**Раздел 3. Проект договора**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_**

**на выполнение подрядных работ
по созданию объекта: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус»,**

**Кабардино-Балкарская Республика». Горнолыжные трассы ЕР4, ЕР5, ЕР14. EP7, EP8, EP11, EP11.2, EP12»**

Идентификатор договора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**Акционерное общество «Курорты Северного Кавказа»** (АО «КСК»),
в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего
на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**,
с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое вдальнейшем **«Генеральный подрядчик, Генподрядчик»**,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего
на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности – «Сторона», идентификационный код закупки № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**СТАТЬЯ 1. Определение и толкование терминов**

**Авторский надзор** – надзор лица, являющегося разработчиком проектной документации за строительством, осуществляемый в целях обеспечения соответствия решений, содержащихся в проектной и рабочей документации выполняемым строительно-монтажным работам на Объекте. Заказчик с согласия разработчика проектной документации вправе привлекать к авторскому надзору лицо, осуществившее подготовку рабочей документации.

**Акт о приемке выполненных работ** (форма КС-2) – первичный учетный документ, составляемый Генподрядчиком на основании рабочей и представленной исполнительной документации на фактически выполненный объем работ за отчетный период, по локальным сметам стадии «Рабочая документация», с учетом коэффициента аукционного снижения, подписываемый Сторонами.

**Акт сдачи-приемки работ по разработке ГРО** – документ, подписываемый Сторонами и подтверждающий окончание работ по разработке ГРО. Составляется по форме согласно Приложению № 7 к настоящему Договору.

**Акт освидетельствования ГРО[[1]](#footnote-1)** – документ, подтверждающий, что предъявленные к освидетельствованию знаки ГРО, их координаты, отметки, места установки и способы закрепления соответствуют требованиям проектной документации и нормативным правовым актам Российской Федерации.

**Акт сдачи-приемки выполненных работ по разработке Рабочей документации** – документ, подписываемый Сторонами и подтверждающий окончание работ по разработке Рабочей документации. Составляется по форме согласно Приложению № 7 к настоящему Договору.

**Акт сдачи-приемки законченного строительством объекта** – подписанный представителями Генподрядчика и Заказчика документ приемки законченного строительством Объекта в соответствии с утвержденным проектом и условиями настоящего Договора и составляется для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Составляется по форме согласно Приложению № 8 к настоящему Договору.

**Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией** – подписанный членами приемочной комиссии после приемки всех предусмотренных Договором и подтвержденных исполнительной документацией затрат Генподрядчика, является документом, служащим основанием для включения объекта в состав основных фондов (основных средств). Составляется по форме согласно Приложению № 9 к настоящему Договору.

**Акт сверки взаиморасчетов** – документ о сверке расчетов между Сторонами.

**Временные здания и сооружения** – все временные здания и сооружения, устанавливаемые Генподрядчиком на строительной площадке, необходимые для выполнения и завершения работ, которые после завершения работ должны быть демонтированы Генподрядчиком и вывезены за пределы строительной площадки.

**Геодезическая разбивочная основа (ГРО) –** закрепленные на местности плановые (осевые) знаки и нивелирные репера с заданной точностью[[2]](#footnote-2) для плановой и высотной привязки проекта строящихся зданий и сооружений, а также геодезического обеспечения строительства на всех стадиях возведения объекта.

**Гарантийный срок** – период времени, в течение которого Генподрядчик подтверждает, что объект строительства будет соответствовать условиям договора о качестве и обеспечивает собственными силами и за свой счет устранение всех Дефектов/Недостатков, являющихся следствием неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательств по настоящему Договору, выявленных Заказчиком или правомочными, согласно законодательству Российской Федерации, третьими лицами в процессе гарантийной эксплуатации объекта.

**Генеральный подрядчик (Генподрядчик)** – юридическое лицо, являющееся исполнителем настоящего Договора и отвечающее перед Заказчиком за выполнение всего комплекса работ, установленных Договором.

**График производства работ** – документ, определяющий сроки, объем
и последовательность строительства Объекта.

**Договор** – настоящий Договор, подписанный Заказчиком и Генподрядчиком, включая приложения, а также все изменения и дополнения к нему, которые могут быть подписаны Сторонами в период его действия.

**Договорная цена** – денежная сумма, которая выплачивается Генподрядчику в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

**Дефект (скрытый, явный, критический, значительный, малозначительный, устранимый, неустранимый дефект)/Недостатки** – каждое отдельное несоответствие установленным требованиям проекта, технической документации, техническим регламентам, нормативно-правовым актам Российской Федерации, возникшие в процессе выполнения работ по строительству Объекта, а также возникшие в течение гарантийного срока.

**Дополнительное соглашение** – подписанный Сторонами и вступивший в силу документ, определяющий изменения и/или дополнения, вносимые в настоящий Договор, и составляющий неотъемлемую часть настоящего Договора.

**Дополнительные работы** – дополнительные объемы работ, не предусмотренные согласованной и утвержденной проектной документацией, выполняемые на основании изменений и дополнений, согласованных специалистами, осуществляющими авторский надзор за строительством Объекта, и организацией по проведению строительного контроля и утверждаемые Заказчиком в составе рабочих чертежей, в соответствии с оформленным в установленном порядке актом на производство дополнительных работ.

**Журнал учета выполненных работ** (форма КС-6а) – первичный учетный, накопительный документ, подтверждающий выполнение работ, оформляемый Генподрядчиком, на основании которого составляется акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

**Журнал авторского надзора** – учетный документ, оформляемый в соответствии с требованиями строительных норм и правил, который ведется при проведении авторского надзора.

**Иные организации:**

а) заинтересованные коммерческие и некоммерческие организации, предприятия
и учреждения, с которыми необходимо согласовать техническую документацию;

б) коммерческие и некоммерческие организации, оказывающие услуги по оценке соответствия технической документации требованиям действующего законодательства Российской Федерации и подготовке проекта экспертного заключения (согласования);

**Исполнительная документация** – текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение Объектов строительства и их элементов в процессе строительства по мере завершения определенных в проектной документации работ.

**Материалы –** производственные запасы, представляющие собой совокупность натурально-вещественных элементов производства, применяемых в качестве предметов труда в производственной и непроизводственной сферах деятельности строительного предприятия, которые целиком потребляются в каждом производственном цикле и полностью переносят свою стоимость на стоимость выполненных строительно-монтажных работ.

Основные строительные материалы – предметы труда, которые вещественно входят в производимую продукцию, образуя ее материальную основу (цемент, кирпич, металл, все виды труб и т.п.);

Конструкции, изделия и детали – железобетонные, металлические, деревянные, пластмассовые конструкции и изделия, столярные изделия, закладные детали, санитарно-технические и электротехнические изделия, рельсы, шпалы и т.д. (в том числе блок-боксы, соединительные и распределительные устройства, а также другие изделия вне комплекта оборудования технологического, сантехнического, энергетического, телемеханического, связи и т.п.);

Вспомогательные материалы – кабельно-проводниковая продукция, в том числе оптоволокно, и т.п.

**Надзорные органы Российской Федерации** – органы, осуществляющие в пределах своих полномочий и в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации государственный надзор (контроль) выполнения хозяйствующими субъектами технических регламентов и других регулятивных норм, введенных законами и другими нормативными правовыми актами.

**Объект*(ы)*** – «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус», Кабардино-Балкарская Республика». Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус», Кабардино-Балкарская Республика». Горнолыжные трассы ЕР4, ЕР5, ЕР14. EP7, EP8, EP11, EP11.2, EP12», расположенные по адресу: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский муниципальный район, Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус» (далее – ВТРК «Эльбрус»).

**Одобрение** – подтверждение в письменной форме, сделанное Сторонами или их уполномоченными представителями.

**Организация по проведению строительного контроля** – Заказчик или иная независимая специализированная организация, являющаяся юридическим лицом, осуществляющая функции строительного контроля при строительстве Объекта, обладающая квалифицированным персоналом, аттестованным в установленном порядке, имеющая соответствующий опыт, измерительные приборы, инструменты и оборудование для контроля качества строительства Объекта и имеющая право на осуществление данного вида деятельности.

**Персонал Генподрядчика** – штатные сотрудники Генподрядчика или физические лица, привлеченные Генподрядчиком на договорной основе для выполнения работ или их части.

**Предписание** – замечания организации по проведению строительного контроля, других надзорных и контрольных органов, в том числе замечания Заказчика, изложенные в письменном виде, по качеству выполняемых работ, соответствию поступающих материалов проектной документации, ведению исполнительной документации, соблюдению порядка на строительной площадке и другие, относящиеся к выполнению Генподрядчиком условий настоящего Договора, подлежащие немедленному устранению.

**Представитель Генподрядчика** – лицо, уполномоченное Генподрядчиком на совершение от его имени действий в соответствии с Договором. Генподрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о назначении своего представителя и объеме предоставленных ему полномочий.

**Представитель Заказчика** – лицо, уполномоченное Заказчиком на совершение от его имени действий в соответствии с Договором. Заказчик обязан письменно уведомить Генподрядчика о назначении своего представителя и объеме предоставленных ему полномочий.

**Приемка выполненных работ** – совокупность операций, включающая выбор номенклатуры показателей качества принимаемого объекта, определение значений этих показателей и их сопоставление с требуемыми показателями.

**Приемочная комиссия** – комиссия, создаваемая Заказчиком для приёмки в эксплуатацию законченного строительством Объекта. Состав приемочной комиссии определяется приказом АО «КСК».

**Природная среда, компоненты природной среды, природные
и природно-антропогенные объекты** и прочие взаимосвязанные понятия определяются
в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

**Программа работ по созданию ГРО –** документ, созданный на основе проектной документации и содержащий его требования, принятые к выполнению Генподрядчиком, в том числе объемы работ, методику и технологию их выполнения.

**Проект производства работ (ППР)** – организационно-технологический документ, разрабатываемый для реализации проекта и рабочего проекта и определяющий технологии строительных работ (технологические процессы и операции), качество их выполнения, сроки, ресурсы и мероприятия по безопасности, разработанный и утвержденный Генподрядчиком в соответствии с требованиями строительных норм и правил и иных нормативных правовых актов. Утвержденный проект передается на строительную площадку до начала производства работ.

**Проект производства работ кранами (ППРк)** – организационно-технологический документ, разрабатываемый для организации и выполнения строительных или монтажных работ с применением кранов и иных грузоподъемных машин, разработанный и утвержденный Генподрядчиком в соответствии с требованиями приказа Ростехнадзора от 10.05.2007 № 317 «Об утверждении и введении в действие Методических рекомендаций о порядке разработки проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ. РД-11-06-2007», строительных норм и правил и иных нормативных правовых актов, согласованный в установленном порядке, прошедший экспертизу промышленной безопасности и зарегистрированный до начала Работ в территориальном органе Ростехнадзора.

**Проектная документация** – документация, разрабатываемая в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства Объекта, включая сметную документацию.

**Протокол о реализации Договора** – документ, подписываемый Сторонами после истечения гарантийного срока, подтверждающий полное и всестороннее выполнение Сторонами обязательств по Договору.

**Работы** – объем работ по созданию геодезической разбивочной основы и выполнению строительно-монтажных работ, подлежащих выполнению Генподрядчиком в соответствии с условиями Договора и приложений к нему, требованиями строительных норм и правил, иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

**Рабочая документация** – совокупность текстовых и графических документов, обеспечивающих реализацию принятых в утвержденной проектной документации технических решений объекта капитального строительства, необходимых для производства строительных и монтажных работ, обеспечения строительства оборудованием, изделиями и материалами и/или изготовление строительных изделий. В состав рабочей документации входят основные комплекты рабочих чертежей, спецификации оборудования, изделий и материалов, другие прилагаемые документы, разработанные в дополнение к рабочим чертежам основного комплекта, а также локальные и объектные сметные расчеты, выполненные в соответствии с ведомостями объемов работ, актуализированными по результатам разработки технических решений, включаемых в состав рабочей документации.

**Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию** – документ, выданный уполномоченным в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта Объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного Объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации.

**Скрытые работы** – выполненные работы, скрываемые последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих строительных работ и монтажа конструкций, оформленные актами на скрытые работы и необходимыми исполнительными схемами.

**Специалист** – лицо, имеющее соответствующую квалификацию по специальности, направляемое Генподрядчиком для выполнения работ по Договору.

**Специальный контроль** – комплекс мероприятий, проводимых на стадиях производства, транспортировки строительных конструкций и материалов, а также строительства различных объектов, направленных на недопущение противоправных действий.

**Система комплексной безопасности** – совокупность всех технических средств защиты и охраны, функциональных и интегрированных, автономных и централизованных систем, обеспечивающих безопасность и защиту Объекта по установленным для него показателям и уровням защиты.

**Срок выполнения работ** – период времени, определенный в Договоре, для выполнения работ.

**Срок действия Договора** – период времени с даты вступления Договора в силу до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору, включая обязательства Сторон в гарантийный период.

**Строительный контроль** – деятельность по обеспечению Заказчиком и Генподрядчиком соответствия выполняемых в процессе строительства Объекта работ, применяемых материалов, конструкций, изделий требованиям технических регламентов, норм и правил, иных нормативных правовых актов, проектной документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, а также иным требованиям к объектам, установленным Заказчиком.

**Строительная площадка** – земельный участок, переданный Генподрядчику в установленном порядке для размещения Объекта, других строительных сооружений, а также машин, материалов, конструкций, производственных и санитарно-бытовых помещений и коммуникаций, используемых в процессе возведения зданий и сооружений на период выполнения работ до даты получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, пригодный для выполнения работ в рамках настоящего Договора.

**Строительная техника и расходные материалы** – все виды исправных машин, механизмов любого типа, а также запчасти к ним, приспособления, инструмент и инвентарь, расходные материалы и прочее, необходимые для выполнения работ на Объекте, за исключением материалов, конструктивно входящих в состав Объекта.

**Субподрядчик/субподрядная организация** – юридическое лицо, привлеченное Генподрядчиком по предварительному согласованию с Заказчиком для выполнения части работ по настоящему Договору.

**Техническая документация** – проектная документация, результаты инженерных изысканий, технико-экономическое обоснование (проект) для строительства Объекта, в том числе рабочие чертежи, дефектные ведомости, ведомости и сводные ведомости потребностей строительных материалов, технические условия, паспорта и сертификаты на материалы, конструкции и комплектующие изделия, проект организации строительства (ПОС) за исключением данных по стоимостным показателям строительства Объекта, ППР, ППРк, а также другая документация в объеме, необходимом для производства работ на Объекте.

**Технологический этап** – совокупность технологических операций, приводящих к получению промежуточного продукта (на конечной стадии – конечного продукта).

**Третьи лица** – юридические и физические лица, не связанные обязательствами по настоящему Договору.

**Этап** – определяемый в соответствии с условиями договора, имеющий самостоятельное значение отдельный вид или комплекс работ, подлежащий приемке Заказчиком до завершения работ по Договору в целом.

**Экологическая безопасность** – состояние защищенности природной среды
и жизненно важных интересов человека от возможного негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, их последствий.

В Договоре, за исключением случаев, когда из контекста следует иное:

а) слова, используемые в одном из родов, включают и другие рода;

б) слова, используемые в единственном числе, также обозначают множественное число и, наоборот, в зависимости от контекста;

в) положения статей, включающие слова «согласовать», «согласовано» или «соглашение» требуют, чтобы такое соглашение было оформлено в письменной форме и подписано надлежаще уполномоченными представителями Сторон;

г) термин «письменный» или «в письменной форме» обозначает запись на материальном (бумажном) носителе, исполненную от руки, отпечатанную на машинке, распечатанную на принтере или исполненную в электронном виде, при этом электронное сообщение должно быть отправлено уполномоченным представителем Стороны с электронного адреса, согласованного Сторонами, и удостоверено электронной цифровой подписью.

При обнаружении расхождений или противоречий между текстами Договора и какого-либо из приложений к нему приоритетом будет пользоваться текст документа, совершенного Сторонами позднее. Если указанные документы были совершены Сторонами одновременно, приоритетом будет пользоваться текст Договора, кроме случаев, когда в приложении содержится прямое указание на то, что текст данного приложения пользуется приоритетом.

**СТАТЬЯ 2. Предмет Договора**

1. В целях создания Объектов, Заказчик поручает, а Генподрядчик принимает на себя обязательство в соответствии с условиями настоящего Договора, строительными нормами и правилами Российской Федерации, иных нормативных правовых актов, действующих на дату подписания и в период действия Договора, разработать Рабочую документацию по Объекту, и в случае необходимости, на условиях подписанного Сторонами Дополнительного соглашения к настоящему Договору обеспечить проведение государственной экспертизы Проектной документации в установленном законодательством Российской Федерации порядке, создать геодезическую разбивочную основу, выполнить в соответствии с Проектной документацией и Рабочей документацией строительно-монтажные работы, выполнить исполнительную документацию, сдать Объект Заказчику с комплектом документов, позволяющим получить разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию, выполнить иные работы, предусмотренные Договором, передать результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат выполненных Генподрядчиком в полном объеме Работ и оплатить обусловленную настоящим Договором цену.
2. Генподрядчик в установленные Договором сроки и в пределах Договорной цены обязуется качественно выполнить на свой риск, своими силами и/или силами привлеченных им субподрядчиков все работы, определенные в пункте 2.1 настоящего Договора.
	1. В случае необходимости и в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе) Стороны вправе заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором согласуют необходимые дополнительные условия выполнения работ.

**СТАТЬЯ 3. Договорная цена**

* 1. Цена Договора (Договорная цена) составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе налог на добавленную стоимость (далее – НДС) по налоговой ставке 20 % (\_\_\_\_\_\_\_ процентов) в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, а в случае если Договор заключается с лицом, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена Договора НДС не облагается.

Финансирование по настоящему Договору осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

* 1. Договорная цена по настоящему Договору является твердой и окончательной на весь срок выполнения Работ. Договорная цена не подлежит изменению, за исключением случаев, оговоренных настоящим Договором.

Договорная цена может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных настоящим Договором объемов работ, качества выполняемых работ и иных условий исполнения настоящего Договора.

В соответствии с подпунктом в пункта 1 части 1 статьи 95 Закона о контрактной системе предусмотренный Договором объем и (или) виды работ может изменяться. При этом допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта не более чем на десять процентов цены контракта

Цена Договора также подлежит корректировке в сторону уменьшения в случае, если работы, предусмотренные настоящим Договором, выполнены Генподрядчиком не в полном объеме.

В этом случае оплате подлежат только те работы, которые приняты Заказчиком в порядке, установленном настоящим Договором. В случае если Генподрядчиком не представлены/представлены не в полном объеме/ представлены не надлежащего качества, в том числе без необходимых реквизитов, документы, которые в соответствии с условиями настоящего Договора подлежат представлению Заказчику для подтверждения расходов Генподрядчика, такие расходы оплате не подлежат.

В случае возникновения обоснованной необходимости внесения изменений в отдельные конструктивные решения проектной документации, в наименования, марки, типы, количество поставляемых материально-технических ресурсов, виды и объемы работ, наименования изготовителя или даты поставки Генподрядчик руководствуется условиями Договора.

