядчик обязан до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора прекратить выполнение работ (если к ним приступил) и передать Заказчику:
* результат Работ (по одному экземпляру Рабочей документации), выполненных на дату прекращения Работ;
* оформленный со своей Стороны технический акт;
* исполнительную смету фактически выполненного объема Работ с определением их стоимости.
	1. Порядок рассмотрения Заказчиком документов, представленных Подрядчиком (пункт 16.6 настоящего Договора), установлен в пунктах 16.12 и 16.13 настоящего Договора.
	2. Порядок расчетов за фактически выполненный Подрядчиком объем работ установлен в пункте 16.15 настоящего Договора.
	3. Оплата работ, выполненных Подрядчиком после даты расторжения настоящего Договора, и возмещение убытков Подрядчика Заказчиком не производится.
	4. В случае расторжения настоящего Договора не по вине Заказчика Подрядчик возмещает Заказчику убытки, причиненные досрочным расторжением настоящего Договора.

В случае расторжения настоящего Договора не по вине Подрядчика Заказчик возмещает Подрядчику убытки, понесенные им в связи с расторжением настоящего Договора.

* 1. Заказчик вправе отказаться от выполнения работ по определенному Этапу, направив Подрядчику письменное уведомление о намерении отказаться от выполнения работ

Подрядчик в срок, указанный в уведомлении, приостанавливает работы и в срок не более 10 (десяти) рабочих дней с даты прекращения работ направляет Заказчику:

* результат работ по незавершенному Этапу работ (по одному экземпляру Рабочей документации), выполненных на дату прекращения работ в соответствии с уведомлением Заказчика;
* оформленный со своей Стороны технический акт;
* исполнительную смету фактически выполненного объема работ с определением их стоимости.
	1. Заказчик в срок не более 30 (тридцати) рабочих дней после получения от Подрядчика документов, указанных в пункте 16.11 настоящего Договора:
* рассматривают технический акт, исполнительные сметы и в случае отсутствия замечаний подписывают их и направляют Подрядчику для подготовки соглашения о расторжении (изменении) настоящего Договора либо
* направляют Подрядчику замечания с указанием срока их устранения, который не может быть более 10 (десяти) календарных дней.
	1. После устранения замечаний в документах (абзац третий пункта 16.12 настоящего Договора) Подрядчик повторно направляет документы Заказчику, которые повторно рассматривают и направляют их Подрядчику (в случае отсутствия замечаний к документам) либо направляют замечания к ним в срок, указанный в пункте 16.12 настоящего Договора.
	2. Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Заказчика подписанных документов оформляет и направляет Заказчику:
* соглашение о расторжении (изменении) Договора, в котором Стороны устанавливают:
* факт прекращения работ (изменения условий выполнения работ) по Договору;
* факт расторжения (изменения) условий Договора;
* сумму денежных средств, выплачиваемых Заказчиком Подрядчику в соответствии с исполнительной сметой, за фактически выполненный объем работы по незавершенному Этапу работ;
* акт сдачи-приемки фактически выполненных работ.
	1. После подписания Сторонами соглашения о расторжении (изменении) настоящего Договора и акта сдачи-приемки фактически выполненных работ (абзац пятый пункта 16.14 настоящего Договора):
		1. Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней оформляет и направляет Заказчику:
* оставшиеся экземпляры Технической документации и другие (при наличии) оригиналы заключений (согласований) органов государственной экспертизы, иных организаций;
* оригинал счет-фактуры по акту сдачи-приемки фактически выполненных работ и оригинал счета на оплату фактически выполненных работ.
	+ 1. Заказчик обязан выплатить Подрядчику денежные средства в согласованном Сторонами размере в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после получения от Подрядчика оригинала счета и оригинала счета-фактуры, акта сдачи-приемки фактически выполненных работ (пункт 16.15.1 настоящего Договора).

**17. Антикоррупционная оговорка**

17.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

17.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

17.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 17.1 и 17.2 настоящего Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 17.1 и 17.2 настоящего Договора другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

17.4. Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пунктов 17.1 и 17.2 настоящего Договора, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения письменного уведомления.

17.5. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пунктов 17.1 и 17.2 настоящего Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

17.6. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пунктов 17.1 и 17.2 настоящего Договора и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 17.3 настоящего Договора, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

**18. Прочие условия**

18.1. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры, переписка между Сторонами, относящиеся к настоящему Договору теряют силу, за исключением заявки Подрядчика, оформленной в соответствии с требованиями документации по закупке.