* 1. Цена Договора включает в себя стоимость всех работ и затрат по возведению Объекта, предусмотренного Технической документацией, в том числе стоимости:
		1. разработки Рабочей документации;
		2. создания плановой геодезической разбивочной основы и вынос в натуру основных осей зданий и сооружений;
		3. создания геодезической разбивочной основы в соответствии с СП126.13330.2017;

3.3.4. строительно-монтажных работ, включая строительство и разборку временных зданий и сооружений;

3.3.5. оборудования поставки Генподрядчика;

3.3.6. материалов, изделий и конструкций;

3.3.7. эксплуатации машин и механизмов;

3.3.8. оплаты труда рабочих-строителей и машинистов;

3.3.9. накладных расходов и сметной прибыли Генподрядчика;

3.3.10. затраты на устройство и содержание временных дорог;

3.3.11. затраты на строительство временных зданий и сооружений;

3.3.12. компенсацию затрат на разницу в стоимости электроэнергии, получаемой от дизельных электростанций (ДЭС), по сравнению со стоимостью электроэнергии, передаваемой от производителей единой энергетической системы России;

3.3.13. платы за негативное воздействие на окружающую среду;

3.3.14. удорожания работ в зимнее время;

3.3.15. производственного экологического мониторинга;

3.3.16. затраты по командированию рабочих и машинистов строительной техники для производства строительно-монтажных работ;

3.3.17. затраты, связанные с перевозкой рабочих;

3.3.18. затрат на страхование объекта строительства;

3.3.19. затрат на обязательную банковскую гарантию;

3.3.20. возврата от разборки временных зданий и сооружений в размере 15% от затрат на строительство временных зданий и сооружений;

3.3.21. строительного контроля Генподрядчика;

3.3.22. резерв средств на непредвиденные работы и затраты;

3.3.23. других работ и затрат, прямо не перечисленных в пунктах 3.3.1-3.3.22 настоящего Договора, но необходимых для строительства и ввода в действие Объекта;

3.3.24. налога на добавленную стоимость в размере 20% (если цена Договора облагается НДС).

3.4. Заказчик выполняет следующие работы и осуществляет следующие затраты, предусмотренные Технической документацией, но не включенные в состав цены Договора:

3.4.1. строительный контроль Заказчика.

3.5. Цена Договора оформляется протоколом соглашения о цене Договора, который прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 1 к настоящему Договору).

Распределение цены Договора указано в Приложении № 2 к настоящему Договору.

3.6. Если по результатам проверки стоимости предъявленных к оплате и/или оплаченных работ выявлено несоответствие объемов и стоимости, фактически выполненных работ Проектной документации в сторону их уменьшения, Заказчик обязан потребовать устранения выявленных нарушений в установленные сроки. Работы по устранению выявленных нарушений оплате не подлежат. При этом надлежащим доказательством, фиксирующим факт нарушения, является акт проверки стоимости предъявленных к оплате и/или оплаченных выполненных работ, составленный Заказчиком с привлечением работников подразделений по проведению строительного контроля, специалистов, осуществляющих авторский надзор и Генподрядчика.

В случае невозможности устранения выявленных нарушений, Договорная цена в соответствии с положениями статьи 95 Закона о контрактной системе подлежит корректировке в сторону уменьшения путем подписания дополнительного соглашения к Договору.

3.7. Сумма непредвиденных работ и затрат в расчет Договорной цены включена, но остается в распоряжении Заказчика. В случае возникновения непредвиденных работ и затрат Генподрядчику следует руководствоваться пунктом 16.6 настоящего Договора.

3.8. В случаях, когда фактические расходы Генподрядчика оказались меньше тех, которые учитывались при определении Договорной цены, Стороны пришли к соглашению распределить полученную экономию Генподрядчика, следующим образом:

– 100 % экономии принадлежит Заказчику.

3.9. Заказчик производит уменьшение суммы, подлежащей уплате Генподрядчику, на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

**СТАТЬЯ 4. Порядок и условия платежей**

1. Авансирование не предусмотрено. Оплата выполненных работ, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, производится Заказчиком в следующем порядке:

4.1.1. Оплата выполненных Генподрядчиком работ по разработке Рабочей документации, осуществляется на основании переданного по накладной Заказчику комплекта Рабочей документации, подписанного Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ по разработке Рабочей документации в течение 30 (тридцати) календарных дней, следующих за датой подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ по разработке Рабочей документации.

4.1.2. Оплата выполненных Генподрядчиком работ по разработке ГРО по соответствующему Этапу, осуществляется на основании подписанного Заказчиком и осуществляющим на объекте строительный контроль лицом Акта сдачи-приемки работ по разработке ГРО в течение 30 (тридцати) календарных дней, следующих за датой подписания Акта сдачи-приемки работ по разработке ГРО.

4.1.3. Оплата выполненных Генподрядчиком строительно-монтажных работ и прочих затрат по соответствующему Этапу осуществляется на основании подписанных Заказчиком, Генподрядчиком и осуществляющим на объекте строительный контроль лицом Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) в течение 30 (тридцати) календарных дней, следующих за датой подписания Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2).

4.2. Датой исполнения обязательств по оплате по настоящему Договору является дата списания денежных средств со счета Заказчика. Местом исполнения денежного обязательства является место нахождения территориального органа Федерального казначейства, обслуживающего Заказчика.

**СТАТЬЯ 5. Сроки и порядок выполнения работ**

1. Работы (Этапы работ), предусмотренные настоящим Договором (за исключением выполняемых в течение гарантийного периода), выполняются в сроки, определенные Графиком производства работ (Приложение № 3 к настоящему Договору) и Оперативным планом выполнения работ за месяц (Приложение № 4 к настоящему Договору).
2. Никакие задержки и нарушения сроков выполнения Работ не могут служить основанием для требования Генподрядчика о продлении срока выполнения Работ, за исключением случаев, оговоренных в статье 95 Закона о контрактной системе.
3. В случае необходимости внесения изменений в установленном законом порядке в предоставляемую Генподрядчику Проектную документацию (стадии «Проектная документация») и Рабочую документацию (стадии «Рабочая документация») Заказчик имеет право на приостановку работы по Объекту на период корректировки Проектной документации (стадии «Проектная документация») и Рабочей документации (стадии «Рабочая документация») без компенсации затрат Генподрядчика на простой.

**СТАТЬЯ 6. Принятие Генподрядчиком условий Договора**

1. Генподрядчик, подписав настоящий Договор, подтверждает, что:

6.1.1. Несет полную ответственность за выполнение работ по настоящему Договору в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Проектной документации.

* + 1. Тщательно изучил и проверил Проектную документацию по настоящему Договору и полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением работ, получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество работ, подтверждает достаточность объема Проектной документации для выполнения работ по Договору и принимает на себя все расходы, риск и трудности, возникающие при выполнении работ. Кроме того, ни какие условия настоящего Договора не являются для Генподрядчика обременительными и не нарушают баланс интересов Сторон.
		2. Никакая работа Генподрядчика не является приоритетной в ущерб Работам по настоящему Договору.

**СТАТЬЯ 7. Обязательства и права Генподрядчика**

В рамках Договорной цены Генподрядчик:

1. После подписания Договора в срок не более 10 (десяти) рабочих дней предоставляет Заказчику на согласование в формате EXCEL и в PDF модель Графика производства работ.
2. Обеспечивает (при необходимости) доступ сотрудникам Заказчика к бухгалтерской финансовой и контрактной документации (договорам), связанной с выполнением работ по настоящему Договору по письменному обращению Заказчика.

Заказчик (при необходимости) имеет право проводить проверки (ревизии) бухгалтерской, финансовой и договорной документации, включая договоры с исполнителями работ (субподрядчиками), поставщиками материалов, связанных с исполнением настоящего Договора.

1. До начала производства соответствующих работ принимает по акту приема-передачи Строительную площадку от Заказчика.
2. Производит работу по созданию геодезической разбивочной основы и принимает от Заказчика по акту знаки геодезической разбивочной основы для осуществления строительно-монтажных работ не позднее 10 (десяти) рабочих дней до начала проведения строительно-монтажных работ и обеспечивает в соответствии с «СП 126.13330.2017. СНиП 3.01.03-84. Свод правил. Геодезические работы в строительстве» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.10.2017 № 1469/пр) сохранность принятых знаков геодезической разбивочной основы (строительной сетки) на весь период строительства, передает их Заказчику по окончании работ с оформлением акта сдачи-приемки. В случае уничтожения знаков во время производства строительно-монтажных работ Генподрядчик восстанавливает их за свой счет.
3. Выполняет строительно-монтажные работы в соответствии с переданной Заказчиком в производство работ Рабочей документацией по Объекту и иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.
4. Приостанавливает производство работ при обнаружении отклонений от проектных решений и нарушении требований строительных норм и правил до устранения выявленных Дефектов/Недостатков о чем уведомляет Заказчика. При этом таковым правом также обладают Заказчик, о чем уведомляют Генподрядчика с указанием причин.
5. В соответствии с нормативными правовыми актами, техническими регламентами и техническими нормами Российской Федерации разрабатывает Рабочую документацию, в объеме, необходимом и достаточном для выполнения производства соответствующих работ по Объекту.
6. После утверждения Заказчиком «в производство работ» Рабочей документации, риск удорожания строительства, связанный с её изменением, несёт Генподрядчик, если иное не предусмотрено настоящим Договором. При внесении изменений в Рабочую документацию, в том числе в наименования, марки, типы, количество поставляемых материально-технических ресурсов, видов и объемов работ, наименования изготовителя или даты поставки, Генподрядчик в течение 10 (десяти) календарных дней направляет в адрес Заказчика с сопроводительным письмом измененные локальные сметы стадии «Рабочая документация» с приложением конъюнктурного анализа цен поставщиков материальных ресурсов (не менее 3-х) и не превышающие по суммам локальные сметы стадии «Проектная документация», проект дополнительного соглашения к Договору о внесении изменений в Приложения № 2, № 3, № 10 и № 11 к Договору, в двух экземплярах. Заказчик рассматривает представленный проект дополнительного соглашения к Договору и, в случае отсутствия замечаний, подписывает дополнительное соглашение к Договору и направляет один экземпляр подписанного дополнительного соглашения Генподрядчику. Общий срок прохождения процедуры проверки, согласования и подписания дополнительного соглашения не должен превышать 30 (тридцать) календарных дней.
7. Выполняет все Работы, являющиеся предметом настоящего Договора, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами (нормативно-технической документацией в области строительной деятельности), разработанной Проектной документации и Рабочей документацией, и условиями настоящего Договора, а также требованиями законодательства Российской Федерации, и сдает результаты работ Заказчику. Любые отклонения от нормативно-технической, разработанной Проектной документации и Рабочей документации, иной документации, в том числе не влияющие на технологию и качество Объекта, Генподрядчик обязан согласовать с Заказчиком.
8. Обеспечивает своими силами и средствами получение всех необходимых допусков, разрешений и лицензий на право производства работ, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, в том числе разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы, а также обосновывающие воздействие на окружающую среду (разрешения на выбросы, сбросы, лимиты на размещение отходов).
9. Назначает в течение 5 (пяти) календарных дней, следующих за датой вступления Договора в силу, лиц, ответственных:

7.10.1. за предоставление отчетов в объеме и порядке, определенном статьей 31 настоящего Договора;

7.10.2. за ведение исполнительной документации;

7.10.3. за производство строительно-монтажных работ;

7.10.4. за поставку материалов и иных материально-технических ресурсов;

7.10.5. за осуществление строительного контроля;

7.10.6. за поддержание безопасности Объекта, пропускного и внутриобъектного режимов на строящемся Объекте, соблюдение специального контроля, о чем направляет в тот же срок Заказчику официальное уведомление.

В уведомлении должны содержаться: Ф.И.О. ответственных представителей, занимаемая у Генподрядчика должность, полномочия, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа (приказа)/доверенности о назначении представителей, контактные телефоны (стационарный и мобильный) и электронные адреса представителей Генподрядчика. Надлежащим образом заверенная копия распорядительного документа (приказа)/доверенности направляется Заказчику одновременно с направлением вышеуказанного уведомления.

Ответственные представители Генподрядчика вправе осуществлять от имени Генподрядчика обязательства, принадлежащие Генподрядчику в соответствии с настоящим Договором.

Ответственные представители Генподрядчика обязаны доводить до сведения Заказчика все информационные материалы, документы и решения Генподрядчика, оформленные согласно положениям Договора. Все информационные материалы, документы и решения, исходящие от ответственных представителей Генподрядчика, считаются исходящими от самого Генподрядчика и имеющими для него обязательную силу.

7.11. Направляет в соответствующие организации перед началом выполнения строительно-монтажных работ, независимо от своей готовности к выполнению указанных работ, уполномоченных представителей для получения необходимых документов: разрешения на строительство, акта приема-передачи Строительной площадки, уведомления о назначенных Заказчиком представителях и об организациях по проведению строительного контроля за производством работ на Объекте, разрешительных документов, обосновывающих воздействие на окружающую среду, других разрешительных документов.

В случае невыполнения обязательств Заказчиком по передаче вышеназванных документов Генподрядчик составляет акт с участием представителей Заказчика.

* 1. В соответствии с нормативными правовыми актами, техническими регламентами и техническими нормами Российской Федерации или по требованию Заказчика разрабатывает и предоставляет на согласование Заказчику проект производства работ.
	2. Осуществляет в рамках своей компетенции строительный и специальный контроль в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, технических регламентов, норм и правил и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.
	3. Оформляет исполнительную документацию. Комплект исполнительной документации с отметкой организации по проведению строительного контроля на предъявляемые к приемке работы ежемесячно предоставляется Заказчику одновременно с актами о приемке выполненных работ. Исполнительная геодезическая съемка прокладки Объекта предоставляется дополнительно в формате AutoCAD, выполненная в местной системе координат.

Обеспечивает предоставление Заказчику, организациям, осуществляющим специальный и строительный контроль, для контроля всю текущую исполнительную документацию, в том числе все необходимые чертежи, спецификации и иные документы, которые могут быть затребованы ими при выполнении своих обязанностей.

* 1. До начала строительства согласовывает с соответствующими органами местного самоуправления и владельцами дорог транспортную схему перевозки механизмов, материалов с составлением акта о состоянии дорог. После завершения работ сдает дороги владельцам с составлением акта сдачи-приемки. Вышеуказанные акты представляет Заказчику в течение 30 (тридцати) календарных дней, следующих за подписанием Акта сдачи-приемки законченного строительством объекта.
	2. Соблюдает установленные территориальными эксплуатационными службами правила движения транспорта и перевозки грузов на всех государственных и временных дорогах, задействованных в транспортных операциях строительства, и, при необходимости, получает в ГИБДД и иных компетентных органах разрешения и согласования на перемещение негабаритных и опасных грузов.
	3. Обеспечивает в счет Договорной цены сооружение на строительной площадке всех временных дорог и коммуникаций, требуемых для выполнения строительно-монтажных работ, их содержание и ремонт, осуществляет в установленном порядке временное подсоединение коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и подсоединение вновь построенных коммуникаций в точках подключения в соответствии с проектом.
	4. Обеспечивает в счет Договорной цены сооружение на строительной площадке необходимых дополнительных инженерных сооружений, обеспечивающих безопасность переездов.
	5. Обеспечивает в счет Договорной цены сооружение и/или аренду временных зданий и сооружений, необходимых для выполнения строительно-монтажных работ, размещения персонала Генподрядчика по нормам, не ниже предусмотренных законодательством Российской Федерации.
	6. Обязуется соблюдать законодательство Российской Федерации в области охраны окружающей среды, в том числе законодательство об особо охраняемых природных территориях, требования разрешительной документации, обосновывающей осуществление воздействия на окружающую среду.
	7. Компенсирует ущерб, причиненный окружающей природной среде в ходе проведения работ.
	8. Обеспечивает безопасность предусмотренных настоящим Договором работ для окружающей природной среды. Обеспечивает недопущение несанкционированной вырубки древесно-кустарниковой растительности, при буровых работах принимает меры по предотвращению излива подземных вод, выполняет работы по изменению существующего рельефа только в соответствии с согласованной надзорными органами и утвержденной Проектной документацией.

В случае обнаружения в ходе строительно-монтажных работ объектов, имеющих историческую, культурную или иную ценность, Генподрядчик извещает об обнаруженных объектах учреждения и органы, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

7.23.Обеспечивает в процессе проведения строительно-монтажных работ собственными силами и в счет цены Договора систематическую уборку Объекта от отходов производства с последующим вывозом на специализированные полигоны, а также производит платежи за загрязнение окружающей природной среды выбросами, сбросами загрязняющих веществ и размещением отходов, образующихся в результате проведения и обеспечения строительно-монтажных работ по Объекту и предусматриваемых для данной местности в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

Заключает со специализированными организациями, имеющими необходимые лицензии, договоры на вывоз, утилизацию и размещение отходов.

Согласовывает с соответствующими органами государственного контроля (надзора) нормативы воздействия на окружающую среду, природопользования (выбросов, использования водных ресурсов, образования, размещения отходов и т.п.) и получает соответствующие разрешения, решения и лицензии, заключает договоры, предусмотренные природоохранным законодательством Российской Федерации.

7.24. Регулярно обеспечивает вывоз освободившейся строительной техники, излишков материалов и т.п., производит демонтаж возведенных им временных зданий и сооружений и оставляет после освобождения строительной площадки Объект и строительную площадку в состоянии, соответствующем экологическим требованиям и санитарным нормам и передает Заказчику строительную площадку по акту.

7.25. В срок 10 (десять) календарных дней до даты завершения строительно-монтажных работ на Объекте в полном объеме и в соответствии с технической документацией, направляет Заказчику письменное уведомление о завершении строительства на Объекте.

7.26. Обеспечивает в присутствии представителей Заказчика проведение индивидуального испытания примененного материала узла/части Объекта и/или Объекта в целом.

В срок 10 (десяти) календарных дней до начала испытаний на Объекте предоставляет представителю лица, осуществляющего строительный контроль комплект исполнительной документации для проверки и получает согласование о правильности оформления и комплектности.

Оформляет и передает Заказчику в течение 2 (двух) календарных дней, следующих за датой окончания испытаний каждого узла/части Объекта и/или Объекта в целом, акт индивидуального испытания по установленной форме.

7.27. Обязуется перевозить, хранить и использовать взрывчатые вещества и опасные материалы (если они необходимы при выполнении работ по Договору) в строгом соответствии с законодательством Российской Федерации и несет ответственность за несоблюдение указанных требований в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.28. Устраняет в течение срока, установленного Заказчиком своими силами и за свой счет все дефекты в выполненных им строительно-монтажных работах, выявленные в течение срока действия Договора и являющиеся следствием неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательств по Договору.

7.29. Несет ответственность в течение гарантийного срока за поставленные и установленные материалы в соответствии с положениями статьи 27 настоящего Договора. В случае выхода их из строя, за исключением выхода из строя в связи с нарушением правил эксплуатации, производит их замену своими силами и в счет Договорной цены в течение срока установленного Заказчиком.

7.30. Информирует Заказчика о начале производства земляных работ в зоне существующих инженерных коммуникаций, а также иных балансодержателей инженерных сетей в зоне производства работ по строительству Объекта. Обеспечивает сохранение земельного участка в границах строительной площадки, переданной на период выполнения строительно-монтажных работ. Осуществляет восстановление (рекультивацию) компонентов природной среды, состояние которых было нарушено в результате строительства Объекта.

* 1. Предоставляет Заказчику комплект итоговой исполнительной документации в количестве 3 (трех) экземпляров на бумажном носителе и 2 (два) экземпляра на электронном носителе за 15 (пятнадцать) календарных дней до начала работы Приемочной комиссии.
	2. Принимает участие в работе Приемочной комиссии.
	3. Обеспечивает охрану Объекта и находящихся на строительной площадке материалов, строительной техники и расходных материалов в течение срока выполнения строительно-монтажных работ по настоящему Договору до даты выдачи разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.
	4. Берет на себя обязательства по обеспечению безопасных условий и охраны труда работающих в целях сохранения их жизни и здоровья, сбережения окружающей среды, порядка на рабочих местах, соблюдению пропускного режима работниками. Привлекает квалифицированный, опытный персонал по вопросам охраны труда.

Обеспечивает условия труда, проживания, питания, бытового и медицинского обслуживания привлекаемых работников в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями.

Соблюдает на Объекте все необходимые требования промышленной, пожарной, радиационной безопасности, охраны труда и санитарии, охраны окружающей среды и безопасности дорожного движения в соответствии с действующими в Российской Федерации нормативными правовыми актами в течение всего срока действия настоящего Договора.

Гарантирует, что любой субподрядчик, привлеченный к выполнению строительно-монтажных работ от лица Генподрядчика, выполняет их в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации по всем вопросам, связанным с охраной труда, промышленной, пожарной безопасностью и охраной окружающей среды.

7.35. Обязуется при приеме иностранных работников, а также лиц без гражданства соблюдать требования миграционного законодательства Российской Федерации и специальные требования о порядке привлечения иностранной рабочей силы.

7.36. Обязуется соблюдать экологические и природоохранные требования к применяемым материалам. Обязуется использовать в ходе выполнения строительно-монтажных работ качественные материалы.

7.37. Обязуется уведомлять Заказчика письменно о любых внеплановых событиях и происшествиях на Объекте и/или в связи с исполнением настоящего Договора, включая, но не ограничиваясь:

7.37.1. об аварии (в течение 2 (двух) часов);

7.37.2. в течение суток о любом несчастном случае независимо от степени его тяжести, а в течение недели после окончания расследования – предоставлять копии материалов специального расследования несчастных случаев;

7.37.3. о любом происшествии в результате, которого причинен вред природной среде, компонентам природной среды, размере причиненного вреда, мерах, предпринятых для прекращения причинения вреда, минимизации его размера (в течение 24 (двадцати четырех) часов);

7.37.4 о хищениях и иных противоправных действиях (в течение 24 (двадцати четырех) часов);

7.37.5. об аресте и/или блокировании счетов и/или иных обстоятельствах, влияющих на платежи между Сторонами (в течение 24 (двадцати четырех) часов);

7.37.6. о забастовках персонала Генподрядчика, действиях третьих лиц, включая органы власти и местного самоуправления, прямо или косвенно касающихся Объекта, взаиморасчетов и обязательств Сторон по настоящему Договору (в течение 24 (двадцати четырех) часов);

7.37.7. при остановке работ со Стороны организации по проведению строительного контроля и другими надзорными органами (в течение не более 1 (одного) часа с момента получения предписания);

7.37.8. при обнаружении радиоактивных, химических, взрывчатых и иных веществ, которые могут быть использованы для совершения террористического акта (в течение 2 (двух) часов).

* 1. Обеспечивает страхование Объекта и гражданской ответственности на свое усмотрение.
	2. Обязуется предоставлять отчеты в объеме и порядке, определенном статьей 31 настоящего Договора.
	3. По требованию Заказчика или осуществляю его на объекте строительный контроль лица, в срок не позднее 2 (двух) календарных дней, следующих за датой получения требования, представляет всю необходимую информацию, предъявляет документы (паспорта, сертификаты, стандарты, акты испытаний и т.п.), удостоверяющие качество поставляемых Генподрядчиком материалов, а также выполненных строительно-монтажных работ, их соответствие требованиям утвержденной Заказчиком технической документации, а также надежности обеспечения охраны Объекта, организации пропускного и внутриобъектного режимов, специального контроля.
	4. С целью обеспечения процесса мониторинга строительства Объектов и участия совместно с Заказчиком в системе проектного управления, обеспечивает наличие в штате специалиста по проектному управлению, а также, в счет Договорной цены, комплектацию автоматизированного рабочего места (в составе персонального компьютера, периферийной оргтехники, специализированного программного обеспечения по проектному управлению).

По требованию Заказчика обеспечивает работу специалиста по проектному управлению в составе рабочих групп, организуемых Заказчиком.

Обязуется предоставлять Заказчику возможность осуществления мониторинга охраны Объекта, а также выполнения требований антитеррористической защищенности и режима специального контроля.

* 1. Обязуется проводить мероприятия в области охраны окружающей среды.
	2. Обязуется обеспечить безопасность строительства Объекта в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а также иных принятых в установленном порядке актов, регулирующих вопросы обеспечения безопасности строительства объектов, в том числе путем:

– установления пропускного и внутриобъектового режимов в соответствии с Инструкцией о пропускном и внутриобъектовом режимах ВТРК «Эльбрус», если иное не согласовано Заказчиком;

– соблюдения конфиденциальности решений, связанных с инженерно-техническими мероприятиями по обеспечению безопасности Объекта.

**СТАТЬЯ 8. Обязательства и права Заказчика**

По настоящему Договору Заказчик:

1. Своевременно производит оплату Договорной цены в порядке и объеме, предусмотренных настоящим Договором.
2. Организовывает передачу Генподрядчику Проектной документации.
3. Организовывает передачу Генподрядчику Разрешения на строительство.
4. Заказчик производит приемку выполненных работ. После приемки выполненных работ Заказчик производит их оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.
5. Заказчик осуществляет контроль за строительством, сроками и качеством строительно-монтажных работ, ведением соответствующего учета.
6. Оказывает содействие Генподрядчику в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных Договором.
7. Заказчик вправе предложить Генподрядчику меры, направленные на минимизацию или устранение вреда, причиненного природной среде или ее компонентам в процессе строительства.
8. Заказчик вправе рекомендовать характеристики материалов, устанавливаемых Генподрядчиком на Объекте строительства, если иное не предусмотрено Проектной документацией.
9. Заказчик вправе рекомендовать Генподрядчику места для складирования материалов, а также места для размещения рабочей силы, если иное не предусмотрено Проектной документацией.
10. Заказчик вправе проводить проверки на предмет соблюдения требований пожарной, экологической безопасности и охраны труда, а также выполнения требований антитеррористической защищенности.
11. Заказчик вправе проводить проверки (ревизии) бухгалтерской, финансовой и контрактной документации, в т.ч. договоров с исполнителями работ, связанных с исполнением настоящего Договора, а также осуществлять контрольные обмеры объемов выполненных работ.
12. Заказчик вправе проводить на объекте строительства независимые технические аудиторские проверки за весь период строительства и/или за конкретный период строительства, в случае если по результатам проведенных контрольных проверок Заказчиком выявлены факты отступления Генподрядчиком от Проектной документации и/или факты завышения стоимости/объемов строительно-монтажных работ при проведении строительно-монтажных работ.
13. Заказчик не менее, чем за один месяц до сдачи Объекта в эксплуатацию, в случае наличия такой возможности, уведомляет Генподрядчика о выборе эксплуатирующей организации.
14. Заказчик при необходимости получает согласие разработчика проектной документации на привлечение к авторскому надзору Генподрядчика как лица, осуществившего подготовку Рабочей документации.
15. В случае, если в целях выполнения Работ по Объекту Заказчик на основании договора привлекает Технического заказчика, то все согласования Генподрядчик будет осуществлять сначала с техническим заказчиком, затем с Заказчиком. Если функции технического заказчика Заказчик будет исполнять самостоятельно, Генподрядчик осуществляет все согласования непосредственно с Заказчиком.

**СТАТЬЯ 9. Поставка материалов**

1. Генподрядчик в счет цены Договора от своего имени приобретает и самостоятельно поставляет на строительную площадку все материалы, необходимые для выполнения работ по строительству Объекта.
2. Перечень материалов и оборудования, приобретаемого и поставляемого для выполнения строительно-монтажных работ по настоящему Договору определяется Проектной документацией.
3. Генподрядчик обязан проследить за тем, чтобы все предоставляемые
им материалы на момент доставки на строительную площадку являлись новыми
и не были использованы ранее, соответствовали установленным стандартам проектирования и исполнения, а также обязательным техническим правилам, либо в отсутствие обязательных технических правил, являлись полностью пригодными для использования по предназначению и были упакованы в соответствии с условиями и сроками хранения.
4. Все материалы, изделия, поставляемые в соответствии с настоящим Договором подлежат обязательному входному контролю качества. Заказчик оставляет за собой право принимать выборочное участие при приемке материалов.

Генподрядчик обязуется осуществлять входной контроль качества материалов, который включает проверку:

* + 1. по параметрам и методам, установленным нормативно-технической документацией на продукцию, соответствия показателей качества материально-технических ресурсов требованиям документов в области стандартизации, технических условий, указанных в Проектной документации, а также технических регламентов;
		2. наличия и содержания сопроводительных документов поставщика (производителя), подтверждающих качество указанных материалов и комплектность изделий, наличия соответствующих сертификатов;
		3. наличия и надлежащего заполнения документа о качестве и соответствии приведенных в нем данных характеристикам, установленным в нормативном документе, регламентирующем технические требования к данной продукции;
		4. наличия маркировки, сохранности упаковки, наличия и сохранности защитных и окрасочных покрытий и т.п.;
		5. правильности складирования и хранения;
		6. сроков годности.

По итогам входного контроля качества материалов и изделий Генподрядчик в обязательном порядке оформляет заключение о соответствии продукции установленным требованиям и заполняет журнал учета результатов входного контроля. При выявлении брака или некомплектности поставки продукции Генподрядчик составляет рекламационный акт на брак или некомплектность поставки.

При отсутствии документов о качестве, маркировке, а также при нарушении сохранности упаковки материалы не могут использоваться для строительства Объекта.

По итогам входного контроля Генподрядчик в обязательном порядке оформляет акт.

1. Генподрядчик обязан представить Заказчику и осуществляющему на объекте строительный контроль лицу в случае необходимости сертификаты качества, протоколы испытаний качества, сведения о пожаробезопасности и иных необходимых свойствах материалов, которые поставляются Генподрядчику. По требованию Заказчика, на основании сформированного Генподрядчиком Перечня материалов из спецификации Проектной документации, Генподрядчик обязан до начала заключения договоров на поставку материалов представить для утверждения образцы данных материалов вместе с пояснительной информацией, документы, подтверждающие качество (паспорта, сертификаты качества, протоколы испытаний, информацию о стоимостных показателях и др.).

Все паспорта и инструкции на поставляемые материалы должны быть на русском языке.

1. Материалы и изделия, в отношении которых у Заказчика и организации по проведению строительного контроля имеются основания полагать об их ненадлежащем качестве, должны быть дополнительно протестированы за счет Генподрядчика на соответствие требованиям нормативно-технической документации на их изготовление или применение.
2. Если по результатам дополнительного тестирования выявлено ненадлежащее качество материалов и изделий Заказчик вправе дать Генподрядчику указание о замене данных материалов и изделий.

В этом случае Генподрядчик обязан в срок не более одного дня с момента получения указаний Заказчика приступить к работе по замене некачественных материалов и изделий и за свой счет заменить такие материалы и изделия в максимально короткий срок, если иной срок не установлен в указании Заказчика о замене некачественных материалов и изделий.

1. Транспортировку материалов до строительной площадки, а также в ее пределах, включая уплату всех налогов, пошлин и платежей в связи с пересечением государственных границ, Генподрядчик осуществляет самостоятельно или с привлечением организаций, осуществляющих транспортные перевозки.

Генподрядчик обеспечивает надлежащее выполнение таможенного оформления, всех таможенных формальностей, а также уплату таможенных платежей в связи с перемещением материалов.

Генподрядчик должен самостоятельно организовать доставку материалов на строительную площадку, используя тот вид транспорта, который Генподрядчик считает наиболее приемлемым в данных обстоятельствах. При этом Генподрядчик вправе составлять схемы транспортировки материалов на строительную площадку и предварительно согласовывать их с Заказчиком.

Если соглашением Сторон не будет предусмотрено иное, Генподрядчик имеет право выбрать для транспортировки материалов любой безопасный вид транспорта, эксплуатируемый любым лицом.

1. Генподрядчик несет ответственность за получение (если это необходимо) разрешений властей на транспортировку материалов до строительной площадки. По просьбе Генподрядчика Заказчик должен своевременно и оперативно прилагать все возможные усилия, чтобы помочь Генподрядчику получить такие разрешения. Генподрядчик должен обеспечить компенсацию и не возлагать на Заказчика никакой ответственности в связи с какими-либо претензиями по поводу ущерба дорогам, мостам или другим дорожным сооружениям, который может быть нанесен в процессе транспортировки материалов Генподрядчика до строительной площадки.
2. Генподрядчик обязуется не менее чем за 5 (пять) календарных дней до осуществления отгрузки письменно уведомить Заказчика о сроках и местах отгрузки с заводов изготовителей. После отправки каждой партии груза Генподрядчик направляет Заказчику по телексу, телеграфу, факсу или электронной почте уведомление с описанием материалов, указанием пункта и способа отправки, а также ориентировочного времени прибытия на строительную площадку.
3. Во время транспортировки, хранения, монтажа, испытаний, эксплуатации материалов, Генподрядчик должен предпринимать меры по обеспечению сохранности материалов, в том числе меры, установленные обязательными техническими правилами, правилами противопожарной безопасности, правилами промышленной безопасности, правилами техники безопасности, меры по обеспечению экологической безопасности и иные необходимые меры.
4. При приемке, складировании и хранении в соответствии со строительными нормами и правилами и другой нормативной документацией материалов, Генподрядчик обеспечивает принятие мер, предотвращающих их утрату (гибель), порчу и/или повреждение. В случае утраты, порчи и/или повреждения материалов, принятых Генподрядчиком, допоставка (замена) необходимого количества продукции осуществляется за счет Генподрядчика.
5. Генподрядчик несёт полную ответственность перед Заказчиком за действия субподрядчиков, включая изготовителей и поставщиков материалов.

**СТАТЬЯ 10. Рабочая документация.**

* 1. Генподрядчик обязан разработать Рабочую документацию в срок, определенный настоящим Договором и Графиком производства работ. В данный срок входит весь период времени с момента разработки Рабочей документации до момента передачи Рабочей документации Заказчику на утверждение «В производство работ». Срок на рассмотрение Рабочей документации Заказчиком в данный срок не входит.
	2. Рабочая документация, разрабатываемая Генподрядчиком, по объему, составу и качеству должна одновременно соответствовать Проектной документации, требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, всем применимым техническим регламентам, строительным нормам и правилам, экологическим нормам, требованиям антитеррористической, антикриминальной, промышленной, противопожарной и санитарной безопасности, всем иным законам и нормативным правовым/техническим актам.
	3. Разработанная Генподрядчиком Рабочая документация в 3 (трех) экземплярах в бумажном и электронном виде передается Заказчику на согласование «В производство работ». Заказчик обязан в срок не более 15 (пятнадцати) календарных дней с момента ее представления согласовать представленную Рабочую документацию или отказать в согласовании Рабочей документации и направить в течение 3 (трех) дней с момента ее согласования/отказа 2 (два) экземпляра Генподрядчику, а в случае наличия замечаний направить мотивированный отказ с приложением перечня замечаний и указанием сроков их устранения.
	4. Основаниями для отказа в согласовании Рабочей документации является несоответствие Рабочей документации, разработанной Генподрядчиком, требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, технической и/или Проектной документации.

В случае отказа Заказчика от согласования Рабочей документации, Генподрядчик в указанный для устранения замечаний срок и за собственный счет устраняет недостатки и изменяет/дополняет Рабочую документацию, которую передает на повторное согласование Заказчику.

* 1. Общий срок внесения изменений в Рабочую документацию по замечаниям Заказчика и согласования документации «В производство работ», в том числе с учетом повторного рассмотрения Рабочей документации, не должен превышать 20 (двадцать) календарных дней.
	2. Один из переданных Генподрядчику экземпляров Рабочей документации со штампом «В производство работ» должен постоянно храниться у Генподрядчика на Объекте.

Этот экземпляр в любое время предоставляется в распоряжение представителей Заказчика, представителей организации по проведению строительного контроля.

**СТАТЬЯ 11. Строительная техника и расходные материалы**

1. Строительная техника и расходные материалы, используемые Генподрядчиком для проведения строительно-монтажных работ, должны соответствовать требованиям технических регламентов, нормативных документов Российской Федерации.
2. Строительная техника должна быть в рабочем состоянии, безопасной, пригодной для предполагаемого назначения, безопасного и эффективного выполнения строительно-монтажных работ.

**СТАТЬЯ 12. Антикоррупционная оговорка**

12.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

12.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

12.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 12.1 и 12.2 настоящего Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 12.1 и 12.2 настоящего Договора другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

12.4. Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пунктов 12.1 и 12.2 настоящего Договора, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 30 (тридцать) календарных дней с даты получения письменного уведомления.

12.5. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пунктов 12.1 и 12.2 настоящего Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

**СТАТЬЯ 13. Проект производства работ**

1. В соответствии с нормативными правовыми актами, техническими регламентами и техническими нормами Российской Федерации или по требованию Заказчика, в рамках Договорной цены в соответствии с Графиком производства работ, разрабатывает и предоставляет на согласование Заказчику проект производства работ. После согласования Генподрядчик передает один экземпляр проекта производства работ Заказчику.
2. В соответствии с нормативными правовыми актами, техническими регламентами и техническими нормами Российской Федерации Генподрядчик разрабатывает и предоставляет на согласование в надзорные и контролирующие органы Российской Федерации проект производства работ для получения разрешения на их выполнение.
3. К производству работ допускается персонал Генподрядчика, прошедший проверку знаний по вопросам охраны труда, аттестованный для выполнения соответствующих работ и ознакомленный с технической документацией.

**СТАТЬЯ 14. Режим работы**

14.1 Режим работы персонала Генподрядчика при выполнении работ устанавливается Генподрядчиком самостоятельно, но с учетом безусловного исполнения Графика производства работ (Приложение № 3 к настоящему Договору).

**СТАТЬЯ 15. Привлечение субподрядчиков**

1. В случае привлечения к исполнению Договора субподрядчиков ответственность перед Заказчиком за неисполнение обязательств по Договору несет Генподрядчик.
2. Контроль за надлежащим исполнением субподрядчиком условий договора субподряда осуществляется Генподрядчиком в соответствии с договором субподряда, а также иными лицами в соответствии со статьей 18 настоящего Договора.
3. Генподрядчик несет ответственность за наличие всех необходимых разрешений на выполнение работ по Договору, которые выполняются им, а также всеми третьими лицами, привлекаемыми им для выполнения настоящего Договора.

**СТАТЬЯ 16. Первичные учетные документы**

1. Генподрядчик оформляет первичную учетную документацию в соответствии с Учетной политикой Заказчика, а именно:
	* 1. Акт сдачи-приемки выполненных работ по разработке Рабочей документации на бумажном носителе и в электронном виде в форматах PDF, EXCEL;
		2. Акт сдачи-приемки работ по разработке ГРО на бумажном носителе и в электронном виде;
		3. Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) – на бумажном носителе и в электронном виде в форматах PDF, EXCEL и ГРАНД;
		4. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) – на бумажном носителе и в электронном виде в форматах PDF, EXCEL.
		5. Акт сдачи-приемки законченного строительством объекта на бумажном носителе и в электронном виде;
		6. Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией на бумажном носителе и в электронном виде
		7. Журнал учета выполненных работ (форма КС-6а) – на бумажном носителе и в электронном виде в форматах PDF, EXCEL и ГРАНД.
	1. Генподрядчик обязан вести и представлять Заказчику первичную учетную документацию в порядке и объеме, установленных техническими регламентами, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Заказчиком.

Первичная учетная документация, содержащая физические объемы выполненных работ, должна быть подтверждена службами, осуществляющими строительный контроль, а также специалистами, осуществляющими авторский надзор, а при необходимости и другими надзорными и контролирующими службами. При этом индексы и коэффициенты Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) должны соответствовать индексам и коэффициентам, принятым при расчете Договорной цены.

* 1. Генподрядчик предоставляет Заказчику с сопроводительным письмом оформленный комплект оригиналов документов, включающий в себя:

– Акт сдачи–приемки работ по разработке Рабочей документации – в 3 экз. на бумажном носителе, в 2 экз. (на 2–х дисках) в электронном виде в форматах PDF, EXCEL (WORD) и в 1 экз. в электронном виде посредством электронной почты;

– Акт сдачи-приемки работ по разработке ГРО – в 3 экз. на бумажном носителе в 2 экз. (на 2-х дисках) в электронном виде в форматах PDF, EXCEL (WORD) и в 1 экз. в электронном виде посредством электронной почты;

– копию Журнала учета выполненных работ (форма КС-6а) – в 3 экз. на бумажном носителе и 2 экз. (на 2-х дисках) в электронном виде в форматах PDF, EXCEL и ГРАНД;

– акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) – в 3 экз. на бумажном носителе, завизированный сотрудником Заказчика с обязательным приложением актов на скрытые работы и другой исполнительной документации, в 2 экз. (на 2–х дисках) в электронном виде в форматах PDF, EXCEL и ГРАНД и в 1 экз. в электронном виде посредством электронной почты;

– справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) – 3 экз. на бумажном носителе и в 2 экз. (на 2-х дисках) в электронном виде в форматах PDF, EXCEL;

– счет-фактура – 1 экз. на бумажном носителе (оригинал) и 2 экз. (на 2 дисках) в электронном виде в формате PDF;

– счета на оплату – 1экз. на бумажном носителе (оригинал) и 2 экз. (на 2 дисках) в электронном виде в формате PDF;

– копию исполнительной документации – 1 экз. в электронном виде посредством электронной почты.