18.2. Если при выполнении работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению Договора, каждая из Сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий и, соответственно, компенсировать нанесенный ущерб другой Стороне.

18.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

18.4. В целях оперативного обмена документами стороны договорились о возможности использовать, в качестве официальных, документы, переданные посредством электронной почты с адреса электронной почты (на адрес электронной почты) Заказчика: info@ncrc.ru на адрес электронной почты (с адреса электронной почты) Подрядчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также факсимильной связи с последующей отсылкой оригиналов этих документов в течение 3 (трех) календарных дней с даты отправки по факсу (адресу электронной почты) заказной почтой или нарочным, при этом ответственность за достоверность и иные возможные злоупотребления в передаваемых документах (информации) возлагается на Сторону, использовавшую данный способ передачи документов (информации).

18.5. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении телефонов, факсов, адреса электронной почты, почтовых, банковских или отгрузочных реквизитов, о смене лиц, подписавших настоящий Договор, а также об изменениях в случае реорганизации, ликвидации, начала процесса о несостоятельности (банкротстве) не позднее 2 (двух) календарных дней с момента возникновения таких изменениях.

До момента получения уведомления о произошедших изменениях, исполнение Договора в соответствии с имеющимися реквизитами Сторон считается надлежащим.

18.6. Стороны настоящего Договора подтверждают, что являются юридическими лицами, зарегистрированными надлежащим образом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и имеют право заключить настоящий Договор. Стороны также подтверждают, что в отношении них не принято решение о ликвидации или реорганизации, не начат процесс о несостоятельности (банкротстве). Недостоверность подтверждаемых сведений является существенным нарушением настоящего Договора.

18.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке - по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

18.8. Настоящий Договор прошит, пронумерован, а сшивка Договора скреплена печатями Сторон. При отсутствии на сшивке Договора печатей Сторон Договор не является заключенным и не порождает для Сторон юридических последствий.

18.9. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Протокол соглашения о договорной цене;

Приложение № 2 – Распределение Договорной цены;

Приложение № 3 – Календарный план;

Приложение № 4 – Акт сдачи-приемки выполненных работ.

**19. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик**:Адрес места нахождения: Адрес для отправки почтовойкорреспонденции:Тел.:Факс:Адрес электронной почты:ИНН, КППОГРН, ОКПОПлатежные реквизиты:Расчетный счет:Корреспондентский счет:БИК | Заказчик:Адрес места нахождения: улица Тестовская, дом 10, 26 этаж, помещение I,город Москва, Российская Федерация, 123112Адрес для отправки почтовой корреспонденции:123112, Российская Федерация, город Москва, улица Тестовская, дом 10, 26 этаж, помещение I Тел./факс: +7(495)775-91-22/ +7(495)775-91-24ИНН 2632100740, КПП 770301001ОКПО 67132337, ОГРН 1102632003320Платежные реквизиты:Наименование: УФК по г. Москве (Акционерное общество «Курорты Северного Кавказа» л/сч: 711Н7550001)р/сч: 03215643000000017301Банк: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва кор/сч: 40102810545370000003 БИК: 004525988 |
| **От Подрядчика:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /М.П. | **От Заказчика:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к Договору от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Протокол соглашения о договорной цене**

Мы, нижеподписавшиеся, **Акционерное общество «Курорты Северного Кавказа»**(АО «КСК»), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны,
и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое вдальнейшем **«Подрядчик»**,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о величине Договорной цены на выполнение проектно-изыскательских работ по объектам: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-1», «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-2», «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-3», «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-4», «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-5», «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-6», «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-7», «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-8», «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-9», «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-10-1», «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-10-2», «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-12», «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-13-1», «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-14», «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Пассажирская подвесная канатная дорога VL4», «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Пассажирская подвесная канатная дорога VL5», в соответствии с условиями Договора и технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявленные к ним требования в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС (20%) в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, а в случае если Договор заключается с лицом, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена Договора НДС не облагается.

|  |  |
| --- | --- |
| **от Подрядчика:** | **от Заказчика:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /М.П. |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