* 1. С момента начала работ по настоящему Договору до их завершения Генподрядчик ведет общий журнал работ и специальные журналы работ.

Генподрядчик обязан по требованию Заказчика немедленно предоставлять Журнал учета выполненных работ Заказчику.

Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством работ, применяемыми материалами или записями Генподрядчика, то он вправе изложить свое обоснованное мнение в общем Журнале учета выполненных работ с указанием срока устранения допущенных отклонений. Генподрядчик в течение указанного срока обеспечивает исполнение указаний Заказчика, о чем делает соответствующую запись в общем Журнале учета выполненных работ.

* 1. Отсутствие замечаний Заказчика в Журнале учета выполненных работ не освобождает Генподрядчика от ответственности и не дает ему права ссылаться на одобрение его действий со стороны Заказчика.

Генподрядчик приступает к выполнению строительно-монтажных работ только после письменного разрешения Заказчика, внесенного в общий журнал учета выполненных работ.

* 1. В случае возникновения непредвиденных работ и затрат в части выполнения строительно-монтажных работ, Генподрядчик обязан заблаговременно сообщить об этом Заказчику и получить его согласие на выполнение непредвиденных работ и затрат. Приступить к работам Генподрядчик вправе только после согласования проведения работ Заказчиком в счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты, учтенного ценой договора. При этом увеличение допустимо в пределах 10% от объема работ по Договору. Акты о приемке выполненных работ (по форме КС-2) составляются в соответствии с локальной сметой, составленной на основании акта, фиксирующего объемы непредвиденных работ и затрат, подписанного Генподрядчиком и специалистами, осуществляющими авторский надзор. На титульном листе акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) после слов «Акт о приемке выполненных работ» указываются «непредвиденные работы и затраты». Сумма непредвиденных затрат, предусмотренная ценой Договора, находится в распоряжении Заказчика и в случае согласования им необходимости проведения непредвиденных работ и затрат, оплачивается по его решению единовременно или частями в процессе или по окончанию выполнения строительно-монтажных работ.
	2. Затраты, связанные с проживанием строительных рабочих и линейных ИТР, затраты, связанные с выплатой суточных строительным рабочим и линейным ИТР, затраты, связанные с арендой вахтового автобуса для обслуживания строительной площадки в период строительства в условиях высокогорья, перебазировка строительных организаций к месту проведения работ, затраты на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат на период строительства подтверждаются по реестру/расчету заверенными копиями первичных бухгалтерских документов, копиями договоров.
	3. Заказчик имеет право в интересах строительства объектов и реализации, связанных с ним иных мероприятий требовать от Генподрядчика представления дополнительной учетной документации, предварительно за 10 (десять) календарных дней передав Генподрядчику перечень дополнительной учетной документации и письменно уведомив о порядке и сроках ее представления. Генподрядчик обязан предоставлять дополнительно требуемую Заказчиком документацию.
	4. Затраты на геодезическую разбивочную основу подтверждаются Генподрядчиком Отчетом на создание геодезической разбивочной основы, согласованной Заказчиком сметой и принимаются Заказчиком по акту.

**СТАТЬЯ 17. Скрытые работы**

1. Под скрытыми работами понимаются работы, скрываемые последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих строительных работ и монтажа конструкций.

Скрытые работы должны быть осмотрены и приняты Заказчиком перед выполнением последующих работ. Принятие скрытых работ оформляемся соответствующим актом, и подтверждается необходимыми исполнительными схемами.

1. Генподрядчик письменно, не позднее, чем за 24 (двадцать четыре) часа до начала приемки, уведомляет Заказчика о необходимости проведения приемки выполненных работ, подлежащих скрытию. Генподрядчик самостоятельно извещает лиц, осуществляющих строительный и специальный контроль, специалистов, осуществляющих авторский надзор, о назначении даты приемки скрытых работ.
2. Уведомление о назначении даты приемки скрытых работ должно быть направлено Генподрядчиком ответственному представителю Заказчика и иным лицам, указанным в пункте 17.2 настоящего Договора, в рабочие дни
и в часы работы.
3. Не допускается подписание акта на скрытые работы без присутствия Заказчика, представителей строительного и специального контроля, а также специалистов, осуществляющих авторский надзор, за исключением случаев, указанных в пункте 17.5 настоящего Договора.
4. В случае если Заказчик был должным образом уведомлен о необходимости приемки скрытых работ и не прибыл в назначенное время Генподрядчик имеет право составить акт без присутствия Заказчика, но с обязательным присутствием представителей строительного и специального контроля, а также специалистов, осуществляющих авторский надзор, и закрыть работы, при этом ответственность за качество скрытых работ несет Генподрядчик. Заказчик вправе потребовать открытия и проверки скрытых работ с отнесением расходов по открытию и повторному закрытию работ на счет Заказчика.
5. В случаях если закрытие работ произведено без подтверждения Заказчиком, при этом Заказчик не был информирован или был информирован с опозданием, Генподрядчик согласно указанию Заказчика за свой счет должен вскрыть для осмотра скрытые работы, а затем восстановить за свой счет данную часть скрытых работ.
6. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается уполномоченными Сторонами лицами в соответствии с порядком, установленным строительными нормами и правилами.
7. В случае если будут обнаружены ненадлежащим образом выполненные скрытые работы, подлежащие закрытию, Заказчик дает предписания об устранении выявленных недостатков, которые являются обязательными для исполнения Генподрядчиком. Генподрядчик обязан своими силами и за свой счет в срок 3 (три) рабочих дня, следующих за датой получения предписания, если иной срок не установлен Заказчиком в предписании, переделать эти работы для обеспечения надлежащего качества согласно строительных норм и правил и повторно предъявить их к приемке Заказчику. При наличии документального обоснования по согласованию с Заказчиком данный срок может быть увеличен.
8. Если Генподрядчик не устранит некачественно выполненные по его вине скрытые работы в течение срока, установленного в предписании Заказчиком, то Заказчику предоставляется право привлечь других лиц, которые за соответствующую плату переделают некачественно выполненные Генподрядчиком скрытые работы. Все расходы, связанные с переделкой таких скрытых работ другими лицами, должны оплачиваться Генподрядчиком, а в случае их неоплаты, расходы возмещаются путем удержания соответствующих сумм при очередных платежах Генподрядчику.

**СТАТЬЯ 18. Строительный контроль. Контроль качества**

1. С целью проверки соответствия выполняемых Работ требованиям Проектной документации и нормативной документации Заказчик и Генподрядчик в рамках своей компетенции проводят строительный контроль.
2. Строительный контроль проводится на всех этапах строительства Объекта в соответствии с положениями гражданского, градостроительного, природоохранного законодательства, законодательства о техническом регулировании и единстве измерений.
3. При проведении строительного контроля выполняется комплекс мероприятий и процедур, направленных на обеспечение надежности и безопасности Объекта (оценка и подтверждение соответствия, регистрация, испытания и др.). Номенклатура и объём таких мероприятий (процедур) определяется согласно требованиям правовых актов, нормативной, Проектной документации, а также технических регламентов.
4. Результаты строительного контроля должны быть документированы согласно требованиям национальных стандартов, ведомственных норм и правил, а также технических регламентов.
5. Привлеченные Заказчиком лица, осуществляющие строительный контроль на Объекте, должны быть в установленном порядке аттестованы и иметь соответствующие удостоверения. Полномочия таких лиц должны подтверждаться соответствующими распорядительными документами. Авторский надзор является частью строительного контроля, который проводится лицом, осуществившим подготовку проектной и, на её основе, Рабочей документации. С согласия разработчика Проектной документации возможно привлекать к авторскому надзору лицо, осуществившее подготовку Рабочей документации
6. При проведении строительного контроля могут проводиться дополнительные экспертизы, обследования, лабораторные и иные испытания (измерения) выполненных работ, применяемых материалов, конструкций и изделий, не предусмотренные схемами операционного контроля и (или) программами стандартных (специальных) испытаний, указанных в Проектной документации.
7. Испытательные лаборатории и центры, привлекаемые к выполнению лабораторных исследований/испытаний при проведении строительного контроля
на Объекте, должны быть в установленном порядке аттестованы на техническую компетентность, иметь соответствующее свидетельство об аттестации и паспорт.
8. Государственный строительный надзор осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора, или органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченными на осуществление государственного строительного надзора.
9. Качество работ, выполняемых Генподрядчиком по настоящему Договору, должно соответствовать условиям настоящего Договора, а также требованиям нормативных правовых актов, Проектной документации, технических регламентов.
10. Если во время производства работ будут приняты новые или изменены действующие технические регламенты и документы в области стандартизации, Генподрядчик должен обеспечить соответствие выполняемых работ и Объекта таким новым/измененным требованиям.
11. Генподрядчик собственными силами обеспечивает проведение контроля качества на Объекте по документированным процедурам, установленным действующими документами в области стандартизации.
12. При контроле качества Генподрядчик обязан осуществлять входной контроль применяемых конструкций, изделий и материалов, операционный контроль всех строительных процессов и производственных операций, приемочный контроль вынесенной в натуру геодезической разбивочной основы, строительно-монтажных работ (в том числе скрытых работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ), оценку соответствия конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, а также подготовку, проведение и оформление результатов испытаний. По итогам входного контроля Генподрядчик в обязательном порядке оформляет акт.
13. При входном контроле применяемых конструкций, изделий и материалов Генподрядчик проверяет:

– соответствие показателей применяемых материалов и изделий требованиям документов в области стандартизации, Проектной документации, а также технических регламентов;

– наличие и содержание сопроводительных документов поставщика (производителя), подтверждающих качество указанных материалов и изделий;

– наличие соответствующих сертификатов;

– наличие и надлежащее заполнение документа о качестве и соответствии приведенных в нем данных – характеристикам, установленным в нормативном документе, регламентирующем технические требования к данной продукции;

– наличие маркировки, сохранности упаковки, наличие и сохранность защитных
и окрасочных покрытий и т.п.;

– правильность складирования и хранения;

– проверку сроков годности.

При отсутствии документов о качестве, маркировке, а также при нарушении сохранности упаковки материалы не могут использоваться для строительства Объекта.

1. Операционным контролем Генподрядчик проверяет:

– соответствие последовательности и состава выполняемых технологических операций нормативным требованиям, распространяющимся на данные операции;

– соблюдение технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами;

– соответствие показателей качества выполнения операций и их результатов требованиям Проектной документации и технологической документации, а также распространяющейся на данные технологические операции нормативной документации.

Места выполнения контрольных операций, их частота, методы и средства измерений, формы документирования результатов, порядок принятия решений при выявлении несоответствий установленным требованиям должны соответствовать требованиям технических регламентов, документов в области стандартизации, Проектной документации и технологической документации.

1. При приемке геодезической разбивочной основы Генподрядчик проверяет ее соответствие установленным требованиям к точности и надежности закрепления знаков на местности с оформлением соответствующего акта.
2. Приемочным контролем Генподрядчик оценивает качество:

– выполненных строительно-монтажных работ и ответственных конструкций;

– работ, скрываемых последующими работами (скрытых работ), результаты которых влияют на безопасность Объекта, но в соответствии с принятой технологией становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ;

– выполненных строительных конструкций и участков инженерных сетей, устранение дефектов которых, выявленных контролем, невозможно без разборки или повреждения последующих конструкций и участков инженерных сетей.

1. Генподрядчик обязан обеспечить ведение исполнительной документации, своевременно устранять дефекты и нарушения, выявленные при контроле качества.
2. Результаты приемки работ, скрываемых последующими работами, участков сетей инженерно-технического обеспечения оформляются в соответствии с РД 11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».
3. Генподрядчик представляет Заказчику возможность в любое время проверять ход выполнения работ, качество применяемых материалов и изделий, результаты документированных процедур контроля качества. Положительные результаты проверок не освобождают Генподрядчика от обязательств по настоящему Договору.
4. Заказчик вправе передать полномочия по проведению строительного контроля на Объекте и контролю качества специализированной организации, сохраняя за собой право на осуществление контрольных мероприятий и процедур, предусмотренных настоящим Договором.

**СТАТЬЯ 19. Предотвращение повреждений и ущерба**

1. Генподрядчик предпримет все меры для обеспечения эффективной защиты и предотвращения нанесения ущерба существующим объектам, близлежащим трубопроводам, сетям электроснабжения, связи и прочим коммуникациям, покрытиям дорог и другим сооружениям, а также вреда, причиненного окружающей среде, в том числе зеленым насаждениям, водотокам, почве и пр.
2. Генподрядчик несет все расходы по ремонту и восстановлению поврежденных во время выполнения работ существующих объектов, близлежащих трубопроводов, сетей электроснабжения, связи и прочих коммуникаций, покрытий дорог и других сооружений, а также по компенсации вреда, причиненного окружающей среде, если этот вред нанесен в результате его действий.
3. В случае возникновения документированных претензий, требований, судебных исков и т.п. со стороны третьих лиц, которые могут возникнуть вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения Генподрядчиком своих обязательств по настоящему Договору при выполнении работ, Генподрядчик примет на себя оплату всех убытков, издержек и расходов, возникших у третьей стороны.

**СТАТЬЯ 20. Сдача-приемка выполненных работ**

1. Приемка работ по разработке Рабочей документации по настоящему Договору производится Заказчиком в следующем порядке:
	* 1. Генподрядчик в сроки предоставления Рабочей документации, указанные в Графике производства работ направляет Заказчику отчетные материалы в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и 2 (двух) экземплярах в электронном виде по накладной, а также подписанный со своей стороны Акт сдачи-приемки выполненных работ по разработке Рабочей документации в 3 экз. на бумажном носителе и в 2 экз. (на 2-х дисках) в электронном виде в форматах PDF, EXCEL (WORD), и в 1 экз. в электронном виде. Представление Генподрядчиком отчетных материалов производится с сопроводительным письмом нарочным либо экспресс почтой.
		2. Заказчик в течение 25 (двадцати пяти) календарных дней с момента получения Акта сдачи-приемки выполненных работ по разработке Рабочей документации, отчетных материалов и выполненных работ обязан их рассмотреть.
		3. При отсутствии замечаний Заказчик в срок, установленный пунктом 20.1.2 настоящего Договора принимает отчетные материалы.
		4. После получения от Заказчика документов, указанных в пункте 20.1.1 настоящего Договора, Генподрядчик направляет Заказчику оставшиеся экземпляры отчетных материалов.
		5. После получения от Генподрядчика оставшихся экземпляров отчетных материалов Заказчик подписывает и направляет Генподрядчику надлежащим образом оформленный 1 (один) экземпляр Акта сдачи-приемки выполненных работ по разработке Рабочей документации.
		6. В случае обнаружения недостатков в отчетных материалах, Заказчик в срок, установленный п. 20.1.2 настоящего Договора, направляет Генподрядчику письменный отказ от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ по разработке Рабочей документации с перечнем замечаний.
		7. Генподрядчик устраняет недостатки в отчетных материалах в срок не более чем за 10 (десять) календарных дней после получения от Заказчика письменного отказа от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ по разработке Рабочей документации.
		8. После устранения Генподрядчиком недостатков в отчетных материалах Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней повторно рассматривает направленные ему результаты работ и при отсутствии замечаний принимает результат работ, подписывает Акт сдачи-приемки выполненных работ по разработке Рабочей документации и направляет 1 (один) экземпляр Акта сдачи-приемки выполненных работ по разработке Рабочей документации.
		9. В случае обнаружения недостатков Заказчик осуществляет действия, указанные в пункте 20.1.6 настоящего Договора. Генподрядчик повторно устраняет недостатки не более чем за 5 (пять) рабочих дней, после чего Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней подписывает Акт сдачи-приемки выполненных работ по разработке Рабочей документации или направляет Генподрядчику мотивированный отказ от подписания акта.
		10. Работы по разработке Рабочей документации по Договору считаются выполненными после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по разработке Рабочей документации.
2. Приемка работ по разработке ГРО по настоящему Договору производится Заказчиком в следующем порядке:
	* 1. Генподрядчик в сроки предоставления ГРО, указанные в Графике выполнения работ направляет Заказчику отчетные материалы в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе и 3 (трех) экземплярах в электронном виде в формате PDF, EXCEL (WORD), а также подписанный со своей стороны Акт сдачи-приемки работ по разработке ГРО. Представление Генподрядчиком отчетных материалов производится с сопроводительным письмом нарочным либо экспресс почтой по адресу, предварительно согласованному с Заказчиком.
		2. Заказчик в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения Акта сдачи-приемки работ по разработке ГРО, отчетных материалов и выполненных работ обязан их рассмотреть.
		3. При отсутствии замечаний Заказчик в срок, установленный пунктом 20.2.2 настоящего Договора, принимает отчетные материалы.
		4. После получения от Генподрядчика отчетных материалов Заказчик подписывает и направляет Генподрядчику надлежащим образом оформленный 1 (один) экземпляр Акта сдачи-приемки работ по разработке ГРО.
		5. В случае обнаружения недостатков в отчетных материалах, Заказчик в срок, установленный пунктом 20.2.2 настоящего Договора, направляет Генподрядчику письменный отказ от подписания Акта сдачи-приемки работ по разработке ГРО с перечнем замечаний.
		6. Генподрядчик устраняет недостатки в отчетных материалах в срок не более чем за 10 (десять) календарных дней после получения от Заказчика письменного отказа от подписания Акта сдачи-приемки работ по разработке ГРО.
		7. После устранения Генподрядчиком недостатков в отчетных материалах Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней повторно рассматривает направленные ему результаты работ и при отсутствии замечаний принимает результат работ, подписывает Акт сдачи-приемки работ по разработке ГРО и направляет 1 (один) экземпляр Акта сдачи-приемки работ по разработке ГРО Генподрядчику.
		8. В случае обнаружения недостатков Заказчик осуществляет действия, указанные в пункте 20.2.6 настоящего Договора. Генподрядчик повторно устраняет недостатки не более чем за 5 (пять) рабочих дней, после чего Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней подписывает Акт сдачи-приемки работ по разработке ГРО или направляет Генподрядчику мотивированный отказ от подписания акта.
		9. Работы по разработке ГРО по Договору считаются выполненными после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ по разработке ГРО.
3. Приемка и оплата выполненных работ, в том числе их отдельных Этапов, осуществляется на основании первичных учетных документов (статья 16 Договора), подтверждающих их выполнение, составленных после завершения выполнения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ (Этапов работ) на основании сметы Договора, графика производства работ и условий Договора.
4. При приемке выполненных строительно-монтажных работ для подтверждения объемов и качества фактически выполненных Генподрядных строительно-монтажных работ по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, включенным в смету Договора, Генподрядчик представляет комплект первичных учетных документов, который определяется Договором, а также исполнительную документацию.
5. При приемке выполненных строительно-монтажных работ не осуществляется сопоставление технологии производства фактически выполненных работ, технологиям, принятым при разработке сметных нормативов. Также при приемке выполненных строительно-монтажных работ не выделяется и не обосновывается стоимость учтенных в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ сметы Договора, зимнего удорожания и затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений.
6. Первичным учетным документом, являющимся основанием для оплаты работ, выполненных в соответствии с графиком производства работ, по завершении выполнения соответствующих конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, в том числе работ, выполняемых поэтапно, является Акт о приемке выполненных работ, оформленный и подписанный в установленном Договоре порядке.
7. Сдача-приемка выполненных строительно-монтажных работ за отчетный месяц осуществляется на основании Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) и Журнала учета выполненных работ (форма КС-6а) с учетом предоставления исполнительной документации в 3 (трех) экземплярах в бумажном и электронном виде. Исполнительная документация в электронном виде должна содержать документы в формате PDF, а также в формате разработке, графические файлы должны предоставляться в формате AutoCAD выполненными в местной системе координат.

20.7.1. Генподрядчик, в порядке, установленном статьей 16 настоящего Договора, предоставляет Заказчику первичные учетные документы, оформленные в количестве и порядке, предусмотренных настоящим Договором.

20.7.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения указанных документов рассматривает их и направляет Генподрядчику подписанные со своей стороны по 1 (одному) экземпляру указанных документов или мотивированный отказ от приемки выполненных работ с перечнем необходимых к устранению замечаний и сроков их устранения.

Генподрядчик обязан в указанный для устранения замечаний срок и за собственный счет устранить замечания и повторно направить комплект первичных учетных документов Заказчику.

20.7.3. Если Генподрядчик не устранит некачественно выполненные по его вине работы в течение срока, установленного в предписании Заказчика, то Заказчику предоставляется право привлечь других лиц, которые за соответствующую плату исправят некачественно выполненные Генподрядчиком работы. Все расходы, связанные с исправлением таких работ другими лицами, должны оплачиваться Генподрядчиком, а в случае их неоплаты, расходы возмещаются путем удержания соответствующих сумм при очередных платежах Генподрядчику.

20.7.4. Повторная приемка выполненных работ после устранения замечаний Заказчика, осуществляется в порядке, установленном для первоначальной сдачи-приемки выполненных работ.

20.7.5. Подписание Заказчиком первичных учетных документов, в том числе указанных в пунктах 20.1, 20.2 и 20.7 настоящего Договора не означает согласие на дополнительные работы, выполненные Генподрядчиком, проведение которых возможно, только после подписания Сторонами дополнительного соглашения.

20.7.6. Ввод законченного строительством Объекта в эксплуатацию производится в соответствии с условиями статьи 22 настоящего Договора и требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**СТАТЬЯ 21. Завершение строительно-монтажных работ, проведение индивидуальных испытаний и комплексного опробования.**

21.1. Генподрядчик до уведомления Заказчика о завершении строительно-монтажных работ и готовности к выполнению комплексного опробования Объекта, должен в соответствии с условиями Договора:

а) закончить все Работы в соответствии с Технической документацией;

б) устранить все замечания по качеству Работ;

в) произвести предусмотренные нормативными правовыми актами испытания;

г) произвести уборку и очистку от остатков материалов и строительного мусора зданий, сооружений и территории Строительной площадки;

д) сдать в полном объеме Исполнительную документацию в бумажном и электронном виде, согласованную в установленном порядке по каждому подобъекту, в том числе инструкции, паспорта и сертификаты на материалы.

21.2. Генподрядчик представляет Заказчику инструкции и технические условия, паспорта и сертификаты поставщиков материалов, используемых для индивидуальных испытаний.

**СТАТЬЯ 22. Сдача-приемка Объекта**

22.1. После завершения строительства Объекта Генподрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о завершении строительством Объекта и о готовности предъявить законченный строительством Объект к передаче его Заказчику.

22.2. Генподрядчик представляет Заказчику законченный строительством Объект, и с сопроводительным письмом предоставляет Заказчику Акт сдачи-приемки законченного строительством объекта

22.3. Акт сдачи-приемки законченного строительством объекта в необходимом количестве экземпляров подписывается уполномоченными представителями Генподрядчика и Заказчика.

22.4. Оформление приемки производится Заказчиком на основе результатов проведенных им обследований, проверок, контрольных испытаний и измерений, документов Генподрядчика, подтверждающих соответствие принимаемого Объекта утвержденному проекту, нормам, правилам и стандартам, а также заключений органов надзора. К Акту сдачи-приемки законченного строительством объекта Генподрядчик прилагает соответствующие документы, подтверждающие готовность Объекта к эксплуатации, которые комплектуются Генподрядчиком и передаются Генподрядчиком Заказчику по согласованному реестру.

22.5. Подписание Акта сдачи-приемки законченного строительством объекта не освобождает Генподрядчика от каких-либо его обязательств, оговоренных в Договоре до получения Заказчиком разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и подписания Акта сдачи-приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией.

22.6. До приемки Объекта по Акту сдачи-приемки законченного строительством объекта, Генподрядчик обязан подготовить его к вводу в эксплуатацию, обеспечив укомплектование объекта материально-техническими ресурсами в соответствии с Проектной документацией.

22.7. Оформление (подписание) Акта сдачи-приемки законченного строительством объекта в соответствии с частью 7.1 статьи 94 Закона о контрактной системе осуществляется после предоставления Генподрядчиком обеспечения гарантийных обязательств по Договору в порядке, установленном статьей 26 Договора.

22.8. Заказчик в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Генподрядчика уведомления о завершении работ и прилагаемых документов, указанных в пункте 22.4 Договора осуществляет осмотр выполненных работ при участии Генподрядчика, после чего при наличии выданного уполномоченным органом государственного строительного надзора заключения о соответствии построенного Объекта требованиям технических регламентов и Проектной документации подписывает представленный Акт сдачи-приемки законченного строительством Объекта в соответствии с СП 68.13330.2017, либо направляет Генподрядчику почтовым отправлением (либо с использованием иных средств связи и доставки корреспонденции) письменные возражения и (или) замечания с требованием об устранении выявленных недостатков (дефектов) работ и (или) документации.

22.9. Заказчик после устранения Генподрядчиком недостатков (дефектов) работ или недостатков (противоречий) представленных документов при отсутствии замечаний подписывает Акт сдачи-приемки законченного строительством объекта.

22.10. После извещения Генподрядчиком Заказчика о завершении строительства Объекта последний направляет извещение об окончании строительства Объекта в орган государственного строительного надзора и после получения заключения о соответствии построенного объекта требованиям технических регламентов и проектной документации обеспечивает подачу документов для получения у уполномоченного органа исполнительной власти разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию в порядке, установленным требованиями СП 68.13330.2017.

22.11. Генподрядчик за свой счет в срок, установленный органом государственного строительного надзора, обязан устранить недостатки (дефекты) работ, выявленные уполномоченным органом государственного строительного надзора в ходе проверки соответствия построенного Объекта требованиям технических регламентов и Проектной документации.

22.12. В случае если Генподрядчик нарушит срок устранения недостатков (дефектов) работ, Заказчик вправе своими силами устранить такие недостатки или поручить их устранение третьим лицам и потребовать от Генподрядчика возмещения расходов на устранение недостатков (дефектов) работ.

22.13. Генподрядчик после подготовки необходимой отчетной и исполнительной документации, служащей основанием для подтверждения технических и стоимостных характеристик введенного в эксплуатацию Объекта, совместно с Заказчиком представляет Приемочной комиссии Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией с приложением отчетной и исполнительной документации в соответствии с условиями настоящего Договора, которые комплектуются Генподрядчиком и передаются Генподрядчиком Приемочной комиссии по согласованному реестру.

22.14. Приемка представленной Генподрядчиком документации, в соответствии с пунктом 22.13 Договора производится Приемочной комиссией. Приемочная комиссия назначается Заказчиком, на основании заявления Генподрядчика, не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до начала работы Приемочной комиссии. Одновременно определяются сроки работы Приемочной комиссии, но не более одного месяца.

22.15. Порядок работы Приемочной комиссии и распределение обязанностей ее членов определяются председателем Приемочной комиссии, назначаемым приказом Заказчика. Результатом работы Приемочной комиссии является Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией, подписанный всеми членами приемочной комиссии.

22.16. Если в ходе работы Приемочной комиссии были обнаружены какие-либо недостатки (противоречия) в представленной Генподрядчиком отчетной и исполнительной документации (пункт 22.13 Договора), Генподрядчик в сроки, установленные Приемочной комиссией за свой счет устраняет все выявленные недостатки (противоречия).

22.17. Члены Приемочной комиссии после устранения Генподрядчиком недостатков (противоречий) в представленных документах при отсутствии замечаний подписывают Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией.

22.18. В случае если Генподрядчик нарушит срок устранения недостатков (противоречий) документации, Заказчик вправе своими силами устранить такие недостатки или поручить их устранение третьим лицам и потребовать от Генподрядчика возмещения расходов на устранение недостатков (противоречий) документации.

**СТАТЬЯ 23. Охрана и содержание Объекта**

* 1. От начала строительно-монтажных работ до даты подписания разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и передачи его Заказчику Генподрядчик в счет Договорной цены несет полную ответственность за охрану и содержание Объекта, материалов и оборудования строительной техники и расходных материалов, временных зданий и сооружений.
	2. Если в случае действия/бездействия Генподрядчика Заказчику и/или иным лицам причинен ущерб (утрата), включая хищения любого вида, порчу Объекта и/или временных зданий и сооружений, Генподрядчик обязан возместить все причиненные убытки.
	3. Генподрядчик не несет ответственность за причиненный ущерб Объекту, если он возник в результате обстоятельств непреодолимой силы, оговоренных в статье 30 настоящего Договора. В этом случае Генподрядчик за счет средств Заказчика обязан восстановить Объект и строительную площадку в сроки, согласованные Сторонами в дополнительном соглашении.
	4. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования, результатов выполненных строительно-монтажных работ, а также обязанности по обеспечению сохранности и целостности материалов и оборудования до даты выдачи разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и передачи Заказчику несет Генподрядчик.
	5. Генподрядчик обязан соблюдать требования документов, подготовленных Заказчиком в рамках создания условий по безопасности Объекта, его антикриминальной и антитеррористической защиты.
	6. Генподрядчик обязан соблюдать установленные законодательством Российской Федерации правила обеспечения безопасности Объекта в период его строительства. Генподрядчик оформляет договоры с эксплуатирующими организациями и осуществляет коммунальные и др. платежи на период строительства.

**СТАТЬЯ 24. Внесение изменений в Проектную/Рабочую документацию.**

24.1. Заказчик вправе вносить в установленном порядке изменения в Проектную документацию/Сметнуюдокументацию, которые являются обязательными для Генподрядчика, в том числе уполномочить Генподрядчика на выполнение указанных работ на основании дополнительного соглашения к Договору. В случае, если корректировка вносится в проектную документацию по причинам связанным с выполнением Генподрядчиком работ по разработке рабочей документации по Объекту и строительству Объекта, Заказчик вправе поручить подготовку измененной проектной документации на основании согласованной Заказчиком актуальной рабочей документации без компенсации дополнительных затрат Генподрядчика на подготовки такой документации. При этом оплата услуг органа государственной экспертизы по рассмотрению такой документации может производиться Заказчиком из лимита средств, предусмотренных на непредвиденные расходы по Договору согласно пункту 3.6 Договора.

24.2. Если в результате внесенных в Проектную документацию/Рабочую документациюизменений возникает необходимость проведения дополнительных работ, в том числе переделка ранее выполненных работ, Генподрядчик составляет расчет стоимости дополнительных работ, который передаетЗаказчику на утверждение. Если такой расчет увеличивает Цену Договора, Генподрядчик приступает к их выполнению только после подписания Заказчиком Дополнительного соглашения к настоящему Договору**.**

24.3. Если при внесении изменений в Проектную документацию/Рабочую документацию объем выполняемых Генподрядчиком Работ будет уменьшен, Цена Договора подлежит уменьшению с оформлением Дополнительного соглашения к настоящему Договору в соответствии с требованиями статьи 95 Закона о контрактной системе.

24.4. Генподрядчикне вправе отказаться от выполнения дополнительных Работ, возникших в результате внесения изменений в Проектную документацию/Рабочуюдокументацию.

24.5. Генподрядчик не вправе без согласования с Заказчиком производить замену материалов и применять технику, не предусмотренную Проектной документацией и принципиально меняющих технологию и превышающих стоимость работ.

**СТАТЬЯ 25. Обстоятельства, о которых Генподрядчик обязан предупредить Заказчика. Дополнительные работы.**

25.1. Генподрядчик обязан письменно предупредить Заказчика в течение 3 (трех) календарных дней и приостановить работу до получения от Заказчика указаний при обнаружении:

25.1.1. возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

25.1.2. иных, не зависящих от Генподрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок, определенный Графиком выполнения работ.

25.2. Заказчик в срок не более 10 (десяти) календарных дней после получения предложений Генподрядчика должен письменно направить указания Генподрядчику.

25.3. Генподрядчик, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в пункте 25.1 настоящего Договора, либо продолживший работу, не дожидаясь указания Заказчика, указанного в пункте 25.2 настоящего Договора, несет полную ответственность за некачественное выполнение работ.

25.4. В случае возникновения необходимости дополнительных работ вследствие внесения изменений в Проектную документацию/Сметнуюдокументацию по инициативе Заказчика в соответствии с пунктом 24.1 Договора, Генподрядчик составляет ведомость на производство дополнительных работ с указанием цены (на исключение ряда работ), которая утверждается Заказчиком в течение 10 (десяти) дней с момента получения.

25.5. Ведомость на производство дополнительных работ (или исключение ряда работ) должен содержать следующие подписи и печати (штампы):

25.5.1. подпись и печать Генподрядчика;

25.5.2. подпись и печать ответственного лица Заказчика;

25.5.3. подпись и штамп представителя организации по проведению строительного контроля;

25.5.4. подпись и штамп специалистов, осуществляющих авторский надзор, с внесением в Журнал авторского надзора.

25.6. Заказчик в течение 10 (десяти) дней с момента получения измененной Проектной документации/ Рабочую документации, предусмотренной пунктом 24.2 настоящего Договора, утверждает Проектную документацию/ Рабочую документацию.

25.7. Выполнение дополнительных работ (исключение ряда работ), возникших в результате внесения изменений в Проектную документацию/Сметнуюдокументацию, оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

25.8. Только после подписания Сторонами дополнительного соглашения на изменение Договорной цены и при необходимости Графика производства работ Генподрядчик приступает к выполнению дополнительных работ.

25.9. Приемка дополнительных работ производится в соответствии с оформленным дополнительным соглашением на изменение Договорной цены на основании разработанной, утвержденной и переданной в производство работ Проектной документации, включая Сметную документацию.

25.10. Генподрядчик, не согласовавший с Заказчиком необходимость выполнения дополнительных работ, неучтенных в Проектной документации, не вправе требовать от Заказчика оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения вызванных этим убытков.

**СТАТЬЯ 26. Обеспечение исполнения обязательств по Договору**

26.1. Генподрядчик в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 96 Закона о контрактной системе предоставляет обеспечение исполнения Договора в размере 10% от начальной (максимальной) цены Договора, что составляет:

– **53 768 484** (Пятьдесят три миллиона семьсот шестьдесят восемь тысяч четыреста восемьдесят четыре) рубля 69 копеек.

До оформления Акта приемки законченного строительством объекта Генподрядчик в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней до срока окончания строительно-монтажных работ, предусмотренного Графиком производства работ (Приложение № 3 к настоящему Договору), предоставляет Заказчику обеспечение исполнения гарантийных обязательств по Договору в размере 10% от начальной (максимальной) цены Договора, что составляет:

– **53 768 484** (Пятьдесят три миллиона семьсот шестьдесят восемь тысяч четыреста восемьдесят четыре) рубля 69 копеек.

Обеспечение предоставляется одним из следующих способов:

– в форме безотзывной банковской гарантии, оформленной в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 № 1005 «О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», выданной банком, соответствующем требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.04.2018 № 440 «О требованиях к банкам, которые вправе выдавать банковские гарантии для обеспечения заявок и исполнения контрактов», и соответствующая требованиям статьи 45 Закона о контрактной системе, при этом начало срока действия безотзывной банковской гарантии должно определяться датой ее выдачи банком;

– путем внесения денежных средств на лицевой счет Заказчика.

Способ обеспечения исполнения Договора определяется Генподрядчиком самостоятельно.

В случае если обеспечение исполнения Договора/исполнения гарантийных обязательств по Договору представляется в виде внесения денежных средств Генподрядчик перечисляет денежные средства на лицевой счет Заказчика по следующим реквизитам:

ИНН 2632100740, КПП 770301001

Наименование: УФК по г. Москве

Акционерное общество «Курорты Северного Кавказа»

л/счет 41736Э79340

р/с 03215643000000017300

Банк: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по г. МОСКВЕ г. Москва

к/с 40102810545370000003

БИК: 004525988

При этом в случае обеспечения исполнения Договора в виде внесения денежных средств в назначении платежа указывается: *«обеспечение исполнения договора заключаемого по итогам открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на выполнение подрядных работ по созданию объекта: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус», Кабардино-Балкарская Республика». Горнолыжные трассы ЕР4, ЕР5, ЕР14. EP7, EP8, EP11, EP11.2, EP12»*,

а в случае обеспечения исполнения гарантийных обязательств по Договору в виде внесения денежных средств в назначении платежа указывается: *«обеспечение исполнения гарантийных обязательств по договору, заключаемому по итогам открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на выполнение подрядных работ по созданию объекта: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус», Кабардино-Балкарская Республика». Горнолыжные трассы ЕР4, ЕР5, ЕР14. EP7, EP8, EP11, EP11.2, EP12»*.

В банковскую гарантию включается условие о праве Заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

Обеспечение исполнения Договора предоставляется на весь объем предусмотренных Договором обязательств.

26.2. В случае, если предложенная Генподрядчиком цена снижена на 25 (двадцать пять) и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене Договора, к Генподрядчику, с которым заключается Договор, применяются антидемпинговые меры, предусмотренные статьей 37 Закона о контрактной системе.

26.3. Срок действия банковской гарантии определяется в соответствии с требованиями Закона о контрактной системе Генподрядчиком самостоятельно. Срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный договором срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона о контрактной системе.

26.4. Срок действия обеспечения гарантийных обязательств по Договору должен превышать гарантийный срок введенного в эксплуатацию по последнему Объекту (пункт 27.2 Договора) не менее чем на 1 (один) месяц.

26.5. В ходе исполнения Договора Генподрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Договора и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Договора новое обеспечение исполнения Договора, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона о контрактной системе. Генподрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

26.6. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Договора, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Договора в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Закона о контрактной системе, а также внесенных в качестве обеспечения гарантийных обязательств по Договору возвращаются Генподрядчику в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты исполнения Генподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором. Денежные средства возвращаются Генподрядчику на счет, реквизиты которого указаны в настоящем Договоре, если Подрядчик не представил Заказчику соответствующее уведомление об иных реквизитах для возврата денежных средств не позднее дня исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором.

26.7. В случае если Генподрядчиком в ходе исполнения Договора были нарушены обязательства, предусмотренные Договором и в обеспечение которых Генподрядчик предоставил денежные средства, Заказчик возвращает денежное обеспечение в форме денежных средств в установленный пунктом 26.6 Договора срок за вычетом сумм, которые удерживаются за невыполнение или ненадлежащее выполнения Генподрядчиком обязательств по Договору, обеспеченных указанными денежными средствами в том числе обязательств по уплате им штрафных санкций, предусмотренных Договором, убытков, которые понес Заказчик вследствие неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору.

26.8. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего Генподрядчику банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения Договора, лицензии на осуществление банковских операций, Генподрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения Договора не позднее 1 (одного) месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Генподрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона о контрактной системе. За каждый день просрочки исполнения Генподрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с пунктом 28.13 Договора.

26.9. Положения настоящей статьи не применяются в случае заключения Договора с участником открытого аукциона в электронной форме, который является казенным учреждением.

**СТАТЬЯ 27. Гарантии качества.**

27.1. Генподрядчик несет ответственность за качественное выполнение работ по настоящему Договору.

27.2. Гарантийный срок, т.е. срок, в течение которого работы по созданию ГРО и Объект, а также любая его часть должна соответствовать требованиям, установленным Договором, технической документации, требованиям, обычно предъявляемым к подобного рода зданиям, сооружениям, технологическому, функциональному, коммерческому назначению Объекта, составляет 36 (тридцать шесть) месяцев.

Если производителем смонтированного на Объекте оборудования установлены более длительные гарантийные сроки в отношении этого оборудования, то на данное оборудование гарантийный срок удлиняется до гарантийного срока, установленного производителем оборудования.