к Договору от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Распределение Договорной цены**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Перечень видов работ(Этапы работ) | без учета НДС | НДС-20 % | с учетом НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-1»  |  |  |  |
| 2 | «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-2» |  |  |  |
| 3 |  «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-3»  |  |  |  |
| 4 | «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-4»  |  |  |  |
| 5 |  «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-5» |  |  |  |
| 6 | , «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-6»  |  |  |  |
| 7 | «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-7»  |  |  |  |
| 8 |  «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-8»  |  |  |  |
| 9 | «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-9»  |  |  |  |
| 10 | «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-10-1»  |  |  |  |
| 11 | «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-10-2» |  |  |  |
| 12 |  «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-12»  |  |  |  |
| 13 | «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-13-1»  |  |  |  |
| 14 | «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-14»  |  |  |  |
| 15 | «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Пассажирская подвесная канатная дорога VL4»  |  |  |  |
| 16 | «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Пассажирская подвесная канатная дорога VL5» |  |  |  |
|  | **Итого:** |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **от Подрядчика:** | **от Заказчика:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /М.П. |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**

к Договору от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Календарный план**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Виды (наименования) работ****(Этапы работ)** | **Сроки выполнения работ****(Этапа работ)** |
| **Дата начала** | **Дата окончания** | **Длительность** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | **1. Разработка Рабочей документации** |
| 1.1 | «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-1»  | Х | Х + 61 | 61 |
| 1.2 | «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-2» | Х | Х + 61 | 61 |
| 1.3 |  «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-3»  | Х | Х + 61 | 61 |
| 1.4 | «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-4»  | Х | Х + 61 | 61 |
| 1.5 |  «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-5» | Х | Х + 61 | 61 |
| 1.6 | , «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-6»  | Х | Х + 61 | 61 |
| 1.7 | «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-7»  | Х | Х + 61 | 61 |
| 1.8 |  «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-8»  | Х | Х + 61 | 61 |
| 1.9 | «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-9»  | Х | Х + 61 | 61 |
| 1.10 | «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-10-1»  | Х | Х + 61 | 61 |
| 1.11 | «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-10-2» | Х | Х + 61 | 61 |
| 1.12 |  «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-12»  | Х | Х + 61 | 61 |
| 1.13 | «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-13-1»  | Х | Х + 61 | 61 |
| 1.14 | «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Горнолыжная трасса VP-14»  | Х | Х + 61 | 61 |
| 1.15 | «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Пассажирская подвесная канатная дорога VL4»  | Х | Х + 92 | 92 |
| 1.16 | «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Ведучи», Чеченская Республика. Пассажирская подвесная канатная дорога VL5» | Х | Х + 92 | 92 |

**Х – дата подписания Сторонами Договора.**

|  |  |
| --- | --- |
| **от Подрядчика:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. | **от Заказчика:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**

к Договору от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| ЗаказчикНаименование организацииЮридический адрес: | ПодрядчикНаименование организацииМесто нахождения: |

|  |  |
| --- | --- |
| Код объектаОбъектДоговор | 001Наименование объекта |
| номер | 0 |  |
| дата | 00.00.202\_ |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| АКТ | Номер документа | Дата составления документа |
| 0 | 00.00.202\_ |

сдачи-приемки выполненных (наименование работ)

Заказчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., с одной стороны, и

Подрядчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании доверенности № 000 от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_202\_ г., с другой стороны, составили настоящий акт о том, что документация удовлетворяет условиям договора и надлежащим образом оформлена.

Документация передана по накладной \* № 0000 от 00.00.202\_ г.

Подрядчик передал, а Заказчик принял выполненные объемы работ с подтверждающими документами

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер п/п | Наименование работ (этап) | Стоимость, руб. |
| 1 |  | 0,00 |
| 2 | Стоимость выполненных работ | 0,00 |
| 3 | Кроме того НДС (\_\_\_\_%) | 0,00 |
| 4 | Итого | 0,00 |
| 5 | Сумма удержания % | 0,00 |
| 6 | Сумма к оплате  | 0,00 |

 \*Копия накладной является обязательным приложением к акту

|  |  |
| --- | --- |
| Работу сдал: от ПодрядчикаДолжностьНаименование организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО)(дов. №000 от 00.00.202\_ г.) | Работу принял: от ЗаказчикаДолжностьНаименование организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО)(дов. №000 от 00.00.202\_ г.) |

**Форма согласована:**

|  |  |
| --- | --- |
| **от Подрядчика:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. | **от Заказчика:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. |