Если обязательными техническими правилами установлены гарантийные сроки большей продолжительности, то гарантийный срок признается равным сроку, установленному обязательными техническими правилами

27.3. Гарантийный срок исчисляется с момента получения Заказчиком разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта.

Гарантийный срок продляется на период устранения недостатка или дефекта, если Объект или какая-либо из его частей не могут быть использованы по своему целевому назначению вследствие какого-либо недостатка, дефекта или повреждения, за которые отвечает Генподрядчик. При наличии указанных в акте приема-передачи Объекта невыполненных на момент ввода в эксплуатацию сезонных работ, не влияющих на безопасную эксплуатацию Объекта, гарантийный срок на такие работы исчисляется с момента приемки таких работ Заказчиком на основании отдельного акта приема-передачи.

27.4. Продолжительность гарантийного срока для материалов, в рамках настоящего Договора, определяется в соответствии с требованиями Проектной документации на основании сроков, определяемых паспортами и сертификатами.

27.5. Гарантия качества результата выполнения работ, а также материалов, предусмотренных настоящим Договором, распространяется на все составляющие результата работы, выполненные в рамках настоящего Договора.

27.6. Генподрядчик несет ответственность за дефекты *(в том числе если выполненные измерения ошибочны, заложенные знаки уничтожены в ходе строительных работ или др.)*, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа либо неправильной эксплуатации или ненадлежащего ремонта Объекта, материалов, произведенного самим Заказчиком или привлеченными Заказчиком третьими лицами.

27.7. В течение Гарантийного срока Генподрядчик обязан своими силами и за свой счет выполнить все работы по исправлению и устранению дефектов, а также в случае необходимости повторно выполнить отдельные виды работ.

27.8. Если замены и восстановления, выполненные Генподрядчиком в гарантийный период, влекут за собой снижение установленных Проектной документацией параметров эксплуатации Объекта, Заказчик может в разумный срок после такой замены или восстановления выдать Генподрядчику замечания в письменной форме с требованием устранения за счет и силами Генподрядчика данного дефекта до восстановления соответствия параметров Объекта требованиям Договора.

27.9. Если в период пуска и/или окончательных испытаний и/или в течение Гарантийного срока выявятся недостатки, неполнота и/или некомплектность материалов, либо несоответствие материалов поставки Генподрядчика полностью или частично, то (независимо от того, могло ли это быть установлено при испытании на заводах поставщика или субпоставщиков) Генподрядчик обязуется за свой счет устранить все установленные дефекты путем исправления либо замены дефектных материалов или их частей на доброкачественные материалы.

Срок гарантии в отношении новых материалов, поставленных взамен дефектных, начинает отсчитываться вновь с даты замены, а в случае приостановки эксплуатации Объекта в связи с допущенными дефектами – с момента возобновления эксплуатации Объекта.

27.10. При обнаружении дефектов в выполненных работах в Гарантийный срок:

27.10.1. Заказчик уведомляет Генподрядчика в письменной форме посредством отправления заявки на устранение дефектов.

27.10.2. Ответственное лицо Генподрядчика обязано присутствовать совместно с представителем Заказчика (службы эксплуатации) во время экспертизы дефекта в указанное в заявке время (не позднее 10 (десяти) календарных дней после отправления заявки) и в означенном месте. В случае аварийности данной заявки Генподрядчик должен предпринять все возможные усилия для прибытия на площадку в максимально кратчайший срок.

27.10.3. В течение 24 часов, последующих после проведения экспертизы дефекта, Генподрядчик должен подписать заявку на устранение дефектов, и возвратить ее Заказчику с Планом выполнения гарантийных работ согласовываемом Сторонами в каждом отдельном случае. План выполнения гарантийных работ включает в себя График производства работ и/или поставки материалов, методы производства работ, количество лиц бригады, необходимых для производства данных работ, а также описание используемых материалов.

27.10.4. Заказчик должен одобрить План выполнения гарантийных работ в течение 2 (двух) рабочих дней после его получения. Заказчик имеет право изменить и/или не утвердить его в случае, если считает, что, согласно представленному Плану, Генподрядчик недостаточно полно и качественно устранит дефект.

27.10.5. Генподрядчик должен выполнить все работы по устранению дефектов, указанных в заявке на устранение дефектов, в строгом соответствии с одобренным Заказчиком Планом выполнения гарантийных работ.

27.10.6. Для замены дефектной или поврежденной работы и/или материала, Генподрядчик должен использовать материалы, одобренные Заказчиком в соответствии с Договором.

27.10.7. После завершения ремонтных работ, выполненных согласно утвержденному Плану выполнения гарантийных работ, Генподрядчик приглашает Заказчика на инспекцию.

27.10.8. Если Заказчик находит законченную гарантийную работу приемлемой и принимает ее как выполненную, он подписывает заявку на устранение дефектов и возвращает ее Генподрядчику.

27.10.9. После завершения гарантийных работ Генподрядчик должен провести полную уборку места производства работ.

27.10.10. В случае необоснованного неприбытия представителей Генподрядчика либо их отказа от подписания заявки на устранение дефектов действительным считается акт о выявленных дефектах, подписанный Заказчиком в одностороннем порядке.

27.11. Если Генподрядчик в течение срока, указанного в плане выполнения гарантийных работ/акте о выявленных дефектах, не устранит недостатки (дефекты) и/или не заменит некачественные материалы, то Заказчик без ущемления своих прав по гарантии, вправе заменить материалы и устранить дефекты и недоделки собственными силами или силами других организаций. В этом случае Заказчик вправе компенсировать расходы за счет гарантийного удержания.

27.12. Если отступления в работе от условий настоящего Договора или иные недостатки результатов работ не были устранены Генподрядчиком в установленный срок, либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков и уплаты штрафных санкций.

27.13. Генподрядчик не несет ответственности за нарушение правил технической эксплуатации Объекта в гарантийный период.

**СТАТЬЯ 28. Ответственность Сторон**

28.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

28.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору она обязана возместить другой Стороне причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением убытки в полном размере сверх неустойки.

28.3. Заказчик имеет право по своему выбору во внесудебном порядке удержать неустойку (пеню, штраф) из причитающихся Генподрядчику последующих платежей, либо из суммы обеспечения Договора.

28.4. Каждая Сторона должна исполнять свои обязательства надлежащим образом, оказывая другой Стороне всевозможное содействие во исполнение своих обязательств.

28.5. В случае если Заказчику со стороны третьих лиц будут предъявлены какие-либо претензии в связи с исполнением Генподрядчиком настоящего Договора, последний обязуется возместить Заказчику все расходы и убытки, причиненные им в связи с нарушением этих прав.

28.6. Заказчик при получении каких-либо претензий со стороны третьих лиц, адресованных ему и основанных на указанном нарушении, извещает об этом Генподрядчика, который должен за свой счет и риск принять меры к урегулированию заявленных претензий третьих лиц.

28.7. В случае возбуждения судебного производства, связанного с взысканием имущественных санкций с Заказчика по причине неисполнения или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком своих обязательств по Договору, либо по причине предъявления претензий третьих лиц, связанных с указанными нарушениями, Генподрядчик обязан по требованию Заказчика предоставить все необходимые документы и пояснения, связанные с такими нарушениями Договора, а также при необходимости заявить в суд ходатайство об участии в деле в качестве третьего лица, участвовать в судебном процессе в случае удовлетворения ходатайства судом. При удовлетворении требований к Заказчику судом, Заказчик направляет Генподрядчику уведомление с указанием суммы денежных средств, подлежащих оплате, а Генподрядчик обязан осуществить такую оплату в течение 7 (семи) рабочих дней.

28.8. При исполнении Договора не допускается перемена Генподрядчика, за исключением случая, если новый Генподрядчик является правопреемником Генподрядчика по Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

28.9. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Генподрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. При этом размер пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

28.10. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 10 процентов цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

28.11. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Договоре таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Договора превышает 100 млн. рублей.

28.15. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Договора превышает 100 млн. рублей.

28.12. В случае просрочки исполнения Генподрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

28.13. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Генподрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора (отдельного этапа исполнения Договора), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором (соответствующим отдельным этапом исполнения Договора) и фактически исполненных Генподрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

28.14. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Генподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

28.15. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

28.16. Оплата неустойки (штрафа, пени), возмещение убытков не освобождает Стороны от выполнения принятых на себя обязательств и устранения нарушений условий Договора при наличии возможности устранения таких нарушений.

28.17. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени) и возмещения убытков, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло по вине другой Стороны или в следствие обстоятельств непреодолимой силы.

**СТАТЬЯ 29. Условия конфиденциальности и исключительные права**

29.1. Если иное не будет установлено соглашением Сторон, то конфиденциальными являются все получаемые Генподрядчиком и Заказчиком друг от друга в процессе исполнения Договора сведения, за исключением тех, которые без участия этих Сторон были или будут опубликованы или распространены в иной форме в официальных (служебных) источниках, либо стали или станут известны от третьих лиц без участия Сторон.

29.2. Генподрядчик не должен без предварительного письменного согласия Заказчика использовать какие-либо конфиденциальные сведения, кроме как в целях исполнения Договора. Не считается разглашением условий настоящего Договора сообщение части его условий субподрядчикам, организацией по проведению строительного контроля, надзорным органам Российской Федерации, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, предоставление конфиденциальных сведений по законному требованию правоохранительных и иных уполномоченных государственных органов и органов местного самоуправления.

29.3. Генподрядчик гарантирует, что выполнение работ не нарушает исключительные права третьих лиц, в том числе: авторские, патентные и др.

29.4. Генподрядчик вправе использовать при выполнении работ объекты интеллектуальной собственности, принадлежащие третьим лицам, только если он получил на это соответствующие разрешения (лицензии) этих лиц.

29.5. Если Заказчику будут предъявлены требования, связанные с тем, что при выполнении работ, предусмотренных настоящим Договором, были нарушены исключительные права третьих лиц, Генподрядчик полностью возместит Заказчику все убытки, связанные с такими требованиями, включая расходы на юридических консультантов.

29.6. Исключительные права (за исключением личных неимущественных прав автора) на произведения, информацию, программы для ЭВМ, иные объекты, признающиеся применимым правом объектами исключительных прав, создаваемые в процессе исполнения Генподрядчиком Договора, возникают непосредственно у Заказчика, либо, если применимым правом установлено, что такие исключительные права возникают у Генподрядчика, эти права переходят к Заказчику сразу после их возникновения в силу настоящего Договора, без оформления каких-либо дополнительных документов, либо, если применимым правом установлено, что такие исключительные права не могут переходить к Заказчику в порядке, указанном выше, считается, что Генподрядчик передал Заказчику неисключительные права (неисключительную лицензию) безвозмездно на срок 99 лет, но не меньше срока эксплуатации Объекта в полном объеме.

29.7. В течение срока выполнения работ или после их завершения Сторона, причинившая ущерб другой Стороне, возникший по причине какого-либо нарушения исключительных прав полностью возмещает его по всем действиям, претензиям, расходам и затратам.

29.8. Если Заказчику со Стороны третьих лиц будут предъявлены какие-либо претензии, связанные с нарушением исключительных прав, Генподрядчик обязуется возместить Заказчику все расходы и убытки, причиненные в связи с нарушением этих прав.

**СТАТЬЯ 30. Обстоятельства непреодолимой силы**

30.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если указанное неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, в том числе объявленной или фактической войной, террористическими актами (за исключением случаев, если их подготовка и проведение осуществлялось по вине Генподрядчика в связи с нарушением, им установленных требований инструкции по пропускному и внутриобъектному режимов, специальному контролю и других документов, регламентирующих безопасность Объекта), гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов органами государственной власти, препятствующих исполнению обязательств или делающих такое исполнение невозможным, в том числе, при непредоставлении Заказчику средств из федерального бюджета в целях создания Объекта на соответствующий финансовый год, которые повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств по Договору, а также которые Стороны не были в состоянии предвидеть или предотвратить. При этом инфляционные процессы в экономике к обстоятельствам непреодолимой силы по условиям настоящего Договора не относятся.

30.2. Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно в письменном виде уведомить об этом другую Сторону, описав характер обстоятельств непреодолимой силы, но не позднее, чем через 3 (три) календарных дня после наступления таких обстоятельств. Несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности за невыполнение обязательств по Договору по причине указанных обстоятельств.

Компетентное заключение, выданное уполномоченным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

**СТАТЬЯ 31. Отчетность**

31.1. Генподрядчик представляет Заказчику отчеты о ходе выполнения Работ и отчеты о поступлении и использовании средств Заказчика в сроки и по формам, определенным настоящим Договором.

31.2. Генподрядчик несет ответственность за своевременность, достоверность и полноту представляемой Заказчику отчетности по настоящему Договору.

31.3. Генподрядчиком предоставляются:

31.3.1. Генподрядчик предоставляет Заказчику еженедельно (каждый понедельник) в срок не позднее 15.00 часов в электронном виде оперативный Отчёт об исполнении графика производства работ по состоянию на 00.00 часов понедельника, составленный согласно требованиям к оперативному отчёту об исполнении графика производства работ в формате EXCEL и в PDF, и подписанную бумажную копию не позднее четверга текущей недели.

31.3.2. Требования к оперативному отчёту об исполнении графика производства работ:

– Отчёт об исполнении графика производства работ делается на основе Модели графика производства работ, которая является Базовым планом. В Базовый план вносится оперативный учёт на основании фактических данных о выполнении работ еженедельно каждый понедельник на 00.00 часов по Московскому времени и предоставляется Заказчику не позднее 15.00 того же дня в формате EXCEL и в PDF. В версии графика с внесённым учётом необходимо показывать отклонения по срокам от Базового плана.

– Отчёт об исполнении графика производства работ не должен отличаться от Базового плана составом операций. В случае изменения в составе операций необходимо согласовать изменения с Заказчиком и внести изменение в Базовый план.

31.3.3. ПДФ (PDF) версия графика производства работ должна содержать параметры для заполнения:

– уровень;

– код WBS;

– название;

– объём факт;

– объём план;

– единица объёма;

– отклонения по срокам в днях;

– резерв по срокам в днях;

– диаграмма Гантт (Gantt Chart) работ с внесённым учетом и сравнение с Базовым планом.

31.4. Генподрядчик предоставляет Заказчику ежемесячно оперативный план работы на месяц согласно Приложению № 4 (Форма оперативного плана работ на месяц) в формате Excel не позднее 3-го числа каждого месяца следующего за отчётным и подписанную бумажную копию не позднее 5-го числа каждого месяца следующего за отчётным.

31.5. Генподрядчик предоставляет Заказчику ежемесячно оперативный отчёт выполненных работ за месяц согласно Приложению № 6 (Форма оперативного отчёта выполненных работ за месяц) в формате Excel не позднее 3-го числа каждого месяца следующего за отчётным и подписанную бумажную копию не позднее 5-го числа каждого месяца следующего за отчётным.

31.6. Отчет о поступлении и использовании средств Заказчика, перечисляемых по настоящему Договору (Приложение № 5 к настоящему Договору);

31.7. Плановая информация о количественном и профессиональном составе специалистов и рабочих, привлекаемых Генподрядчиком на строительство Объекта с разбивкой по Этапам – перед началом Этапа и в последующем не позднее 25 (двадцать пятого) числа месяца.

31.8. Заказчик имеет право в интересах строительства Объекта и реализации, связанных с ним иных мероприятий требовать от Генподрядчика представления дополнительной отчетности и информации, в том числе о наличии на Объекте технических и людских ресурсов, наличии материалов поставки Генподрядчика и другой информации, имеющей отношение к выполняемым Генподрядчиком работам, предварительно за 5 (пять) календарных дней, письменно уведомив о порядке и сроках ее представления. Генподрядчик обязан предоставлять дополнительно требуемую Заказчиком отчетность и информацию.

**СТАТЬЯ 32. Разрешение споров**

32.1. Все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров с соблюдением претензионного порядка урегулирования споров.

Сторона, получившая претензию, обязана дать мотивированный ответ другой стороне не позднее 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты получения претензии.

В случае, если Стороны не придут к согласию, все споры, разногласия и требования, вытекающие из данного Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его нарушения, прекращения и недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

32.2. Датой выставления требования (предъявления претензии) считается дата приема претензионных документов к отправке организацией почтовой связи.

**СТАТЬЯ 33. Расторжение Договора**

33.1. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- по решению суда;

- в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

33.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, в том числе в случаях:

33.2.1. В любое время до сдачи Заказчику результата работы, уплатив Генподрядчику часть Цены Договора пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора (ст. 717 ГК РФ).

33.2.2. Если Генподрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным (п. 2 ст. 715 ГК РФ).

33.2.3. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, при неисполнении Генподрядчиком в назначенный срок требования об устранении недостатков (п. 3 ст. 715 ГК РФ).

33.2.4. Отступления Генподрядчиком в работе от условий Договора или иные недостатки результата работы, которые не были устранены в установленный Заказчиком разумный срок, либо являются существенными и неустранимыми (п. 3 ст. 723 ГК РФ).

33.2.5. В случае исключения Генподрядчика из СРО на этапе исполнения Договора (ч. 3 ст. 450.1 ГК РФ)

33.2.6. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в ходе исполнения Договора установлено, что Генподрядчик не соответствует установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки или представил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем при определении Генподрядчика;

33.3. Генподрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

В случае принятия вышеуказанного решения Генподрядчик обязан в течение 10 (десяти) дней с момента надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении передать незавершенный Объект Заказчику.

33.4. Порядок принятия решения, уведомления о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора, а также порядок и срок вступления решения об одностороннем отказе от исполнения Договора установлен статьей 95 Закона о контрактной системе.

33.5. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом Стороны Договора от исполнения Договора другая Сторона Договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

33.6. Заказчик, принявший решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, указанным в пункте 33.2 Договора, вступает во владение Объектом и вправе передать его другому Генподрядчику. Урегулирование взаимоотношений при этом между Заказчиком и отстраненным от работ Генподрядчиком производится в установленном Заказчиком порядке.

33.7. В случае расторжения настоящего Договора по любому основанию, Генподрядчик обязан в течение 10 (десяти) дней передать Заказчику Исполнительную документацию на объем выполненных Работ, а также всю ранее полученную Техническую документацию.

33.8. Расторжение Договора по соглашению сторон совершается в письменной форме.

33.9. В случае расторжения Договора по соглашению сторон Генподрядчик возвращает Заказчику все денежные средства, перечисленные для исполнения обязательств по настоящему Договору, а Заказчик оплачивает расходы (издержки) Генподрядчику за фактически исполненные обязательства по настоящему Договору.

33.10. Требование о расторжении Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть Договор либо неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней с даты получения предложения о расторжении Договора.

33.11. Заказчик вправе требовать расторжения Договора у Генподрядчика в судебном порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

33.12. В любом случае ответственность за сохранность Объекта до момента расторжения Договора несет Подрядчик.

33.13. Ответственность за сохранность Объекта после расторжения Договора до момента подписания Сторонами Акта приема-передачи строительной площадки несет Генподрядчик.

**СТАТЬЯ 34. Вступление Договора в силу, срок действия Договора**.

34.1. Срок действия Договора: Договор вступает в силу с момента заключения и действует до исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме.

34.2. Истечение сроков выполнения работ, предусмотренных Договором, не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств.

34.3. Настоящий Договор составлен на русском языке в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

34.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Договору.

Изменение существенных условий Договора при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Законом о контрактной системе.

34.5. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры, переписка между Сторонами, относящиеся к настоящему Договору теряют силу, за исключением заявки Генподрядчика, оформленной в соответствии с требованиями документации по закупке.

34.6. В случае необходимости консервации Объекта Стороны руководствуются положениями законодательства Российской Федерации.

34.7. Если при выполнении работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению Договора, каждая из Сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий и, соответственно, компенсировать нанесенный ущерб другой Стороне.

34.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

34.9. В целях оперативного обмена документами стороны договорились о возможности использовать, в качестве официальных, документы, переданные посредством электронной почты с адреса электронной почты (на адрес электронной почты) Заказчика info@ncrc.ru на адрес электронной почты (с адреса электронной почты) Генподрядчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также факсимильной связи, с последующей отсылкой оригиналов этих документов в течение 3 (трех) календарных дней с даты отправки по факсу (адресу электронной почты) заказной почтой или нарочным, при этом ответственность за достоверность и иные возможные злоупотребления в передаваемых документах (информации) возлагается на Сторону, использовавшую данный способ передачи документов (информации).

34.10. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении телефонов, факсов, адреса электронной почты, почтовых, банковских реквизитов, о смене лиц, подписавших настоящий Договор, а также об изменениях в случае реорганизации, ликвидации, начала процесса о несостоятельности (банкротстве) не позднее 2 (двух) календарных дней с момента возникновения таких изменениях.

До момента получения уведомления о произошедших изменениях, исполнение Договора в соответствии с имеющимися реквизитами Сторон считается надлежащим.

34.11. Стороны настоящего Договора подтверждают, что являются юридическими лицами, зарегистрированными надлежащим образом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и имеют право заключить настоящий Договор. Стороны также подтверждают, что в отношении них не принято решение о ликвидации или реорганизации, не начат процесс о несостоятельности (банкротстве). Недостоверность подтверждаемых сведений является существенным нарушением настоящего Договора.

**СТАТЬЯ 35. Приложения к Договору**

35.1. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

35.2. Перечень Приложений к настоящему Договору:

Приложение № 1 – протокол соглашения о Договорной цене.

Приложение № 2 – распределение Договорной цены.

Приложение № 3 – график производства работ.

Приложение № 4 – оперативный план работ за месяц (Форма).

Приложение № 5 – отчет о поступлении и использовании средств Заказчика, перечисляемых по настоящему Договору (Форма).

Приложение № 6 – оперативный отчет выполненных работ за месяц (Форма).

Приложение № 7 – акт сдачи-приемки выполненных работ (Форма).

Приложение № 8 – акт сдачи–приемки законченного строительством объекта (Форма).

Приложение № 9 – акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (Форма).

Приложение № 10 – смета договора.

Приложение № 11 – ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ.

**СТАТЬЯ 36. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ГЕНПОДРЯДЧИК**:Место нахождения:Адрес для отправки почтовойкорреспонденции:Тел.:Факс:Адрес электронной почты:ИНН, КППОГРН, ОКПОПлатежные реквизиты:Расчетный счет:Корреспондентский счет:БИК | **ЗАКАЗЧИК:**АО «КСК»Адрес места нахождения: улица Тестовская, дом 10, 26 этаж, помещение I,город Москва, Российская Федерация, 123112Адрес для отправки почтовой корреспонденции:123112, Российская Федерация, город Москва, улица Тестовская, дом 10, 26 этаж, помещение I Тел./факс: +7(495)775-91-22/ +7(495)775-91-24ИНН 2632100740, КПП 770301001ОКПО 67132337, ОГРН 1102632003320Платежные реквизиты:Наименование: УФК по г. Москве (Акционерное общество «Курорты Северного Кавказа» л/сч 711Н7550001)р/счет № 03215643000000017301Банк: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва Корреспондентский счет: 40102810545370000003БИК: 004525988 |
| **Генподрядчик:** | **Заказчик:****АО «КСК»** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /****М.П.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /****М.П.** |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к договору

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

№

**Протокол соглашения о договорной цене**

Мы, нижеподписавшиеся, **акционерное общество «Курорты Северного Кавказа»**(АО «КСК»), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны,
и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое вдальнейшем **«Генеральный подрядчик»**,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о величине Договорной цены на выполнение работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
в соответствии с условиями Договора и технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявленные к ним требования в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, включая НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, а в случае если Договор заключается с лицом, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена Договора НДС не облагается.

Распределение договорной цены производится согласно Приложению № 2
к Договору.

|  |  |
| --- | --- |
| **Генподрядчик:** | **Заказчик:**АО «КСК» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /М.П. |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к договору

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

№

**Распределение Договорной цены\***

*по объекту: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус», Кабардино-Балкарская Республика».*

*Горнолыжные трассы ЕР4, ЕР5, ЕР14. EP7, EP8, EP11, EP11.2, EP12»*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Виды (наименования) работ (этапа)** | **Стоимость работ (этапа), руб**.\* |
| без учета НДС | НДС-20 % | с учетом НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1** | **Этап 1. Горнолыжные трассы ЕР4, ЕР5, ЕР14.** |  |  |  |
| 1.1 | Разработка рабочей документации  |  |  |  |
| 1.2 | Строительство (строительные работы, оборудование, прочие затраты) |  |  |  |
| **2** | **Этап 2. Горнолыжные трассы ЕР7, ЕР8, ЕР11, ЕР11.2, ЕР12.** |  |  |  |
| 2.1 | Разработка рабочей документации |  |  |  |
| 2.2 | Строительство (строительные работы, оборудование, прочие затраты) |  |  |  |
|  | **ВСЕГО:** |  |  |  |

**\*стоимость каждого этапа работ заполняется по результатам закупки, пропорционально снижению начальной (максимальной) цены договора участником закупки, с которым заключается договор.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Генподрядчик:** | **Заказчик:**АО «КСК» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /М.П. |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к договору

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

№

**График производства работ**

*по объекту: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус», Кабардино-Балкарская Республика».*

*Горнолыжные трассы ЕР4, ЕР5, ЕР14. EP7, EP8, EP11, EP11.2, EP12»*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Виды (наименования) работ (этапа)** | **Сроки выполнения работ** |
| **Дата начала** | **Дата окончания** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Разработка рабочей документации**  |
| 1 | «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус»,Кабардино-Балкарская Республика». Горнолыжные трассы EP4, EP5, EP14. Этап 1 | Х | Х + 10 |
| 2 | «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус»,Кабардино-Балкарская Республика». Горнолыжные трассы EP7, EP8, EP11, EP11.2, EP12. Этап 2 | Х + 10 | Х + 70 |
| **Строительно-монтажные работы, включая подготовительные работы, подготовку исполнительной документации, сдачу объекта Заказчику с комплектом документов, позволяющим получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.** |
| 3 | Строительно-монтажные работы. «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус», Кабардино-Балкарская Республика». Горнолыжные трассы EP4, EP5, EP14. Этап 1 | Х | 15.12.2021 |
| 3.1. | Мероприятия по вводу объекта в эксплуатацию. «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус», Кабардино-Балкарская Республика». Горнолыжные трассы EP4, EP5, EP14. Этап 1 | 16.12.2021 | 10.09.2022 |
| 4 | Строительно-монтажные работы. «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус», Кабардино-Балкарская Республика». Горнолыжные трассы EP7, EP8, EP11, EP11.2, EP12. Этап 2 | Х | 01.11.2022 |
| 4.1. | Мероприятия по вводу объекта в эксплуатацию. «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус», Кабардино-Балкарская Республика». Горнолыжные трассы EP7, EP8, EP11, EP11.2, EP12. Этап 2 | 02.11.2022 | 25.12.2022 |

**Х - дата подписания Договора**

|  |  |
| --- | --- |
| **Генподрядчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /М.П. | **Заказчик:**АО «КСК»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /М.П. |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к договору

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

№

**Оперативный план работ за месяц**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Уровень | Код WBS | Название работы (операции) выполняемой в текущем месяце | Объём всего | Объём выполненного на 1-е число текущего месяца | Объём планируемого выполнить в текущем месяце | Единица измерения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |

**С бланком типовой формы ознакомлен**

|  |  |
| --- | --- |
| **Генподрядчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /М.П. | **Заказчик:**АО «КСК»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /М.П. |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к договору

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

№

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Подрядчик (Поставщик) | № Договора | Тип Договора | Срок действия договора | Выполнение работ по договору | Финансирование | Деб.Задолженность (кредит. задолжен–ность) | Комментарий |
| Начало | Окончание(план) | Окончание(план) | Договорнаястоимостьработ(оборуд.) | Фактическоевыполнение | Отклонение выполнения от плана, % | Фактическое финансирование по договору | в том числе: | % % от стоимости по договору |
| Наименование | ИНН |
| Аванс | Оплата выполненных работ |
| Дата платежа | Сумма | Дата платежа | Сумма |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |

**Отчет о поступлении и использовании средств Заказчика, перечисляемых по настоящему Договору**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **С бланком типовой формы ознакомлен:****Генподрядчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /М.П. | **Заказчик:**АО «КСК»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /М.П. |  |  |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к договору

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

№

**Оперативный отчет выполненных работ за месяц**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Уровень | Код WBS | Название работы (опера–ции) из плана работ на месяц (внеплановые работы, в случае их наличия) | Объем всего | Объем выполненного на 1-е число отчетного месяца | Объем планируемый к выполнению в отчетном месяце | Объем выполненный в отчетном месяце | Объем выполненного на 1-е число текущего месяца | Остаточный объем | Единица измерения | Процент выполнения месячного плана (7/6\*100%) | Процент выполнения всего (8/4\*100%) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**С бланком типовой формы ознакомлен:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Генподрядчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /М.П. | **Заказчик:**АО «КСК»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /М.П. |  |  |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к договору

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

№

|  |  |
| --- | --- |
| Код объекта |  |
| Объект | **Наименование объекта** |
| Договор  | номер | 0 |  |  |  |  |
|  | дата | 00.00.20\_ | 00.00.20\_ |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Номер документа | Дата составления документа |  |
|  |  |
| **АКТ (ОБРАЗЕЦ)** | 0 | 00.00.20\_ |  |
| сдачи-приемки выполненных (Наименование работ) работ.  |
| Заказчик, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и Генподрядчик, в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что документация удовлетворяет условиям Договора и надлежащим образом оформлена. |
| Документация передана по накладной\* № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. |
| Генподрядчик передал, а Заказчик принял выполненные объёмы работ с подтверждающими документами. |
| **Номер п/п** | **№ этапа согласно календарному плану работ**  | **Наименование работ** | **Стоимость, рублей** |
| 1 |  |   | 0,00 |
| 2 |   |  | 0,00 |
| 3 |   |  | 0,00 |
| 4 |   | **Итого. в том числе НДС (20 %)** | **0,00** |
|  |  |  | \* Копия накладной является обязательным приложением к акту |  |  |  |  |  |  |
| **Работу сдал:** |  |  | **Работу принял:** |
| **от****Генподрядчика** |  |  | **от** **Заказчика** |
| Должность | Должность |
| Наименование организации | Наименование организации |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)** |
|  |  |  |

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Генподрядчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /М.П. | **Заказчик:**АО «КСК»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /М.П. |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

к договору

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

№

**АКТ**

**СДАЧИ–ПРИЕМКИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА**

**(для технического ввода объекта в эксплуатацию)**

**(ФОРМА)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от " |  | " |  | 20 |  | г. | город |  |
|  |
| наименование и место расположения объекта |
| Представитель застройщика/технического заказчика |  |
|  |
| организация, должность, инициалы, фамилия |
| с одной стороны, и лицо, осуществляющее строительство |  |
|  |
| организация, должность, инициалы, фамилия |
| с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем: |
|  |
| 1 Лицом, осуществляющим строительство,предъявлен застройщику (техническому |
| заказчику) к приемке |  |
|  |
| наименование объекта |
| расположенный по адресу |  |
|  |
|  |
| 2 Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, |
| выданным |  |
|  | наименование органа, выдавшего разрешение |
|  |
|  |
| 3 В строительстве принимали участие |  |
|  |
| наименование организаций, их реквизиты, виды работ, |
|  |
| номер свидетельства о допуске к определенному виду/видам работ, |
|  |
| которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, |
|  |
| выполнявшихся каждой из них |
|  |
| при числе организаций более трех, их перечень указывается в приложении к акту |
|  |
| 4 Проектная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком |
|  |
| наименование организации и ее реквизиты, |
|  |
| номер свидетельства о допуске к определенному виду/видам работ,  |
|  |
| которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| выполнившим |  |
|  |
| наименование частей или разделов документации |
| и организациями |  |
|  |
| наименование организаций, их реквизиты, |
|  |
| номер свидетельства о допуске к определенному виду/видам работ, |
|  |
| которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, |
|  |
| и выполненные части и разделы документации, |
|  |
| при числе организаций более трех их перечень указывается в приложении к акту |
|  |
| 5 Исходные данные для проектирования выданы |  |
|  |
| наименование научно–исследовательских, изыскательских |
|  |
| и других организаций |
|  |
| 6 Проектная документация утверждена |  |
|  |
| наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию |
|  |
| на объект, этап строительства |
|  |
| N |  | " |  | " |  | 20 |  | г. |
|  |
| Заключение |  |
|  | наименование органа экспертизы проектной документации |
|  |
| 7 Строительно–монтажные работы осуществлены в сроки: |
| начало |  |  |
|  | месяц, год |  |
| окончание |  |  |
|  | месяц, год |  |

8 Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект производственного назначения имеет следующие показатели:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя, единица измерения | Фактически |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

9 На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в

количестве согласно актам[[3]](#footnote-3)\* о его приемке после индивидуальных

испытаний и комплексного опробования.

|  |
| --- |
|  |
| 10 Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи не требуются. |
|  |
| 11 Неотъемлемые приложения к настоящему акту – исполнительная документация. |

12 Работы, выполнение которых в связи с приемкой объекта в неблагоприятный

период времени переносится, должны быть выполнены:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид работы, единица измерения | Объем работ | Сроквыполнения |
| 1  |  |  |
| 2  |  |  |

13 Мероприятия по охране труда, обеспечению пожаро– и взрывобезопасности,

охране окружающей среды, предусмотренные проектом

|  |
| --- |
|  |
| сведения о выполнении |
|  |
|  |

**Решение застройщика (технического заказчика)**

|  |  |
| --- | --- |
| Предъявленный к приемке |  |
|  | наименование объекта, его местонахождение |
|  |
| выполнен в соответствии с проектом планировки территории, утвержденной проектной документацией и требованиями нормативных документов, подготовлен к вводу в эксплуатацию и принят. |
|  |
| Объект сдал |  | Объект принял |
|  |  |  |
| лицо, осуществляющее строительство |  | застройщик |
|  |  |  |
| М.П. |  | М.П. |
|  |  |  |
| **Форма согласована:** **Генподрядчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /М.П. | **Заказчик:**АО «КСК»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /М.П. |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

к договору

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

№

**АКТ №**

**приемки законченного строительством объекта**

**приемочной комиссией**

**(ФОРМА)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Форма по ОКУД | 0322004 |
| Организация | Акционерное общество «Курорты Северного Кавказа» (АО «КСК») | по ОКПО | 67132337 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата составления | Код вида операции | Код |
| строительной организации | участка | объекта |  |
|  |  |  |  |  |  |

Местонахождение объекта:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ, назначенная

(наименование органа, назначившего комиссию)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| приказом № \_\_\_\_\_\_\_\_ от “ |  | ” |  |  | 20  | года |

УСТАНОВИЛА:

1. Исполнителем работ предъявлен комиссии к приемке

(наименование объекта и вид строительства)

расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным

(наименование

органа, выдавшего разрешение)

3. В строительстве принимали участие:

(наименование субподрядных организаций, их реквизиты, виды

работ, выполнявшихся каждой из них)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком:

 (наименование организации и ее реквизиты)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями:

(наименование организаций, их реквизиты и выполненные части и

разделы документации (перечень организаций может указываться в приложении))

5. Исходные данные для проектирования выданы

наименование научно-исследовательских, изыскательских

и других организаций, их реквизиты (перечень организаций может указываться в приложении)

6. Проектно-сметная документация утверждена

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего)

проектно-сметную документацию на объект (очередь, пусковой комплекс))

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ

(месяц, год)

Окончание работ

(месяц, год)

8.Предъявленный исполнителем работ к приемке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование объекта)

имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объему, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель(мощность, производительность и т.п.) | Единица измерения | По проекту | Фактически |
| общая с учетом ранее принятых | в том числе пускового комплекса или очереди | общая с учетом ранее принятых | в том числе пускового комплекса или очереди |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

9. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

10. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями - городскими эксплуатационными организациями.

11. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ): нет

12. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего |  | руб. |  | коп. без НДС |
| в том числе: |  |  |  |
| стоимость строительно-монтажных работ |   | руб. |  |  коп. без НДС |
| стоимость оборудования, инструмента и инвентаря |  |  |  |  коп. без НДС |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 13. Стоимость принимаемых основных фондов |  | руб. |  |  коп. без НДС |
| в том числе: |  |  |  |
| стоимость строительно-монтажных работ |  | руб. |  |  коп. без НДС |
| стоимость оборудования, инструмента и инвентаря |  | руб. |  |  коп. без НДС |

14. Дополнительные условия

пункт заполняется при совмещении приемки с вводом объекта в действие, приемке “под ключ”, при частичном вводе в действие или приемке, в случае совмещения функций заказчика и исполнителя работ

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке объект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принимается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Председатель комиссии** |  |  |  |  |  |
|  | (должность) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

**Члены комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма согласована:** **Генподрядчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /М.П. | **Заказчик:**АО «КСК»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /М.П. |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10

к договору от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

№

**Смета договора**

*по объекту: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус», Кабардино-Балкарская Республика».*

*Горнолыжные трассы ЕР4, ЕР5, ЕР14. EP7, EP8, EP11, EP11.2, EP12»*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Виды (наименования) работ (этапа) и затрат** | **Единица измерения** | **Количество (объем работ)** | **Цена, руб.** | **в том числе Оборудование** |
| **На единицу измерения** | **Всего** | **На единицу измерения** | **Всего** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| **1** | **Этап 1. Горнолыжные трассы ЕР4, ЕР5, ЕР14.** |  |  |  | **281 170 173,15** |  | **3 351 125,09** |
| **1.1** | **Разработка рабочей документации. 1 этап** |  |  | **1 637 652,90** | **1 637 652,90** |  |  |
| 1.1.1 | Разработка рабочей документации. 1 этап | комплекс | 1 | 1 589 954,28 | 1 589 954,28 |   |   |
| 1.1.2 | Непредвиденные работы и затраты | комплекс | 1 | 47 698,62 | 47 698,62 |   |   |
| 1.2 | **Строительство (строительные работы, оборудование, прочие затраты). 1 этап** |  |  | **279 532 520,25** | **279 532 520,25** | **3 351 125,09** | **3 351 125,09** |
| 1.2.1 | Первоначальная очистка от снега. Этап 1 | комплекс | 1 | 5 713,85 | 5 713,85 |  |  |
| 1.2.2 | ГРО. Этап 1 | комплекс | 1 | 47 012,81 | 47 012,81 |   |   |
| 1.2.3 | Горнолыжная трасса ЕР4 Этап 1 | комплекс | 1 | 245 713 859,49 | 245 713 859,49 | 1 577 589,65 | 1 577 589,65 |
| *1.2.3.1* | *Земляные работы. Горнолыжная трасса ЕР4.* | *комплекс* | *1* | *51 842 133,84* | *51 842 133,84* |  |  |
| *1.2.3.2* | *Немонтируемое оборудование. Горнолыжная трасса №ЕР4* | *комплекс* | *1* | *1 577 589,65* | *1 577 589,65* | *1 577 589,65* | *1 577 589,65* |
| *1.2.3.3* | *Водоотведение. Горнолыжная трасса ЕР4.* | *комплекс* | *1* | *7 966 546,13* | *7 966 546,13* |  |  |
| *1.2.3.4* | *Противоэрозионная защита ЕР4* | *комплекс* | *1* | *184 327 589,87* | *184 327 589,87* |  |  |
| 1.2.4 | Горнолыжная трасса ЕР5 Этап 1 | комплекс | 1 | 8 373 344,48 | 8 373 344,48 | 1 176 756,56 | 1 176 756,56 |
| *1.2.4.1* | *Земляные работы. Горнолыжная трасса ЕР5.* | *комплекс* | *1* | *6 385 857,22* | *6 385 857,22* |  |  |
| *1.2.4.2* | *Немонтируемое оборудование. Горнолыжная трасса №ЕР5* | *комплекс* | *1* | *1 176 756,56* | *1 176 756,56* | *1 176 756,56* | *1 176 756,56* |
| *1.2.4.3* | *Водоотведение. Горнолыжная трасса ЕР5.* | *комплекс* | *1* | *810 730,70* | *810 730,70* |  |  |
| 1.2.5 | Горнолыжная трасса ЕР14 Этап 1 | комплекс | 1 | 11 540 069,08 | 11 540 069,08 | 499 173,29 | 499 173,29 |
| *1.2.5.1* | *Земляные работы. Горнолыжная трасса ЕР14. Проезд для ратраков.* | *комплекс* | *1* | *10 991 461,91* | *10 991 461,91* |  |  |
| *1.2.5.2* | *Немонтируемое оборудование. Горнолыжная трасса №ЕР14* | *комплекс* | *1* | *499 173,29* | *499 173,29* | *499 173,29* | *499 173,29* |
| *1.2.5.3* | *Водоотведение. Горнолыжная трасса ЕР14.* | *комплекс* | *1* | *49 433,88* | *49 433,88* |  |  |
| 1.2.6 | Устройство временных дорог. Этап 1 | комплекс | 1 | 124 508,69 | 124 508,69 |   |   |
| 1.2.7 | Расчет ДЭС. Этап 1 | комплекс | 1 | 765 857,20 | 765 857,20 |   |   |
| 1.2.8 | Затраты, связанные с командированием рабочих. Этап 1 | комплекс | 1 | 3 516 924,54 | 3 516 924,54 |   |   |
| *1.2.8.1* | *Командирование рабочих, в том числе:* | *комплекс* | *1* | *3 141 141,26* | *3 141 141,26* |  |  |
| *1.2.8.1.1* |  *Проезд работников до места расположения вахтового городка* | *комплекс* | *1* | *218 312,56* | *218 312,56* |  |  |
| *1.2.8.1.2* | *Суточные* | *комплекс* | *1* | *2 927 400,00* | *2 927 400,00* |  |  |
| *1.2.8.2* | *Перевозка рабочих до места прозводства работ* | *комплекс* | *1* | *375 783,28* | *375 783,28* |  |  |
| 1.2.9 | Затраты на проведение производственного экологического мониторинга. Этап 1 | комплекс | 1 | 341 775,31 | 341 775,31 |   |   |
| 1.2.10 | Плата за негативное воздействие на окружающую среду. Этап 1 | комплекс | 1 | 151 071,72 | 151 071,72 |   |   |
| 1.2.11 | Страхование объекта строительства. Этап 1 | комплекс | 1 | 212 502,74 | 212 502,74 |   |   |
| 1.2.12 | Обязательная банковская гарантия. Этап 1 | комплекс | 1 | 563 705,94 | 563 705,94 |   |   |
| 1.2.13 | Непредвиденные работы и затраты | комплекс | 1 | 8 176 174,40 | 8 176 174,40 | 97 605,59 | 97 605,59 |
| **2** | **Этап 2. Горнолыжные трассы ЕР7, ЕР8, ЕР11, ЕР11.2, ЕР12.** |  |  |  | **166 900 532,56** |  | **8 308 839,73** |
| **2.1** | **Разработка рабочей документации. 2 этап** |  |  | **1 923 598,26** | **1 923 598,26** |  |  |
| 2.1.1 | Разработка рабочей документации. 2 этап | комплекс | 1 | 1 867 571,12 | 1 867 571,12 |   |   |
| 2.1.2 | Непредвиденные работы и затраты | комплекс | 1 | 56 027,14 | 56 027,14 |   |   |
| 2.2 | **Строительство (строительные работы, оборудование, прочие затраты). 2 этап** |  |  | **164 976 934,30** | **164 976 934,30** | **8 308 839,73** | **8 308 839,73** |
| 2.2.1 | Первоначальная очистка от снега. Этап 2 | комплекс | 1 | 15 610,73 | 15 610,73 |  |  |
| 2.2.2 | ГРО. Этап 2 | комплекс | 1 | 102 624,96 | 102 624,96 |   |   |
| 2.2.3 | Горнолыжная трасса ЕР7 Этап 2 | комплекс | 1 | 674 350,88 | 674 350,88 | 163 757,02 | 163 757,02 |
| *2.2.3.1* | *Земляные работы. Горнолыжная трасса ЕP7. Соединительная трасса №2.* | *комплекс* | *1* | *510 593,86* | *510 593,86* |  |  |
| *2.2.3.2* | *Немонтируемое оборудование. Горнолыжная трасса №ЕР7* | *комплекс* | *1* | *163 757,02* | *163 757,02* | *163 757,02* | *163 757,02* |
| 2.2.4 | Горнолыжная трасса ЕР8 Этап 2 | комплекс | 1 | 27 535 494,60 | 27 535 494,60 | 2 353 010,52 | 2 353 010,52 |
| *2.2.4.1* | *Технологические решения. Горнолыжная трасса ЕР8.* | *комплекс* | *1* | *26 194 339,38* | *26 194 339,38* | *1 770 555,10* | *1 770 555,10* |
| *2.2.4.2* | *Немонтируемое оборудование. Горнолыжная трасса №ЕР8* | *комплекс* | *1* | *582 455,42* | *582 455,42* | *582 455,42* | *582 455,42* |
| *2.2.4.3* | *Водоотведение. Горнолыжная трасса ЕР8.* | *комплекс* | *1* | *758 699,80* | *758 699,80* |  |  |
| 2.2.5 | Горнолыжная трасса ЕР11 Этап 2 | комплекс | 1 | 9 175 506,33 | 9 175 506,33 | 359 738,73 | 359 738,73 |
| *2.2.5.1* | *Земляные работы. Горнолыжная трасса ЕР11.* | *комплекс* | *1* | *8 803 218,79* | *8 803 218,79* |  |  |
| *2.2.5.2* | *Немонтируемое оборудование. Горнолыжная трасса №ЕР11* | *комплекс* | *1* | *359 738,73* | *359 738,73* | *359 738,73* | *359 738,73* |
| *2.2.5.3* | *Водоотведение. Горнолыжная трасса ЕР11.* | *комплекс* | *1* | *12 548,81* | *12 548,81* |  |  |
| 2.2.6 | Горнолыжная трасса ЕР11.2 Этап 2 | комплекс | 1 | 11 454 808,51 | 11 454 808,51 | 3 789 946,36 | 3 789 946,36 |
| *2.2.6.1* | *Технологические решения. Горнолыжная трасса ЕР11.2.Соединительные трассы №3,№4.* | *комплекс* | *1* | *9 848 828,31* | *9 848 828,31* | *2 211 530,79* | *2 211 530,79* |
| *2.2.6.2* | *Немонтируемое оборудование. Горнолыжная трасса №ЕР11.2. 2 этап* | *комплекс* | *1* | *1 578 415,57* | *1 578 415,57* | *1 578 415,57* | *1 578 415,57* |
| *2.2.6.3* | *Водоотведение. Горнолыжная трасса ЕР11.2.* | *комплекс* | *1* | *27 564,63* | *27 564,63* |  |  |
| 2.2.7 | Горнолыжная трасса ЕР12 Этап 2 | комплекс | 1 | 104 231 977,99 | 104 231 977,99 | 1 400 382,06 | 1 400 382,06 |
| *2.2.7.1* | *Земляные работы. Горнолыжная трасса ЕР12* | *комплекс* | *1* | *45 818 271,98* | *45 818 271,98* |  |  |
| *2.2.7.2* | *Немонтируемое оборудование. Горнолыжная трасса №ЕР12* | *комплекс* | *1* | *1 400 382,06* | *1 400 382,06* | *1 400 382,06* | *1 400 382,06* |
| *2.2.7.3* | *Водоотведение. Горнолыжная трасса ЕР12.* | *комплекс* | *1* | *14 681 338,86* | *14 681 338,86* |  |  |
| *2.2.7.4* | *Противоэрозионная защита ЕР12* | *комплекс* | *1* | *42 331 985,09* | *42 331 985,09* |  |  |
| 2.2.8 | Устройство временных дорог. Этап 2 | комплекс | 1 | 1 143 607,20 | 1 143 607,20 |   |   |
| 2.2.9 | Расчет ДЭС. Этап 2 | комплекс | 1 | 1 174 480,57 | 1 174 480,57 |   |   |
| 2.2.10 | Затраты, связанные с командированием рабочих. Этап 2 | комплекс | 1 | 3 923 015,97 | 3 923 015,97 |   |   |
| *2.2.10.1* | *Командирование рабочих, в том числе:* | *комплекс* | *1* | *3 500 409,04* | *3 500 409,04* |  |  |
| *2.2.10.1.1* | *Проезд работников до места расположения вахтового городка* | *комплекс* | *1* | *251 094,10* | *251 094,10* |  |  |
| *2.2.10.1.2* | *Суточные* | *комплекс* | *1* | *3 183 200,00* | *3 183 200,00* |  |  |
| *2.2.10.2* | *Перевозка рабочих до места прозводства работ* | *комплекс* | *1* | *422 606,93* | *422 606,93* |  |  |
| 2.2.11 | Плата за негативное воздействие на окружающую среду. Этап 2 | комплекс | 1 | 109 342,84 | 109 342,84 |   |   |
| 2.2.12 | Страхование объекта строительства. Этап 2 | комплекс | 1 | 123 323,73 | 123 323,73 |   |   |
| 2.2.13 | Обязательная банковская гарантия. Этап 2 | комплекс | 1 | 488 595,28 | 488 595,28 |   |   |
| 2.2.14 | Непредвиденные работы и затраты | комплекс | 1 | 4 824 194,71 | 4 824 194,71 | 242 005,04 | 242 005,04 |
|   | **Стоимость без учета НДС** |  |  | **448 070 705,71** | **448 070 705,71** | **11 659 964,82** | **11 659 964,82** |
|   | **НДС-20%** |  |  | **89 614 141,14** | **89 614 141,14** | **2 331 992,96** | **2 331 992,96** |
|   | **Стоимость с учетом НДС** |  |  | **537 684 846,85** | **537 684 846,85** | **13 991 957,78** | **13 991 957,78** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Генподрядчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /М.П. | **Заказчик:**АО «КСК»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /М.П. |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 11

к договору от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

№

**Ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ**

*по объекту: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус»,*

*Кабардино-Балкарская Республика».*

*Горнолыжные трассы ЕР4, ЕР5, ЕР14. EP7, EP8, EP11, EP11.2, EP12»*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Номера сметных расчетов (смет) и позиций в сметных расчетах (сметах), относящиеся к соответствующим конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) работ** | **Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ(этапов)** | **Единица измерения** | **Количество (объем работ)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **1** |  | **Этап 1. Горнолыжные трассы ЕР4, ЕР5, ЕР14.** |  |  |
| **1.1** |  | **Разработка рабочей документации. 1 этап** |   |   |
| 1.1.1 | Сводная смета №12-04 | Разработка рабочей документации. 1 этап | комплекс | 1 |
| 1.1.2 | Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.179 | Непредвиденные работы и затраты | комплекс | 1 |
| 1.2 |   | **Строительство (строительные работы, оборудование, прочие затраты). 1 этап** |   |   |
| 1.2.1 | ЛСР-01-01-01 | Первоначальная очистка от снега. Этап 1 | комплекс | 1 |
| 1.2.2 | ЛСР-01-03-01 | ГРО. Этап 1 | комплекс | 1 |
| 1.2.3 | ОСР-02-01 | Горнолыжная трасса ЕР4 Этап 1 | комплекс | 1 |
| *1.2.3.1* | *ЛСР-02-01-01* | *Земляные работы. Горнолыжная трасса ЕР4.* | комплекс | 1 |
| *1.2.3.2* | *ЛСР-02-01-02* | *Немонтируемое оборудование. Горнолыжная трасса №ЕР4* | комплекс | 1 |
| *1.2.3.3* | *ЛСР-02-01-03* | *Водоотведение. Горнолыжная трасса ЕР4.* | комплекс | 1 |
| *1.2.3.4* | *ЛСР-02-01-04* | *Противоэрозионная защита ЕР4* | комплекс | 1 |
| 1.2.4 | ОСР-02-02 | Горнолыжная трасса ЕР5 Этап 1 | комплекс | 1 |
| *1.2.4.1* | *ЛСР-02-02-01* | *Земляные работы. Горнолыжная трасса ЕР5.* | комплекс | 1 |
| *1.2.4.2* | *ЛСР-02-02-02* | *Немонтируемое оборудование. Горнолыжная трасса №ЕР5* | комплекс | 1 |
| *1.2.4.3* | *ЛСР-02-02-03* | *Водоотведение. Горнолыжная трасса ЕР5.* | комплекс | 1 |
| 1.2.5 | ОСР-02-03 | Горнолыжная трасса ЕР14 Этап 1 | комплекс | 1 |
| *1.2.5.1* | *ЛСР-02-03-01* | *Земляные работы. Горнолыжная трасса ЕР14. Проезд для ратраков.* | комплекс | 1 |
| *1.2.5.2* | *ЛСР-02-03-02* | *Немонтируемое оборудование. Горнолыжная трасса №ЕР14* | комплекс | 1 |
| *1.2.5.3* | *ЛСР-02-03-03* | *Водоотведение. Горнолыжная трасса ЕР14.* | комплекс | 1 |
| 1.2.6 | ЛСР-08-01-01 | Устройство временных дорог. Этап 1 | комплекс | 1 |
| 1.2.7 | ЛСР-09-01-01 | Расчет ДЭС. Этап 1 | комплекс | 1 |
| 1.2.8 | ОСР-09-05 | Затраты, связанные с командированием рабочих. Этап 1 | комплекс | 1 |
| *1.2.8.1* | *ЛСР-09-05-01* | *Командирование рабочих, в том числе:* | комплекс | 1 |
| *1.2.8.1.1* |  | *Проезд работников до места расположения вахтового городка* | комплекс | 1 |
| *1.2.8.1.2* |  | *Суточные* | комплекс | 1 |
| *1.2.8.2* | *ЛСР-09-05-02* | *Перевозка рабочих до места прозводства работ* | комплекс | 1 |
| 1.2.9 | ЛСР-09-07-01 | Затраты на проведение производственного экологического мониторинга. Этап 1 | комплекс | 1 |
| 1.2.10 | СР-05 | Плата за негативное воздействие на окружающую среду. Этап 1 | комплекс | 1 |
| 1.2.11 | ССРСС п. 25 | Страхование объекта строительства. Этап 1 | комплекс | 1 |
| 1.2.12 | СР-09 | Обязательная банковская гарантия. Этап 1 | комплекс | 1 |
| 1.2.13 | Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.179 | Непредвиденные работы и затраты | комплекс | 1 |
| **2** |   | **Этап 2. Горнолыжные трассы ЕР7, ЕР8, ЕР11, ЕР11.2, ЕР12.** |   |   |
| **2.1** |  | **Разработка рабочей документации. 2 этап** |   |   |
| 2.1.1 | Сводная смета №12-05 | Разработка рабочей документации. 2 этап | комплекс | 1 |
| 2.1.2 | Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.179 | Непредвиденные работы и затраты | комплекс | 1 |
| 2.2 |   | **Строительство (строительные работы, оборудование, прочие затраты). 2 этап** |   |   |
| 2.2.1 | ЛСР-01-02-01 | Первоначальная очистка от снега. Этап 2 | комплекс | 1 |
| 2.2.2 | ЛСР-01-04-01 | ГРО. Этап 2 | комплекс | 1 |
| 2.2.3 | ОСР-02-04 | Горнолыжная трасса ЕР7 Этап 2 | комплекс | 1 |
| *2.2.3.1* | *ЛСР-02-04-01* | *Земляные работы. Горнолыжная трасса ЕP7. Соединительная трасса №2.* | *комплекс* | *1* |
| *2.2.3.2* | *ЛСР-02-04-02* | *Немонтируемое оборудование. Горнолыжная трасса №ЕР7* | *комплекс* | *1* |
| 2.2.4 | ОСР-02-05 | Горнолыжная трасса ЕР8 Этап 2 | комплекс | 1 |
| *2.2.4.1* | *ЛСР-02-05-01* | *Технологические решения. Горнолыжная трасса ЕР8.* | *комплекс* | *1* |
| *2.2.4.2* | *ЛСР-02-05-02* | *Немонтируемое оборудование. Горнолыжная трасса №ЕР8* | *комплекс* | *1* |
| *2.2.4.3* | *ЛСР-02-05-03* | *Водоотведение. Горнолыжная трасса ЕР8.* | *комплекс* | *1* |
| 2.2.5 | ОСР-02-06 | Горнолыжная трасса ЕР11 Этап 2 | комплекс | 1 |
| *2.2.5.1* | *ЛСР-02-06-01* | *Земляные работы. Горнолыжная трасса ЕР11.* | *комплекс* | *1* |
| *2.2.5.2* | *ЛСР-02-06-02* | *Немонтируемое оборудование. Горнолыжная трасса №ЕР11* | *комплекс* | *1* |
| *2.2.5.3* | *ЛСР-02-06-03* | *Водоотведение. Горнолыжная трасса ЕР11.* | *комплекс* | *1* |
| 2.2.6 | ОСР-02-07 | Горнолыжная трасса ЕР11.2 Этап 2 | комплекс | 1 |
| *2.2.6.1* | *ЛСР-02-07-01* | *Технологические решения. Горнолыжная трасса ЕР11.2.Соединительные трассы №3,№4.* | *комплекс* | *1* |
| *2.2.6.2* | *ЛСР-02-07-02* | *Немонтируемое оборудование. Горнолыжная трасса №ЕР11.2. 2 этап* | *комплекс* | *1* |
| *2.2.6.3* | *ЛСР-02-07-03* | *Водоотведение. Горнолыжная трасса ЕР11.2.* | *комплекс* | *1* |
| 2.2.7 | ОСР-02-08 | Горнолыжная трасса ЕР12 Этап 2 | комплекс | 1 |
| *2.2.7.1* | *ЛСР-02-08-01* | *Земляные работы. Горнолыжная трасса ЕР12* | *комплекс* | *1* |
| *2.2.7.2* | *ЛСР-02-08-02* | *Немонтируемое оборудование. Горнолыжная трасса №ЕР12* | *комплекс* | *1* |
| *2.2.7.3* | *ЛСР-02-08-03* | *Водоотведение. Горнолыжная трасса ЕР12.* | *комплекс* | *1* |
| *2.2.7.4* | *ЛСР-02-08-04* | *Противоэрозионная защита ЕР12* | *комплекс* | *1* |
| 2.2.8 | ЛСР-08-02-01 | Устройство временных дорог. Этап 2 | комплекс | 1 |
| 2.2.9 | ЛСР-09-02-01 | Расчет ДЭС. Этап 2 | комплекс | 1 |
| 2.2.10 | ОСР-09-06 | Затраты, связанные с командированием рабочих. Этап 2 | комплекс | 1 |
| *2.2.10.1* | *ЛСР-09-06-01* | *Командирование рабочих, в том числе:* | *комплекс* | *1* |
| *2.2.10.1.1* |  | *Проезд работников до места расположения вахтового городка* | *комплекс* | *1* |
| *2.2.10.1.2* |  | *Суточные* | *комплекс* | *1* |
| *2.2.10.2* | *ЛСР-09-06-02* | *Перевозка рабочих до места прозводства работ* | *комплекс* | *1* |
| 2.2.11 | СР-06 | Плата за негативное воздействие на окружающую среду. Этап 2 | комплекс | 1 |
| 2.2.12 | ССРСС п. 26 | Страхование объекта строительства. Этап 2 | комплекс | 1 |
| 2.2.13 | СР-10 | Обязательная банковская гарантия. Этап 2 | комплекс | 1 |
| 2.2.14 | Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.179 | Непредвиденные работы и затраты | комплекс | 1 |
| **Генподрядчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /М.П. | **Заказчик:**АО «КСК»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /М.П. |

1. Форма Акта в соответствии с РД-11-02-2006 (Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения). [↑](#footnote-ref-1)
2. СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве». [↑](#footnote-ref-2)
3. [↑](#footnote-ref-3)